

# NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA

09/2025

| DADOS DO LOCATÁRIO |                                       |     |            |
|--------------------|---------------------------------------|-----|------------|
| NOME               | Ministério Público do Estado da Bahia |     |            |
| CPF/CNPJ           | 04.142.491/0001-66                    |     |            |
| ENDEREÇO           | 5ª Avenida                            | Nº  | 750        |
| BAIRRO             | Centro Administrativo da Bahia        | CEP | 41.745-004 |
| MUNICÍPIO          | Salvador                              | UF  | BA         |

| DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL |                         |     |           |
|---------------------------------------|-------------------------|-----|-----------|
| NOME                                  | JUVÊNCIO COELHO LUSTOSA |     |           |
| CPF/CNPJ                              | 762.535.708-20          |     |           |
| ENDEREÇO                              | RUA ALMIRANTE BARROSO   | Nº  | 17        |
| BAIRRO                                | COUNTRY CLUB            | CEP | 48902-400 |
| MUNICÍPIO                             | JUAZEIRO                | UF  | BAHIA     |

| DADOS DO(A) LOCADOR(A) |                         |     |           |
|------------------------|-------------------------|-----|-----------|
| NOME                   | JUVÊNCIO COELHO LUSTOSA |     |           |
| CPF/CNPJ               | 762.535.708-20          |     |           |
| ENDEREÇO               | RUA ALMIRANTE BARROSO   | Nº  | 17        |
| BAIRRO                 | COUNTRY CLUB            | CEP | 48902-400 |
| MUNICÍPIO              | JUAZEIRO                | UF  | BAHIA     |

| DADOS DO CONTRATO / DESPESA          |                                                                     |             |          |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO     | 09/2025                                                             | CONTRATO Nº | 115/2017 |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO | RUA DO PARAÍSO, Nº 236 - BAIRRO SANTO ANTÔNIO - JUAZEIRO/BA         |             |          |
| VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)        | 25.104,59                                                           |             |          |
| VALOR POR EXTENSO                    | VINTE E CINCO MIL, CENTO E QUATRO REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS |             |          |

| IMPOSTOS         |                       |                 |                       |
|------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| PESSOA FÍSICA    |                       | PESSOA JURÍDICA |                       |
| ALÍQUOTA EFETIVA | 23,21%                | ALÍQUOTA        | 4,8%                  |
| IRRF (R\$)       | 5.828,06              | IRRF (R\$)      |                       |
| LÍQUIDO (R\$)    | 19.276,53             | LÍQUIDO (R\$)   |                       |
| BASE LEGAL       | IN RFB nº 1.500/2014. | BASE LEGAL      | IN RFB nº 1.234/2012. |

Observações

Juazeiro, 01 de outubro de 2025.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea "a" do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.