

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	03/2026		
	Beneficiário		Cobrança Ordinária			
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Unidade	1201		
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.60991 %		
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Janeiro / 2026</b>						
<b>RECEITAS</b>						
<b>Receitas Fixas</b>						
Cota Condominial	54.723,15	Telefone - Internet		-235,91		
Cota Fundo de Reserva	2.740,37	<b>Despesas Bancárias</b>				
Rendimento de Investimentos	1.538,51	Tarifa Bancária		-233,50		
<b>Receitas Eventuais</b>			<b>Prestador de Serviços</b>			
Acordo	2.948,45	Prestador de Serviços		-3.900,00		
Juros	15,84	Serviço de Pintura		-1.700,00		
Multa	16,00	Remuneração de Síndico		-3.036,00		
Outras Receitas	3.950,39	Remuneração de Subsídico		-1.518,00		
<b>Total de RECEITAS</b>			Consultoria e Assessoria Condominial		-2.971,73	
<b>65.932,71</b>			Dedetização e Desratização		-600,00	
<b>DESPESAS</b>			<b>Despesas Operacionais</b>			
<b>Despesas com Pessoal</b>			Seguro Condominial			-2.852,19
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Água Mineral		-132,00		
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Estacionamento		-109,40		
<b>Manutenção Geral</b>			<b>Investimentos-Benfeitorias</b>			
Manutenção de Elevador	-2.669,80	Modernização dos Elevadores		-10.875,86		
Manutenção de Jardim	-160,00	Energia Solar		-3.665,79		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	<b>Total de DESPESAS</b>			<b>-90.126,09</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	<b>RESULTADO</b>				
Serviço de Reparo Elevador	-101,19	<b>Do Período</b>	<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>	<b>Saldo</b>	
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	<b>65.932,71</b>	<b>-90.126,09</b>	<b>-24.193,38</b>		
<b>Materiais de Manutenção</b>			<b>FINANCEIRO</b>			
Material de Limpeza	-654,77	<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>	<b>Débitos</b>	<b>Saldo Final</b>	
Material Elétrico	-532,50	SICREDI	8.593,24	79.443,81	-83.493,71	
<b>Caixa Rotativo</b>			Sicred Invest	68.399,55	537,07	
Fundo Fixo	-382,18	Conta Caixa	4.179,45	3.950,39	-6.632,38	
<b>Serviços de Concessões</b>			Caixa Fácil Renda Fixa Simples	94.208,45	941,65	
Água	-10.533,24	Caixa Fic Pleno	4.939,92	55,39	0,00	
Luz	-747,31	Fundo Fixo	500,00	382,18	-382,18	
			RDC DIST. RESULTADOS	582,97	4,40	
			<b>Total do</b>	<b>181.403,58</b>	<b>85.314,89</b>	
				<b>-109.508,27</b>	<b>157.210,20</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>						
Cota Condominial	369,63	Número do documento		2827		
Fundo de Reserva	18,48	Data de Vencimento		05/03/2026		
<b>Total</b>	<b>388,11</b>	Agência / Código do Cedente		0001 / 515		
			Nosso número		001/00525023570-1	
			Valor Documento		R\$ 388,11	

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150529 50235.700148 1 13760000038811			
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.			Intermediado por:	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes			Vencimento	05/03/2026
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Agência / Código do Beneficiário	
19/02/2026	2827	DM	N	19/02/2026	0001 / 515	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Nosso Número	
	1	R\$			001/00525023570-1	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					Valor Documento	
Multa de R\$ 7.76 (2.00 %) após o vencimento.					R\$ 388,11	
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(-) Descontos / Abatimentos	
Não receber após 57 dia(s) (01/05/2026).					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(-) Valor Cobrado	
Pagador			1201			
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)						
Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória						
45605-905 - Itabuna / BA						
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)						



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	03/2026	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária		
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Unidade	1301	
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.60991 %	
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Janeiro / 2026</b>					
<b>RECEITAS</b>					
<b>Receitas Fixas</b>					
Cota Condominial	54.723,15	Telefone - Internet		-235,91	
Cota Fundo de Reserva	2.740,37	<b>Despesas Bancárias</b>			
Rendimento de Investimentos	1.538,51	Tarifa Bancária		-233,50	
<b>Receitas Eventuais</b>			<b>Prestador de Serviços</b>		
Acordo	2.948,45	Prestador de Serviços		-3.900,00	
Juros	15,84	Serviço de Pintura		-1.700,00	
Multa	16,00	Remuneração de Síndico		-3.036,00	
Outras Receitas	3.950,39	Remuneração de Subsídico		-1.518,00	
<b>Total de RECEITAS</b>			Consultoria e Assessoria Condominial		-2.971,73
<b>65.932,71</b>			Dedetização e Desratização		-600,00
<b>DESPESAS</b>			<b>Despesas Operacionais</b>		
<b>Despesas com Pessoal</b>			Seguro Condominial		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Água Mineral		-2.852,19	
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Estacionamento		-132,00	
<b>Manutenção Geral</b>			Investimentos-Benfeitorias		
Manutenção de Elevador	-2.669,80	Modernização dos Elevadores		-10.875,86	
Manutenção de Jardim	-160,00	Energia Solar		-3.665,79	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	<b>Total de DESPESAS</b>			<b>-90.126,09</b>
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	<b>RESULTADO</b>			
Serviço de Reparo Elevador	-101,19	<b>Do Período</b>		<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	<b>FINANCEIRO</b>		<b>Saldo</b>	<b>Saldo</b>
<b>Materiais de Manutenção</b>			<b>Saldo inicial</b>		<b>Créditos</b>
Material de Limpeza	-654,77	<b>SICREDI</b>		<b>Débitos</b>	<b>Saldo Final</b>
Material Elétrico	-532,50	Sicred Invest		4.543,34	
<b>Caixa Rotativo</b>			Conta Caixa		49.936,62
Fundo Fixo	-382,18	Conta Caixa		4.197,46	
<b>Serviços de Concessões</b>			Caixa Fácil Renda Fixa Simples		1.497,62
Água	-10.533,24	Caixa Fic Pleno		4.995,31	
Luz	-747,31	Fundo Fixo		500,00	
<b>Total</b>			RDC DIST. RESULTADOS		587,37
<b>407,35</b>			<b>Total do</b>		<b>157.210,20</b>
<b>Composição da Cobrança</b>					
Cota Condominial	369,63	Número do documento		2837	
Fundo de Reserva	18,48	Data de Vencimento		05/03/2026	
Área Comum Incorporada	18,32	Agência / Código do Cedente		0001 / 515	
Área Comum Incorporada	0,92	Nosso número		001/00525023762-1	
<b>Total</b>	<b>407,35</b>	Valor Documento		R\$ 407,35	

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150529 50237.620146 7 13760000040735			
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:		Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/03/2026
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				Agência / Código do Beneficiário
						0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
19/02/2026	2837	DM	N	19/02/2026	001/00525023762-1	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento	
	1	R\$			R\$ 407,35	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)						(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento.						(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.						(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/05/2026).						(+) Outros acréscimos
						(-) Valor Cobrado
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1301		
		Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória				
		45605-905 - Itabuna / BA				
Beneficiário Final:		Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	03/2026		
	Beneficiário		Cobrança Ordinária			
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Unidade	1302		
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.67139 %		
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Janeiro / 2026</b>						
<b>RECEITAS</b>						
<b>Receitas Fixas</b>						
Cota Condominial	54.723,15	Telefone - Internet		-235,91		
Cota Fundo de Reserva	2.740,37	<b>Despesas Bancárias</b>				
Rendimento de Investimentos	1.538,51	Tarifa Bancária		-233,50		
<b>Receitas Eventuais</b>			<b>Prestador de Serviços</b>			
Acordo	2.948,45	Prestador de Serviços		-3.900,00		
Juros	15,84	Serviço de Pintura		-1.700,00		
Multa	16,00	Remuneração de Síndico		-3.036,00		
Outras Receitas	3.950,39	Remuneração de Subsíndico		-1.518,00		
<b>Total de RECEITAS</b>			Consultoria e Assessoria Condominial		-2.971,73	
<b>65.932,71</b>			Dedetização e Desratização		-600,00	
<b>DESPESAS</b>			<b>Despesas Operacionais</b>			
<b>Despesas com Pessoal</b>			Seguro Condominial			-2.852,19
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Água Mineral		-132,00		
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Estacionamento		-109,40		
<b>Manutenção Geral</b>			<b>Investimentos-Benfeitorias</b>			
Manutenção de Elevador	-2.669,80	Modernização dos Elevadores		-10.875,86		
Manutenção de Jardim	-160,00	Energia Solar		-3.665,79		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	<b>Total de DESPESAS</b>			<b>-90.126,09</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	<b>RESULTADO</b>				
Serviço de Reparo Elevador	-101,19	<b>Do Período</b>		<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>	
Substituição de Peças de Elevador	-744,73			<b>65.932,71</b>	<b>-90.126,09</b>	
<b>Materiais de Manutenção</b>			<b>Saldo</b>			
Material de Limpeza	-654,77	<b>FINANCEIRO</b>		<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>	
Material Elétrico	-532,50	SICREDI		8.593,24	79.443,81	
<b>Caixa Rotativo</b>			Sicred Invest		-83.493,71	
Fundo Fixo	-382,18	Conta Caixa		68.399,55	537,07	
<b>Serviços de Concessões</b>			Conta Fácil Renda Fixa Simples		-19.000,00	
Água	-10.533,24	Caixa Fic Pleno		4.179,45	3.950,39	
Luz	-747,31	Fundo Fixo		94.208,45	941,65	
			RDC DIST. RESULTADOS		0,00	
			<b>Total do</b>		<b>181.403,58</b>	
					<b>85.314,89</b>	
					<b>-109.508,27</b>	
					<b>157.210,20</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>			Número do documento			
Cota Condominial	406,89	2838				
Fundo de Reserva	20,34	Data de Vencimento			05/03/2026	
Área Comum Incorporada	20,16	Agência / Código do Cedente			0001 / 515	
Área Comum Incorporada	1,01	Nosso número			001/00525023831-8	
<b>Total</b>	<b>448,40</b>	Valor Documento			R\$ 448,40	

