

NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 04

| DADOS DO LOCATÁRIO | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------|
| NOME | Ministério Público do Estado da Bahia | | |
| CPF/CNPJ | 04.142.491/0001-66 | | |
| ENDEREÇO | 5º Avenida | Nº | 750 |
| BAIRRO | Centro Administrativo da Bahia | CEP | 41.745-004 |
| MUNICÍPIO | Salvador | UF | BA |
| DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL | | | |
| NOME | VALTER YUKIO NAGAO | | |
| CPF/CNPJ | 977.759.325-20 | | |
| ENDEREÇO | Avenida Uirapuru | Nº | 1951 |
| BAIRRO | Monte Castelo | CEP | |
| MUNICÍPIO | Monte Castelo | UF | Bahia |
| DADOS DO(A) LOCADOR(A) | | | |
| NOME | NAGAO LOCAÇÕES DE IMOVEIS LTDA | | |
| CPF/CNPJ | 07.246.161/0001-09 | | |
| ENDEREÇO | Avenida Octogonal | Nº | 125 |
| BAIRRO | Jardim Imperial | CEP | 47.850-000 |
| MUNICÍPIO | Luis eduardo Magalhaes | UF | Bahia |
| DADOS DO CONTRATO / DESPESA | | | |
| PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO | abril de 2026 | CONTRATO Nº 139/2019 | |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO | Edifício Três Poderes Office Center, à Rua Octogonal, n2 125, Bairro Jardim Imperial, Luis Eduardo Magalhães/BA | | |
| VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$) | 5.000,00 | | |
| VALOR POR EXTENSO | cinco mil reais | | |
| IMPOSTOS | | | |
| PESSOA FÍSICA | | PESSOA JURÍDICA | |
| ALÍQUOTA EFETIVA | 0,000% | ALÍQUOTA | |
| IRRF (R\$) | 0,00 | IRRF (R\$) | |
| LÍQUIDO (R\$) | 5.000,00 | LÍQUIDO (R\$) | |
| BASE LEGAL | IN RFB nº 1.500/2014. | BASE LEGAL | IN RFB nº 1.234/2012. |

Observações

Salvador, 17 de abril de 2026.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea "a" do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.