

# NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 12

| DADOS DO LOCATÁRIO                          |   |                             |                       |
|---|---|-----------------------------|-----------------------|
| <b>NOME</b>                                 | Ministério Público do Estado da Bahia     |                             |                       |
| <b>CPF/CNPJ</b>                             | 04.142.491/0001-66                        |                             |                       |
| <b>ENDEREÇO</b>                             | 5º Avenida                                | <b>Nº</b>                   | 750                   |
| <b>BAIRRO</b>                               | Centro Administrativo da Bahia            | <b>CEP</b>                  | 41.745-004            |
| <b>MUNICÍPIO</b>                            | Salvador                                  | <b>UF</b>                   | BA                    |
| DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL       |   |                             |                       |
| <b>NOME</b>                                 | TOMM JOE ELLIOTT                          |                             |                       |
| <b>CPF/CNPJ</b>                             | 217.403.725-49                            |                             |                       |
| <b>ENDEREÇO</b>                             | Rua Luiz Alvares                          | <b>Nº</b>                   | 77                    |
| <b>BAIRRO</b>                               | Centro                                    | <b>CEP</b>                  | 44.460-000            |
| <b>MUNICÍPIO</b>                            | Itaparica                                 | <b>UF</b>                   | Bahia                 |
| DADOS DO(A) LOCADOR(A)                      |   |                             |                       |
| <b>NOME</b>                                 | MENORAH CORRETORA LTDA                    |                             |                       |
| <b>CPF/CNPJ</b>                             | 47.278.617/0001-37                        |                             |                       |
| <b>ENDEREÇO</b>                             | Rua Mario Gonzalez Lago                   | <b>Nº</b>                   | 63 A                  |
| <b>BAIRRO</b>                               | Centro                                    | <b>CEP</b>                  | 44.460-000            |
| <b>MUNICÍPIO</b>                            | Mar Grande                                | <b>UF</b>                   | Bahia                 |
| DADOS DO CONTRATO / DESPESA                 |   |                             |                       |
| <b>PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO</b>     | 18/11/2025 a 17/12/2025                   | <b>CONTRATO Nº 001/2025</b> |                       |
| <b>ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO</b> | Avenida Beira Mar, nº 4616, Mar Grande/BA |                             |                       |
| <b>VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)</b>        | 8.000,00                                  |                             |                       |
| <b>VALOR POR EXTENSO</b>                    | oito mil reais                            |                             |                       |
| IMPOSTOS                                    |   |                             |                       |
| PESSOA FÍSICA                               |   | PESSOA JURÍDICA             |                       |
| <b>ALÍQUOTA EFETIVA</b>                     | 14,054%                                   | <b>ALÍQUOTA</b>             |                       |
| <b>IRRF (R\$)</b>                           | 1.124,29                                  | <b>IRRF (R\$)</b>           |                       |
| <b>LÍQUIDO (R\$)</b>                        | 6.875,71                                  | <b>LÍQUIDO (R\$)</b>        |                       |
| <b>BASE LEGAL</b>                           | IN RFB nº 1.500/2014.                     | <b>BASE LEGAL</b>           | IN RFB nº 1.234/2012. |

## Observações

Salvador, 20 de janeiro de 2026.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea "a" do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.