

NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 05

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	PATRIMONIAL SENA BRAGA LTDA		
CPF/CNPJ	35.787.832/0001-84		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, Lote 09	Nº	S/N
BAIRRO	Catu de Abrantes	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	PATRIMONIAL SENA BRAGA LTDA		
CPF/CNPJ	35.787.832/0001-84		
ENDEREÇO	Rua Itagi	Nº	599
BAIRRO	Pitangueiras	CEP	42.701-370
MUNICÍPIO	Lauro de Freitas	UF	Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	maio de 2026	CONTRATO Nº 130/2023	
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Rua Itagi,599, 6º andar – salas 601,602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras, Lauro de Freitas/Ba, Edifício Mediterrâneo Trade & Medical,		
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	13.428,19		
VALOR POR EXTENSO	treze mil, quatrocentos e vinte e oito reais e dezenove centavos		
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA		ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	644,55
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	12.783,64
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

Salvador, 22 de maio de 2026.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 05

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	PATRIMONIAL SENA BRAGA LTDA		
CPF/CNPJ	35.787.832/0001-84		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, Lote 09	Nº	S/N
BAIRRO	Catu de Abrantes	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	PATRIMONIAL SENA BRAGA LTDA		
CPF/CNPJ	35.787.832/0001-84		
ENDEREÇO	Rua Itagi	Nº	599
BAIRRO	Pitangueiras	CEP	42.701-370
MUNICÍPIO	Lauro de Freitas	UF	Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	maio de 2026	CONTRATO Nº 130/2023	
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Rua Itagi, 599, 6º andar – salas 601, 602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras, Lauro de Freitas/Ba, Edifício Mediterrâneo Trade & Medical,		
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	13.428,19		
VALOR POR EXTENSO	treze mil, quatrocentos e vinte e oito reais e dezenove centavos		
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA		ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	644,55
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	12.783,64
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

regis.braqa@iqwix.com



Regis Braga Maia

Salvador, 22 de maio de 2026.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

PSB - Nota de Aluguel - PATRIMONIAL SENA BRAGA - maio-2026
pdf

Código do documento 599b169e-affc-4614-9863-a1815a8a9c94



Assinaturas



Regis Braga Maia
regis.braga@igwix.com
Assinou

Regis Braga Maia

Eventos do documento

28 May 2026, 15:30:59

Documento 599b169e-affc-4614-9863-a1815a8a9c94 **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE_ATOM: 2026-05-28T15:30:59-03:00

28 May 2026, 15:32:17

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE_ATOM: 2026-05-28T15:32:17-03:00

28 May 2026, 15:46:44

REGIS BRAGA MAIA **Assinou** - Email: regis.braga@igwix.com - IP: 74.244.222.145 (74.244.222.145 porta: 47632) - Documento de identificação informado: 378.902.713-87 - DATE_ATOM: 2026-05-28T09:46:44-09:00

Hash do documento original

(SHA256):db48c759f6201e93f9d255e2f6aeb99e67e89e1610a1fc237dd65f854d1e31ab
(SHA512):10593ed8c1f489c47efa1245b83c1263b3a7d75033be6b61cb7119afc5bd6833c3cbd6f3486ea5bb313b124b7cb1542f875227164bb52af9d451ecea92bbced0

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.