

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA

11/2025

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	JUVÊNCIO COELHO LUSTOSA		
CPF/CNPJ	762.535.708-20		
ENDEREÇO	RUA ALMIRANTE BARROSO	Nº	17
BAIRRO	COUNTRY CLUB	CEP	48902-400
MUNICÍPIO	JUAZEIRO	UF	BAHIA

DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	JUVÊNCIO COELHO LUSTOSA		
CPF/CNPJ	762.535.708-20		
ENDEREÇO	RUA ALMIRANTE BARROSO	Nº	17
BAIRRO	COUNTRY CLUB	CEP	48902-400
MUNICÍPIO	JUAZEIRO	UF	BAHIA

DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	11/2025	CONTRATO Nº	115/2017
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	RUA DO PARAÍSO, Nº 236 - BAIRRO SANTO ANTÔNIO - JUAZEIRO/BA		
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	25.104,59		
VALOR POR EXTENSO	VINTE E CINCO MIL, CENTO E QUATRO REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS		

IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA	23,21%	ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)	5.828,06	IRRF (R\$)	
LÍQUIDO (R\$)	19.276,53	LÍQUIDO (R\$)	
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

Juazeiro, 01 de dezembro de 2025.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea "a" do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.