
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	05/2026	
	Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Cobrança Ordinária	
	Pagador	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Unidade	1201 Fração: 0.60991 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Março / 2026					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	59.293,47		Remuneração de Síndico	-3.242,00	
Cota Fundo de Reserva	2.973,05		Remuneração de Subsíndico	-1.621,00	
Rendimento de Investimentos	1.060,71		Consultoria e Assessoria Condominial	-3.120,32	
Receitas Eventuais			Visita Técnica	-250,00	
Acordo	400,12		Despesas Operacionais		
Juros	10,30		Seguro Condominial	-2.462,21	
Multa	8,00		Água Mineral	-144,00	
Outras Receitas	10.628,18		Despesas com Assembléia	-126,00	
Taxa Extra	116,70		Despesas Cartoriais	-337,74	
Cota Extra - Fachada do prédio	138,27		Estacionamento	-207,78	
Total de RECEITAS			Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00	
74.628,80			Investimentos-Benfeitorias		
			Modernização dos Elevadores	-10.353,50	
			Energia Solar	-3.665,79	
			Total de DESPESAS		
			-89.256,34		
DESPESAS			RESULTADO		
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra	-40.727,37		Do Período	Receitas	Despesas
Financiamento Rescisões	-3.232,83			74.628,80	-89.256,34
Manutenção Geral			Saldo		
Manutenção de Elevador	-2.669,80		FINANCEIRO		
Manutenção de Jardim	-160,00		Saldo inicial	Créditos	Débitos
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20		SICREDI	3.507,12	87.303,54
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32		Sicred Invest	22.633,55	0,00
Substituição de Peças de Elevador	-389,85		Conta Caixa	974,66	7.264,55
Materiais de Manutenção			Caixa Fácil Renda Fixa	95.964,94	1.003,31
Material de Pintura	-505,50		Caixa Fic Pleno	5.044,18	57,40
Material Elétrico	-307,50		Fundo Fixo	500,00	499,12
Material Eletro-Eletrônico	-200,00		RDC DIST.	591,17	0,00
Caixa Rotativo			Total do FINANCEIRO		
Fundo Fixo	-499,12			129.215,62	96.127,92
Serviços de Concessões			-110.755,46		
Água	-10.533,24		Saldo Final		
Luz	-131,91		5.519,92		
Telefone - Internet	-221,86		1.633,55		
Despesas Bancárias			4.273,61		
Tarifa Bancária	-253,50		96.968,25		
Prestador de Serviços			5.101,58		
Prestador de Serviços	-2.500,00		500,00		
Serviços na Bomba	-700,00		591,17		
			114.588,08		
Composição da Cobrança			Número do documento		
Cota Condominial	468,28		3178		
Fundo de Reserva	22,73		Data de Vencimento		
Total	491,01		05/05/2026		
			Agência / Código do Cedente		
			0001 / 515		
			Nosso número		
			001/00541021470-4		
			Valor Documento		
			R\$ 491,01		


Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150545 10214.700147 9 14370000049101			
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:		Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/05/2026
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				Agência / Código do Beneficiário
						0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
17/04/2026	3178	DM	N	17/04/2026	001/00541021470-4	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento	
	1	R\$			R\$ 491,01	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)						(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 9.82 (2.00 %) após o vencimento.						(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.						(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/07/2026).						(+) Outros acréscimos
						(-) Valor Cobrado
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1201		
		Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória				
		45605-905 - Itabuna / BA				
Beneficiário Final:		Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				




Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência 05/2026 Cobrança Ordinária	
	Beneficiário Condomínio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Unidade 1209 Fração: 0.67139 %	
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)			
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Março / 2026				
RECEITAS				
Receitas Fixas				
Cota Condominial	59.293,47			
Cota Fundo de Reserva	2.973,05			
Rendimento de Investimentos	1.060,71			
Receitas Eventuais				
Acordo	400,12			
Juros	10,30			
Multa	8,00			
Outras Receitas	10.628,18			
Taxa Extra	116,70			
Cota Extra - Fachada do prédio	138,27			
Total de RECEITAS	74.628,80			
DESPESAS				
Despesas com Pessoal				
Terceirização de Mão de Obra	-40.727,37			
Financiamento Rescisões	-3.232,83			
Manutenção Geral				
Manutenção de Elevador	-2.669,80			
Manutenção de Jardim	-160,00			
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20			
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32			
Substituição de Peças de Elevador	-389,85			
Materiais de Manutenção				
Material de Pintura	-505,50			
Material Elétrico	-307,50			
Material Eletro-Eletrônico	-200,00			
Caixa Rotativo				
Fundo Fixo	-499,12			
Serviços de Concessões				
Água	-10.533,24			
Luz	-131,91			
Telefone - Internet	-221,86			
Despesas Bancárias				
Tarifa Bancária	-253,50			
Prestador de Serviços				
Prestador de Serviços	-2.500,00			
Serviços na Bomba	-700,00			
RESULTADO				
Do Período	74.628,80	Despesas	-89.256,34	Saldo
				-14.627,54
FINANCEIRO				
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
SICREDI	3.507,12	87.303,54	-85.290,74	5.519,92
Sicred Invest	22.633,55	0,00	-21.000,00	1.633,55
Conta Caixa	974,66	7.264,55	-3.965,60	4.273,61
Caixa Fácil Renda Fixa	95.964,94	1.003,31	0,00	96.968,25
Caixa Fic Pleno	5.044,18	57,40	0,00	5.101,58
Fundo Fixo	500,00	499,12	-499,12	500,00
RDC DIST.	591,17	0,00	0,00	591,17
Total do FINANCEIRO	129.215,62	96.127,92	-110.755,46	114.588,08
Composição da Cobrança				
Cota Condominial	515,49			
Fundo de Reserva	25,02			
Total	540,51			
				Número do documento 3186
				Data de Vencimento 05/05/2026
				Agência / Código do Cedente 0001 / 515
				Nosso número 001/00541021623-5
				Valor Documento R\$ 540,51


Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150545 10216.230143 7 14370000054051		
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:	Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/05/2026
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
Condomínio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/04/2026	3186	DM	N	17/04/2026	001/00541021623-5
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 540,51
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 10.81 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/07/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador					1209
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condomínio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					




Autenticação Mecânica


FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	05/2026	
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - Itabuna / BA		Cobrança Ordinária		Unidade
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1301		Fração: 0.60991 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Março / 2026					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	59.293,47		Remuneração de Síndico	-3.242,00	
Cota Fundo de Reserva	2.973,05		Remuneração de Subsíndico	-1.621,00	
Rendimento de Investimentos	1.060,71		Consultoria e Assessoria Condominial	-3.120,32	
Receitas Eventuais			Visita Técnica	-250,00	
Acordo	400,12		Despesas Operacionais		
Juros	10,30		Seguro Condominial	-2.462,21	
Multa	8,00		Água Mineral	-144,00	
Outras Receitas	10.628,18		Despesas com Assembléia	-126,00	
Taxa Extra	116,70		Despesas Cartoriais	-337,74	
Cota Extra - Fachada do prédio	138,27		Estacionamento	-207,78	
Total de RECEITAS			Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00	
74.628,80			Investimentos-Benfeitorias		
			Modernização dos Elevadores	-10.353,50	
			Energia Solar	-3.665,79	
			Total de DESPESAS		
			-89.256,34		
DESPESAS			RESULTADO		
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra	-40.727,37		Do Período	Receitas	Despesas
Financiamento Rescisões	-3.232,83			74.628,80	-89.256,34
Manutenção Geral			Saldo		
Manutenção de Elevador	-2.669,80		Do Período	74.628,80	-89.256,34
Manutenção de Jardim	-160,00		FINANCEIRO		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20		Saldo inicial	Créditos	Débitos
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32		SICREDI	3.507,12	87.303,54
Substituição de Peças de Elevador	-389,85		Sicred Invest	22.633,55	0,00
Materiais de Manutenção			Conta Caixa	974,66	7.264,55
Material de Pintura	-505,50		Caixa Fácil Renda Fixa	95.964,94	1.003,31
Material Elétrico	-307,50		Caixa Fic Pleno	5.044,18	57,40
Material Eletro-Eletrônico	-200,00		Fundo Fixo	500,00	499,12
Caixa Rotativo			RDC DIST.	591,17	0,00
Fundo Fixo	-499,12		Total do FINANCEIRO		
Serviços de Concessões				129.215,62	96.127,92
Água	-10.533,24			-110.755,46	114.588,08
Luz	-131,91				
Telefone - Internet	-221,86				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-253,50				
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços	-2.500,00				
Serviços na Bomba	-700,00				
Composição da Cobrança			Número do documento		
Cota Condominial	468,28		3188		
Fundo de Reserva	22,73		Data de Vencimento		
Área Comum Incorporada	35,69		05/05/2026		
Área Comum Incorporada	1,73		Agência / Código do Cedente		
Total	528,43		0001 / 515		
			Nosso número		
			001/00541021646-4		
			Valor Documento		
			R\$ 528,43		

17/04/2026 16:20:53

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150545 10216.460146 5 14370000052843			
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Vencimento		
				05/05/2026		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário		
				0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	
17/04/2026		3188	DM	N	17/04/2026	
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-				


	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência 05/2026
	Beneficiário Condomínio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Cobrança Ordinária
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Unidade 1302 Fração: 0.67139 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Março / 2026			
RECEITAS		Remuneração de Síndico	-3.242,00
Receitas Fixas		Remuneração de Subsíndico	-1.621,00
Cota Condominial	59.293,47	Consultoria e Assessoria Condominial	-3.120,32
Cota Fundo de Reserva	2.973,05	Visita Técnica	-250,00
Rendimento de Investimentos	1.060,71	Despesas Operacionais	
Receitas Eventuais		Seguro Condominial	-2.462,21
Acordo	400,12	Água Mineral	-144,00
Juros	10,30	Despesas com Assembléia	-126,00
Multa	8,00	Despesas Cartoriais	-337,74
Outras Receitas	10.628,18	Estacionamento	-207,78
Taxa Extra	116,70	Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00
Cota Extra - Fachada do prédio	138,27	Investimentos-Benfeitorias	
Total de RECEITAS	74.628,80	Modernização dos Elevadores	-10.353,50
		Energia Solar	-3.665,79
		Total de DESPESAS	-89.256,34

DESPESAS		RESULTADO			
Despesas com Pessoal		Receitas	Despesas	Saldo	
Terceirização de Mão de Obra	-40.727,37	Do Período	74.628,80	-89.256,34	-14.627,54
Financiamento Rescisões	-3.232,83	FINANCEIRO			
Manutenção Geral		Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
Manutenção de Elevador	-2.669,80	SICREDI	3.507,12	87.303,54	-85.290,74
Manutenção de Jardim	-160,00	Sicred Invest	22.633,55	0,00	-21.000,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Conta Caixa	974,66	7.264,55	-3.965,60
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32	Caixa Fácil Renda Fixa	95.964,94	1.003,31	0,00
Substituição de Peças de Elevador	-389,85	Caixa Fic Pleno	5.044,18	57,40	0,00
Materiais de Manutenção		Fundo Fixo	500,00	499,12	-499,12
Material de Pintura	-505,50	RDC DIST.	591,17	0,00	0,00
Material Elétrico	-307,50	Total do FINANCEIRO	129.215,62	96.127,92	-110.755,46
Material Eletro-Eletrônico	-200,00				114.588,08
Caixa Rotativo					
Fundo Fixo	-499,12				
Serviços de Concessões					
Água	-10.533,24				
Luz	-131,91				
Telefone - Internet	-221,86				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-253,50				
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços	-2.500,00				
Serviços na Bomba	-700,00				

Composição da Cobrança		Número do documento	
Cota Condominial	515,49	3189	
Fundo de Reserva	25,02	Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	39,29	05/05/2026	
Área Comum Incorporada	1,91	Agência / Código do Cedente	
Total	581,71	0001 / 515	
		Nosso número	
		001/00541021669-3	
		Valor Documento	
		R\$ 581,71	

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150545 10216.690148 4 14370000058171		
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.		Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		Vencimento 05/05/2026	
Beneficiário Condomínio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 17/04/2026	Nº do Documento 3189	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 17/04/2026	Nosso Número 001/00541021669-3
Uso do Banco 1	Carteira R\$	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 581,71
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 11.63 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/07/2026).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado
Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA				1302	
Beneficiário Final: Condomínio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	05/2026	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária		
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Unidade	1303	
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.67777 %	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Março / 2026					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	59.293,47				
Cota Fundo de Reserva	2.973,05				
Rendimento de Investimentos	1.060,71				
Receitas Eventuais					
Acordo	400,12				
Juros	10,30				
Multa	8,00				
Outras Receitas	10.628,18				
Taxa Extra	116,70				
Cota Extra - Fachada do prédio	138,27				
Total de RECEITAS	74.628,80				
DESPESAS					
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra	-40.727,37				
Financiamento Rescisões	-3.232,83				
Manutenção Geral					
Manutenção de Elevador	-2.669,80				
Manutenção de Jardim	-160,00				
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20				
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32				
Substituição de Peças de Elevador	-389,85				
Materiais de Manutenção					
Material de Pintura	-505,50				
Material Elétrico	-307,50				
Material Eletro-Eletrônico	-200,00				
Caixa Rotativo					
Fundo Fixo	-499,12				
Serviços de Concessões					
Água	-10.533,24				
Luz	-131,91				
Telefone - Internet	-221,86				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-253,50				
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços	-2.500,00				
Serviços na Bomba	-700,00				
Composição da Cobrança					
Cota Condominial	520,38				
Fundo de Reserva	25,26				
Área Comum Incorporada	39,66				
Área Comum Incorporada	1,93				
Total	587,23				
				Número do documento	3190
				Data de Vencimento	05/05/2026
				Agência / Código do Cedente	0001 / 515
				Nosso número	001/00541021687-1
				Valor Documento	R\$ 587,23

17/04/2026 16:20:53


Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150545 10216.870146 8 14370000058723		
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:	Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/05/2026
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/04/2026	3190	DM	N	17/04/2026	001/00541021687-1
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 587,23
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 11.74 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/07/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador				1303	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					




Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	05/2026	
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Cobrança Ordinária		Unidade
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1304		Fração: 0.62879 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Março / 2026					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	59.293,47		Remuneração de Síndico	-3.242,00	
Cota Fundo de Reserva	2.973,05		Remuneração de Subsíndico	-1.621,00	
Rendimento de Investimentos	1.060,71		Consultoria e Assessoria Condominial	-3.120,32	
Receitas Eventuais			Visita Técnica	-250,00	
Acordo	400,12		Despesas Operacionais		
Juros	10,30		Seguro Condominial	-2.462,21	
Multa	8,00		Água Mineral	-144,00	
Outras Receitas	10.628,18		Despesas com Assembléia	-126,00	
Taxa Extra	116,70		Despesas Cartoriais	-337,74	
Cota Extra - Fachada do prédio	138,27		Estacionamento	-207,78	
Total de RECEITAS			Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00	
74.628,80			Investimentos-Benfeitorias		
			Modernização dos Elevadores	-10.353,50	
			Energia Solar	-3.665,79	
			Total de DESPESAS		
			-89.256,34		
DESPESAS			RESULTADO		
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra	-40.727,37		Do Período	Receitas	Despesas
Financiamento Rescisões	-3.232,83			74.628,80	-89.256,34
Manutenção Geral			Saldo		
Manutenção de Elevador	-2.669,80		FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos
Manutenção de Jardim	-160,00		SICREDI	3.507,12	87.303,54
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20		Sicred Invest	22.633,55	0,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32		Conta Caixa	974,66	7.264,55
Substituição de Peças de Elevador	-389,85		Caixa Fácil Renda Fixa	95.964,94	1.003,31
Materiais de Manutenção			Caixa Fic Pleno	5.044,18	57,40
Material de Pintura	-505,50		Fundo Fixo	500,00	499,12
Material Elétrico	-307,50		RDC DIST.	591,17	0,00
Material Eletro-Eletrônico	-200,00		Total do FINANCEIRO		
Caixa Rotativo				129.215,62	96.127,92
Fundo Fixo	-499,12			-110.755,46	114.588,08
Serviços de Concessões					
Água	-10.533,24				
Luz	-131,91				
Telefone - Internet	-221,86				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-253,50				
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços	-2.500,00				
Serviços na Bomba	-700,00				
Composição da Cobrança			Número do documento		
Cota Condominial	482,78		3191		
Fundo de Reserva	23,44		Data de Vencimento		
Área Comum Incorporada	36,79		05/05/2026		
Área Comum Incorporada	1,79		Agência / Código do Cedente		
Total	544,80		0001 / 515		
			Nosso número		
			001/00541021709-6		
			Valor Documento		
			R\$ 544,80		


Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150545 10217.090140 8 14370000054480			
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:		Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/05/2026
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				Agência / Código do Beneficiário
						0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
17/04/2026	3191	DM	N	17/04/2026	001/00541021709-6	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento	
	1	R\$			R\$ 544,80	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)						(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 10.90 (2.00 %) após o vencimento.						(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.						(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/07/2026).						(+) Outros acréscimos
						(-) Valor Cobrado
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1304		
		Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória				
		45605-905 - Itabuna / BA				
Beneficiário Final:		Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				




Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	05/2026	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária		
	Pagador		Unidade		
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		1305	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				Fração: 0.6007 %	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Março / 2026					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	59.293,47				
Cota Fundo de Reserva	2.973,05				
Rendimento de Investimentos	1.060,71				
Receitas Eventuais					
Acordo	400,12				
Juros	10,30				
Multa	8,00				
Outras Receitas	10.628,18				
Taxa Extra	116,70				
Cota Extra - Fachada do prédio	138,27				
Total de RECEITAS	74.628,80				
DESPESAS					
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra	-40.727,37				
Financiamento Rescisões	-3.232,83				
Manutenção Geral					
Manutenção de Elevador	-2.669,80				
Manutenção de Jardim	-160,00				
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20				
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32				
Substituição de Peças de Elevador	-389,85				
Materiais de Manutenção					
Material de Pintura	-505,50				
Material Elétrico	-307,50				
Material Eletro-Eletrônico	-200,00				
Caixa Rotativo					
Fundo Fixo	-499,12				
Serviços de Concessões					
Água	-10.533,24				
Luz	-131,91				
Telefone - Internet	-221,86				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-253,50				
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços	-2.500,00				
Serviços na Bomba	-700,00				
Composição da Cobrança					
Cota Condominial	461,21				
Fundo de Reserva	22,39				
Área Comum Incorporada	35,15				
Área Comum Incorporada	1,71				
Total	520,46				
				Número do documento	3192
				Data de Vencimento	05/05/2026
				Agência / Código do Cedente	0001 / 515
				Nosso número	001/00541021727-4
				Valor Documento	R\$ 520,46

17/04/2026 16:20:53

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150545 10217.270148 3 14370000052046		
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:	Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/05/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/04/2026	3192	DM	N	17/04/2026	001/00541021727-4
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 520,46
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 10.41 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/07/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador				1305	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	05/2026	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária		
	Pagador		Unidade	1306	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - Itabuna / BA		Fração: 0.6007 %	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Março / 2026					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	59.293,47				
Cota Fundo de Reserva	2.973,05				
Rendimento de Investimentos	1.060,71				
Receitas Eventuais					
Acordo	400,12				
Juros	10,30				
Multa	8,00				
Outras Receitas	10.628,18				
Taxa Extra	116,70				
Cota Extra - Fachada do prédio	138,27				
Total de RECEITAS	74.628,80				
DESPESAS					
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra	-40.727,37				
Financiamento Rescisões	-3.232,83				
Manutenção Geral					
Manutenção de Elevador	-2.669,80				
Manutenção de Jardim	-160,00				
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20				
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32				
Substituição de Peças de Elevador	-389,85				
Materiais de Manutenção					
Material de Pintura	-505,50				
Material Elétrico	-307,50				
Material Eletro-Eletrônico	-200,00				
Caixa Rotativo					
Fundo Fixo	-499,12				
Serviços de Concessões					
Água	-10.533,24				
Luz	-131,91				
Telefone - Internet	-221,86				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-253,50				
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços	-2.500,00				
Serviços na Bomba	-700,00				
RESULTADO					
Do Período	Receitas	Despesas	Saldo		
	74.628,80	-89.256,34	-14.627,54		
FINANCEIRO					
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final	
SICREDI	3.507,12	87.303,54	-85.290,74	5.519,92	
Sicred Invest	22.633,55	0,00	-21.000,00	1.633,55	
Conta Caixa	974,66	7.264,55	-3.965,60	4.273,61	
Caixa Fácil Renda Fixa	95.964,94	1.003,31	0,00	96.968,25	
Caixa Fic Pleno	5.044,18	57,40	0,00	5.101,58	
Fundo Fixo	500,00	499,12	-499,12	500,00	
RDC DIST.	591,17	0,00	0,00	591,17	
Total do FINANCEIRO	129.215,62	96.127,92	-110.755,46	114.588,08	
Composição da Cobrança					
Cota Condominial	461,21				
Fundo de Reserva	22,39				
Área Comum Incorporada	35,15				
Área Comum Incorporada	1,71				
Total	520,46				
Número do documento				3193	
Data de Vencimento				05/05/2026	
Agência / Código do Cedente				0001 / 515	
Nosso número				001/00541021733-9	
Valor Documento				R\$ 520,46	

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150545 10217.330140 6 14370000052046		
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:	Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/05/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/04/2026	3193	DM	N	17/04/2026	001/00541021733-9
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 520,46
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 10.41 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/07/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador				1306	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	05/2026	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária		
	Pagador		Unidade	1307	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Fração: 0.62879 %	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Março / 2026					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	59.293,47				
Cota Fundo de Reserva	2.973,05				
Rendimento de Investimentos	1.060,71				
Receitas Eventuais					
Acordo	400,12				
Juros	10,30				
Multa	8,00				
Outras Receitas	10.628,18				
Taxa Extra	116,70				
Cota Extra - Fachada do prédio	138,27				
Total de RECEITAS	74.628,80				
DESPESAS					
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra	-40.727,37				
Financiamento Rescisões	-3.232,83				
Manutenção Geral					
Manutenção de Elevador	-2.669,80				
Manutenção de Jardim	-160,00				
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20				
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32				
Substituição de Peças de Elevador	-389,85				
Materiais de Manutenção					
Material de Pintura	-505,50				
Material Elétrico	-307,50				
Material Eletro-Eletrônico	-200,00				
Caixa Rotativo					
Fundo Fixo	-499,12				
Serviços de Concessões					
Água	-10.533,24				
Luz	-131,91				
Telefone - Internet	-221,86				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-253,50				
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços	-2.500,00				
Serviços na Bomba	-700,00				
RESULTADO					
Do Período	Receitas	Despesas	Saldo		
	74.628,80	-89.256,34	-14.627,54		
FINANCEIRO					
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final	
SICREDI	3.507,12	87.303,54	-85.290,74	5.519,92	
Sicred Invest	22.633,55	0,00	-21.000,00	1.633,55	
Conta Caixa	974,66	7.264,55	-3.965,60	4.273,61	
Caixa Fácil Renda Fixa	95.964,94	1.003,31	0,00	96.968,25	
Caixa Fic Pleno	5.044,18	57,40	0,00	5.101,58	
Fundo Fixo	500,00	499,12	-499,12	500,00	
RDC DIST.	591,17	0,00	0,00	591,17	
Total do FINANCEIRO	129.215,62	96.127,92	-110.755,46	114.588,08	
Composição da Cobrança					
Cota Condominial	482,78				
Fundo de Reserva	23,44				
Área Comum Incorporada	36,79				
Área Comum Incorporada	1,79				
Total	544,80				
Número do documento				3194	
Data de Vencimento				05/05/2026	
Agência / Código do Cedente				0001 / 515	
Nosso número				001/00541021778-9	
Valor Documento				R\$ 544,80	

17/04/2026 16:20:53

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150545 10217.780146 4 14370000054480		
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:	Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/05/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/04/2026	3194	DM	N	17/04/2026	001/00541021778-9
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 544,80
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 10.90 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/07/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador				1307	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	05/2026	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária		
	Pagador		Unidade	1308	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Fração: 0.67777 %	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Março / 2026					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	59.293,47				
Cota Fundo de Reserva	2.973,05				
Rendimento de Investimentos	1.060,71				
Receitas Eventuais					
Acordo	400,12				
Juros	10,30				
Multa	8,00				
Outras Receitas	10.628,18				
Taxa Extra	116,70				
Cota Extra - Fachada do prédio	138,27				
Total de RECEITAS	74.628,80				
DESPESAS					
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra	-40.727,37				
Financiamento Rescisões	-3.232,83				
Manutenção Geral					
Manutenção de Elevador	-2.669,80				
Manutenção de Jardim	-160,00				
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20				
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32				
Substituição de Peças de Elevador	-389,85				
Materiais de Manutenção					
Material de Pintura	-505,50				
Material Elétrico	-307,50				
Material Eletro-Eletrônico	-200,00				
Caixa Rotativo					
Fundo Fixo	-499,12				
Serviços de Concessões					
Água	-10.533,24				
Luz	-131,91				
Telefone - Internet	-221,86				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-253,50				
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços	-2.500,00				
Serviços na Bomba	-700,00				
RESULTADO					
Do Período	Receitas	Despesas	Saldo		
	74.628,80	-89.256,34	-14.627,54		
FINANCEIRO					
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final	
SICREDI	3.507,12	87.303,54	-85.290,74	5.519,92	
Sicred Invest	22.633,55	0,00	-21.000,00	1.633,55	
Conta Caixa	974,66	7.264,55	-3.965,60	4.273,61	
Caixa Fácil Renda Fixa	95.964,94	1.003,31	0,00	96.968,25	
Caixa Fic Pleno	5.044,18	57,40	0,00	5.101,58	
Fundo Fixo	500,00	499,12	-499,12	500,00	
RDC DIST.	591,17	0,00	0,00	591,17	
Total do FINANCEIRO	129.215,62	96.127,92	-110.755,46	114.588,08	
Composição da Cobrança					
Cota Condominial	520,38				
Fundo de Reserva	25,26				
Área Comum Incorporada	39,66				
Área Comum Incorporada	1,93				
Total	587,23				
				Número do documento	3195
				Data de Vencimento	05/05/2026
				Agência / Código do Cedente	0001 / 515
				Nosso número	001/00541021790-8
				Valor Documento	R\$ 587,23

17/04/2026 16:20:53


Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150545 10217.900140 8 14370000058723		
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:	Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/05/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/04/2026	3195	DM	N	17/04/2026	001/00541021790-8
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 587,23
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 11.74 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/07/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador				1308	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					




Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	05/2026	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária		
	Pagador		Unidade		
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		1309	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				Fração: 0.67139 %	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Março / 2026					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	59.293,47				
Cota Fundo de Reserva	2.973,05				
Rendimento de Investimentos	1.060,71				
Receitas Eventuais					
Acordo	400,12				
Juros	10,30				
Multa	8,00				
Outras Receitas	10.628,18				
Taxa Extra	116,70				
Cota Extra - Fachada do prédio	138,27				
Total de RECEITAS	74.628,80				
DESPESAS					
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra	-40.727,37				
Financiamento Rescisões	-3.232,83				
Manutenção Geral					
Manutenção de Elevador	-2.669,80				
Manutenção de Jardim	-160,00				
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20				
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32				
Substituição de Peças de Elevador	-389,85				
Materiais de Manutenção					
Material de Pintura	-505,50				
Material Elétrico	-307,50				
Material Eletro-Eletrônico	-200,00				
Caixa Rotativo					
Fundo Fixo	-499,12				
Serviços de Concessões					
Água	-10.533,24				
Luz	-131,91				
Telefone - Internet	-221,86				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-253,50				
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços	-2.500,00				
Serviços na Bomba	-700,00				
RESULTADO					
Do Período	Receitas	Despesas	Saldo		
	74.628,80	-89.256,34	-14.627,54		
FINANCEIRO					
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final	
SICREDI	3.507,12	87.303,54	-85.290,74	5.519,92	
Sicred Invest	22.633,55	0,00	-21.000,00	1.633,55	
Conta Caixa	974,66	7.264,55	-3.965,60	4.273,61	
Caixa Fácil Renda Fixa	95.964,94	1.003,31	0,00	96.968,25	
Caixa Fic Pleno	5.044,18	57,40	0,00	5.101,58	
Fundo Fixo	500,00	499,12	-499,12	500,00	
RDC DIST.	591,17	0,00	0,00	591,17	
Total do FINANCEIRO	129.215,62	96.127,92	-110.755,46	114.588,08	
Composição da Cobrança					
Cota Condominial	515,49				
Fundo de Reserva	25,02				
Área Comum Incorporada	39,29				
Área Comum Incorporada	1,91				
Total	581,71				
				Número do documento	3196
				Data de Vencimento	05/05/2026
				Agência / Código do Cedente	0001 / 515
				Nosso número	001/00541021799-1
				Valor Documento	R\$ 581,71

17/04/2026 16:20:53

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150545 10217.990141 1 14370000058171		
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:	Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/05/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Acerte	Data Processamento	Nosso Número
17/04/2026	3196	DM	N	17/04/2026	001/00541021799-1
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 581,71
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 11.63 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/07/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador				1309	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	05/2026	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária		
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Unidade	1310	
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.60991 %	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Março / 2026					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	59.293,47				
Cota Fundo de Reserva	2.973,05				
Rendimento de Investimentos	1.060,71				
Receitas Eventuais					
Acordo	400,12				
Juros	10,30				
Multa	8,00				
Outras Receitas	10.628,18				
Taxa Extra	116,70				
Cota Extra - Fachada do prédio	138,27				
Total de RECEITAS	74.628,80				
DESPESAS					
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra	-40.727,37				
Financiamento Rescisões	-3.232,83				
Manutenção Geral					
Manutenção de Elevador	-2.669,80				
Manutenção de Jardim	-160,00				
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20				
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32				
Substituição de Peças de Elevador	-389,85				
Materiais de Manutenção					
Material de Pintura	-505,50				
Material Elétrico	-307,50				
Material Eletro-Eletrônico	-200,00				
Caixa Rotativo					
Fundo Fixo	-499,12				
Serviços de Concessões					
Água	-10.533,24				
Luz	-131,91				
Telefone - Internet	-221,86				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-253,50				
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços	-2.500,00				
Serviços na Bomba	-700,00				
Remuneração de Síndico					
-3.242,00					
Remuneração de Subsíndico					
-1.621,00					
Consultoria e Assessoria Condominial					
-3.120,32					
Visita Técnica					
-250,00					
Despesas Operacionais					
Seguro Condominial	-2.462,21				
Água Mineral	-144,00				
Despesas com Assembléia	-126,00				
Despesas Cartoriais	-337,74				
Estacionamento	-207,78				
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00				
Investimentos-Benfeitorias					
Modernização dos Elevadores	-10.353,50				
Energia Solar	-3.665,79				
Total de DESPESAS	-89.256,34				
RESULTADO					
Do Período	Receitas	Despesas	Saldo		
	74.628,80	-89.256,34	-14.627,54		
FINANCEIRO					
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final	
SICREDI	3.507,12	87.303,54	-85.290,74	5.519,92	
Sicred Invest	22.633,55	0,00	-21.000,00	1.633,55	
Conta Caixa	974,66	7.264,55	-3.965,60	4.273,61	
Caixa Fácil Renda Fixa	95.964,94	1.003,31	0,00	96.968,25	
Caixa Fic Pleno	5.044,18	57,40	0,00	5.101,58	
Fundo Fixo	500,00	499,12	-499,12	500,00	
RDC DIST.	591,17	0,00	0,00	591,17	
Total do FINANCEIRO	129.215,62	96.127,92	-110.755,46	114.588,08	
Composição da Cobrança					
Cota Condominial	468,28				
Fundo de Reserva	22,73				
Área Comum Incorporada	35,69				
Área Comum Incorporada	1,73				
Total	528,43				
Número do documento					3197
Data de Vencimento					05/05/2026
Agência / Código do Cedente					0001 / 515
Nosso número					001/00541021810-6
Valor Documento					R\$ 528,43

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150545 10218.100146 6 14370000052843		
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:	Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/05/2026
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/04/2026	3197	DM	N	17/04/2026	001/00541021810-6
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 528,43
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 10.57 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/07/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador					1310
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO