

# NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 04

DADOS DO LOCATÁRIO			
<b>NOME</b>	Ministério Público do Estado da Bahia		
<b>CPF/CNPJ</b>	04.142.491/0001-66		
<b>ENDEREÇO</b>	5º Avenida	<b>Nº</b>	750
<b>BAIRRO</b>	Centro Administrativo da Bahia	<b>CEP</b>	41.745-004
<b>MUNICÍPIO</b>	Salvador	<b>UF</b>	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
<b>NOME</b>	TOMM JOE ELLIOTT		
<b>CPF/CNPJ</b>	217.403.725-49		
<b>ENDEREÇO</b>	Rua Luiz Alvares	<b>Nº</b>	77
<b>BAIRRO</b>	Centro	<b>CEP</b>	44.460-000
<b>MUNICÍPIO</b>	Itaparica	<b>UF</b>	Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
<b>NOME</b>	MENORAH CORRETORA LTDA		
<b>CPF/CNPJ</b>	47.278.617/0001-37		
<b>ENDEREÇO</b>	Rua Mario Gonzalez Lago	<b>Nº</b>	63 A
<b>BAIRRO</b>	Centro	<b>CEP</b>	44.460-000
<b>MUNICÍPIO</b>	Mar Grande	<b>UF</b>	Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
<b>PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO</b>	18/03/2026 a 17/04/2026	<b>CONTRATO Nº 001/2025</b>	
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO</b>	Avenida Beira Mar, nº 4616, Mar Grande/BA		
<b>VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)</b>	8.000,00		
<b>VALOR POR EXTENSO</b>	oito mil reais		
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
<b>ALÍQUOTA EFETIVA</b>	14,054%	<b>ALÍQUOTA</b>	
<b>IRRF (R\$)</b>	1.124,29	<b>IRRF (R\$)</b>	
<b>LÍQUIDO (R\$)</b>	6.875,71	<b>LÍQUIDO (R\$)</b>	
<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.500/2014.	<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.234/2012.

## Observações

Salvador, 17 de abril de 2026.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea "a" do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.