

# NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 05

DADOS DO LOCATÁRIO			
<b>NOME</b>	Ministério Público do Estado da Bahia		
<b>CPF/CNPJ</b>	04.142.491/0001-66		
<b>ENDEREÇO</b>	5º Avenida	<b>Nº</b>	750
<b>BAIRRO</b>	Centro Administrativo da Bahia	<b>CEP</b>	41.745-004
<b>MUNICÍPIO</b>	Salvador	<b>UF</b>	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
<b>NOME</b>	AURO PATRIMONIAL LTDA		
<b>CPF/CNPJ</b>	14.399.508/0001-19		
<b>ENDEREÇO</b>	Colônia Boa União, Lote 09	<b>Nº</b>	S/N
<b>BAIRRO</b>	Catu de Abrantes	<b>CEP</b>	42.841-000
<b>MUNICÍPIO</b>	Camaçari	<b>UF</b>	Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
<b>NOME</b>	AURO PATRIMONIAL LTDA		
<b>CPF/CNPJ</b>	14.399.508/0001-19		
<b>ENDEREÇO</b>	Colônia Boa União, LOTE 09	<b>Nº</b>	S/N
<b>BAIRRO</b>	CATU DE ABRANTES	<b>CEP</b>	42.841-000
<b>MUNICÍPIO</b>	Camaçari	<b>UF</b>	Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
<b>PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO</b>	maio de 2026	<b>CONTRATO Nº 130/2023</b>	
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO</b>	Rua Itagi, 599, 6º andar – salas 601, 602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras, Lauro de Freitas/Ba, Edifício Mediterrâneo Trade & Medical,		
<b>VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)</b>	13.428,19		
<b>VALOR POR EXTENSO</b>	treze mil, quatrocentos e vinte e oito reais e dezenove centavos		
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
<b>ALÍQUOTA EFETIVA</b>		<b>ALÍQUOTA</b>	4,8%
<b>IRRF (R\$)</b>		<b>IRRF (R\$)</b>	644,55
<b>LÍQUIDO (R\$)</b>		<b>LÍQUIDO (R\$)</b>	12.783,64
<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.500/2014.	<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.234/2012.

## Observações

Salvador, 22 de maio de 2026.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

# NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 05

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, Lote 09	Nº	S/N
BAIRRO	Catu de Abrantes	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	maio de 2026	CONTRATO Nº 130/2023	
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Rua Itagi, 599, 6º andar – salas 601, 602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras, Lauro de Freitas/Ba, Edifício Mediterrâneo Trade & Medical,		
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	13.428,19		
VALOR POR EXTENSO	treze mil, quatrocentos e vinte e oito reais e dezenove centavos		
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA		ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	644,55
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	12.783,64
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

## Observações

Paulo.monteiro@mmleqacy.com.br



Salvador, 22 de maio de 2026.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

## AUP - Nota de Aluguel - AURO PATRIMONIAL - maio-2026 pdf

Código do documento f88484c9-3238-4320-a41c-51589f87c58b



### Assinaturas



Antonio Paulo Monteiro Melo  
paulo.monteiro@mmlegacy.com.br  
Assinou



### Eventos do documento

#### 28 May 2026, 15:33:04

Documento f88484c9-3238-4320-a41c-51589f87c58b **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-05-28T15:33:04-03:00

#### 28 May 2026, 15:34:15

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-05-28T15:34:15-03:00

#### 29 May 2026, 13:03:37

ANTONIO PAULO MONTEIRO MELO **Assinou** (0186b168-5bdb-40a1-97fc-ed2d7c284e5e) - Email: Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br - IP: 83.144.33.67 (83-144-33-67.viapass.net porta: 23620) - **Geolocalização: 48.853294 2.344109** - Documento de identificação informado: 260.766.323-72 - **Autenticação em dois fatores no smartphone ativada** - DATE\_ATOM: 2026-05-29T18:03:37+02:00

### Hash do documento original

(SHA256):63f70692821af944313114e9fd044ac4eaff99520820ee7473a5e59cc8c312da  
(SHA512):03917cc492b7e73fa4a173b944c254c528df0bcfa466ed8cd0e8640146c5430997759f8c0521eb88e636bc7aeaba68e670f8f65e5c3c4be9ee0f29fc3180fd9a

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.