



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 601) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 601

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 601

Vencimento: 05/02/2026

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se		☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente		☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado		☐ Falecido	
☐ Desconhecido		☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado		☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em		



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201

		Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial		Recibo do Pagador 02/2026	
		Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26			Unidade SL 602
Composição da cobrança Taxa de Condomínio1.635,31		Despesas Financeiras Tarifa de cobrança0,49%400,50 Tarifa PIX-DOC-TED0,00%3,07 Tarifa Mensal de Manutenção da Conta0,04%30,00 Total de Despesas Financeiras0,53%433,57 Despesas Diversas Material de Limpeza2,86%2.360,15 Material de Escritório0,15%120,00 Água Mineral0,03%28,00 Honorário Jurídico2,29%1.885,49 Combustível0,02%20,00 Despesas Cartório0,01%6,90 Assessoria Contábil e Administrativa6,78%5.596,82 Coleta Resíduos Hospitalar0,51%423,94 Total de Despesas Diversas12,66%10.441,30 Despesas com Imobilizado Bombas0,75%615,69 Financiamento Energia Solar4,48%3.693,77 Ar Condicionado2,07%1.709,98 Total de Despesas com Imobilizado7,30%6.019,44 Total de Despesas100,00%82.500,37 Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-500,12 Saldo em 31/12/2025120.896,32			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DEZ/2025 % VALOR ----- Saldo em 30/11/2025121.396,44 Receitas Taxa de Condomínio91,74%75.224,49 Juros0,08%65,96 Multas0,29%238,84 Rendimento de Investimentos0,16%134,75 Honorário Advocatício0,59%483,05 Acordo2,85%2.334,37 Publicidade e Propaganda3,15%2.580,00 Aluguel Sala de Reunião0,18%150,00 Rendimento de Aplicação0,95%781,17 Cashback0,01%7,62 Total de Receitas100,00%82.000,25 Despesas Com Pessoal Salário21,02%17.342,05 Férias3,12%2.574,13 Décimo Terceiro Salário9,74%8.032,53 FGTS4,09%3.375,86 Vale Refeição3,74%3.088,00 Vale Transporte2,12%1.749,60 DCTF WEB16,58%13.676,54 Plano Saúde e Odontológico0,72%597,10 Exames0,30%250,00 Taxa Assistencial0,13%108,50 Total de Com Pessoal61,57%50.794,31 Tarifas Públicas Energia elétrica0,16%133,10 Água e Esgoto0,64%529,90 Telefone0,05%40,17 Retenção Imposto Municipal0,03%27,56 Internet0,12%99,90 Total de Tarifas Públicas1,01%830,63 Manutenção e Conservação Manutenção de Elevadores2,02%1.666,25 Manutenção de Câmeras-Interfone1,70%1.403,27 Relógio de Ponto0,30%250,00 Desinsetização e Desratização0,46%382,70 Alarme0,41%341,37 Bebedouro0,14%117,32 Jardinagem0,22%180,00 Manutenção do Poço7,82%6.450,00 Manutenção Bomba Alarme e SPDA1,58%1.300,00 Despesas com Manutenção2,29%1.890,21 Total de Manutenção e Conservação16,95%13.981,12					
Pagador AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)		N. Doc 101481			(=) Valor cobrado

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 **756-0** | 75691.32926 01058.523802 10148.100018 7 13480000163531

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/02/2026
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26					Agência/Cod. beneficiário 3292/00/0585238
Data do documento 23/01/2026	Nº do Documento 101481	Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 26/01/2026	Nosso número 0101481-0
Uso do banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento 1.635,31
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$32,71 Juros 0,033% a.d.= R\$0,54/dia					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)
Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Documento Fiscal (1883414)

SEI 19.09.02350.0002695/2026-05 / pg. 3

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 602

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 602

Vencimento: 05/02/2026

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se		☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente		☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado		☐ Falecido	
☐ Desconhecido		☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado		☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em		



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201

		Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial		Recibo do Pagador 02/2026	
		Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26			Unidade SL 606
Composição da cobrança Taxa de Condomínio1.169,94		Despesas Financeiras Tarifa de cobrança0,49%400,50 Tarifa PIX-DOC-TED0,00%3,07 Tarifa Mensal de Manutenção da Conta0,04%30,00 Total de Despesas Financeiras0,53%433,57 Despesas Diversas Material de Limpeza2,86%2.360,15 Material de Escritório0,15%120,00 Água Mineral0,03%28,00 Honorário Jurídico2,29%1.885,49 Combustível0,02%20,00 Despesas Cartório0,01%6,90 Assessoria Contábil e Administrativa6,78%5.596,82 Coleta Resíduos Hospitalar0,51%423,94 Total de Despesas Diversas12,66%10.441,30 Despesas com Imobilizado Bombas0,75%615,69 Financiamento Energia Solar4,48%3.693,77 Ar Condicionado2,07%1.709,98 Total de Despesas com Imobilizado7,30%6.019,44 Total de Despesas100,00%82.500,37 Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-500,12 Saldo em 31/12/2025120.896,32			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DEZ/2025 %VALOR Saldo em 30/11/2025121.396,44 Receitas Taxa de Condomínio91,74%75.224,49 Juros0,08%65,96 Multas0,29%238,84 Rendimento de Investimentos0,16%134,75 Honorário Advocatício0,59%483,05 Acordo2,85%2.334,37 Publicidade e Propaganda3,15%2.580,00 Aluguel Sala de Reunião0,18%150,00 Rendimento de Aplicação0,95%781,17 Cashback0,01%7,62 Total de Receitas100,00%82.000,25 Despesas Com Pessoal Salário21,02%17.342,05 Férias3,12%2.574,13 Décimo Terceiro Salário9,74%8.032,53 FGTS4,09%3.375,86 Vale Refeição3,74%3.088,00 Vale Transporte2,12%1.749,60 DCTF WEB16,58%13.676,54 Plano Saúde e Odontológico0,72%597,10 Exames0,30%250,00 Taxa Assistencial0,13%108,50 Total de Com Pessoal61,57%50.794,31 Tarifas Públicas Energia elétrica0,16%133,10 Água e Esgoto0,64%529,90 Telefone0,05%40,17 Retenção Imposto Municipal0,03%27,56 Internet0,12%99,90 Total de Tarifas Públicas1,01%830,63 Manutenção e Conservação Manutenção de Elevadores2,02%1.666,25 Manutenção de Câmeras-Interfone1,70%1.403,27 Relógio de Ponto0,30%250,00 Desinsetização e Desratização0,46%382,70 Alarme0,41%341,37 Bebedouro0,14%117,32 Jardinagem0,22%180,00 Manutenção do Poço7,82%6.450,00 Manutenção Bomba Alarme e SPDA1,58%1.300,00 Despesas com Manutenção2,29%1.890,21 Total de Manutenção e Conservação16,95%13.981,12					
Pagador AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)		N. Doc 101485			(=) Valor cobrado

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 **756-0** | 75691.32926 01058.523802 10148.500019 2 13480000116994

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/02/2026
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26					Agência/Cod. beneficiário 3292/00/0585238
Data do documento 23/01/2026	Nº do Documento 101485	Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 26/01/2026	Nosso número 0101485-0
Uso do banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento 1.169,94
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$23,40 Juros 0,033% a.d.= R\$0,39/dia					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 606

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 606
Vencimento: 05/02/2026

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201



Beneficiário EDIFICIO MEDITERRANEO TRADE MEDICAL ITAGI - 599 PITANGUEIRAS Lauro de Freitas - BA	09.160.233/0001-26 42701370	Vencimento 05/03/2026	Valor do Documento 2.100,25
		(+) Outros acréscimos	(+) Mora / Multa
		(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras deduções
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Válido para pagamento somente até o dia 05/03/2026 Vencimento original: 05/02/2026 Valor original: R\$ 2.040,68 Encargos por atraso: R\$ 59,57 Valor atualizado: R\$ 2.100,25		Data de Emissão 23/01/2026	(=) Valor cobrado
		Agência/Cód. Beneficiário/Cód. Contrato 3292/58523-8/232324	
		Nosso Número 1014803	

Dados do Pagador

Nome do Pagador AURO PATRIMONIAL LTDA.		Número do Documento 000000000101480	
Endereço RUA ITAGI SL 601			
Bairro / Distrito PITANGUEIRAS			
Município LAURO DE FREITA	UF BA	CEP 42.701-370	
Mensagem Pagador COOPERATIVA CONTRATANTE: 3292-SICOOB INOVA EMITIDO PELA COOPERATIVA CONTRATANTE SEM RESPONSABILIDADE DO BANCO SICOOB.			

Este recibo somente terá validade com a autenticação mecânica ou acompanhado do recibo de pagamento emitido pelo Banco.
Recebimento através do cheque n. _____ do banco
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco sacado.

Autenticação

Recibo do Pagador



756

75691.32926 01058.523802 10148.030017 8 13760000210025

Local de pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO SICOOB					Vencimento 05/03/2026
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRANEO TRADE MEDICAL					Agência/Cód. Beneficiário/Cód. Contrato 3292/58523-8/232324
Data do documento 23/01/2026	N. documento 000000000101480	Espécie DM	Aceite N	Data processamento	Nosso número 1014803
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie Real	Quantidade	Valor	Valor documento 2.100,25
Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário) Válido para pagamento somente até o dia 05/03/2026 Vencimento original: 05/02/2026 Valor original: R\$ 2.040,68 Encargos por atraso: R\$ 59,57 Valor atualizado: R\$ 2.100,25 //// ATENÇÃO //// SEGUNDA VIA EMITIDO PELA COOPERATIVA CONTRATANTE SEM RESPONSABILIDADE DO BANCO SICOOB.					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa
Pagador AURO PATRIMONIAL LTDA. RUA ITAGI SL 601 PITANGUEIRAS LAURO DE FREITA - BA Sacador /					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado



Autenticação mecânica

Ficha de



Beneficiário EDIFICIO MEDITERRANEO TRADE MEDICAL ITAGI - 599 PITANGUEIRAS Lauro de Freitas - BA		09.160.233/0001-26 42701370	Vencimento 05/03/2026 (+) Outros acréscimos (-) Desconto / Abatimento	Valor do Documento 1.683,13 (+) Mora / Multa (-) Outras deduções
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Válido para pagamento somente até o dia 05/03/2026 Vencimento original: 05/02/2026 Valor original: R\$ 1.635,31 Encargos por atraso: R\$ 47,82 Valor atualizado: R\$ 1.683,13			Data de Emissão 23/01/2026 Agência/Cód. Beneficiário/Cód. Contrato 3292/58523-8/232324 Nosso Número 1014810	(=) Valor cobrado

Dados do Pagador

Nome do Pagador AURO PATRIMONIAL LTDA.			Número do Documento 000000000101481	
Endereço RUA ITAGI SL 602				
Bairro / Distrito PITANGUEIRAS				
Município LAURO DE FREITA			UF BA	CEP 42.701-370
Mensagem Pagador COOPERATIVA CONTRATANTE: 3292-SICOOB INOVA EMITIDO PELA COOPERATIVA CONTRATANTE SEM RESPONSABILIDADE DO BANCO SICOOB.				

Este recibo somente terá validade com a autenticação mecânica ou acompanhado do recibo de pagamento emitido pelo Banco.
Recebimento através do cheque n. _____ do banco
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco sacado.

Autenticação

Recibo do Pagador



756

75691.32926 01058.523802 10148.100018 3 13760000168313

Local de pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO SICOOB					Vencimento 05/03/2026
Beneficiário EDIFICIO MEDITERRANEO TRADE MEDICAL					Agência/Cód. Beneficiário/Cód. Contrato 3292/58523-8/232324
Data do documento 23/01/2026	N. documento 000000000101481	Espécie DM	Aceite N	Data processamento	Nosso número 1014810
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie Real	Quantidade	Valor	Valor documento 1.683,13
Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário) Válido para pagamento somente até o dia 05/03/2026 Vencimento original: 05/02/2026 Valor original: R\$ 1.635,31 Encargos por atraso: R\$ 47,82 Valor atualizado: R\$ 1.683,13 //// ATENÇÃO //// SEGUNDA VIA EMITIDO PELA COOPERATIVA CONTRATANTE SEM RESPONSABILIDADE DO BANCO SICOOB.					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa
Pagador AURO PATRIMONIAL LTDA. RUA ITAGI SL 602 PITANGUEIRAS LAURO DE FREITA - BA Sacador /					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado



Autenticação mecânica

Ficha de



Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRANEO TRADE MEDICAL ITAGI - 599 PITANGUEIRAS Lauro de Freitas - BA		09.160.233/0001-26 42701370	Vencimento 05/03/2026 (+) Outros acréscimos (-) Desconto / Abatimento	Valor do Documento 1.204,25 (+) Mora / Multa (-) Outras deduções
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Válido para pagamento somente até o dia 05/03/2026 Vencimento original: 05/02/2026 Valor original: R\$ 1.169,94 Encargos por atraso: R\$ 34,31 Valor atualizado: R\$ 1.204,25			Data de Emissão 23/01/2026 Agência/Cód. Beneficiário/Cód. Contrato 3292/58523-8/232324 Nosso Número 1014850	(=) Valor cobrado

Dados do Pagador

Nome do Pagador AURO PATRIMONIAL LTDA.			Número do Documento 000000000101485	
Endereço RUA ITAGI, N 599, LOTES 25 26				
Bairro / Distrito PITANGUEIRAS				
Município LAURO DE FREITA			UF BA	CEP 42.701-370
Mensagem Pagador COOPERATIVA CONTRATANTE: 3292-SICOOB INOVA EMITIDO PELA COOPERATIVA CONTRATANTE SEM RESPONSABILIDADE DO BANCO SICOOB.				

Este recibo somente terá validade com a autenticação mecânica ou acompanhado do recibo de pagamento emitido pelo Banco.
Recebimento através do cheque n. _____ do banco
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco sacado.

Autenticação

Recibo do Pagador



756

75691.32926 01058.523802 10148.500019 7 13760000120425

Local de pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO SICOOB					Vencimento 05/03/2026
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRANEO TRADE MEDICAL 09.160.233/0001-26					Agência/Cód. Beneficiário/Cód. Contrato 3292/58523-8/232324
Data do documento 23/01/2026	N. documento 000000000101485	Espécie DM	Aceite N	Data processamento	Nosso número 1014850
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie Real	Quantidade	Valor	Valor documento 1.204,25
Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário) Válido para pagamento somente até o dia 05/03/2026 Vencimento original: 05/02/2026 Valor original: R\$ 1.169,94 Encargos por atraso: R\$ 34,31 Valor atualizado: R\$ 1.204,25 //// ATENÇÃO //// SEGUNDA VIA EMITIDO PELA COOPERATIVA CONTRATANTE SEM RESPONSABILIDADE DO BANCO SICOOB.					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa
Pagador AURO PATRIMONIAL LTDA. RUA ITAGI, N 599, LOTES 25 26 PITANGUEIRAS LAURO DE FREITA - BA Sacador /					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado



Autenticação mecânica

Ficha de