

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA

12/2024

DADOS DO LOCATÁRIO					
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia				
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66				
ENDERECO	5º Avenida	Nº	750		
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004		
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA		
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL					
NOME	JUVÊNCIO COELHO LUSTOSA				
CPF/CNPJ	762.535.708-20				
ENDERECO	RUA ALMIRANTE BARROSO	Nº	17		
BAIRRO	COUNTRY CLUB	CEP	48902-400		
MUNICÍPIO	JUAZEIRO	UF	BAHIA		
DADOS DO(A) LOCADOR(A)					
NOME	JUVÊNCIO COELHO LUSTOSA				
CPF/CNPJ	762.535.708-20				
ENDERECO	RUA ALMIRANTE BARROSO	Nº	17		
BAIRRO	COUNTRY CLUB	CEP	48902-400		
MUNICÍPIO	JUAZEIRO	UF	BAHIA		
DADOS DO CONTRATO / DESPESA					
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	12/2024	CONTRATO N°	115/2017		
ENDERECO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	RUA DO PARAÍSO, Nº 236 - BAIRRO SANTO ANTÔNIO - JUAZEIRO/BA				
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	24.365,20				
VALOR POR EXTERNO	VINTE E QUATRO MIL, TREZENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E VINTE CE				
IMPOSTOS					
PESSOA FÍSICA			PESSOA JURÍDICA		
ALÍQUOTA EFETIVA	23,18%		ALÍQUOTA	4,8%	
IRRF (R\$)	5.649,10		IRRF (R\$)		
LÍQUIDO (R\$)	18.716,10		LÍQUIDO (R\$)		
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.		BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.	

Observações

Juaçá/Ba, 20 de Janeiro de 2025.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea "a" do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.