

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência	01/2026			
	Cobrança Ordinária				
	Unidade	1301			
	Fração:	0.60991 %			
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2025	Telefone - Internet	-235,91			
RECEITAS	Despesas Bancárias				
Receitas Fixas	Tarifa Bancária	-213,50			
Cota Condominial 66.389,82					
Cota Fundo de Reserva 3.043,85					
Rendimento de Investimentos 793,57					
Receitas Eventuais	Prestador de Serviços				
Acordo 822,02	Remuneração de Síndico -3.036,00				
Outras Receitas 5.916,37	Remuneração de Subsíndico -1.518,00				
Total de RECEITAS 76.965,63	Consultoria e Assessoria Condominial -4.457,60				
DESPESAS	Despesas Operacionais				
Despesas com Pessoal	Seguro Condominial -2.855,63				
Terceirização de Mão de Obra -38.062,96	Custas Processuais -3.087,80				
Financiamento Rescisões -3.232,83	Água Mineral -165,00				
Tributos e Impostos	Despesas Natalinas -770,00				
IRRF -244,95	Decoração Natalina -1.680,00				
Manutenção Geral	Estacionamento -1.359,43				
Manutenção de Elevador -2.669,80	Investimentos-Benfeitorias				
Manutenção de Gerador -1.094,40	Modernização dos Elevadores -10.875,86				
Manutenção de Jardim -160,00	Energia Solar -3.665,79				
Pis-Cofins-Csll - Manutenção -130,20	Total de DESPESAS -94.814,21				
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo	
Substituição de Peças de Elevador -744,73	Do Período	76.965,63	-94.814,21	-17.848,58	
Manutenção Motor Portão -505,00	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
Materiais de Manutenção	SICREDI 5.149,69	92.255,69	-92.286,85	5.118,53	
Material de Limpeza -654,76	Sicred Invest 115.629,36	787,59	-22.000,00	94.416,95	
Caixa Rotativo	Conta Caixa 5.505,29	5.916,37	-2.282,41	9.139,25	
Fundo Fixo -460,37	Caixa Fácil Renda Fixa Simples 86.488,40	0,00	-244,95	86.243,45	
Serviços de Concessões	Caixa Fic Pleno 4.880,70	1,28	0,00	4.881,98	
Água -10.533,24	Fundo Fixo 500,00	460,37	-460,37	500,00	
Luz -2.056,45	RDC DIST. RESULTADOS 573,71	4,70	0,00	578,41	
	Total do	218.727,15	99.426,00	-117.274,58	200.878,57
Composição da Cobrança	Número do documento 2588 Data de Vencimento 05/01/2026 Agência / Código do Cedente 0001 / 515 Nossa número 001/00506634785-6 Valor Documento R\$ 407,35				

09/12/2025 15:08:05

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150503 66347.850142 9 13170000040735

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/01/2026
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 09/12/2025	Nº do Documento 2588	Espécie Doc. DM	Acete N	Data Processamento 09/12/2025	Nosso Número 001/00506634785-6	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,15 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (03/03/2026).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 01/2026
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1302
	Fração: 0.67139 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2025	-235,91
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	66.389,82
Cota Fundo de Reserva	3.043,85
Rendimento de Investimentos	793,57
Receitas Eventuais	
Acordo	822,02
Outras Receitas	5.916,37
Total de RECEITAS	76.965,63
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Tributos e Impostos	
IRRF	-244,95
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Gerador	-1.094,40
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-744,73
Manutenção Motor Portão	-505,00
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-654,76
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-460,37
Serviços de Concessões	
Água	-10.533,24
Luz	-2.056,45
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
Área Comum Incorporada	20,16
Área Comum Incorporada	1,01
Total	448,40
Número do documento 2589	
Data de Vencimento 05/01/2026	
Agência / Código do Cedente 0001 / 515	
Nosso número 001/00506634796-1	
Valor Documento R\$ 448,40	

09/12/2025 15:08:05

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150503 66347.960149 2 13170000044840

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/01/2026
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 09/12/2025	Nº do Documento 2589	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 09/12/2025	Nosso Número 001/00506634796-1	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 448,40	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóas 57 dia(s) (03/03/2026).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 01/2026
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1304
	Fração: 0.62879 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2025	-235,91
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	66.389,82
Cota Fundo de Reserva	3.043,85
Rendimento de Investimentos	793,57
Receitas Eventuais	
Acordo	822,02
Outras Receitas	5.916,37
Total de RECEITAS	76.965,63
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Tributos e Impostos	
IRRF	-244,95
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Gerador	-1.094,40
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-744,73
Manutenção Motor Portão	-505,00
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-654,76
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-460,37
Serviços de Concessões	
Água	-10.533,24
Luz	-2.056,45
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
Total	419,94

09/12/2025 15:08:05

Corte na linha abaixo

Superlógica		481-2	48190.00003 00005.150503 66348.780140 1 13170000041994	
Local de pagamento			Intermediado por:	Vencimento
Pagável em qualquer banco.			PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/01/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				0001 / 515
Data do Documento 09/12/2025	Nº do Documento 2591	Espécie Doc. DM	ACEITE N	Data Processamento 09/12/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,40 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (03/03/2026).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1304



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 01/2026
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1309
	Fração: 0.67139 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2025	-235,91
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	66.389,82
Cota Fundo de Reserva	3.043,85
Rendimento de Investimentos	793,57
Receitas Eventuais	
Acordo	822,02
Outras Receitas	5.916,37
Total de RECEITAS	76.965,63
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Tributos e Impostos	
IRRF	-244,95
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Gerador	-1.094,40
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-744,73
Manutenção Motor Portão	-505,00
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-654,76
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-460,37
Serviços de Concessões	
Água	-10.533,24
Luz	-2.056,45
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
Área Comum Incorporada	20,16
Área Comum Incorporada	1,01
Total	448,40
Número do documento 2596	
Data de Vencimento 05/01/2026	
Agência / Código do Cedente 0001 / 515	
Nosso número 001/00506635133-0	
Valor Documento R\$ 448,40	

09/12/2025 15:08:05

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150503 66351.330148 1 13170000044840

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/01/2026
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 09/12/2025	Nº do Documento 2596	Espécie Doc. DM	Acete N	Data Processamento 09/12/2025	Nosso Número 001/00506635133-0	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 448,40	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóas 57 dia(s) (03/03/2026).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 01/2026
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1310
	Fração: 0.60991 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2025	-235,91
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	66.389,82
Cota Fundo de Reserva	3.043,85
Rendimento de Investimentos	793,57
Receitas Eventuais	
Acordo	822,02
Outras Receitas	5.916,37
Total de RECEITAS	76.965,63
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Tributos e Impostos	
IRRF	-244,95
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Gerador	-1.094,40
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-744,73
Manutenção Motor Portão	-505,00
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-654,76
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-460,37
Serviços de Concessões	
Água	-10.533,24
Luz	-2.056,45
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
Área Comum Incorporada	18,32
Área Comum Incorporada	0,92
Total	407,35
Número do documento 2597	
Data de Vencimento 05/01/2026	
Agência / Código do Cedente 0001 / 515	
Nosso número 001/00506635143-8	
Valor Documento R\$ 407,35	

09/12/2025 15:08:05

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150503 66351.430146 1 13170000040735

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/01/2026
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 09/12/2025	Nº do Documento 2597	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 09/12/2025	Nosso Número 001/00506635143-8	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóas 57 dia(s) (03/03/2026).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA	1310
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO