

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA

01/2025

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDERECO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	JUVÉNCIO COELHO LUSTOSA		
CPF/CNPJ	762.535.708-20		
ENDERECO	RUA ALMIRANTE BARROSO	Nº	17
BAIRRO	COUNTRY CLUB	CEP	48902-400
MUNICÍPIO	JUAZEIRO	UF	BAHIA
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	JUVÉNCIO COELHO LUSTOSA		
CPF/CNPJ	762.535.708-20		
ENDERECO	RUA ALMIRANTE BARROSO	Nº	17
BAIRRO	COUNTRY CLUB	CEP	48902-400
MUNICÍPIO	JUAZEIRO	UF	BAHIA
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	01/2025	CONTRATO N°	115/2017
ENDERECO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	RUA DO PARAÍSO, Nº 236 - BAIRRO SANTO ANTÔNIO - JUAZEIRO/BA		
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	24.365,20		
VALOR POR EXTERNO	VINTE E QUATRO MIL, TREZENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E VINTE CE		
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA	23,18%	ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)	5.649,10	IRRF (R\$)	
LÍQUIDO (R\$)	18.716,10	LÍQUIDO (R\$)	
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

Juaru no Ba. 03 de fevereiro de 2025.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alinea "a" do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.