

	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1201 Fração: 0.60991 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	59.514,94	Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73									
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Seguro Condominial -2.854,28 Água Mineral -132,00									
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais -19,00 Estacionamento -1.480,43									
Receitas Eventuais											
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias -10.875,86 Modernização dos Elevadores -3.665,79									
Total de RECEITAS	71.337,74	Total de DESPESAS -88.348,66									
DESPESAS											
Despesas com Pessoal											
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	71.337,74	-88.348,66	-17.010,92						
Manutenção Geral											
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção de Gerador	-1.094,40										
Manutenção de Jardim	-160,00	SICREDI	30.695,69	75.497,17	-101.043,17						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Sicred Invest	112.549,35	16.080,01	-13.000,00						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Conta Caixa	1.051,15	6.859,63	-2.405,49						
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	98.571,74	938,29	0,00						
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fic Pleno	4.822,60	58,10	0,00						
Caixa Rotativo		Fundo Fixo	500,00	766,10	500,00						
Fundo Fixo	-766,10	RDC DIST. RESULTADOS	569,17	4,54	0,00						
Serviços de Concessões		Total do	248.759,70	100.203,84	-117.214,76						
Água	-10.533,24				231.748,78						
Luz	-3.082,90										
Telefone - Internet	-235,91										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Remuneração de Síndico	-3.036,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	369,63	Número do documento	2556								
Fundo de Reserva	18,48	Data de Vencimento	05/12/2025								
Total	388,11	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
		Nosso número	001/00500480283-2								
		Valor Documento	R\$ 388,11								

19/11/2025 09:06:16

Corte na linha abaixo

Superlógica		481-2	48190.00003 00005.150503 04802.830143 7 12860000038811	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/12/2025
Data do Documento 18/11/2025	Nº do Documento 2556	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/11/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 7,76 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/01/2026).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado
Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA				1201

Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1209 Fração: 0.67139 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	59.514,94	Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73									
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Seguro Condominial -2.854,28 Água Mineral -132,00									
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais -19,00 Estacionamento -1.480,43									
Receitas Eventuais											
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias -10.875,86 Modernização dos Elevadores -3.665,79									
Total de RECEITAS	71.337,74	Total de DESPESAS -88.348,66									
DESPESAS											
Despesas com Pessoal											
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	71.337,74	-88.348,66	-17.010,92						
Manutenção Geral											
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção de Gerador	-1.094,40										
Manutenção de Jardim	-160,00	SICREDI	30.695,69	75.497,17	-101.043,17						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Sicred Invest	112.549,35	16.080,01	-13.000,00						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Conta Caixa	1.051,15	6.859,63	-2.405,49						
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	98.571,74	938,29	0,00						
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fic Pleno	4.822,60	58,10	0,00						
Caixa Rotativo		Fundo Fixo	500,00	766,10	500,00						
Fundo Fixo	-766,10	RDC DIST. RESULTADOS	569,17	4,54	0,00						
Serviços de Concessões		Total do	248.759,70	100.203,84	-117.214,76						
Água	-10.533,24				231.748,78						
Luz	-3.082,90										
Telefone - Internet	-235,91										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Remuneração de Síndico	-3.036,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	406,89	Número do documento	2564								
Fundo de Reserva	20,34	Data de Vencimento	05/12/2025								
Total	427,23	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
		Nosso número	001/00500480358-8								
		Valor Documento	R\$ 427,23								

19/11/2025 09:06:16

Corte na linha abaixo

481-2 48190.00003 00005.150503 04803.580143 6 12860000042723

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/12/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 18/11/2025	Nº do Documento 2564	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/11/2025	Nosso Número 001/00500480358-8	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 427,23	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,54 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (31/01/2026).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1301 Fração: 0.60991 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	59.514,94	Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73									
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Seguro Condominial -2.854,28 Água Mineral -132,00									
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais -19,00 Estacionamento -1.480,43									
Receitas Eventuais											
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias Modernização dos Elevadores -10.875,86 Energia Solar -3.665,79									
Total de RECEITAS	71.337,74	Total de DESPESAS -88.348,66									
DESPESAS											
Despesas com Pessoal											
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	71.337,74	-88.348,66	-17.010,92						
Manutenção Geral											
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção de Gerador	-1.094,40										
Manutenção de Jardim	-160,00	SICREDI	30.695,69	75.497,17	-101.043,17						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Sicred Invest	112.549,35	16.080,01	-13.000,00						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Conta Caixa	1.051,15	6.859,63	-2.405,49						
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	98.571,74	938,29	0,00						
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fic Pleno	4.822,60	58,10	0,00						
Caixa Rotativo		Fundo Fixo	500,00	766,10	500,00						
Fundo Fixo	-766,10	RDC DIST. RESULTADOS	569,17	4,54	0,00						
Serviços de Concessões		Total do	248.759,70	100.203,84	-117.214,76						
Água	-10.533,24				231.748,78						
Luz	-3.082,90										
Telefone - Internet	-235,91										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Remuneração de Síndico	-3.036,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	369,63	Número do documento	2566								
Fundo de Reserva	18,48	Data de Vencimento	05/12/2025								
Área Comum Incorporada	18,32	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Área Comum Incorporada	0,92	Nosso número	001/00500480401-0								
Total	407,35	Valor Documento	R\$ 407,35								

19/11/2025 09:06:16

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150503 04804.010140 1 12860000040735

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/12/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 18/11/2025	Nº do Documento 2566	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/11/2025	Nosso Número 001/00500480401-0
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,15 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/01/2026).					
(−) Descontos / Abatimentos					
(−) Outras deduções					
(+) Mora / Multa / Juros					
(+) Outros acréscimos					
(=) Valor Cobrado					

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA

Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1302 Fração: 0.67139 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	59.514,94	Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73									
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Seguro Condominial -2.854,28 Água Mineral -132,00									
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais -19,00 Estacionamento -1.480,43									
Receitas Eventuais											
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias -10.875,86 Modernização dos Elevadores -3.665,79									
Total de RECEITAS	71.337,74	Total de DESPESAS -88.348,66									
DESPESAS											
Despesas com Pessoal											
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	71.337,74	-88.348,66	-17.010,92						
Manutenção Geral											
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção de Gerador	-1.094,40										
Manutenção de Jardim	-160,00	SICREDI	30.695,69	75.497,17	-101.043,17						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Sicred Invest	112.549,35	16.080,01	-13.000,00						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Conta Caixa	1.051,15	6.859,63	-2.405,49						
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	98.571,74	938,29	0,00						
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fic Pleno	4.822,60	58,10	0,00						
Caixa Rotativo		Fundo Fixo	500,00	766,10	500,00						
Fundo Fixo	-766,10	RDC DIST. RESULTADOS	569,17	4,54	0,00						
Serviços de Concessões		Total do	248.759,70	100.203,84	-117.214,76						
Água	-10.533,24				231.748,78						
Luz	-3.082,90										
Telefone - Internet	-235,91										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Remuneração de Síndico	-3.036,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	406,89	Número do documento	2567								
Fundo de Reserva	20,34	Data de Vencimento	05/12/2025								
Área Comum Incorporada	20,16	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Área Comum Incorporada	1,01	Nosso número	001/00500480407-1								
Total	448,40	Valor Documento	R\$ 448,40								

19/11/2025 09:06:16

Corte na linha abaixo

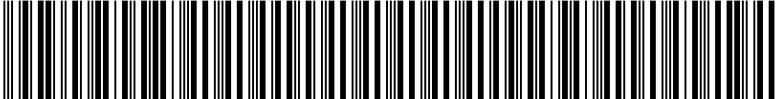
Superlógica		481-2	48190.00003 00005.150503 04804.070144 7 12860000044840	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/12/2025 Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 18/11/2025	Nº do Documento 2567	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/11/2025 Nosso Número 001/00500480407-1
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor R\$ 448,40
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/01/2026).				
(−) Descontos / Abatimentos (−) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado				

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1302

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1303 Fração: 0.67777 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	59.514,94	Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73									
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Seguro Condominial -2.854,28 Água Mineral -132,00									
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais -19,00 Estacionamento -1.480,43									
Receitas Eventuais											
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias Modernização dos Elevadores -10.875,86 Energia Solar -3.665,79									
Total de RECEITAS	71.337,74	Total de DESPESAS -88.348,66									
DESPESAS											
Despesas com Pessoal											
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	71.337,74	-88.348,66	-17.010,92						
Manutenção Geral											
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção de Gerador	-1.094,40										
Manutenção de Jardim	-160,00	SICREDI	30.695,69	75.497,17	-101.043,17						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Sicred Invest	112.549,35	16.080,01	-13.000,00						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Conta Caixa	1.051,15	6.859,63	-2.405,49						
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	98.571,74	938,29	0,00						
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fic Pleno	4.822,60	58,10	0,00						
Caixa Rotativo		Fundo Fixo	500,00	766,10	500,00						
Fundo Fixo	-766,10	RDC DIST. RESULTADOS	569,17	4,54	0,00						
Serviços de Concessões		Total do	248.759,70	100.203,84	-117.214,76						
Água	-10.533,24				231.748,78						
Luz	-3.082,90										
Telefone - Internet	-235,91										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Remuneração de Síndico	-3.036,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	410,75	Número do documento	2568								
Fundo de Reserva	20,54	Data de Vencimento	05/12/2025								
Área Comum Incorporada	20,35	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Área Comum Incorporada	1,02	Nosso número	001/00500480428-2								
Total	452,66	Valor Documento	R\$ 452,66								

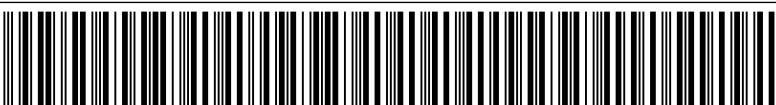
19/11/2025 09:06:16

Corte na linha abaixo

481-2 48190.00003 00005.150503 04804.280149 1 12860000045266

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/12/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário	0001 / 515
Data do Documento 18/11/2025	Nº do Documento 2568	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/11/2025	Nosso Número	001/00500480428-2
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento	R\$ 452,66
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/01/2026).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1304 Fração: 0.62879 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	59.514,94	Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73									
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Seguro Condominial -2.854,28 Água Mineral -132,00									
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais -19,00 Estacionamento -1.480,43									
Receitas Eventuais											
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias -10.875,86 Modernização dos Elevadores -3.665,79									
Total de RECEITAS	71.337,74	Total de DESPESAS -88.348,66									
DESPESAS											
Despesas com Pessoal											
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	71.337,74	-88.348,66	-17.010,92						
Manutenção Geral											
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção de Gerador	-1.094,40										
Manutenção de Jardim	-160,00	SICREDI	30.695,69	75.497,17	-101.043,17						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Sicred Invest	112.549,35	16.080,01	-13.000,00						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Conta Caixa	1.051,15	6.859,63	-2.405,49						
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	98.571,74	938,29	0,00						
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fic Pleno	4.822,60	58,10	0,00						
Caixa Rotativo		Fundo Fixo	500,00	766,10	500,00						
Fundo Fixo	-766,10	RDC DIST. RESULTADOS	569,17	4,54	0,00						
Serviços de Concessões		Total do	248.759,70	100.203,84	-117.214,76						
Água	-10.533,24				231.748,78						
Luz	-3.082,90										
Telefone - Internet	-235,91										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Remuneração de Síndico	-3.036,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	381,07	Número do documento	2569								
Fundo de Reserva	19,05	Data de Vencimento	05/12/2025								
Área Comum Incorporada	18,88	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Área Comum Incorporada	0,94	Nosso número	001/00500480432-0								
Total	419,94	Valor Documento	R\$ 419,94								

19/11/2025 09:06:16

Corte na linha abaixo

Superlógica		481-2	48190.00003 00005.150503 04804.320143 6 12860000041994	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/12/2025 Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 18/11/2025	Nº do Documento 2569	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/11/2025 Nosso Número 001/00500480432-0
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor R\$ 419,94
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,40 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/01/2026).				
(−) Descontos / Abatimentos (−) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado				

