

# NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 01

DADOS DO LOCATÁRIO			
<b>NOME</b>	Ministério Público do Estado da Bahia		
<b>CPF/CNPJ</b>	04.142.491/0001-66		
<b>ENDEREÇO</b>	5º Avenida	<b>Nº</b>	750
<b>BAIRRO</b>	Centro Administrativo da Bahia	<b>CEP</b>	41.745-004
<b>MUNICÍPIO</b>	Salvador	<b>UF</b>	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
<b>NOME</b>	VALTER YUKIO NAGAO		
<b>CPF/CNPJ</b>	977.759.325-20		
<b>ENDEREÇO</b>	Avenida Uirapuru	<b>Nº</b>	1951
<b>BAIRRO</b>	Monte Castelo	<b>CEP</b>	
<b>MUNICÍPIO</b>	Monte Castelo	<b>UF</b>	Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
<b>NOME</b>	NAGAO LOCAÇÕES DE IMOVEIS LTDA		
<b>CPF/CNPJ</b>	07.246.161/0001-09		
<b>ENDEREÇO</b>	Avenida Octogonal	<b>Nº</b>	125
<b>BAIRRO</b>	Jardim Imperial	<b>CEP</b>	47.850-000
<b>MUNICÍPIO</b>	Luis eduardo Magalhaes	<b>UF</b>	Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
<b>PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO</b>	janeiro de 2026	<b>CONTRATO Nº 139/2019</b>	
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO</b>	Edifício Três Poderes Office Center, à Rua Octogonal, n2 125, Bairro Jardim Imperial, Luis Eduardo Magalhães/BA		
<b>VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)</b>	5.000,00		
<b>VALOR POR EXTENSO</b>	cinco mil reais		
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
<b>ALÍQUOTA EFETIVA</b>	0,000%	<b>ALÍQUOTA</b>	
<b>IRRF (R\$)</b>	0,00	<b>IRRF (R\$)</b>	
<b>LÍQUIDO (R\$)</b>	5.000,00	<b>LÍQUIDO (R\$)</b>	
<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.500/2014.	<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.234/2012.

## Observações

Salvador, 02 de fevereiro de 2026.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea "a" do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.