



MINISTÉRIO PÚBLICO  
DO ESTADO DA BAHIA

# MEMORIAL DESCRITIVO

---

## ARQUITETURA

---

### ADEQUAÇÃO DE LAYOUT UMEP E BIBLIOTECA – 2º SUBSOLO



## SUMÁRIO

<b>1.1</b>	<b>OBJETIVO .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2</b>	<b>PROJETO .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES DA OBRA CIVIL.....</b>	<b>6</b>
2.1	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES.....	6
<b>3.</b>	<b>INSTRUÇÕES GERAIS.....</b>	<b>6</b>
<b>3.1</b>	<b>ESPECIFICAÇÕES GERAIS.....</b>	<b>6</b>
3.1.1	Paredes e Divisórias.....	6
3.1.1.1	Visores.....	7
3.1.1.2	Portas.....	8
3.1.2	Acabamento.....	9
3.1.2.1	Pinturas.....	9
3.1.2.2	Rodapés .....	9
3.1.3	Forros .....	10
<b>4.</b>	<b>CONSIDERAÇÕES FINAIS .....</b>	<b>11</b>



O projeto arquitetônico compreende as seguintes pranchas:

- 00/07 – Planta de Localização
- 01/07 – Planta-Baixa
- 02/07 – Planta de Modificações
- 03/07 – Planta de Pontos para Instalações
- 04/07 – Planta de Layout
- 05/07 – Planta de Forro
- 06/07 – Cortes
- 07/07 – Det. Portas e Visores



## APRESENTAÇÃO

O presente memorial tem por finalidade fornecer as informações descritivas concernentes às definições arquitetônicas para a execução de obra de reforma no 2º subsolo da sede CAB do Ministério Público da Bahia, Situado na 5ª Avenida, Centro Administrativo da Bahia, Salvador.

É importante que antes do início da obra o construtor tome ciência de todos os detalhes dos projetos, para que possa planejar a respectiva execução, esclarecendo com os profissionais responsáveis as eventuais divergências que interfiram no Projeto Arquitetônico.

Este memorial indica apenas as condições mínimas necessárias para a execução da Obra, as quais deverão obrigatoriamente se submeter às normas e especificações da ABNT, quanto à sua execução e aos materiais empregados, entretanto não limita a aplicação de boas técnicas por parte do Construtor. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, ensaiados, de primeiro uso e enquadrarem-se rigorosamente nas Normas Brasileiras.

As cotas indicadas nos desenhos deverão prevalecer sobre as medidas tomadas em escala, como também prevalecerão os desenhos de maior escala (detalhamentos) sobre os de menor escala (planta gerais) e as especificações deste memorial.

### 1.1 OBJETIVO

Reforma de trecho do 2º subsolo da Sede CAB do Ministério Público da Bahia para criação de três gabinetes de Promotores.

### 1.2 PROJETO

O projeto em questão trata da reforma de áreas pertencentes ao 2º subsolo da Sede Administrativa do Ministério Público da Bahia para a criação de três gabinetes de Promotores, com consequente readequação dos espaços adjacentes.



Com área de intervenção total estimada em 81,01 m<sup>2</sup>, o programa arquitetônico contempla a criação de três gabinetes de Promotores com área aproximada, sala de analistas, assistentes técnicos administrativos e estagiários e sala de reunião. Para isso, foi necessário reduzir e readequar áreas contíguas.



## **2. SERVIÇOS PRELIMINARES DA OBRA CIVIL**

### **2.1 REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES.**

A área equivalente às atuais salas da UMEP, sala do GAEP e Apoio da Biblioteca serão entregues para iniciar a obra sem os forros de gesso removíveis, da mesma forma, todos os ambientes serão entregues para início da obra livre de mobiliários e utensílios que possam obstruir o trabalho.

Demais demolições onde não envolvam os elementos citados anteriormente como piso, alvenaria ou divisórias de gesso serão realizadas durante a obra pela empresa contratada.

## **3. INSTRUÇÕES GERAIS**

Abaixo seguem dispostas as instruções e especificações dos materiais e equipamentos a serem utilizados na construção.

### **3.1 ESPECIFICAÇÕES GERAIS**

#### **3.1.1 Paredes e Divisórias**

Todas as paredes construídas serão em divisórias de drywall, para delimitação dos espaços previstos. Deverão ser feitas em divisória em gesso acartonado com chapa Standard (ST), com faces simples, fixadas em estrutura tipo *steel frame* com guias simples com 75mm.

Os perfis guias deverão ser fixados ao piso e à laje superior. Quando em laje pré-moldada com blocos de enchimento, o perfil guia superior e inferior deverão ser travados com perfis perpendiculares fixados em pelo menos duas vigotas, espaçados de no máximo 2 m, em ambos os lados.

*Figura 1 - Chapa de gesso acartonado Standard*

<b>Descrição Básica:</b>	CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)
<b>Unidade de Cálculo:</b>	M2
<b>Unidade de Comercialização:</b>	PLACA
<b>Normas Técnicas:</b>	NBR 14715-1:2010; NBR 14715-2:2010; NBR 14.716:2001; NBR 14.717:2001; NBR 15.758:2009; NBR 15.217:2009
<b>Imagem:</b>	
<b>Informações Gerais:</b>	Placa / chapa de gesso acartonado com espessura de 12,5mm, cor branca acinzentada, largura de 1200mm x comprimento de 2400mm. Borda do tipo rebaixada. Fabricada industrialmente mediante processo de laminação contínua de mistura de gesso, água entre duas lâminas de cartão. Normalmente utilizada fixadas em perfis de drywall em paredes, tetos e revestimentos de áreas secas (ambientes internos, não sujeito a intempéries).

#### 3.1.1.1 Visores

Visores internos serão fixos, com requadro e acabamento de cantoneira em alumínio com pintura eletrostática branca com uso de vidro comum liso incolor 4 mm. Deverão possuir borracha de vedação para eliminar vibrações e frestas e ser geralmente instalados a 1,10 m do piso e possuírem 1,00 m de altura.



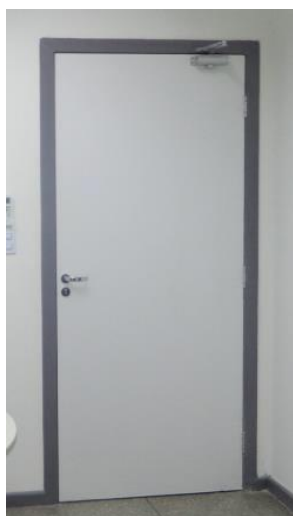
*Figura 02 - Visor em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro incolor 4mm com acabamento em cantoneira branca.*



#### 3.1.1.2 Portas

As portas serão em madeira semissólida de primeira qualidade revestida com laminado melamínico liso na cor branca. As aduelas e alizares serão em madeira com 7 cm de largura e acabamento em esmalte sintético fosco na cor grafite sobre base niveladora em duas ou mais demãos.

*Figura 03 - Porta de madeira semissólida*







Toda a madeira empregada nas portas deverá ser seca e isenta de defeitos que comprometam a sua finalidade, como: rachaduras, nós, falhas, empenamentos etc. As dobradiças e ferrolhos novos serão em aço carbono e todas as maçanetas deverão ser do tipo alavanca, com acabamento cromado e instaladas a altura de 1,00 m do piso.

### **3.1.2 Acabamento**

#### **3.1.2.1 Pinturas**

Toda superfície a pintar deverá estar seca, livre de pó, salinidade e impurezas e preparada para o tipo de pintura especificada. Cada demão de tinta só deve ser aplicada quando a procedente estiver devidamente seca. Só deverão ser aplicados produtos e tintas de primeira qualidade.

As paredes de divisórias de gesso receberão acabamento com selador acrílico, massa acrílica e pintura acrílica “linha premium” na cor branco neve (RGB: 253,255,248) com acabamento fosco em duas demãos. Deverão ser repintadas toda a extensão da circulação da “entrada de serviço” e forro da cozinha.

Nas aduelas e alizares das portas internas madeira receberão pintura acabamento em esmalte sintético fosco na cor grafite sobre base niveladora em duas ou mais demãos.

#### **3.1.2.2 Rodapés**

Os rodapés deverão ser em madeira de lei com altura de 7 cm, fixados na alvenaria através de parafusos. O acabamento será em esmalte sintético fosco na cor grafite sobre base niveladora em duas ou mais demãos.

Obs.: Para o encontro alizar/rodapé, o rodapé deverá sempre encontrar a face lateral do alizar da porta.



*Figura 05 - Rodapé em madeira de lei com 7cm de altura*



### **3.1.3 Forros**

Serão instaladas, em toda extensão da intervenção, placas removíveis de gesso acartonado com película de PVC 1250x625x15 mm, estrutura de alumínio com pintura eletrostática branca, mantendo a altura definida em projeto.

*Figura 13 - Placas removíveis de gesso acartonado com película de PVC 1250x625x15 mm.*





#### 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O autor do projeto deverá ser comunicado sobre quaisquer mudanças que se façam necessárias durante a execução da obra ou ainda para o esclarecimento de eventuais dúvidas que possam surgir.

25 de maio de 2024

**Tamara Lúcia N. Nogueira**  
*Arquiteta – Analista Técnico*

Diretoria de Engenharia e Arquitetura  
Ministério Público da BA