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1304

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1305 Fração: 0.6007 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	59.514,94	Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73									
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Seguro Condominial -2.854,28 Água Mineral -132,00									
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais -19,00 Estacionamento -1.480,43									
Receitas Eventuais											
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias -10.875,86 Modernização dos Elevadores -3.665,79									
Total de RECEITAS	71.337,74	Total de DESPESAS -88.348,66									
DESPESAS											
Despesas com Pessoal											
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	71.337,74	-88.348,66	-17.010,92						
Manutenção Geral											
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção de Gerador	-1.094,40										
Manutenção de Jardim	-160,00	SICREDI	30.695,69	75.497,17	-101.043,17						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Sicred Invest	112.549,35	16.080,01	-13.000,00						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Conta Caixa	1.051,15	6.859,63	-2.405,49						
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	98.571,74	938,29	0,00						
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fic Pleno	4.822,60	58,10	0,00						
Caixa Rotativo		Fundo Fixo	500,00	766,10	500,00						
Fundo Fixo	-766,10	RDC DIST. RESULTADOS	569,17	4,54	0,00						
Serviços de Concessões		Total do	248.759,70	100.203,84	-117.214,76						
Água	-10.533,24				231.748,78						
Luz	-3.082,90										
Telefone - Internet	-235,91										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Remuneração de Síndico	-3.036,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	364,05	Número do documento	2570								
Fundo de Reserva	18,20	Data de Vencimento	05/12/2025								
Área Comum Incorporada	18,04	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Área Comum Incorporada	0,90	Nosso número	001/00500480436-3								
Total	401,19	Valor Documento	R\$ 401,19								

19/11/2025 09:06:16

Corte na linha abaixo

Superlógica		481-2	48190.00003 00005.150503 04804.360149 5 12860000040119	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/12/2025 Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 18/11/2025	Nº do Documento 2570	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/11/2025 Nosso Número 001/00500480436-3
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor R\$ 401,19
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/01/2026).				
(−) Descontos / Abatimentos (−) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado				

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1305

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1306 Fração: 0.6007 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	59.514,94	Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73									
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Seguro Condominial -2.854,28 Água Mineral -132,00									
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais -19,00 Estacionamento -1.480,43									
Receitas Eventuais											
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias -10.875,86 Modernização dos Elevadores -3.665,79									
Total de RECEITAS	71.337,74	Total de DESPESAS -88.348,66									
DESPESAS											
Despesas com Pessoal											
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	71.337,74	-88.348,66	-17.010,92						
Manutenção Geral											
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção de Gerador	-1.094,40										
Manutenção de Jardim	-160,00	SICREDI	30.695,69	75.497,17	-101.043,17						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Sicred Invest	112.549,35	16.080,01	-13.000,00						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Conta Caixa	1.051,15	6.859,63	-2.405,49						
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	98.571,74	938,29	0,00						
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fic Pleno	4.822,60	58,10	0,00						
Caixa Rotativo		Fundo Fixo	500,00	766,10	500,00						
Fundo Fixo	-766,10	RDC DIST. RESULTADOS	569,17	4,54	0,00						
Serviços de Concessões		Total do	248.759,70	100.203,84	-117.214,76						
Água	-10.533,24				231.748,78						
Luz	-3.082,90										
Telefone - Internet	-235,91										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Remuneração de Síndico	-3.036,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	364,05	Número do documento	2571								
Fundo de Reserva	18,20	Data de Vencimento	05/12/2025								
Área Comum Incorporada	18,04	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Área Comum Incorporada	0,90	Nosso número	001/00500480439-8								
Total	401,19	Valor Documento	R\$ 401,19								

19/11/2025 09:06:16

Corte na linha abaixo

Superlógica		481-2	48190.00003 00005.150503 04804.390146 1 12860000040119	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/12/2025 Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 18/11/2025	Nº do Documento 2571	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/11/2025 Nosso Número 001/00500480439-8
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor R\$ 401,19
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/01/2026).				
(−) Descontos / Abatimentos (−) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado				

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1306

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1307 Fração: 0.62879 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	59.514,94	Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73									
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Seguro Condominial -2.854,28 Água Mineral -132,00									
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais -19,00 Estacionamento -1.480,43									
Receitas Eventuais											
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias -10.875,86 Modernização dos Elevadores -3.665,79									
Total de RECEITAS	71.337,74	Total de DESPESAS -88.348,66									
DESPESAS											
Despesas com Pessoal											
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	71.337,74	-88.348,66	-17.010,92						
Manutenção Geral											
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção de Gerador	-1.094,40										
Manutenção de Jardim	-160,00	SICREDI	30.695,69	75.497,17	-101.043,17						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Sicred Invest	112.549,35	16.080,01	-13.000,00						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Conta Caixa	1.051,15	6.859,63	-2.405,49						
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	98.571,74	938,29	0,00						
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fic Pleno	4.822,60	58,10	0,00						
Caixa Rotativo		Fundo Fixo	500,00	766,10	500,00						
Fundo Fixo	-766,10	RDC DIST. RESULTADOS	569,17	4,54	0,00						
Serviços de Concessões		Total do	248.759,70	100.203,84	-117.214,76						
Água	-10.533,24				231.748,78						
Luz	-3.082,90										
Telefone - Internet	-235,91										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Remuneração de Síndico	-3.036,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	381,07	Número do documento	2572								
Fundo de Reserva	19,05	Data de Vencimento	05/12/2025								
Área Comum Incorporada	18,88	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Área Comum Incorporada	0,94	Nosso número	001/00500480443-6								
Total	419,94	Valor Documento	R\$ 419,94								

19/11/2025 09:06:16

Corte na linha abaixo

Superlógica		481-2	48190.00003 00005.150503 04804.430140 6 12860000041994	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/12/2025 Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 18/11/2025	Nº do Documento 2572	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/11/2025 Nosso Número 001/00500480443-6
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor R\$ 419,94
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,40 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/01/2026).				
(−) Descontos / Abatimentos (−) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado				

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1307

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1308 Fração: 0.67777 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	59.514,94	Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73									
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Seguro Condominial -2.854,28 Água Mineral -132,00									
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais -19,00 Estacionamento -1.480,43									
Receitas Eventuais											
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias -10.875,86 Modernização dos Elevadores -3.665,79									
Total de RECEITAS	71.337,74	Total de DESPESAS -88.348,66									
DESPESAS											
Despesas com Pessoal											
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	71.337,74	-88.348,66	-17.010,92						
Manutenção Geral											
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção de Gerador	-1.094,40										
Manutenção de Jardim	-160,00	SICREDI	30.695,69	75.497,17	-101.043,17						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Sicred Invest	112.549,35	16.080,01	-13.000,00						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Conta Caixa	1.051,15	6.859,63	-2.405,49						
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	98.571,74	938,29	0,00						
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fic Pleno	4.822,60	58,10	0,00						
Caixa Rotativo		Fundo Fixo	500,00	766,10	500,00						
Fundo Fixo	-766,10	RDC DIST. RESULTADOS	569,17	4,54	0,00						
Serviços de Concessões		Total do	248.759,70	100.203,84	-117.214,76						
Água	-10.533,24				231.748,78						
Luz	-3.082,90										
Telefone - Internet	-235,91										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Remuneração de Síndico	-3.036,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	410,75	Número do documento	2573								
Fundo de Reserva	20,54	Data de Vencimento	05/12/2025								
Área Comum Incorporada	20,35	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Área Comum Incorporada	1,02	Nosso número	001/00500480446-0								
Total	452,66	Valor Documento	R\$ 452,66								

19/11/2025 09:06:16

Corte na linha abaixo

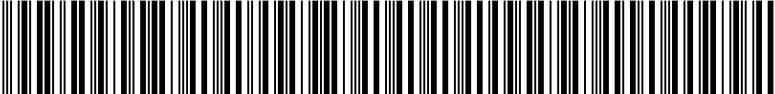
Superlógica		481-2	48190.00003 00005.150503 04804.460147 8 12860000045266	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/12/2025 Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 18/11/2025	Nº do Documento 2573	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/11/2025 Nosso Número 001/00500480446-0
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor R\$ 452,66
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/01/2026).				
(−) Descontos / Abatimentos (−) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado				