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150529 50238.310143 5 13760000044840			
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:		Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/03/2026
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				Agência / Código do Beneficiário
						0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
19/02/2026	2838	DM	N	19/02/2026	001/00525023831-8	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento	
	1	R\$			R\$ 448,40	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)						(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento.						(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.						(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/05/2026).						(+) Outros acréscimos
						(-) Valor Cobrado
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1302		
		Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória				
		45605-905 - Itabuna / BA				
Beneficiário Final:		Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO





	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	03/2026		
	Beneficiário		Cobrança Ordinária			
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Unidade	1305		
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.6007 %		
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Janeiro / 2026</b>						
<b>RECEITAS</b>						
<b>Receitas Fixas</b>						
Cota Condominial	54.723,15	Telefone - Internet		-235,91		
Cota Fundo de Reserva	2.740,37	<b>Despesas Bancárias</b>				
Rendimento de Investimentos	1.538,51	Tarifa Bancária		-233,50		
<b>Receitas Eventuais</b>			<b>Prestador de Serviços</b>			
Acordo	2.948,45	Prestador de Serviços		-3.900,00		
Juros	15,84	Serviço de Pintura		-1.700,00		
Multa	16,00	Remuneração de Síndico		-3.036,00		
Outras Receitas	3.950,39	Remuneração de Subsídico		-1.518,00		
<b>Total de RECEITAS</b>			Consultoria e Assessoria Condominial		-2.971,73	
<b>65.932,71</b>			Dedetização e Desratização		-600,00	
<b>DESPESAS</b>			<b>Despesas Operacionais</b>			
<b>Despesas com Pessoal</b>			Seguro Condominial			-2.852,19
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Água Mineral		-132,00		
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Estacionamento		-109,40		
<b>Manutenção Geral</b>			<b>Investimentos-Benfeitorias</b>			
Manutenção de Elevador	-2.669,80	Modernização dos Elevadores		-10.875,86		
Manutenção de Jardim	-160,00	Energia Solar		-3.665,79		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	<b>Total de DESPESAS</b>			<b>-90.126,09</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	<b>RESULTADO</b>				
Serviço de Reparo Elevador	-101,19	<b>Do Período</b>		<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>	
Substituição de Peças de Elevador	-744,73			<b>65.932,71</b>	<b>-90.126,09</b>	
<b>Materiais de Manutenção</b>			<b>Saldo</b>			
Material de Limpeza	-654,77	<b>FINANCEIRO</b>		<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>	
Material Elétrico	-532,50	SICREDI		8.593,24	79.443,81	
<b>Caixa Rotativo</b>			Sicred Invest		-83.493,71	
Fundo Fixo	-382,18	Conta Caixa		68.399,55	537,07	
<b>Serviços de Concessões</b>			Conta Caixa		-19.000,00	
Água	-10.533,24	Caixa Fácil Renda Fixa Simples		4.179,45	3.950,39	
Luz	-747,31	Caixa Fic Pleno		4.939,92	55,39	
			Fundo Fixo		0,00	
			RDC DIST. RESULTADOS		582,97	
			<b>Total do</b>		<b>181.403,58</b>	
					<b>85.314,89</b>	
					<b>-109.508,27</b>	
					<b>157.210,20</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>			Número do documento			
Cota Condominial	364,05	2841				
Fundo de Reserva	18,20	Data de Vencimento			05/03/2026	
Área Comum Incorporada	18,04	Agência / Código do Cedente			0001 / 515	
Área Comum Incorporada	0,90	Nosso número			001/00525023906-3	
<b>Total</b>	<b>401,19</b>	Valor Documento			R\$ 401,19	


Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150529 50239.060143 2 13760000040119		
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:	Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/03/2026
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes			Agência / Código do Beneficiário
					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
19/02/2026	2841	DM	N	19/02/2026	001/00525023906-3
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 401,19
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/05/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1305	
		Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória			
		45605-905 - Itabuna / BA			
Beneficiário Final:		Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)			




Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	03/2026		
	Beneficiário		Cobrança Ordinária			
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Unidade	1306		
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.6007 %		
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Janeiro / 2026</b>						
<b>RECEITAS</b>						
<b>Receitas Fixas</b>						
Cota Condominial	54.723,15	Telefone - Internet		-235,91		
Cota Fundo de Reserva	2.740,37	<b>Despesas Bancárias</b>				
Rendimento de Investimentos	1.538,51	Tarifa Bancária		-233,50		
<b>Receitas Eventuais</b>			<b>Prestador de Serviços</b>			
Acordo	2.948,45	Prestador de Serviços		-3.900,00		
Juros	15,84	Serviço de Pintura		-1.700,00		
Multa	16,00	Remuneração de Síndico		-3.036,00		
Outras Receitas	3.950,39	Remuneração de Subsídico		-1.518,00		
<b>Total de RECEITAS</b>			Consultoria e Assessoria Condominial		-2.971,73	
<b>65.932,71</b>			Dedetização e Desratização		-600,00	
<b>DESPESAS</b>			<b>Despesas Operacionais</b>			
<b>Despesas com Pessoal</b>			Seguro Condominial			-2.852,19
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Água Mineral		-132,00		
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Estacionamento		-109,40		
<b>Manutenção Geral</b>			<b>Investimentos-Benfeitorias</b>			
Manutenção de Elevador	-2.669,80	Modernização dos Elevadores		-10.875,86		
Manutenção de Jardim	-160,00	Energia Solar		-3.665,79		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	<b>Total de DESPESAS</b>			<b>-90.126,09</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	<b>RESULTADO</b>				
Serviço de Reparo Elevador	-101,19	<b>Do Período</b>		<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>	
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	<b>FINANCEIRO</b>		<b>65.932,71</b>	<b>-90.126,09</b>	
<b>Materiais de Manutenção</b>			<b>Saldo</b>			
Material de Limpeza	-654,77	<b>Saldo inicial</b>		<b>Créditos</b>	<b>Débitos</b>	
Material Elétrico	-532,50	<b>SICREDI</b>		<b>8.593,24</b>	<b>79.443,81</b>	
<b>Caixa Rotativo</b>			<b>Sicred Invest</b>			
Fundo Fixo	-382,18	<b>Conta Caixa</b>		<b>4.179,45</b>	<b>3.950,39</b>	
<b>Serviços de Concessões</b>			<b>Caixa Fácil Renda Fixa Simples</b>			
Água	-10.533,24	<b>Caixa Fic Pleno</b>		<b>4.939,92</b>	<b>55,39</b>	
Luz	-747,31	<b>Fundo Fixo</b>		<b>500,00</b>	<b>382,18</b>	
<b>Total</b>			<b>RDC DIST. RESULTADOS</b>		<b>582,97</b>	
<b>401,19</b>			<b>Total do</b>		<b>181.403,58</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>			<b>85.314,89</b>			
			<b>-109.508,27</b>		<b>157.210,20</b>	
			<b>Resultado Líquido</b>			
			<b>-24.193,38</b>			
			<b>Saldo Final</b>			
			<b>157.210,20</b>			
			<b>Número do documento</b>			
			<b>2842</b>			
			<b>Data de Vencimento</b>			
			<b>05/03/2026</b>			
			<b>Agência / Código do Cedente</b>			
			<b>0001 / 515</b>			
			<b>Nosso número</b>			
			<b>001/00525023950-0</b>			
			<b>Valor Documento</b>			
			<b>R\$ 401,19</b>			

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150529 50239.500148 2 13760000040119			
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:		Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/03/2026
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				Agência / Código do Beneficiário
						0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
19/02/2026	2842	DM	N	19/02/2026	001/00525023950-0	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento	
	1	R\$			R\$ 401,19	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)						(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento.						(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.						(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/05/2026).						(+) Outros acréscimos
						(-) Valor Cobrado
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1306		
		Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória				
		45605-905 - Itabuna / BA				
Beneficiário Final:		Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	03/2026	
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Cobrança Ordinária		
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Unidade	1307 Fração: 0.62879 %	
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Janeiro / 2026</b>					
<b>RECEITAS</b>					
<b>Receitas Fixas</b>					
Cota Condominial	54.723,15		Telefone - Internet -235,91		
Cota Fundo de Reserva	2.740,37		<b>Despesas Bancárias</b>		
Rendimento de Investimentos	1.538,51		Tarifa Bancária -233,50		
<b>Receitas Eventuais</b>			<b>Prestador de Serviços</b>		
Acordo	2.948,45		Prestador de Serviços -3.900,00		
Juros	15,84		Serviço de Pintura -1.700,00		
Multa	16,00		Remuneração de Síndico -3.036,00		
Outras Receitas	3.950,39		Remuneração de Subsíndico -1.518,00		
<b>Total de RECEITAS 65.932,71</b>			Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73		
<b>DESPESAS</b>			Dedetização e Desratização -600,00		
<b>Despesas com Pessoal</b>			<b>Despesas Operacionais</b>		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96		Seguro Condominial -2.852,19		
Financiamento Rescisões	-3.232,83		Água Mineral -132,00		
<b>Manutenção Geral</b>			Estacionamento -109,40		
Manutenção de Elevador	-2.669,80		<b>Investimentos-Benfeitorias</b>		
Manutenção de Jardim	-160,00		Modernização dos Elevadores -10.875,86		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20		Energia Solar -3.665,79		
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00		<b>Total de DESPESAS -90.126,09</b>		
Serviço de Reparo Elevador	-101,19				
Substituição de Peças de Elevador	-744,73				
<b>Materiais de Manutenção</b>			<b>RESULTADO</b>		
Material de Limpeza	-654,77		<b>Receitas</b>		
Material Elétrico	-532,50		<b>Despesas</b>		
<b>Caixa Rotativo</b>			<b>Saldo</b>		
Fundo Fixo	-382,18		<b>Do Período</b>		
<b>Serviços de Concessões</b>			<b>FINANCEIRO</b>		
Água	-10.533,24		<b>Saldo inicial</b>		
Luz	-747,31		<b>Créditos</b>		
<b>Total 419,94</b>			<b>Débitos</b>		
			<b>Saldo Final</b>		
			SICREDI 8.593,24 79.443,81 -83.493,71 4.543,34		
			Sicred Invest 68.399,55 537,07 -19.000,00 49.936,62		
			Conta Caixa 4.179,45 3.950,39 -6.632,38 1.497,46		
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples 94.208,45 941,65 0,00 95.150,10		
			Caixa Fic Pleno 4.939,92 55,39 0,00 4.995,31		
			Fundo Fixo 500,00 382,18 -382,18 500,00		
			RDC DIST. RESULTADOS 582,97 4,40 0,00 587,37		
			<b>Total do</b>		
			181.403,58 85.314,89 -109.508,27 157.210,20		
<b>Composição da Cobrança</b>			Número do documento		
Cota Condominial	381,07		2843		
Fundo de Reserva	19,05		Data de Vencimento		
Área Comum Incorporada	18,88		05/03/2026		
Área Comum Incorporada	0,94		Agência / Código do Cedente		
<b>Total</b>	<b>419,94</b>		0001 / 515		
			Nosso número		
			001/00525024028-2		
			Valor Documento		
			R\$ 419,94		

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150529 50240.280144 5 13760000041994			
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:		Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/03/2026
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				Agência / Código do Beneficiário
						0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
19/02/2026	2843	DM	N	19/02/2026	001/00525024028-2	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento	
	1	R\$			R\$ 419,94	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)						(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento.						(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.						(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/05/2026).						(+) Outros acréscimos
						(-) Valor Cobrado
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1307		
		Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória				
		45605-905 - Itabuna / BA				
Beneficiário Final:		Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	03/2026
	Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)	Cobrança Ordinária	
	Pagador	Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA	Unidade	1308
		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	Fração: 0.67777 %	

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Janeiro / 2026			
<b>RECEITAS</b>		Telefone - Internet	-235,91
<b>Receitas Fixas</b>		<b>Despesas Bancárias</b>	
Cota Condominial	54.723,15	Tarifa Bancária	-233,50
Cota Fundo de Reserva	2.740,37	<b>Prestador de Serviços</b>	
Rendimento de Investimentos	1.538,51	Prestador de Serviços	-3.900,00
<b>Receitas Eventuais</b>		Serviço de Pintura	-1.700,00
Acordo	2.948,45	Remuneração de Síndico	-3.036,00
Juros	15,84	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00
Multa	16,00	Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,73
Outras Receitas	3.950,39	Detetização e Desratização	-600,00
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>65.932,71</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	
<b>DESPESAS</b>		Seguro Condominial	-2.852,19
<b>Despesas com Pessoal</b>		Água Mineral	-132,00
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Estacionamento	-109,40
Financiamento Rescisões	-3.232,83	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>	
<b>Manutenção Geral</b>		Modernização dos Elevadores	-10.875,86
Manutenção de Elevador	-2.669,80	Energia Solar	-3.665,79
Manutenção de Jardim	-160,00	<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-90.126,09</b>
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	<b>RESULTADO</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	<b>Do Período</b>	<b>Receitas Despesas Saldo</b>
Serviço de Reparo Elevador	-101,19	<b>FINANCEIRO</b>	<b>65.932,71 -90.126,09 -24.193,38</b>
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Saldo inicial	Créditos Débitos Saldo Final
<b>Materiais de Manutenção</b>		SICREDI	8.593,24 79.443,81 -83.493,71 4.543,34
Material de Limpeza	-654,77	Sicred Invest	68.399,55 537,07 -19.000,00 49.936,62
Material Elétrico	-532,50	Conta Caixa	4.179,45 3.950,39 -6.632,38 1.497,46
<b>Caixa Rotativo</b>		Caixa Fácil Renda Fixa Simples	94.208,45 941,65 0,00 95.150,10
Fundo Fixo	-382,18	Caixa Fic Pleno	4.939,92 55,39 0,00 4.995,31
<b>Serviços de Concessões</b>		Fundo Fixo	500,00 382,18 -382,18 500,00
Água	-10.533,24	RDC DIST. RESULTADOS	582,97 4,40 0,00 587,37
Luz	-747,31	<b>Total do</b>	<b>181.403,58 85.314,89 -109.508,27 157.210,20</b>

Composição da Cobrança		Número do documento	
Cota Condominial	410,75	2844	
Fundo de Reserva	20,54	Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	20,35	05/03/2026	
Área Comum Incorporada	1,02	Agência / Código do Cedente	
<b>Total</b>	<b>452,66</b>	0001 / 515	
		Nosso número	
		001/00525024153-1	
		Valor Documento	
		R\$ 452,66	

Corte na linha abaixo

481-2 48190.00003 00005.150529 50241.530141 1 13760000045266

Local de pagamento		Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/03/2026	
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
19/02/2026	2844	DM	N	19/02/2026	001/00525024153-1
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 452,66
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 9.05 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/05/2026).					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador				1308	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	03/2026	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária		
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes Calmon - 45605-412 - Itabuna / BA		Unidade	1310	
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.60991 %	
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Janeiro / 2026</b>			Telefone - Internet -235,91		
<b>RECEITAS</b>			<b>Despesas Bancárias</b>		
<b>Receitas Fixas</b>			Tarifa Bancária -233,50		
Cota Condominial	54.723,15		<b>Prestador de Serviços</b>		
Cota Fundo de Reserva	2.740,37		Prestador de Serviços -3.900,00		
Rendimento de Investimentos	1.538,51		Serviço de Pintura -1.700,00		
<b>Receitas Eventuais</b>			Remuneração de Síndico -3.036,00		
Acordo	2.948,45		Remuneração de Subsíndico -1.518,00		
Juros	15,84		Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73		
Multa	16,00		Dedetização e Desratização -600,00		
Outras Receitas	3.950,39		<b>Despesas Operacionais</b>		
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>65.932,71</b>		Seguro Condominial -2.852,19		
<b>DESPESAS</b>			Água Mineral -132,00		
<b>Despesas com Pessoal</b>			Estacionamento -109,40		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96		<b>Investimentos-Benfeitorias</b>		
Financiamento Rescisões	-3.232,83		Modernização dos Elevadores -10.875,86		
<b>Manutenção Geral</b>			Energia Solar -3.665,79		
Manutenção de Elevador	-2.669,80		<b>Total de DESPESAS</b>		
Manutenção de Jardim	-160,00		<b>-90.126,09</b>		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20		<b>RESULTADO</b>		
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00		<b>Receitas</b>		
Serviço de Reparo Elevador	-101,19		<b>Despesas</b>		
Substituição de Peças de Elevador	-744,73		<b>Saldo</b>		
<b>Materiais de Manutenção</b>			<b>Do Período</b>		
Material de Limpeza	-654,77		<b>65.932,71</b>		
Material Elétrico	-532,50		<b>-90.126,09</b>		
<b>Caixa Rotativo</b>			<b>FINANCEIRO</b>		
Fundo Fixo	-382,18		<b>Saldo inicial</b>		
<b>Serviços de Concessões</b>			<b>Créditos</b>		
Água	-10.533,24		<b>Débitos</b>		
Luz	-747,31		<b>Saldo Final</b>		
<b>Composição da Cobrança</b>			<b>Total do</b>		
Cota Condominial	369,63		<b>181.403,58</b>		
Fundo de Reserva	18,48		<b>85.314,89</b>		
Área Comum Incorporada	18,32		<b>-109.508,27</b>		
Área Comum Incorporada	0,92		<b>157.210,20</b>		
<b>Total</b>	<b>407,35</b>		<b>Do Período</b>		
			<b>65.932,71</b>		
			<b>-90.126,09</b>		
			<b>-24.193,38</b>		
			<b>FINANCEIRO</b>		
			<b>Saldo inicial</b>		
			<b>Créditos</b>		
			<b>Débitos</b>		
			<b>Saldo Final</b>		
			SICREDI 8.593,24 79.443,81 -83.493,71 4.543,34		
			Sicred Invest 68.399,55 537,07 -19.000,00 49.936,62		
			Conta Caixa 4.179,45 3.950,39 -6.632,38 1.497,46		
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples 94.208,45 941,65 0,00 95.150,10		
			Caixa Fic Pleno 4.939,92 55,39 0,00 4.995,31		
			Fundo Fixo 500,00 382,18 -382,18 500,00		
			RDC DIST. RESULTADOS 582,97 4,40 0,00 587,37		
			<b>Total do</b>		
			<b>181.403,58</b>		
			<b>85.314,89</b>		
			<b>-109.508,27</b>		
			<b>157.210,20</b>		
<b>Composição da Cobrança</b>			Número do documento		
Cota Condominial	369,63		2846		
Fundo de Reserva	18,48		Data de Vencimento		
Área Comum Incorporada	18,32		05/03/2026		
Área Comum Incorporada	0,92		Agência / Código do Cedente		
<b>Total</b>	<b>407,35</b>		0001 / 515		
			Nosso número		
			001/00525024339-7		
			Valor Documento		
			R\$ 407,35		

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150529 50243.390148 1 13760000040735			
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por:		Vencimento
				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/03/2026
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron 1067, ANDAR 6 SALA 609, Goes				Agência / Código do Beneficiário
						0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
19/02/2026	2846	DM	N	19/02/2026	001/00525024339-7	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento	
	1	R\$			R\$ 407,35	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)						(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento.						(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.						(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/05/2026).						(+) Outros acréscimos
						(-) Valor Cobrado
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1310		
		Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória				
		45605-905 - Itabuna / BA				
Beneficiário Final:		Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO