

# NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 02

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	PATRIMONIAL SENA BRAGA LTDA		
CPF/CNPJ	35.787.832/0001-84		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, Lote 09	Nº	S/N
BAIRRO	Catu de Abrantes	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	PATRIMONIAL SENA BRAGA LTDA		
CPF/CNPJ	35.787.832/0001-84		
ENDEREÇO	Rua Itagi	Nº	599
BAIRRO	Pitangueiras	CEP	42.701-370
MUNICÍPIO	Lauro de Freitas	UF	Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	fevereiro de 2026	CONTRATO Nº 130/2023	
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Rua Itagi, 599, 6º andar – salas 601, 602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras, Lauro de Freitas/Ba, Edifício Mediterrâneo Trade & Medical,		
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	13.032,70		
VALOR POR EXTENSO	treze mil e trinta e dois reais e setenta centavos		
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA		ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	625,57
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	12.407,13
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

## Observações

requis.braqa@iqwix.com

 D4Sign  
Regis Braga Maia  
Assinado

Salvador, 24 de fevereiro de 2026.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

PSB - RECIBO LOCACAO MP02 2026 1 pdf  
Código do documento 5a883b58-abfe-4946-8891-574d3e6134cb



## Assinaturas



Regis Braga Maia  
regis.braga@igwix.com  
Assinou

Regis Braga Maia

## Eventos do documento

### 26 Feb 2026, 16:16:05

Documento 5a883b58-abfe-4946-8891-574d3e6134cb **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-02-26T16:16:05-03:00

### 26 Feb 2026, 16:17:38

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email: maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-02-26T16:17:38-03:00

### 26 Feb 2026, 18:03:28

REGIS BRAGA MAIA **Assinou** - Email: regis.braga@igwix.com - IP: 131.161.64.148 (131.161.64.148 porta: 62498) - **Geolocalização: -12.2321137 -37.77075** - Documento de identificação informado: 378.902.713-87 - DATE\_ATOM: 2026-02-26T18:03:28-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):ad709e01086df42fa3f4fa1f63e993f4b97d00d8fd2c1fd8bb770a9e88595001  
(SHA512):9a2ee9b08e478027a6996030c9546c1334f8322442bd2616c464a0cf9d854737c89fdb66ef3d62387cdebca27e8697dd1e4e60ca48c05b6c3a3d81a7cc1e4af

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.