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1308

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1309 Fração: 0.67139 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	59.514,94	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00								
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,73								
Rendimento de Investimentos	1.980,94										
Receitas Eventuais											
Outras Receitas	6.859,63	Seguro Condominial	-2.854,28								
Total de RECEITAS	71.337,74	Água Mineral	-132,00								
DESPESAS											
Despesas com Pessoal											
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Despesas Cartoriais	-19,00								
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Estacionamento	-1.480,43								
Manutenção Geral											
Manutenção de Elevador	-2.669,80	Investimentos-Benfeitorias									
Manutenção de Gerador	-1.094,40	Modernização dos Elevadores	-10.875,86								
Manutenção de Jardim	-160,00	Energia Solar	-3.665,79								
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Total de DESPESAS	-88.348,66								
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00										
Substituição de Peças de Elevador	-744,73										
Manutenção Motor Portão	-505,00										
Caixa Rotativo											
Fundo Fixo	-766,10										
Serviços de Concessões											
Água	-10.533,24										
Luz	-3.082,90										
Telefone - Internet	-235,91										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Remuneração de Síndico	-3.036,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	406,89	Número do documento	2574								
Fundo de Reserva	20,34	Data de Vencimento	05/12/2025								
Área Comum Incorporada	20,16	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Área Comum Incorporada	1,01	Nosso número	001/00500480450-9								
Total	448,40	Valor Documento	R\$ 448,40								

19/11/2025 09:06:16

Corte na linha abaixo

Superlógica		481-2	48190.00003 00005.150503 04804.500140 1 12860000044840	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/12/2025 Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 18/11/2025	Nº do Documento 2574	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/11/2025 Nosso Número 001/00500480450-9
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor R\$ 448,40
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/01/2026).				
(−) Descontos / Abatimentos (−) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado				

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1309

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1310 Fração: 0.60991 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	59.514,94	Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73									
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Seguro Condominial -2.854,28 Água Mineral -132,00									
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais -19,00 Estacionamento -1.480,43									
Receitas Eventuais											
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias Modernização dos Elevadores -10.875,86 Energia Solar -3.665,79									
Total de RECEITAS	71.337,74	Total de DESPESAS -88.348,66									
DESPESAS											
Despesas com Pessoal											
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	71.337,74	-88.348,66	-17.010,92						
Manutenção Geral											
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção de Gerador	-1.094,40										
Manutenção de Jardim	-160,00	SICREDI	30.695,69	75.497,17	-101.043,17						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Sicred Invest	112.549,35	16.080,01	-13.000,00						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Conta Caixa	1.051,15	6.859,63	-2.405,49						
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	98.571,74	938,29	0,00						
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fic Pleno	4.822,60	58,10	0,00						
Caixa Rotativo		Fundo Fixo	500,00	766,10	500,00						
Fundo Fixo	-766,10	RDC DIST. RESULTADOS	569,17	4,54	0,00						
Serviços de Concessões		Total do	248.759,70	100.203,84	-117.214,76						
Água	-10.533,24				231.748,78						
Luz	-3.082,90										
Telefone - Internet	-235,91										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Remuneração de Síndico	-3.036,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	369,63	Número do documento	2575								
Fundo de Reserva	18,48	Data de Vencimento	05/12/2025								
Área Comum Incorporada	18,32	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Área Comum Incorporada	0,92	Nosso número	001/00500480452-5								
Total	407,35	Valor Documento	R\$ 407,35								

19/11/2025 09:06:16

Corte na linha abaixo

481-2 48190.00003 00005.150503 04804.520148 9 12860000040735

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/12/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 18/11/2025	Nº do Documento 2575	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/11/2025	Nosso Número 001/00500480452-5	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,15 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/01/2026).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA

Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO