



Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial

Recibo do Pagador
06/2026

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras -
Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26

Unidade
SL 601

Composição da cobrança	
Taxa de Condomínio	2.203,36

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS ABR/2026

	%	VALOR
Saldo em 31/03/2026		137.528,53

Receitas		
Taxa de Condomínio	93,47%	66.748,30
Juros	0,12%	89,05
Multas	0,16%	114,30
Honorário Advocaticio	0,47%	334,68
Acordo	2,20%	1.569,29
Publicidade e Propaganda	0,86%	615,00
Aluguel Auditório	0,62%	440,00
Aluguel Sala de Reunião	0,62%	440,00
Rendimento de Aplicação	1,47%	1.049,67
Cashback	0,01%	9,36
Total de Receitas	100,00%	71.409,65
Despesas		
Com Pessoal		
Salário	19,97%	17.383,31
Férias	1,83%	1.591,62
FGTS	4,05%	3.524,08
Vale Refeição	3,73%	3.245,36
Vale Transporte	1,89%	1.648,60
DCTF WEB	9,77%	8.502,69
Plano Saúde e Odontológico	0,81%	706,50
Taxa Assistencial	0,14%	124,50
Total de Com Pessoal	42,20%	36.726,66
Tarifas Públicas		
Energia elétrica	0,29%	251,44
Água e Esgoto	0,14%	125,46
Telefone	0,05%	40,17
Retenção Imposto Municipal	0,03%	22,31
Internet	0,11%	99,90
Taxas de Avcb	15,73%	13.691,63
Impostos para Prefeitura	3,87%	3.366,04
Total de Tarifas Públicas	20,22%	17.596,95
Manutenção e Conservação		
Manutenção de Elevadores	2,02%	1.754,40
Manutenção de Câmeras-Interfone	0,91%	787,71
Relógio de Ponto	0,29%	250,00
Desinsetização e Desratização	0,46%	400,50
Alarme	0,39%	341,37
Bebedouro	0,14%	119,72
Jardinagem	0,21%	180,00
Manutenção do Poço	7,41%	6.450,00
Manutenção Bomba Alarme e SPDA	1,49%	1.300,00
Despesas com Manutenção	8,18%	7.122,03
Total de Manutenção e Conservação	21,49%	18.705,73

Despesas Financeiras		
Tarifa de cobrança	0,35%	302,00
Tarifa PIX-DOC-TED	0,02%	15,08
Tarifa Mensal de Manutenção da Conta	0,03%	30,00
Total de Despesas Financeiras	0,40%	347,08
Despesas Diversas		
Material de Limpeza	2,60%	2.266,89
Material de Escritório	0,05%	46,25
Água Mineral	0,05%	42,00
Honorário Jurídico	1,83%	1.592,17
Seguro Predial	0,42%	368,25
Combustível	0,03%	30,00
Assessoria Contábil e Administrativa	4,29%	3.731,21
Transporte	0,01%	10,40
Total de Despesas Diversas	9,29%	8.087,17
Despesas com Imobilizado		
Implantação de Sistema Corpo de Bombeiro	2,15%	1.870,00
Financiamento Energia Solar	4,24%	3.693,77
Total de Despesas com Imobilizado	6,39%	5.563,77
Total de Despesas	100,00%	87.027,36
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		-15.617,71
Saldo em 30/04/2026		121.910,82

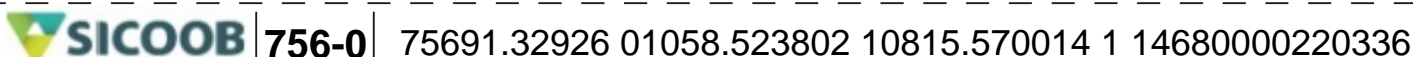
Vencimento	05/06/2026
Agência/Cod. beneficiario	3292/00/0585238
Nosso número	0108155-7
(=) Valor do documento	2.203,36
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abat.	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	

Pagador
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)

N. Doc
108155

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/06/2026
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
22/05/2026	108155	DM	N	22/05/2026	0108155-7
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	1	R\$			2.203,36
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$44,07 Juros 0,033% a.d.= R\$0,73/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**
Rua Itagi (SL 601) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 601) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 601

