

# NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA

02/2025

| DADOS DO LOCATÁRIO                    |                                                                  |                 |                       |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| NOME                                  | Ministério Público do Estado da Bahia                            |                 |                       |
| CPF/CNPJ                              | 04.142.491/0001-66                                               |                 |                       |
| ENDEREÇO                              | 5ª Avenida                                                       | Nº              | 750                   |
| BAIRRO                                | Centro Administrativo da Bahia                                   | CEP             | 41.745-004            |
| MUNICÍPIO                             | Salvador                                                         | UF              | BA                    |
| DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL |                                                                  |                 |                       |
| NOME                                  | JUVÊNCIO COELHO LUSTOSA                                          |                 |                       |
| CPF/CNPJ                              | 762.535.708-20                                                   |                 |                       |
| ENDEREÇO                              | RUA ALMIRANTE BARROSO                                            | Nº              | 17                    |
| BAIRRO                                | COUNTRY CLUB                                                     | CEP             | 48902-400             |
| MUNICÍPIO                             | JUAZEIRO                                                         | UF              | BAHIA                 |
| DADOS DO(A) LOCADOR(A)                |                                                                  |                 |                       |
| NOME                                  | JUVÊNCIO COELHO LUSTOSA                                          |                 |                       |
| CPF/CNPJ                              | 762.535.708-20                                                   |                 |                       |
| ENDEREÇO                              | RUA ALMIRANTE BARROSO                                            | Nº              | 17                    |
| BAIRRO                                | COUNTRY CLUB                                                     | CEP             | 48902-400             |
| MUNICÍPIO                             | JUAZEIRO                                                         | UF              | BAHIA                 |
| DADOS DO CONTRATO / DESPESA           |                                                                  |                 |                       |
| PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO      | 02/2025                                                          | CONTRATO Nº     | 115/2017              |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO  | RUA DO PARAÍSO, Nº 236 - BAIRRO SANTO ANTÔNIO - JUAZEIRO/BA      |                 |                       |
| VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)         | 24.365,20                                                        |                 |                       |
| VALOR POR EXTENSO                     | VINTE E QUATRO MIL, TREZENTOS E SESENTA E CINCO REAIS E VINTE CE |                 |                       |
| IMPOSTOS                              |                                                                  |                 |                       |
| PESSOA FÍSICA                         |                                                                  | PESSOA JURÍDICA |                       |
| ALÍQUOTA EFETIVA                      | 23,18%                                                           | ALÍQUOTA        | 4,8%                  |
| IRRF (R\$)                            | 5.649,10                                                         | IRRF (R\$)      |                       |
| LÍQUIDO (R\$)                         | 18.716,10                                                        | LÍQUIDO (R\$)   |                       |
| BASE LEGAL                            | IN RFB nº 1.500/2014.                                            | BASE LEGAL      | IN RFB nº 1.234/2012. |

Observações

Juazeiro/BA, 06 de março de 2025

Assinatura do(a) proprietário(a) imobiliária