



Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial

Recibo do Pagador
03/2026

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras -
Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26

Unidade
SL 601

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio 2.040,68

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS JAN/2026

Saldo em 31/12/2025 120.896,32

	%	VALOR
Receitas		
Taxa de Condomínio	91,07%	60.018,08
Juros	0,05%	36,13
Multas	0,32%	210,89
Honorário Advocaticio	0,22%	142,52
Acordo	1,04%	685,28
Publicidade e Propaganda	4,31%	2.840,00
Aluguel Auditório	1,29%	850,00
Aluguel Sala de Reunião	0,38%	250,00
Rendimento de Aplicação	1,31%	862,47
Cashback	0,02%	10,07
Total de Receitas	100,00%	65.905,44

	%	VALOR
Despesas		
Com Pessoal		
Salário	26,02%	16.801,08
Férias	3,69%	2.382,54
FGTS	5,16%	3.330,05
Vale Refeição	6,38%	4.119,00
Vale Transporte	2,89%	1.868,40
Cesta Básica	1,98%	1.281,00
DCTF WEB	10,73%	6.926,03
Plano Saúde e Odontológico	0,96%	619,60
Taxa Assistencial	0,17%	108,50
Total de Com Pessoal	57,99%	37.436,20

	%	VALOR
Tarifas Públicas		
Energia elétrica	0,20%	131,64
Água e Esgoto	0,19%	125,46
Telefone	0,06%	40,17
Retenção Imposto Municipal	0,03%	22,31
Internet	0,15%	99,90
Total de Tarifas Públicas	0,65%	419,48
Manutenção e Conservação		
Manutenção de Elevadores	2,58%	1.666,25
Manutenção de Câmeras-Interfone	1,18%	758,97
Relógio de Ponto	0,39%	250,00
Alarme	0,53%	341,37
Bebedouro	0,18%	117,32
Jardinagem	0,28%	180,00
Manutenção do Poço	9,99%	6.450,00
Manutenção Bomba Alarme e SPDA	2,01%	1.300,00
Despesas com Manutenção	0,60%	386,09
Total de Manutenção e Conservação	17,74%	11.450,00
Despesas Financeiras		
Tarifa de cobrança	0,61%	394,50

Tarifa Mensal de Manutenção da Conta	0,05%	30,00
Total de Despesas Financeiras	0,66%	424,50
Despesas Diversas		
Material de Limpeza	3,92%	2.528,42
Material de Escritório	0,15%	95,98
Água Mineral	0,04%	28,00
Honorário Jurídico	2,84%	1.830,59
Seguro Predial	0,57%	368,25
Assessoria Contábil e Administrativa	8,67%	5.596,82
Coleta Resíduos Hospitalar	0,46%	299,25
Daj s Cartório	0,24%	152,06
Certificado Digital	0,36%	235,00
Total de Despesas Diversas	17,25%	11.134,37
Despesas com Imobilizado		
Financiamento Energia Solar	5,72%	3.693,77
Total de Despesas com Imobilizado	5,72%	3.693,77
Total de Despesas	100,00%	64.558,32

Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 1.347,12

Saldo em 31/01/2026 122.243,44

Vencimento
05/03/2026

Agência/Cod. beneficiario
3292/00/0585238

Nosso número
0103138-6

(=) Valor do documento
2.040,68

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Pagador
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)

N. Doc
103138

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

SICOOB | 756-0 | 75691.32926 01058.523802 10313.860016 1 13760000204068

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/03/2026
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
23/02/2026	103138	DM	N	24/02/2026	0103138-6
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	1	R\$			2.040,68
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$40,81 Juros 0,033% a.d.= R\$0,67/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**
Rua Itagi (SL 601) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 601) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 601

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 601

Vencimento: 05/03/2026

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201



Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial

Recibo do Pagador
03/2026

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras -
Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26

Unidade
SL 602

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio 1.635,31

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS JAN/2026

Saldo em 31/12/2025 120.896,32

	%	VALOR
Receitas		
Taxa de Condomínio	91,07%	60.018,08
Juros	0,05%	36,13
Multas	0,32%	210,89
Honorário Advocaticio	0,22%	142,52
Acordo	1,04%	685,28
Publicidade e Propaganda	4,31%	2.840,00
Aluguel Auditório	1,29%	850,00
Aluguel Sala de Reunião	0,38%	250,00
Rendimento de Aplicação	1,31%	862,47
Cashback	0,02%	10,07
Total de Receitas	100,00%	65.905,44

	%	VALOR
Despesas		
Com Pessoal		
Salário	26,02%	16.801,08
Férias	3,69%	2.382,54
FGTS	5,16%	3.330,05
Vale Refeição	6,38%	4.119,00
Vale Transporte	2,89%	1.868,40
Cesta Básica	1,98%	1.281,00
DCTF WEB	10,73%	6.926,03
Plano Saúde e Odontológico	0,96%	619,60
Taxa Assistencial	0,17%	108,50
Total de Com Pessoal	57,99%	37.436,20

	%	VALOR
Tarifas Públicas		
Energia elétrica	0,20%	131,64
Água e Esgoto	0,19%	125,46
Telefone	0,06%	40,17
Retenção Imposto Municipal	0,03%	22,31
Internet	0,15%	99,90
Total de Tarifas Públicas	0,65%	419,48
Manutenção e Conservação		
Manutenção de Elevadores	2,58%	1.666,25
Manutenção de Câmeras-Interfone	1,18%	758,97
Relógio de Ponto	0,39%	250,00
Alarme	0,53%	341,37
Bebedouro	0,18%	117,32
Jardinagem	0,28%	180,00
Manutenção do Poço	9,99%	6.450,00
Manutenção Bomba Alarme e SPDA	2,01%	1.300,00
Despesas com Manutenção	0,60%	386,09
Total de Manutenção e Conservação	17,74%	11.450,00
Despesas Financeiras		
Tarifa de cobrança	0,61%	394,50

Tarifa Mensal de Manutenção da Conta	0,05%	30,00
Total de Despesas Financeiras	0,66%	424,50
Despesas Diversas		
Material de Limpeza	3,92%	2.528,42
Material de Escritório	0,15%	95,98
Água Mineral	0,04%	28,00
Honorário Jurídico	2,84%	1.830,59
Seguro Predial	0,57%	368,25
Assessoria Contábil e Administrativa	8,67%	5.596,82
Coleta Resíduos Hospitalar	0,46%	299,25
Daj s Cartório	0,24%	152,06
Certificado Digital	0,36%	235,00
Total de Despesas Diversas	17,25%	11.134,37
Despesas com Imobilizado		
Financiamento Energia Solar	5,72%	3.693,77
Total de Despesas com Imobilizado	5,72%	3.693,77
Total de Despesas	100,00%	64.558,32
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		1.347,12
Saldo em 31/01/2026		122.243,44

Vencimento	05/03/2026
Agência/Cod. beneficiario	3292/00/0585238
Nosso número	0103139-3
(=) Valor do documento	1.635,31
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abat.	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	

Pagador
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)

N. Doc
103139

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

SICOOB 756-0 75691.32926 01058.523802 10313.930017 1 13760000163531

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/03/2026
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
23/02/2026	103139	DM	N	24/02/2026	0103139-3
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	1	R\$			1.635,31
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$32,71 Juros 0,033% a.d.= R\$0,54/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**
Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 602

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 602
Vencimento: 05/03/2026

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201



Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial

Recibo do Pagador
03/2026

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras -
Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26

Unidade
SL 606

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio 1.169,94

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS JAN/2026

Saldo em 31/12/2025 120.896,32

	%	VALOR
Receitas		
Taxa de Condomínio	91,07%	60.018,08
Juros	0,05%	36,13
Multas	0,32%	210,89
Honorário Advocaticio	0,22%	142,52
Acordo	1,04%	685,28
Publicidade e Propaganda	4,31%	2.840,00
Aluguel Auditório	1,29%	850,00
Aluguel Sala de Reunião	0,38%	250,00
Rendimento de Aplicação	1,31%	862,47
Cashback	0,02%	10,07
Total de Receitas	100,00%	65.905,44

	%	VALOR
Despesas		
Com Pessoal		
Salário	26,02%	16.801,08
Férias	3,69%	2.382,54
FGTS	5,16%	3.330,05
Vale Refeição	6,38%	4.119,00
Vale Transporte	2,89%	1.868,40
Cesta Básica	1,98%	1.281,00
DCTF WEB	10,73%	6.926,03
Plano Saúde e Odontológico	0,96%	619,60
Taxa Assistencial	0,17%	108,50
Total de Com Pessoal	57,99%	37.436,20

	%	VALOR
Tarifas Públicas		
Energia elétrica	0,20%	131,64
Água e Esgoto	0,19%	125,46
Telefone	0,06%	40,17
Retenção Imposto Municipal	0,03%	22,31
Internet	0,15%	99,90
Total de Tarifas Públicas	0,65%	419,48
Manutenção e Conservação		
Manutenção de Elevadores	2,58%	1.666,25
Manutenção de Câmeras-Interfone	1,18%	758,97
Relógio de Ponto	0,39%	250,00
Alarme	0,53%	341,37
Bebedouro	0,18%	117,32
Jardinagem	0,28%	180,00
Manutenção do Poço	9,99%	6.450,00
Manutenção Bomba Alarme e SPDA	2,01%	1.300,00
Despesas com Manutenção	0,60%	386,09
Total de Manutenção e Conservação	17,74%	11.450,00
Despesas Financeiras		
Tarifa de cobrança	0,61%	394,50

Tarifa Mensal de Manutenção da Conta	0,05%	30,00
Total de Despesas Financeiras	0,66%	424,50
Despesas Diversas		
Material de Limpeza	3,92%	2.528,42
Material de Escritório	0,15%	95,98
Água Mineral	0,04%	28,00
Honorário Jurídico	2,84%	1.830,59
Seguro Predial	0,57%	368,25
Assessoria Contábil e Administrativa	8,67%	5.596,82
Coleta Resíduos Hospitalar	0,46%	299,25
Daj s Cartório	0,24%	152,06
Certificado Digital	0,36%	235,00
Total de Despesas Diversas	17,25%	11.134,37
Despesas com Imobilizado		
Financiamento Energia Solar	5,72%	3.693,77
Total de Despesas com Imobilizado	5,72%	3.693,77
Total de Despesas	100,00%	64.558,32
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		1.347,12
Saldo em 31/01/2026		122.243,44

Vencimento	05/03/2026
Agência/Cod. beneficiario	3292/00/0585238
Nosso número	0103143-3
(=) Valor do documento	1.169,94
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abat.	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	

Pagador
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)

N. Doc
103143

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

SICOOB | 756-0 | 75691.32926 01058.523802 10314.330019 3 13760000116994

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/03/2026
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
23/02/2026	103143	DM	N	24/02/2026	0103143-3
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
	1	R\$			1.169,94
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$23,40 Juros 0,033% a.d.= R\$0,39/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 606

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 606
Vencimento: 05/03/2026

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201