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 601

Vencimento: 05/06/2026

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201



Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial

Recibo do Pagador
06/2026

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras -
Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26

Unidade
SL 602

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio 1.765,67

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS ABR/2026

Saldo em 31/03/2026 137.528,53

	%	VALOR
Receitas		
Taxa de Condomínio	93,47%	66.748,30
Juros	0,12%	89,05
Multas	0,16%	114,30
Honorário Advocaticio	0,47%	334,68
Acordo	2,20%	1.569,29
Publicidade e Propaganda	0,86%	615,00
Aluguel Auditório	0,62%	440,00
Aluguel Sala de Reunião	0,62%	440,00
Rendimento de Aplicação	1,47%	1.049,67
Cashback	0,01%	9,36
Total de Receitas	100,00%	71.409,65

Despesas		
Com Pessoal		
Salário	19,97%	17.383,31
Férias	1,83%	1.591,62
FGTS	4,05%	3.524,08
Vale Refeição	3,73%	3.245,36
Vale Transporte	1,89%	1.648,60
DCTF WEB	9,77%	8.502,69
Plano Saúde e Odontológico	0,81%	706,50
Taxa Assistencial	0,14%	124,50
Total de Com Pessoal	42,20%	36.726,66

Tarifas Públicas		
Energia elétrica	0,29%	251,44
Água e Esgoto	0,14%	125,46
Telefone	0,05%	40,17
Retenção Imposto Municipal	0,03%	22,31
Internet	0,11%	99,90
Taxas de Avcb	15,73%	13.691,63
Impostos para Prefeitura	3,87%	3.366,04
Total de Tarifas Públicas	20,22%	17.596,95

Manutenção e Conservação		
Manutenção de Elevadores	2,02%	1.754,40
Manutenção de Câmeras-Interfone	0,91%	787,71
Relógio de Ponto	0,29%	250,00
Desinsetização e Desratização	0,46%	400,50
Alarme	0,39%	341,37
Bebedouro	0,14%	119,72
Jardinagem	0,21%	180,00
Manutenção do Poço	7,41%	6.450,00
Manutenção Bomba Alarme e SPDA	1,49%	1.300,00
Despesas com Manutenção	8,18%	7.122,03
Total de Manutenção e Conservação	21,49%	18.705,73

Despesas Financeiras		
Tarifa de cobrança	0,35%	302,00
Tarifa PIX-DOC-TED	0,02%	15,08
Tarifa Mensal de Manutenção da Conta	0,03%	30,00
Total de Despesas Financeiras	0,40%	347,08
Despesas Diversas		
Material de Limpeza	2,60%	2.266,89
Material de Escritório	0,05%	46,25
Água Mineral	0,05%	42,00
Honorário Jurídico	1,83%	1.592,17
Seguro Predial	0,42%	368,25
Combustível	0,03%	30,00
Assessoria Contábil e Administrativa	4,29%	3.731,21
Transporte	0,01%	10,40
Total de Despesas Diversas	9,29%	8.087,17
Despesas com Imobilizado		
Implantação de Sistema Corpo de Bombeiro	2,15%	1.870,00
Financiamento Energia Solar	4,24%	3.693,77
Total de Despesas com Imobilizado	6,39%	5.563,77
Total de Despesas	100,00%	87.027,36
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		
		-15.617,71
Saldo em 30/04/2026		121.910,82

Vencimento	05/06/2026
Agência/Cod. beneficiario	3292/00/0585238
Nosso número	0108156-4
(=) Valor do documento	1.765,67
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abat.	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	

Pagador
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)

N. Doc
108156

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

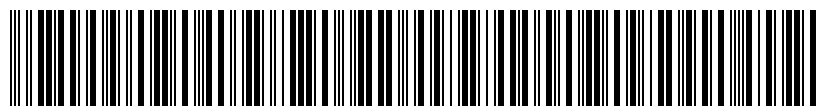
SICOOB | 756-0 | 75691.32926 01058.523802 10815.640015 8 14680000176567

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/06/2026
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
22/05/2026	108156	DM	N	22/05/2026	0108156-4
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	1	R\$			1.765,67
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$35,31 Juros 0,033% a.d.= R\$0,58/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**
Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 602

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 602

Vencimento: 05/06/2026

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201



Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial

Recibo do Pagador
06/2026

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras -
Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26

Unidade
SL 606

Composição da cobrança	
Taxa de Condomínio	1.263,20

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS ABR/2026

	%	VALOR
Saldo em 31/03/2026		137.528,53

Receitas		
Taxa de Condomínio	93,47%	66.748,30
Juros	0,12%	89,05
Multas	0,16%	114,30
Honorário Advocaticio	0,47%	334,68
Acordo	2,20%	1.569,29
Publicidade e Propaganda	0,86%	615,00
Aluguel Auditório	0,62%	440,00
Aluguel Sala de Reunião	0,62%	440,00
Rendimento de Aplicação	1,47%	1.049,67
Cashback	0,01%	9,36
Total de Receitas	100,00%	71.409,65
Despesas		
Com Pessoal		
Salário	19,97%	17.383,31
Férias	1,83%	1.591,62
FGTS	4,05%	3.524,08
Vale Refeição	3,73%	3.245,36
Vale Transporte	1,89%	1.648,60
DCTF WEB	9,77%	8.502,69
Plano Saúde e Odontológico	0,81%	706,50
Taxa Assistencial	0,14%	124,50
Total de Com Pessoal	42,20%	36.726,66
Tarifas Públicas		
Energia elétrica	0,29%	251,44
Água e Esgoto	0,14%	125,46
Telefone	0,05%	40,17
Retenção Imposto Municipal	0,03%	22,31
Internet	0,11%	99,90
Taxas de Avcb	15,73%	13.691,63
Impostos para Prefeitura	3,87%	3.366,04
Total de Tarifas Públicas	20,22%	17.596,95
Manutenção e Conservação		
Manutenção de Elevadores	2,02%	1.754,40
Manutenção de Câmeras-Interfone	0,91%	787,71
Relógio de Ponto	0,29%	250,00
Desinsetização e Desratização	0,46%	400,50
Alarme	0,39%	341,37
Bebedouro	0,14%	119,72
Jardinagem	0,21%	180,00
Manutenção do Poço	7,41%	6.450,00
Manutenção Bomba Alarme e SPDA	1,49%	1.300,00
Despesas com Manutenção	8,18%	7.122,03
Total de Manutenção e Conservação	21,49%	18.705,73

Despesas Financeiras		
Tarifa de cobrança	0,35%	302,00
Tarifa PIX-DOC-TED	0,02%	15,08
Tarifa Mensal de Manutenção da Conta	0,03%	30,00
Total de Despesas Financeiras	0,40%	347,08
Despesas Diversas		
Material de Limpeza	2,60%	2.266,89
Material de Escritório	0,05%	46,25
Água Mineral	0,05%	42,00
Honorário Jurídico	1,83%	1.592,17
Seguro Predial	0,42%	368,25
Combustível	0,03%	30,00
Assessoria Contábil e Administrativa	4,29%	3.731,21
Transporte	0,01%	10,40
Total de Despesas Diversas	9,29%	8.087,17
Despesas com Imobilizado		
Implantação de Sistema Corpo de Bombeiro	2,15%	1.870,00
Financiamento Energia Solar	4,24%	3.693,77
Total de Despesas com Imobilizado	6,39%	5.563,77
Total de Despesas	100,00%	87.027,36
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		-15.617,71
Saldo em 30/04/2026		121.910,82

Vencimento	05/06/2026
Agência/Cod. beneficiario	3292/00/0585238
Nosso número	0108160-4
(=) Valor do documento	1.263,20
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abat.	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	

Pagador
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)

N. Doc
108160

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

SICOOB | 756-0 | 75691.32926 01058.523802 10816.040017 9 14680000126320

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/06/2026
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
22/05/2026	108160	DM	N	22/05/2026	0108160-4
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	1	R\$			1.263,20
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$25,26 Juros 0,033% a.d.= R\$0,42/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 606

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 606

Vencimento: 05/06/2026

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201