

NOTA DE ALUGUEL

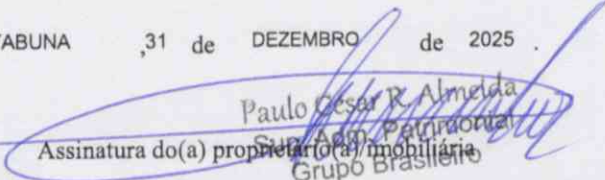
NÚMERO DA NOTA

002-12/2025

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	KOALLA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA		
CPF/CNPJ	14.223.237/0001-46		
ENDEREÇO	AV: AMÉLIA AMADO	Nº	560
BAIRRO	CENTRO	CEP	45.600.050
MUNICÍPIO	ITABUNA	UF	BA
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	KOALLA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA		
CPF/CNPJ	14.223.237/110-46		
ENDEREÇO	AV: AMÉLIA AMADO	Nº	560
BAIRRO	CENTRO	CEP	45.600.050
MUNICÍPIO	ITABUNA	UF	BA
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	01 A 31/12/2025	CONTRATO Nº	138/2015
ENDEREÇO DO IMÓVEL	AV: AZIZ MARON S/N JEQUITIBÁ PLAZA SHOPING - ITABUNA		
OBJETO DA LOCAÇÃO			
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	R\$ 31.137,28		
VALOR POR EXTENSO	TRINTA E UM MIL CENTO E TRINTA E SETE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS		
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA		ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	R\$ 1.494,59
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	R\$ 29.642,69
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

ITABUNA, 31 de DEZEMBRO de 2025.


 Paulo Cesar R. Almeida
 Assinatura do(a) proprietário(a) imobiliária
 Grupo Brasileiro

Bases Legais: Alínea "a" do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.