

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	04/2026	
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Cobrança Ordinária		
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Unidade	1201 Fração: 0.60991 %	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026			Prestador de Serviços		
RECEITAS			Lavagem de Reservatório de Água -1.250,00		
Receitas Fixas			Remuneração de Síndico -3.242,00		
Cota Condominial	57.750,74		Remuneração de Subsíndico -1.621,00		
Cota Fundo de Reserva	2.895,34		Consultoria e Assessoria Condominial -3.120,32		
Rendimento de Investimentos	1.064,44		Despesas Operacionais		
Receitas Eventuais			Seguro Condominial -2.852,19		
Acordo	3.203,21		Custas Processuais -269,92		
Outras Receitas	4.292,63		Água Mineral -144,00		
Total de RECEITAS	69.206,36		Despesas Cartoriais -19,84		
DESPESAS			Bloqueio Judicial -6.727,26		
Despesas com Pessoal			Investimentos-Benfeitorias		
Terceirização de Mão de Obra	-41.310,11		Modernização dos Elevadores -10.875,86		
Financiamento Rescisões	-3.232,83		Energia Solar -3.734,92		
Manutenção Geral			Total de DESPESAS		
Manutenção de Elevador	-2.669,80		-97.200,94		
Manutenção de Jardim	-160,00		RESULTADO		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-202,71		Do Período	Receitas	Despesas
Manutenção Geral	-670,00		69.206,36	-97.200,94	Saldo
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32		FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos
Serviço de Reparo Elevador	-111,55		SICREDI	4.543,34	91.349,29
Substituição de Peças de Elevador	-1.062,07		Sicred Invest	49.936,62	196,93
Materiais de Manutenção			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
Material de Pintura	-505,50		Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
Material Elétrico	-307,50		Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
Serviços de Concessões			Fundo Fixo	500,00	0,00
Água	-10.533,24		RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
Luz	-1.765,76		Total do	157.210,20	96.706,36
Telefone - Internet	-231,74			-124.700,94	129.215,62
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-213,50				
Composição da Cobrança			Número do documento		
Cota Condominial	468,28		2916		
Fundo de Reserva	22,73		Data de Vencimento		
Total	491,01		05/04/2026		
			Agência / Código do Cedente		
			0001 / 515		
			Nosso número		
			001/00532629697-5		
			Valor Documento		
			R\$ 491,01		

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150537 26296.970143 1 14070000049101			
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.			Intermediado por:	Vencimento
					PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/04/2026
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes					0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
17/03/2026	2916	DM	N	17/03/2026	001/00532629697-5	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento	
	1	R\$			R\$ 491,01	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos	
Multa de R\$ 9.82 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções	
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros	
Não receber após 57 dia(s) (01/06/2026).					(+) Outros acréscimos	
					(-) Valor Cobrado	
Pagador				1201		
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)						
Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória						
45605-905 - Itabuna / BA						
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)						



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	04/2026	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária		
	Pagador		Unidade	1209	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Fração: 0.67139 %	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026			Prestador de Serviços		
RECEITAS			Lavagem de Reservatório de Água -1.250,00		
Receitas Fixas			Remuneração de Síndico -3.242,00		
Cota Condominial	57.750,74		Remuneração de Subsíndico -1.621,00		
Cota Fundo de Reserva	2.895,34		Consultoria e Assessoria Condominial -3.120,32		
Rendimento de Investimentos	1.064,44		Despesas Operacionais		
Receitas Eventuais			Seguro Condominial -2.852,19		
Acordo	3.203,21		Custas Processuais -269,92		
Outras Receitas	4.292,63		Água Mineral -144,00		
Total de RECEITAS	69.206,36		Despesas Cartoriais -19,84		
DESPESAS			Bloqueio Judicial -6.727,26		
Despesas com Pessoal			Investimentos-Benfeitorias		
Terceirização de Mão de Obra	-41.310,11		Modernização dos Elevadores -10.875,86		
Financiamento Rescisões	-3.232,83		Energia Solar -3.734,92		
Manutenção Geral			Total de DESPESAS		
Manutenção de Elevador	-2.669,80		-97.200,94		
Manutenção de Jardim	-160,00		RESULTADO		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-202,71		Do Período	Receitas	Despesas
Manutenção Geral	-670,00		69.206,36	-97.200,94	Saldo
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32		FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos
Serviço de Reparo Elevador	-111,55		SICREDI	4.543,34	91.349,29
Substituição de Peças de Elevador	-1.062,07		Sicred Invest	49.936,62	196,93
Materiais de Manutenção			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
Material de Pintura	-505,50		Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
Material Elétrico	-307,50		Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
Serviços de Concessões			Fundo Fixo	500,00	0,00
Água	-10.533,24		RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
Luz	-1.765,76		Total do	157.210,20	96.706,36
Telefone - Internet	-231,74			-124.700,94	129.215,62
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-213,50				
Composição da Cobrança			Número do documento		
Cota Condominial	515,49		2924		
Fundo de Reserva	25,02		Data de Vencimento		
Total	540,51		05/04/2026		
			Agência / Código do Cedente		
			0001 / 515		
			Nosso número		
			001/00532629813-7		
			Valor Documento		
			R\$ 540,51		

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150537 26298.130142 8 14070000054051		
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:	Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/04/2026
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes			Agência / Código do Beneficiário
					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/03/2026	2924	DM	N	17/03/2026	001/00532629813-7
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 540,51
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 10.81 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/06/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1209	
		Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória			
		45605-905 - Itabuna / BA			
Beneficiário Final:		Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)			



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	04/2026
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Cobrança Ordinária	
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Unidade	1301
				Fração: 0.60991 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026			Prestador de Serviços	
RECEITAS			Lavagem de Reservatório de Água -1.250,00	
Receitas Fixas			Remuneração de Síndico -3.242,00	
Cota Condominial	57.750,74		Remuneração de Subsíndico -1.621,00	
Cota Fundo de Reserva	2.895,34		Consultoria e Assessoria Condominial -3.120,32	
Rendimento de Investimentos	1.064,44		Despesas Operacionais	
Receitas Eventuais			Seguro Condominial -2.852,19	
Acordo	3.203,21		Custas Processuais -269,92	
Outras Receitas	4.292,63		Água Mineral -144,00	
Total de RECEITAS	69.206,36		Despesas Cartoriais -19,84	
DESPESAS			Bloqueio Judicial -6.727,26	
Despesas com Pessoal			Investimentos-Benfeitorias	
Terceirização de Mão de Obra	-41.310,11		Modernização dos Elevadores -10.875,86	
Financiamento Rescisões	-3.232,83		Energia Solar -3.734,92	
Manutenção Geral			Total de DESPESAS	
Manutenção de Elevador	-2.669,80		-97.200,94	
Manutenção de Jardim	-160,00		RESULTADO	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-202,71		Do Período	Receitas
Manutenção Geral	-670,00		69.206,36	Despesas
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32		-97.200,94	Saldo
Serviço de Reparo Elevador	-111,55		FINANCEIRO	Saldo Final
Substituição de Peças de Elevador	-1.062,07		Saldo inicial	Créditos
Materiais de Manutenção			SICREDI	Débitos
Material de Pintura	-505,50		4.543,34	91.349,29
Material Elétrico	-307,50		49.936,62	-92.385,51
Serviços de Concessões			Sicred Invest	Saldo Final
Água	-10.533,24		1.497,46	22.633,55
Luz	-1.765,76		4.292,63	974,66
Telefone - Internet	-231,74		95.150,10	95.964,94
Despesas Bancárias			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	
Tarifa Bancária	-213,50		4.995,31	5.044,18
			Fundo Fixo	
			500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	
			587,37	3,80
			Total do	157.210,20
			96.706,36	-124.700,94
			129.215,62	
Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial	468,28		2926	
Fundo de Reserva	22,73		Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	35,69		05/04/2026	
Área Comum Incorporada	1,73		Agência / Código do Cedente	
Total	528,43		0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00532629832-3	
			Valor Documento	
			R\$ 528,43	

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150537 26298.320149 4 14070000052843		
Local de pagamento		Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/04/2026
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes			Agência / Código do Beneficiário
					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/03/2026	2926	DM	N	17/03/2026	001/00532629832-3
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 528,43
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 10.57 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/06/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador		1301			
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória			
45605-905 - Itabuna / BA		Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)			



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	04/2026
	Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)	Cobrança Ordinária	
	Pagador	Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA	Unidade	1302
		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	Fração: 0.67139 %	

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026		Prestador de Serviços	
RECEITAS		Lavagem de Reservatório de Água -1.250,00	
Receitas Fixas		Remuneração de Síndico -3.242,00	
Cota Condominial	57.750,74	Remuneração de Subsíndico -1.621,00	
Cota Fundo de Reserva	2.895,34	Consultoria e Assessoria Condominial -3.120,32	
Rendimento de Investimentos	1.064,44	Despesas Operacionais	
Receitas Eventuais		Seguro Condominial -2.852,19	
Acordo	3.203,21	Custas Processuais -269,92	
Outras Receitas	4.292,63	Água Mineral -144,00	
Total de RECEITAS	69.206,36	Despesas Cartoriais -19,84	
		Bloqueio Judicial -6.727,26	

DESPESAS		Investimentos-Benfeitorias	
Despesas com Pessoal		Modernização dos Elevadores -10.875,86	
Terceirização de Mão de Obra	-41.310,11	Energia Solar -3.734,92	
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Total de DESPESAS	
Manutenção Geral		-97.200,94	
Manutenção de Elevador	-2.669,80		
Manutenção de Jardim	-160,00		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-202,71		
Manutenção Geral	-670,00		
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32		
Serviço de Reparo Elevador	-111,55		
Substituição de Peças de Elevador	-1.062,07		
Materiais de Manutenção			
Material de Pintura	-505,50		
Material Elétrico	-307,50		
Serviços de Concessões			
Água	-10.533,24		
Luz	-1.765,76		
Telefone - Internet	-231,74		
Despesas Bancárias			
Tarifa Bancária	-213,50		

RESULTADO		Receitas	Despesas	Saldo
Do Período	69.206,36	-97.200,94	-27.994,58	
FINANCEIRO		Saldo inicial	Créditos	Débitos
SICREDI	4.543,34	91.349,29	-92.385,51	3.507,12
Sicred Invest	49.936,62	196,93	-27.500,00	22.633,55
Conta Caixa	1.497,46	4.292,63	-4.815,43	974,66
Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84	0,00	95.964,94
Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87	0,00	5.044,18
Fundo Fixo	500,00	0,00	0,00	500,00
RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80	0,00	591,17
Total do	157.210,20	96.706,36	-124.700,94	129.215,62

Composição da Cobrança		Número do documento	
Cota Condominial	515,49	2927	
Fundo de Reserva	25,02	Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	39,29	05/04/2026	
Área Comum Incorporada	1,91	Agência / Código do Cedente	
Total	581,71	0001 / 515	
		Nosso número	
		001/00532629848-1	
		Valor Documento	
		R\$ 581,71	

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150537 26298.480141 5 14070000058171	
Local de pagamento		Intermediado por:		Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/04/2026
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes		Agência / Código do Beneficiário
				0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento
17/03/2026	2927	DM	N	17/03/2026
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	1	R\$		R\$ 581,71
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)				(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 11.63 (2.00 %) após o vencimento.				(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.				(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/06/2026).				(+) Outros acréscimos
				(-) Valor Cobrado
Pagador		1302		
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória				
45605-905 - Itabuna / BA				
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	04/2026
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Cobrança Ordinária	
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Unidade	1303
				Fração: 0.67777 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026			Prestador de Serviços	
RECEITAS			Lavagem de Reservatório de Água -1.250,00	
Receitas Fixas			Remuneração de Síndico -3.242,00	
Cota Condominial	57.750,74		Remuneração de Subsíndico -1.621,00	
Cota Fundo de Reserva	2.895,34		Consultoria e Assessoria Condominial -3.120,32	
Rendimento de Investimentos	1.064,44		Despesas Operacionais	
Receitas Eventuais			Seguro Condominial -2.852,19	
Acordo	3.203,21		Custas Processuais -269,92	
Outras Receitas	4.292,63		Água Mineral -144,00	
Total de RECEITAS	69.206,36		Despesas Cartoriais -19,84	
DESPESAS			Bloqueio Judicial -6.727,26	
Despesas com Pessoal			Investimentos-Benfeitorias	
Terceirização de Mão de Obra	-41.310,11		Modernização dos Elevadores -10.875,86	
Financiamento Rescisões	-3.232,83		Energia Solar -3.734,92	
Manutenção Geral			Total de DESPESAS	
Manutenção de Elevador	-2.669,80		-97.200,94	
Manutenção de Jardim	-160,00		RESULTADO	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-202,71		Do Período	Receitas
Manutenção Geral	-670,00		69.206,36	Despesas
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32		-97.200,94	Saldo
Serviço de Reparo Elevador	-111,55		FINANCEIRO	Saldo Final
Substituição de Peças de Elevador	-1.062,07		Saldo inicial	Créditos
Materiais de Manutenção			SICREDI	Débitos
Material de Pintura	-505,50		4.543,34	91.349,29
Material Elétrico	-307,50		49.936,62	-92.385,51
Serviços de Concessões			Sicred Invest	Saldo Final
Água	-10.533,24		1.497,46	22.633,55
Luz	-1.765,76		4.292,63	974,66
Telefone - Internet	-231,74		95.150,10	95.964,94
Despesas Bancárias			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	
Tarifa Bancária	-213,50		814,84	0,00
			Caixa Fic Pleno	
			4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	
			500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	
			587,37	3,80
			Total do	157.210,20
			96.706,36	-124.700,94
			129.215,62	
Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial	520,38		2928	
Fundo de Reserva	25,26		Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	39,66		05/04/2026	
Área Comum Incorporada	1,93		Agência / Código do Cedente	
Total	587,23		0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00532629858-7	
			Valor Documento	
			R\$ 587,23	

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150537 26298.580148 5 14070000058723		
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:	Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/04/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/03/2026	2928	DM	N	17/03/2026	001/00532629858-7
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 587,23
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 11.74 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/06/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador				1303	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	04/2026
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Cobrança Ordinária	
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Unidade	1304
			Fração: 0.62879 %	

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026		Prestador de Serviços	
RECEITAS		Lavagem de Reservatório de Água -1.250,00	
Receitas Fixas		Remuneração de Síndico -3.242,00	
Cota Condominial	57.750,74	Remuneração de Subsíndico -1.621,00	
Cota Fundo de Reserva	2.895,34	Consultoria e Assessoria Condominial -3.120,32	
Rendimento de Investimentos	1.064,44	Despesas Operacionais	
Receitas Eventuais		Seguro Condominial -2.852,19	
Acordo	3.203,21	Custas Processuais -269,92	
Outras Receitas	4.292,63	Água Mineral -144,00	
Total de RECEITAS	69.206,36	Despesas Cartoriais -19,84	
		Bloqueio Judicial -6.727,26	

DESPESAS		Investimentos-Benfeitorias	
Despesas com Pessoal		Modernização dos Elevadores -10.875,86	
Terceirização de Mão de Obra	-41.310,11	Energia Solar -3.734,92	
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Total de DESPESAS	
Manutenção Geral		-97.200,94	
Manutenção de Elevador	-2.669,80		
Manutenção de Jardim	-160,00		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-202,71		
Manutenção Geral	-670,00		
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32		
Serviço de Reparo Elevador	-111,55		
Substituição de Peças de Elevador	-1.062,07		
Materiais de Manutenção			
Material de Pintura	-505,50		
Material Elétrico	-307,50		
Serviços de Concessões			
Água	-10.533,24		
Luz	-1.765,76		
Telefone - Internet	-231,74		
Despesas Bancárias			
Tarifa Bancária	-213,50		

RESULTADO		Receitas	Despesas	Saldo
Do Período	69.206,36	-97.200,94	-27.994,58	
FINANCEIRO		Saldo inicial	Créditos	Débitos
SICREDI	4.543,34	91.349,29	-92.385,51	3.507,12
Sicred Invest	49.936,62	196,93	-27.500,00	22.633,55
Conta Caixa	1.497,46	4.292,63	-4.815,43	974,66
Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84	0,00	95.964,94
Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87	0,00	5.044,18
Fundo Fixo	500,00	0,00	0,00	500,00
RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80	0,00	591,17
Total do	157.210,20	96.706,36	-124.700,94	129.215,62

Composição da Cobrança		Número do documento
Cota Condominial	482,78	2929
Fundo de Reserva	23,44	Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	36,79	05/04/2026
Área Comum Incorporada	1,79	Agência / Código do Cedente
Total	544,80	0001 / 515
		Nosso número
		001/00532629868-4
		Valor Documento
		R\$ 544,80

Corte na linha abaixo

481-2 48190.00003 00005.150537 26298.680146 1 14070000054480

Local de pagamento: Pagável em qualquer banco. Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71) **Vencimento** 05/04/2026

Beneficiário: Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes **Agência / Código do Beneficiário** 0001 / 515

Data do Documento: 17/03/2026 Nº do Documento: 2929 Espécie Doc.: DM Aceite: N Data Processamento: 17/03/2026 **Nosso Número** 001/00532629868-4

Uso do Banco: Carteira: 1 Espécie: R\$ Quantidade: Valor: **Valor Documento** R\$ 544,80

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário):
 Multa de R\$ 10.90 (2.00 %) após o vencimento.
 Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.
 Não receber após 57 dia(s) (01/06/2026).
 (-) Descontos / Abatimentos
 (-) Outras deduções
 (+) Mora / Multa / Juros
 (+) Outros acréscimos
 (=) Valor Cobrado

Pagador: Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) 1304
 Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória
 45605-905 - Itabuna / BA
 Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	04/2026
	Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)	Cobrança Ordinária	
	Pagador	Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA	Unidade	1305
	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.6007 %	

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026		Prestador de Serviços	
RECEITAS		Lavagem de Reservatório de Água	-1.250,00
Receitas Fixas		Remuneração de Síndico	-3.242,00
Cota Condominial	57.750,74	Remuneração de Subsíndico	-1.621,00
Cota Fundo de Reserva	2.895,34	Consultoria e Assessoria Condominial	-3.120,32
Rendimento de Investimentos	1.064,44	Despesas Operacionais	
Receitas Eventuais		Seguro Condominial	-2.852,19
Acordo	3.203,21	Custas Processuais	-269,92
Outras Receitas	4.292,63	Água Mineral	-144,00
Total de RECEITAS	69.206,36	Despesas Cartoriais	-19,84
		Bloqueio Judicial	-6.727,26

DESPESAS		Investimentos-Benfeitorias	
Despesas com Pessoal		Modernização dos Elevadores	-10.875,86
Terceirização de Mão de Obra	-41.310,11	Energia Solar	-3.734,92
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Total de DESPESAS	-97.200,94

Manutenção Geral		RESULTADO			
Manutenção de Elevador	-2.669,80	Do Período	Receitas	Despesas	Saldo
Manutenção de Jardim	-160,00		69.206,36	-97.200,94	-27.994,58
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-202,71	FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos	Débitos
Manutenção Geral	-670,00				Saldo Final
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32	SICREDI	4.543,34	91.349,29	-92.385,51
Serviço de Reparo Elevador	-111,55	Sicred Invest	49.936,62	196,93	-27.500,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.062,07	Conta Caixa	1.497,46	4.292,63	-4.815,43
Materiais de Manutenção		Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84	0,00
Material de Pintura	-505,50	Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87	0,00
Material Elétrico	-307,50	Fundo Fixo	500,00	0,00	0,00
Serviços de Concessões		RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80	0,00
Água	-10.533,24	Total do	157.210,20	96.706,36	-124.700,94
Luz	-1.765,76				129.215,62
Telefone - Internet	-231,74				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-213,50				

Composição da Cobrança		Número do documento	
Cota Condominial	461,21	2930	
Fundo de Reserva	22,39	Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	35,15	05/04/2026	
Área Comum Incorporada	1,71	Agência / Código do Cedente	
Total	520,46	0001 / 515	
		Nosso número	
		001/00532629875-7	
		Valor Documento	
		R\$ 520,46	

Corte na linha abaixo

481-2 48190.00003 00005.150537 26298.750147 7 14070000052046

Local de pagamento: Pagável em qualquer banco. Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71) Vencimento: 05/04/2026

Beneficiário: Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Agência / Código do Beneficiário: 0001 / 515

Data do Documento: 17/03/2026 Nº do Documento: 2930 Espécie Doc.: DM Aceite: N Data Processamento: 17/03/2026 Nosso Número: 001/00532629875-7

Uso do Banco: Carteira: 1 Espécie: R\$ Quantidade: Valor: Valor Documento: R\$ 520,46

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário):
 Multa de R\$ 10.41 (2.00 %) após o vencimento.
 Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.
 Não receber após 57 dia(s) (01/06/2026).
 (-) Descontos / Abatimentos
 (-) Outras deduções
 (+) Mora / Multa / Juros
 (+) Outros acréscimos
 (=) Valor Cobrado

Pagador: Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) 1305
 Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória
 45605-905 - Itabuna / BA
 Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	04/2026	
	Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)	Cobrança Ordinária		
	Pagador	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	Unidade	1306	
				Fração: 0.6007 %	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026			Prestador de Serviços		
RECEITAS			Lavagem de Reservatório de Água -1.250,00		
Receitas Fixas			Remuneração de Síndico -3.242,00		
Cota Condominial	57.750,74		Remuneração de Subsíndico -1.621,00		
Cota Fundo de Reserva	2.895,34		Consultoria e Assessoria Condominial -3.120,32		
Rendimento de Investimentos	1.064,44		Despesas Operacionais		
Receitas Eventuais			Seguro Condominial -2.852,19		
Acordo	3.203,21		Custas Processuais -269,92		
Outras Receitas	4.292,63		Água Mineral -144,00		
Total de RECEITAS	69.206,36		Despesas Cartoriais -19,84		
DESPESAS			Bloqueio Judicial -6.727,26		
Despesas com Pessoal			Investimentos-Benfeitorias		
Terceirização de Mão de Obra	-41.310,11		Modernização dos Elevadores -10.875,86		
Financiamento Rescisões	-3.232,83		Energia Solar -3.734,92		
Manutenção Geral			Total de DESPESAS		
Manutenção de Elevador	-2.669,80		-97.200,94		
Manutenção de Jardim	-160,00		RESULTADO		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-202,71		Do Período	Receitas	Despesas
Manutenção Geral	-670,00		69.206,36	-97.200,94	Saldo
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32		FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos
Serviço de Reparo Elevador	-111,55				Débitos
Substituição de Peças de Elevador	-1.062,07				Saldo Final
Materiais de Manutenção			SICREDI	4.543,34	91.349,29
Material de Pintura	-505,50		Sicred Invest	49.936,62	196,93
Material Elétrico	-307,50		Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
Serviços de Concessões			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
Água	-10.533,24		Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
Luz	-1.765,76		Fundo Fixo	500,00	0,00
Telefone - Internet	-231,74		RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
Despesas Bancárias			Total do	157.210,20	96.706,36
Tarifa Bancária	-213,50			-124.700,94	129.215,62
Composição da Cobrança			Número do documento		
Cota Condominial	461,21		2931		
Fundo de Reserva	22,39		Data de Vencimento		
Área Comum Incorporada	35,15		05/04/2026		
Área Comum Incorporada	1,71		Agência / Código do Cedente		
Total	520,46		0001 / 515		
			Nosso número		
			001/00532629899-4		
			Valor Documento		
			R\$ 520,46		

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150537 26298.990149 8 14070000052046		
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:	Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/04/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/03/2026	2931	DM	N	17/03/2026	001/00532629899-4
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 520,46
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 10.41 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/06/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador				1306	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	04/2026	
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Cobrança Ordinária		
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Unidade	1308 Fração: 0.67777 %	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026			Prestador de Serviços		
RECEITAS			Lavagem de Reservatório de Água -1.250,00		
Receitas Fixas			Remuneração de Síndico -3.242,00		
Cota Condominial	57.750,74		Remuneração de Subsíndico -1.621,00		
Cota Fundo de Reserva	2.895,34		Consultoria e Assessoria Condominial -3.120,32		
Rendimento de Investimentos	1.064,44		Despesas Operacionais		
Receitas Eventuais			Seguro Condominial -2.852,19		
Acordo	3.203,21		Custas Processuais -269,92		
Outras Receitas	4.292,63		Água Mineral -144,00		
Total de RECEITAS	69.206,36		Despesas Cartoriais -19,84		
DESPESAS			Bloqueio Judicial -6.727,26		
Despesas com Pessoal			Investimentos-Benfeitorias		
Terceirização de Mão de Obra	-41.310,11		Modernização dos Elevadores -10.875,86		
Financiamento Rescisões	-3.232,83		Energia Solar -3.734,92		
Manutenção Geral			Total de DESPESAS		
Manutenção de Elevador	-2.669,80		-97.200,94		
Manutenção de Jardim	-160,00		RESULTADO		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-202,71		Do Período	Receitas	Despesas
Manutenção Geral	-670,00		69.206,36	-97.200,94	Saldo
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32		FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos
Serviço de Reparo Elevador	-111,55		Do Período	69.206,36	Créditos
Substituição de Peças de Elevador	-1.062,07		FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos
Materiais de Manutenção			Saldo inicial	Créditos	Débitos
Material de Pintura	-505,50		SICREDI	4.543,34	91.349,29
Material Elétrico	-307,50		Sicred Invest	49.936,62	196,93
Serviços de Concessões			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
Água	-10.533,24		Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
Luz	-1.765,76		Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
Telefone - Internet	-231,74		Fundo Fixo	500,00	0,00
Despesas Bancárias			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
Tarifa Bancária	-213,50		Total do	157.210,20	96.706,36
Composição da Cobrança			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
Cota Condominial	520,38		SICREDI	4.543,34	91.349,29
Fundo de Reserva	25,26		Sicred Invest	49.936,62	196,93
Área Comum Incorporada	39,66		Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
Área Comum Incorporada	1,93		Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
Total	587,23		Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	500,00	0,00
			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
			Total do	157.210,20	96.706,36
			Saldo	-124.700,94	Saldo Final
			SICREDI	4.543,34	91.349,29
			Sicred Invest	49.936,62	196,93
			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
			Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
			Fundo Fixo	5	

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	04/2026	
	Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)	Cobrança Ordinária		
	Pagador	Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA	Unidade	1309	
	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.67139 %		
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026			Prestador de Serviços		
RECEITAS			Lavagem de Reservatório de Água -1.250,00		
Receitas Fixas			Remuneração de Síndico -3.242,00		
Cota Condominial	57.750,74		Remuneração de Subsíndico -1.621,00		
Cota Fundo de Reserva	2.895,34		Consultoria e Assessoria Condominial -3.120,32		
Rendimento de Investimentos	1.064,44		Despesas Operacionais		
Receitas Eventuais			Seguro Condominial -2.852,19		
Acordo	3.203,21		Custas Processuais -269,92		
Outras Receitas	4.292,63		Água Mineral -144,00		
Total de RECEITAS	69.206,36		Despesas Cartoriais -19,84		
DESPESAS			Bloqueio Judicial -6.727,26		
Despesas com Pessoal			Investimentos-Benfeitorias		
Terceirização de Mão de Obra	-41.310,11		Modernização dos Elevadores -10.875,86		
Financiamento Rescisões	-3.232,83		Energia Solar -3.734,92		
Manutenção Geral			Total de DESPESAS		
Manutenção de Elevador	-2.669,80		-97.200,94		
Manutenção de Jardim	-160,00		RESULTADO		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-202,71		Do Período	Receitas	Despesas
Manutenção Geral	-670,00		69.206,36	-97.200,94	Saldo
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32		FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos
Serviço de Reparo Elevador	-111,55				Débitos
Substituição de Peças de Elevador	-1.062,07				Saldo Final
Materiais de Manutenção					
Material de Pintura	-505,50		SICREDI	4.543,34	91.349,29
Material Elétrico	-307,50		Sicred Invest	49.936,62	196,93
Serviços de Concessões			Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
Água	-10.533,24		Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
Luz	-1.765,76		Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
Telefone - Internet	-231,74		Fundo Fixo	500,00	0,00
Despesas Bancárias			RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
Tarifa Bancária	-213,50		Total do	157.210,20	96.706,36
Composição da Cobrança					
Cota Condominial	515,49				
Fundo de Reserva	25,02				
Área Comum Incorporada	39,29				
Área Comum Incorporada	1,91				
Total	581,71				
			Número do documento	2934	
			Data de Vencimento	05/04/2026	
			Agência / Código do Cedente	0001 / 515	
			Nosso número	001/00532629936-2	
			Valor Documento	R\$ 581,71	

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150537 26299.360144 3 14070000058171		
Local de pagamento		Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/04/2026
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes			Agência / Código do Beneficiário
					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/03/2026	2934	DM	N	17/03/2026	001/00532629936-2
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 581,71
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 11.63 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/06/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador		1309			
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	04/2026	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária		
	Pagador		Unidade	1310	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Fração: 0.60991 %	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026			Prestador de Serviços		
RECEITAS			Lavagem de Reservatório de Água -1.250,00		
Receitas Fixas			Remuneração de Síndico -3.242,00		
Cota Condominial	57.750,74		Remuneração de Subsíndico -1.621,00		
Cota Fundo de Reserva	2.895,34		Consultoria e Assessoria Condominial -3.120,32		
Rendimento de Investimentos	1.064,44		Despesas Operacionais		
Receitas Eventuais			Seguro Condominial -2.852,19		
Acordo	3.203,21		Custas Processuais -269,92		
Outras Receitas	4.292,63		Água Mineral -144,00		
Total de RECEITAS	69.206,36		Despesas Cartoriais -19,84		
DESPESAS			Bloqueio Judicial -6.727,26		
Despesas com Pessoal			Investimentos-Benfeitorias		
Terceirização de Mão de Obra	-41.310,11		Modernização dos Elevadores -10.875,86		
Financiamento Rescisões	-3.232,83		Energia Solar -3.734,92		
Manutenção Geral			Total de DESPESAS		
Manutenção de Elevador	-2.669,80		-97.200,94		
Manutenção de Jardim	-160,00		RESULTADO		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-202,71		Do Período	Receitas	Despesas
Manutenção Geral	-670,00		69.206,36	-97.200,94	Saldo
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-367,32		FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos
Serviço de Reparo Elevador	-111,55				Débitos
Substituição de Peças de Elevador	-1.062,07				Saldo Final
Materiais de Manutenção			SICREDI	4.543,34	91.349,29
Material de Pintura	-505,50		Sicred Invest	49.936,62	196,93
Material Elétrico	-307,50		Conta Caixa	1.497,46	4.292,63
Serviços de Concessões			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	95.150,10	814,84
Água	-10.533,24		Caixa Fic Pleno	4.995,31	48,87
Luz	-1.765,76		Fundo Fixo	500,00	0,00
Telefone - Internet	-231,74		RDC DIST. RESULTADOS	587,37	3,80
Despesas Bancárias			Total do	157.210,20	96.706,36
Tarifa Bancária	-213,50				-124.700,94
Composição da Cobrança					129.215,62
Cota Condominial	468,28		Número do documento		
Fundo de Reserva	22,73		2935		
Área Comum Incorporada	35,69		Data de Vencimento		
Área Comum Incorporada	1,73		05/04/2026		
Total	528,43		Agência / Código do Cedente		
			0001 / 515		
			Nosso número		
			001/00532629944-3		
			Valor Documento		
			R\$ 528,43		

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150537 26299.440144 3 14070000052843		
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:	Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/04/2026
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes			Agência / Código do Beneficiário
					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/03/2026	2935	DM	N	17/03/2026	001/00532629944-3
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 528,43
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 10.57 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/06/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1310	
		Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória			
		45605-905 - Itabuna / BA			
Beneficiário Final:		Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)			



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO