



Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
12/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1201
Fração: 0.60991 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025		Remuneração de Subsídico		-1.518,00		
Consultoria e Assessoria Condominial				-2.971,73		
Despesas Operacionais						
Seguro Condominial				-2.854,28		
Água Mineral				-132,00		
Despesas Cartoriais				-19,00		
Estacionamento				-1.480,43		
Investimentos-Benfeitorias						
Modernização dos Elevadores				-10.875,86		
Energia Solar				-3.665,79		
Total de DESPESAS				-88.348,66		
RESULTADO		Receitas		Despesas	Saldo	
Do Período		71.337,74		-88.348,66	-17.010,92	
FINANCEIRO		Saldo inicial		Créditos	Débitos	Saldo Final
SICREDI		30.695,69		75.497,17	-101.043,17	5.149,69
Sicred Invest		112.549,35		16.080,01	-13.000,00	115.629,36
Conta Caixa		1.051,15		6.859,63	-2.405,49	5.505,29
Caixa Fácil Renda Fixa Simples		98.571,74		938,29	0,00	99.510,03
Caixa Fic Pleno		4.822,60		58,10	0,00	4.880,70
Fundo Fixo		500,00		766,10	-766,10	500,00
RDC DIST. RESULTADOS		569,17		4,54	0,00	573,71
Total do		248.759,70		100.203,84	-117.214,76	231.748,78

RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	59.514,94
Cota Fundo de Reserva	2.982,23
Rendimento de Investimentos	1.980,94
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	6.859,63
Total de RECEITAS	71.337,74
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Gerador	-1.094,40
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-744,73
Manutenção Motor Portão	-505,00
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-766,10
Serviços de Concessões	
Água	-10.533,24
Luz	-3.082,90
Telefone - Internet	-235,91
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-233,50
Prestador de Serviços	
Remuneração de Síndico	-3.036,00

Composição da Cobrança		Número do documento	
Cota Condominial	369,63	2556	
Fundo de Reserva	18,48	Data de Vencimento	
Total	388,11	05/12/2025	
		Agência / Código do Cedente	
		0001 / 515	
		Nosso número	
		001/00500480283-2	
		Valor Documento	
		R\$ 388,11	

481-2

48190.00003 00005.150503 04802.830143 7 12860000038811

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/12/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

18/11/2025

Nº do Documento

2556

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

19/11/2025

Nosso Número

001/00500480283-2

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 388,11

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 7.76 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (31/01/2026).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

1201

Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 12/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1209 Fração: 0.67139 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025		
RECEITAS		Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73
Receitas Fixas		Despesas Operacionais
Cota Condominial 59.514,94		Seguro Condominial -2.854,28
Cota Fundo de Reserva 2.982,23		Água Mineral -132,00
Rendimento de Investimentos 1.980,94		Despesas Cartoriais -19,00
Receitas Eventuais		Estacionamento -1.480,43
Outras Receitas 6.859,63		Investimentos-Benfeitorias
Total de RECEITAS 71.337,74		Modernização dos Elevadores -10.875,86
DESPESAS		Energia Solar -3.665,79
Despesas com Pessoal		Total de DESPESAS -88.348,66
Terceirização de Mão de Obra -38.062,96		RESULTADO
Financiamento Rescisões -3.232,83		Receitas Despesas Saldo
Manutenção Geral		Do Período 71.337,74 -88.348,66 -17.010,92
Manutenção de Elevador -2.669,80		FINANCEIRO
Manutenção de Gerador -1.094,40		Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final
Manutenção de Jardim -160,00		SICREDI 30.695,69 75.497,17 -101.043,17 5.149,69
Pis-Cofins-Csll - Manutenção -130,20		Sicred Invest 112.549,35 16.080,01 -13.000,00 115.629,36
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00		Conta Caixa 1.051,15 6.859,63 -2.405,49 5.505,29
Substituição de Peças de Elevador -744,73		Caixa Fácil Renda Fixa Simples 98.571,74 938,29 0,00 99.510,03
Manutenção Motor Portão -505,00		Caixa Fic Pleno 4.822,60 58,10 0,00 4.880,70
Caixa Rotativo		Fundo Fixo 500,00 766,10 -766,10 500,00
Fundo Fixo -766,10		RDC DIST. RESULTADOS 569,17 4,54 0,00 573,71
Serviços de Concessões		Total do 248.759,70 100.203,84 -117.214,76 231.748,78
Água -10.533,24		
Luz -3.082,90		
Telefone - Internet -235,91		
Despesas Bancárias		
Tarifa Bancária -233,50		
Prestador de Serviços		
Remuneração de Síndico -3.036,00		
Composição da Cobrança		Número do documento 2564
Cota Condominial 406,89		Data de Vencimento 05/12/2025
Fundo de Reserva 20,34		Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Total 427,23		Nosso número 001/00500480358-8
		Valor Documento R\$ 427,23

18/11/2025 09:06:16 Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150503 04803.580143 6 12860000042723			
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		Vencimento 05/12/2025
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						
Data do Documento 18/11/2025	Nº do Documento 2564	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 19/11/2025	Nosso Número 001/00500480358-8	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 427,23	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.54 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (31/01/2026).						(-) Descontos / Abatimentos
						(-) Outras deduções
						(+) Mora / Multa / Juros
						(+) Outros acréscimos
						(=) Valor Cobrado
Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA						1209
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)						





Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
12/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1301
Fração: 0.60991 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025		Remuneração de Subsídico		-1.518,00
RECEITAS		Consultoria e Assessoria Condominial		-2.971,73
Receitas Fixas		Despesas Operacionais		-2.854,28
Cota Condominial	59.514,94	Seguro Condominial		-132,00
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Água Mineral		-19,00
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais		-1.480,43
Receitas Eventuais		Investimentos-Benfeitorias		-10.875,86
Outras Receitas	6.859,63	Modernização dos Elevadores		-3.665,79
Total de RECEITAS		Energia Solar		-88.348,66
DESPESAS		Total de DESPESAS		-88.348,66
Despesas com Pessoal		RESULTADO		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Receitas		Saldo
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Despesas		
Manutenção Geral		Do Período		
Manutenção de Elevador	-2.669,80	71.337,74		-88.348,66
Manutenção de Gerador	-1.094,40	FINANCEIRO		Saldo Final
Manutenção de Jardim	-160,00	Saldo inicial		Créditos
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	SICREDI		Débitos
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Sicred Invest		
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Conta Caixa		
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fácil Renda Fixa Simples		
Caixa Rotativo		Caixa Fic Pleno		
Fundo Fixo	-766,10	Fundo Fixo		
Serviços de Concessões		RDC DIST. RESULTADOS		
Água	-10.533,24	Total do		
Luz	-3.082,90	248.759,70		100.203,84
Telefone - Internet	-235,91	-117.214,76		231.748,78
Despesas Bancárias				
Tarifa Bancária	-233,50			
Prestador de Serviços				
Remuneração de Síndico	-3.036,00			

Composição da Cobrança				Número do documento	
Cota Condominial		369,63	2566		
Fundo de Reserva		18,48	Data de Vencimento		
Área Comum Incorporada		18,32	05/12/2025		
Área Comum Incorporada		0,92	Agência / Código do Cedente		
Total		407,35	0001 / 515		
				Nosso número	
			001/00500480401-0		
				Valor Documento	
			R\$ 407,35		

481-2

48190.00003 00005.150503 04804.010140 1 12860000040735

Local de pagamento
Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:
PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento
05/12/2025

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário
0001 / 515

Data do Documento
18/11/2025

Nº do Documento
2566

Espécie Doc.
DM

Aceite
N

Data Processamento
19/11/2025

Nosso Número
001/00500480401-0

Uso do Banco

Carteira
1

Espécie
R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento
R\$ 407,35

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)
Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento.
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.
Não receber após 57 dia(s) (31/01/2026).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA

1301

Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Referência

12/2025

Cobrança Ordinária

Unidade

1302

Fração: 0.67139 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025		Remuneração de Subsídico		-1.518,00
		Consultoria e Assessoria Condominial		-2.971,73
RECEITAS		Despesas Operacionais		
Receitas Fixas		Seguro Condominial		-2.854,28
Cota Condominial		Água Mineral		-132,00
Cota Fundo de Reserva		Despesas Cartoriais		-19,00
Rendimento de Investimentos		Estacionamento		-1.480,43
Receitas Eventuais		Investimentos-Benfeitorias		
Outras Receitas		Modernização dos Elevadores		-10.875,86
Total de RECEITAS		Energia Solar		-3.665,79
71.337,74		Total de DESPESAS		-88.348,66
DESPESAS		RESULTADO		
Despesas com Pessoal		Receitas		Despesas
Terceirização de Mão de Obra		Do Período		Saldo
Financiamento Rescisões		71.337,74		-88.348,66
-3.232,83		-17.010,92		
Manutenção Geral		FINANCEIRO		
Manutenção de Elevador		Saldo inicial		Créditos
Manutenção de Gerador		10.043,17		Débitos
Manutenção de Jardim		115.629,36		Saldo Final
Pis-Cofins-Csll - Manutenção		5.505,29		
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso		99.510,03		
Substituição de Peças de Elevador		4.880,70		
Manutenção Motor Portão		500,00		
-505,00		RDC DIST. RESULTADOS		
Caixa Rotativo		Total do		
Fundo Fixo		248.759,70		100.203,84
Serviços de Concessões		-117.214,76		231.748,78
Água				
Luz				
Telefone - Internet				
Despesas Bancárias				
Tarifa Bancária				
Prestador de Serviços				
Remuneração de Síndico				

Composição da Cobrança		Número do documento
Cota Condominial	406,89	2567
Fundo de Reserva	20,34	Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	20,16	05/12/2025
Área Comum Incorporada	1,01	Agência / Código do Cedente
Total	448,40	0001 / 515
		Nosso número
		001/00500480407-1
		Valor Documento
		R\$ 448,40

481-2

48190.00003 00005.150503 04804.070144 7 12860000044840

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/12/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

18/11/2025

Nº do Documento

2567

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

19/11/2025

Nosso Número

001/00500480407-1

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 448,40

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (31/01/2026).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

1302

Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)





Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
12/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1303
Fração: 0.67777 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025		Remuneração de Subsídico		-1.518,00
RECEITAS		Consultoria e Assessoria Condominial		-2.971,73
Receitas Fixas		Despesas Operacionais		
Cota Condominial	59.514,94	Seguro Condominial		-2.854,28
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Água Mineral		-132,00
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais		-19,00
Receitas Eventuais		Estacionamento		-1.480,43
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias		
Total de RECEITAS		Modernização dos Elevadores		-10.875,86
71.337,74		Energia Solar		-3.665,79
DESPESAS		Total de DESPESAS		-88.348,66
Despesas com Pessoal		RESULTADO		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Receitas	Despesas	Saldo
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	71.337,74	-88.348,66
Manutenção Geral				-17.010,92
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos
Manutenção de Gerador	-1.094,40			Débitos
Manutenção de Jardim	-160,00			Saldo Final
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	SICREDI	30.695,69	75.497,17
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Sicred Invest	112.549,35	16.080,01
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Conta Caixa	1.051,15	6.859,63
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	98.571,74	938,29
Caixa Rotativo		Caixa Fic Pleno	4.822,60	58,10
Fundo Fixo	-766,10	Fundo Fixo	500,00	766,10
Serviços de Concessões		RDC DIST. RESULTADOS	569,17	4,54
Água	-10.533,24	Total do	248.759,70	100.203,84
Luz	-3.082,90			-117.214,76
Telefone - Internet	-235,91			231.748,78
Despesas Bancárias				
Tarifa Bancária	-233,50			
Prestador de Serviços				
Remuneração de Síndico	-3.036,00			

Composição da Cobrança					Número do documento				
Cota Condominial	410,75				2568				
Fundo de Reserva	20,54				Data de Vencimento				
Área Comum Incorporada	20,35				05/12/2025				
Área Comum Incorporada	1,02				Agência / Código do Cedente				
Total	452,66				0001 / 515				
					Nosso número				
					001/00500480428-2				
					Valor Documento				
					R\$ 452,66				

481-2

48190.00003 00005.150503 04804.280149 1 12860000045266

Local de pagamento
Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:
PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento
05/12/2025

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário
0001 / 515

Data do Documento
18/11/2025

Nº do Documento
2568

Espécie Doc.
DM

Aceite
N

Data Processamento
19/11/2025

Nosso Número
001/00500480428-2

Uso do Banco

Carteira
1

Espécie
R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento
R\$ 452,66

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)
Multa de R\$ 9.05 (2.00 %) após o vencimento.
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.
Não receber após 57 dia(s) (31/01/2026).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA

1303

Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)





Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
12/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1304
Fração: 0.62879 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025					Remuneração de Subsíndico		-1.518,00
RECEITAS					Consultoria e Assessoria Condominial		-2.971,73
Receitas Fixas					Despesas Operacionais		
Cota Condominial				59.514,94	Seguro Condominial		-2.854,28
Cota Fundo de Reserva				2.982,23	Água Mineral		-132,00
Rendimento de Investimentos				1.980,94	Despesas Cartoriais		-19,00
Receitas Eventuais					Estacionamento		-1.480,43
Outras Receitas				6.859,63	Investimentos-Benfeitorias		
Total de RECEITAS					Modernização dos Elevadores		-10.875,86
71.337,74					Energia Solar		-3.665,79
DESPESAS					Total de DESPESAS		
Despesas com Pessoal					-88.348,66		
Terceirização de Mão de Obra				-38.062,96	RESULTADO		
Financiamento Rescisões				-3.232,83	Do Período	Receitas	Despesas
Manutenção Geral					71.337,74	-88.348,66	-17.010,92
Manutenção de Elevador				-2.669,80	FINANCEIRO		
Manutenção de Gerador				-1.094,40	Saldo inicial	Créditos	Débitos
Manutenção de Jardim				-160,00	30.695,69	75.497,17	-101.043,17
Pis-Cofins-Csll - Manutenção				-130,20	112.549,35	16.080,01	-13.000,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso				-344,00	1.051,15	6.859,63	-2.405,49
Substituição de Peças de Elevador				-744,73	98.571,74	938,29	0,00
Manutenção Motor Portão				-505,00	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	4.822,60	58,10
Caixa Rotativo					Caixa Fic Pleno	500,00	766,10
Fundo Fixo				-766,10	Fundo Fixo	569,17	4,54
Serviços de Concessões					RDC DIST. RESULTADOS	248.759,70	100.203,84
Água				-10.533,24	Total do	248.759,70	100.203,84
Luz				-3.082,90		-117.214,76	231.748,78
Telefone - Internet				-235,91	Do Período		
Despesas Bancárias					71.337,74	-88.348,66	-17.010,92
Tarifa Bancária				-233,50	Saldo inicial	Créditos	Débitos
Prestador de Serviços					30.695,69	75.497,17	-101.043,17
Remuneração de Síndico				-3.036,00	112.549,35	16.080,01	-13.000,00

Composição da Cobrança				Número do documento	
Cota Condominial				2569	
Fundo de Reserva				Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada				05/12/2025	
Área Comum Incorporada				Agência / Código do Cedente	
Total				0001 / 515	
				Nosso número	
				001/00500480432-0	
				Valor Documento	
				R\$ 419,94	

481-2

48190.00003 00005.150503 04804.320143 6 12860000041994

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/12/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

Nº do Documento

Espécie Doc.

Aceite

Data Processamento

Nosso Número

18/11/2025

2569

DM

N

19/11/2025

001/00500480432-0

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

Valor

Valor Documento

1

R\$

R\$ 419,94

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

1304

Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Referência

12/2025

Cobrança Ordinária

Unidade

1305

Fração: 0.6007 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025		Remuneração de Subsídico		-1.518,00
RECEITAS		Consultoria e Assessoria Condominial		-2.971,73
Receitas Fixas		Despesas Operacionais		
Cota Condominial	59.514,94	Seguro Condominial		-2.854,28
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Água Mineral		-132,00
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais		-19,00
Receitas Eventuais		Estacionamento		-1.480,43
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias		
Total de RECEITAS		Modernização dos Elevadores		-10.875,86
	71.337,74	Energia Solar		-3.665,79
DESPESAS		Total de DESPESAS		-88.348,66
Despesas com Pessoal		RESULTADO		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Receitas		Despesas
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período		Saldo
Manutenção Geral		71.337,74	-88.348,66	-17.010,92
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCEIRO		
Manutenção de Gerador	-1.094,40	Saldo inicial	Créditos	Débitos
Manutenção de Jardim	-160,00	30.695,69	75.497,17	-101.043,17
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	112.549,35	16.080,01	-13.000,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	1.051,15	6.859,63	-2.405,49
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	98.571,74	938,29	0,00
Manutenção Motor Portão	-505,00	4.822,60	58,10	0,00
Caixa Rotativo		500,00	766,10	-766,10
Fundo Fixo	-766,10	569,17	4,54	0,00
Serviços de Concessões		Total do		231.748,78
Água	-10.533,24	248.759,70	100.203,84	-117.214,76
Luz	-3.082,90			
Telefone - Internet	-235,91			
Despesas Bancárias				
Tarifa Bancária	-233,50			
Prestador de Serviços				
Remuneração de Síndico	-3.036,00			

Composição da Cobrança		Número do documento	
Cota Condominial	364,05	2570	
Fundo de Reserva	18,20	Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	18,04	05/12/2025	
Área Comum Incorporada	0,90	Agência / Código do Cedente	
Total	401,19	0001 / 515	
		Nosso número	
		001/00500480436-3	
		Valor Documento	
		R\$ 401,19	

481-2

48190.00003 00005.150503 04804.360149 5 12860000040119

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/12/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

18/11/2025

Nº do Documento

2570

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

19/11/2025

Nosso Número

001/00500480436-3

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 401,19

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (31/01/2026).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

1305

Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 12/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1306 Fração: 0.6007 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025		
RECEITAS		Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73
Receitas Fixas		Despesas Operacionais
Cota Condominial 59.514,94		Seguro Condominial -2.854,28
Cota Fundo de Reserva 2.982,23		Água Mineral -132,00
Rendimento de Investimentos 1.980,94		Despesas Cartoriais -19,00
Receitas Eventuais		Estacionamento -1.480,43
Outras Receitas 6.859,63		Investimentos-Benfeitorias
Total de RECEITAS 71.337,74		Modernização dos Elevadores -10.875,86
DESPESAS		Energia Solar -3.665,79
Despesas com Pessoal		Total de DESPESAS -88.348,66
Terceirização de Mão de Obra -38.062,96		RESULTADO
Financiamento Rescisões -3.232,83		Receitas Despesas Saldo
Manutenção Geral		Do Período 71.337,74 -88.348,66 -17.010,92
Manutenção de Elevador -2.669,80		FINANCEIRO
Manutenção de Gerador -1.094,40		Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final
Manutenção de Jardim -160,00		SICREDI 30.695,69 75.497,17 -101.043,17 5.149,69
Pis-Cofins-Csll - Manutenção -130,20		Sicred Invest 112.549,35 16.080,01 -13.000,00 115.629,36
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00		Conta Caixa 1.051,15 6.859,63 -2.405,49 5.505,29
Substituição de Peças de Elevador -744,73		Caixa Fácil Renda Fixa Simples 98.571,74 938,29 0,00 99.510,03
Manutenção Motor Portão -505,00		Caixa Fic Pleno 4.822,60 58,10 0,00 4.880,70
Caixa Rotativo		Fundo Fixo 500,00 766,10 -766,10 500,00
Fundo Fixo -766,10		RDC DIST. RESULTADOS 569,17 4,54 0,00 573,71
Serviços de Concessões		Total do 248.759,70 100.203,84 -117.214,76 231.748,78
Água -10.533,24		
Luz -3.082,90		
Telefone - Internet -235,91		
Despesas Bancárias		
Tarifa Bancária -233,50		
Prestador de Serviços		
Remuneração de Síndico -3.036,00		
Composição da Cobrança		Número do documento 2571
Cota Condominial 364,05		Data de Vencimento 05/12/2025
Fundo de Reserva 18,20		Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Área Comum Incorporada 18,04		Nosso número 001/00500480439-8
Área Comum Incorporada 0,90		Valor Documento R\$ 401,19
Total 401,19		

18/11/2025 09:06:16 Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150503 04804.390146 1 12860000040119		
Local de pagamento		Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/12/2025
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
18/11/2025	2571	DM	N	19/11/2025	001/00500480439-8
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 401,19
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (31/01/2026).					(-) Descontos / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador					1306
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 12/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1307 Fração: 0.62879 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025		
RECEITAS		Remuneração de Subsíndico -1.518,00 Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73
Receitas Fixas		Despesas Operacionais
Cota Condominial 59.514,94		Seguro Condominial -2.854,28
Cota Fundo de Reserva 2.982,23		Água Mineral -132,00
Rendimento de Investimentos 1.980,94		Despesas Cartoriais -19,00
Receitas Eventuais		Estacionamento -1.480,43
Outras Receitas 6.859,63		Investimentos-Benfeitorias
Total de RECEITAS 71.337,74		Modernização dos Elevadores -10.875,86
DESPESAS		Energia Solar -3.665,79
Despesas com Pessoal		Total de DESPESAS -88.348,66
Terceirização de Mão de Obra -38.062,96		RESULTADO
Financiamento Rescisões -3.232,83		Receitas Despesas Saldo
Manutenção Geral		Do Período 71.337,74 -88.348,66 -17.010,92
Manutenção de Elevador -2.669,80		FINANCEIRO
Manutenção de Gerador -1.094,40		Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final
Manutenção de Jardim -160,00		SICREDI 30.695,69 75.497,17 -101.043,17 5.149,69
Pis-Cofins-Csll - Manutenção -130,20		Sicred Invest 112.549,35 16.080,01 -13.000,00 115.629,36
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00		Conta Caixa 1.051,15 6.859,63 -2.405,49 5.505,29
Substituição de Peças de Elevador -744,73		Caixa Fácil Renda Fixa Simples 98.571,74 938,29 0,00 99.510,03
Manutenção Motor Portão -505,00		Caixa Fic Pleno 4.822,60 58,10 0,00 4.880,70
Caixa Rotativo		Fundo Fixo 500,00 766,10 -766,10 500,00
Fundo Fixo -766,10		RDC DIST. RESULTADOS 569,17 4,54 0,00 573,71
Serviços de Concessões		Total do 248.759,70 100.203,84 -117.214,76 231.748,78
Água -10.533,24		
Luz -3.082,90		
Telefone - Internet -235,91		
Despesas Bancárias		
Tarifa Bancária -233,50		
Prestador de Serviços		
Remuneração de Síndico -3.036,00		
Composição da Cobrança		Número do documento 2572
Cota Condominial 381,07		Data de Vencimento 05/12/2025
Fundo de Reserva 19,05		Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Área Comum Incorporada 18,88		Nosso número 001/00500480443-6
Área Comum Incorporada 0,94		Valor Documento R\$ 419,94
Total 419,94		

18/11/2025 09:06:16 Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150503 04804.430140 6 12860000041994		
Local de pagamento		Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/12/2025
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
18/11/2025	2572	DM	N	19/11/2025	001/00500480443-6
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 419,94
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (31/01/2026).					(-) Descontos / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador					1307
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					





Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
12/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1308
Fração: 0.67777 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025		Remuneração de Subsíndico		-1.518,00
RECEITAS		Consultoria e Assessoria Condominial		-2.971,73
Receitas Fixas		Despesas Operacionais		-2.854,28
Cota Condominial	59.514,94	Seguro Condominial		-132,00
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Água Mineral		-19,00
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Despesas Cartoriais		-1.480,43
Receitas Eventuais		Estacionamento <th>-10.875,86</th>		-10.875,86
Outras Receitas	6.859,63	Investimentos-Benfeitorias		-3.665,79
Total de RECEITAS		Modernização dos Elevadores		-88.348,66
	71.337,74	Energia Solar		-17.010,92
DESPESAS		Total de DESPESAS		-88.348,66
Despesas com Pessoal		RESULTADO		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Receitas		Despesas
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período		Saldo
Manutenção Geral		71.337,74	-88.348,66	
Manutenção de Elevador	-2.669,80	FINANCEIRO		
Manutenção de Gerador	-1.094,40	Saldo inicial	Créditos	Débitos
Manutenção de Jardim	-160,00	30.695,69	75.497,17	-101.043,17
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	112.549,35	16.080,01	-13.000,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	1.051,15	6.859,63	-2.405,49
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	98.571,74	938,29	0,00
Manutenção Motor Portão	-505,00	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	4.822,60	58,10
Caixa Rotativo		Caixa Fic Pleno	500,00	766,10
Fundo Fixo	-766,10	Fundo Fixo	569,17	4,54
Serviços de Concessões		RDC DIST. RESULTADOS	573,71	
Água	-10.533,24	Total do		248.759,70
Luz	-3.082,90	100.203,84	-117.214,76	231.748,78
Telefone - Internet	-235,91			
Despesas Bancárias				
Tarifa Bancária	-233,50			
Prestador de Serviços				
Remuneração de Síndico	-3.036,00			

Composição da Cobrança					Número do documento	
Cota Condominial	410,75				2573	
Fundo de Reserva	20,54				Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	20,35				05/12/2025	
Área Comum Incorporada	1,02				Agência / Código do Cedente	
					0001 / 515	
Total					Nosso número	
	452,66				001/00500480446-0	
					Valor Documento	
					R\$ 452,66	

481-2

48190.00003 00005.150503 04804.460147 8 12860000045266

Local de pagamento
Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:
PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento
05/12/2025

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário
0001 / 515

Data do Documento
18/11/2025

Nº do Documento
2573

Espécie Doc.
DM

Aceite
N

Data Processamento
19/11/2025

Nosso Número
001/00500480446-0

Uso do Banco

Carteira
1

Espécie
R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento
R\$ 452,66

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)
Multa de R\$ 9.05 (2.00 %) após o vencimento.
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.
Não receber após 57 dia(s) (31/01/2026).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA

1308

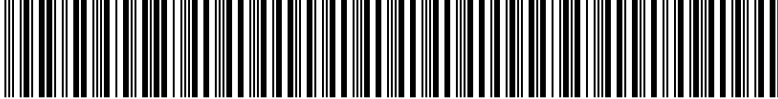
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 12/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1309 Fração: 0.67139 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025		
RECEITAS		Remuneração de Subsíndico -1.518,00
Receitas Fixas		Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73
Cota Condominial	59.514,94	Despesas Operacionais
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Seguro Condominial -2.854,28
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Água Mineral -132,00
Receitas Eventuais		Despesas Cartoriais -19,00
Outras Receitas	6.859,63	Estacionamento -1.480,43
Total de RECEITAS	71.337,74	Investimentos-Benfeitorias
DESPESAS		Modernização dos Elevadores -10.875,86
Despesas com Pessoal		Energia Solar -3.665,79
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Total de DESPESAS
Financiamento Rescisões	-3.232,83	-88.348,66
Manutenção Geral		RESULTADO
Manutenção de Elevador	-2.669,80	Receitas
Manutenção de Gerador	-1.094,40	Do Período
Manutenção de Jardim	-160,00	71.337,74
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Despesas
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	-88.348,66
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Saldo
Manutenção Motor Portão	-505,00	-17.010,92
Caixa Rotativo		FINANCEIRO
Fundo Fixo	-766,10	Saldo inicial
Serviços de Concessões		Créditos
Água	-10.533,24	Débitos
Luz	-3.082,90	Saldo Final
Telefone - Internet	-235,91	SICREDI 30.695,69 75.497,17 -101.043,17 5.149,69
Despesas Bancárias		Sicred Invest 112.549,35 16.080,01 -13.000,00 115.629,36
Tarifa Bancária	-233,50	Conta Caixa 1.051,15 6.859,63 -2.405,49 5.505,29
Prestador de Serviços		Caixa Fácil Renda Fixa Simples 98.571,74 938,29 0,00 99.510,03
Remuneração de Síndico	-3.036,00	Caixa Fic Pleno 4.822,60 58,10 0,00 4.880,70
		Fundo Fixo 500,00 766,10 -766,10 500,00
		RDC DIST. RESULTADOS 569,17 4,54 0,00 573,71
		Total do
		248.759,70 100.203,84 -117.214,76 231.748,78
Composição da Cobrança		
Cota Condominial	406,89	Número do documento
Fundo de Reserva	20,34	2574
Área Comum Incorporada	20,16	Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	1,01	05/12/2025
Total	448,40	Agência / Código do Cedente
		0001 / 515
		Nosso número
		001/00500480450-9
		Valor Documento
		R\$ 448,40

18/11/2025 09:06:16 Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150503 04804.500140 1 12860000044840		
Local de pagamento		Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/12/2025
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
18/11/2025	2574	DM	N	19/11/2025	001/00500480450-9
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 448,40
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					
Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento.					
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					
Não receber após 57 dia(s) (31/01/2026).					
					(-) Descontos / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador					1309
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 12/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1310 Fração: 0.60991 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025		
RECEITAS		Remuneração de Subsíndico -1.518,00
Receitas Fixas		Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73
Cota Condominial	59.514,94	Despesas Operacionais
Cota Fundo de Reserva	2.982,23	Seguro Condominial -2.854,28
Rendimento de Investimentos	1.980,94	Água Mineral -132,00
Receitas Eventuais		Despesas Cartoriais -19,00
Outras Receitas	6.859,63	Estacionamento -1.480,43
Total de RECEITAS	71.337,74	Investimentos-Benfeitorias
DESPESAS		Modernização dos Elevadores -10.875,86
Despesas com Pessoal		Energia Solar -3.665,79
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Total de DESPESAS
Financiamento Rescisões	-3.232,83	-88.348,66
Manutenção Geral		RESULTADO
Manutenção de Elevador	-2.669,80	Receitas
Manutenção de Gerador	-1.094,40	Do Período
Manutenção de Jardim	-160,00	71.337,74
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	Despesas
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	-88.348,66
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Saldo
Manutenção Motor Portão	-505,00	-17.010,92
Caixa Rotativo		FINANCEIRO
Fundo Fixo	-766,10	Saldo inicial
Serviços de Concessões		Créditos
Água	-10.533,24	Débitos
Luz	-3.082,90	Saldo Final
Telefone - Internet	-235,91	SICREDI 30.695,69 75.497,17 -101.043,17 5.149,69
Despesas Bancárias		Sicred Invest 112.549,35 16.080,01 -13.000,00 115.629,36
Tarifa Bancária	-233,50	Conta Caixa 1.051,15 6.859,63 -2.405,49 5.505,29
Prestador de Serviços		Caixa Fácil Renda Fixa Simples 98.571,74 938,29 0,00 99.510,03
Remuneração de Síndico	-3.036,00	Caixa Fic Pleno 4.822,60 58,10 0,00 4.880,70
		Fundo Fixo 500,00 766,10 -766,10 500,00
		RDC DIST. RESULTADOS 569,17 4,54 0,00 573,71
		Total do
		248.759,70 100.203,84 -117.214,76 231.748,78
Composição da Cobrança		
Cota Condominial	369,63	Número do documento
Fundo de Reserva	18,48	2575
Área Comum Incorporada	18,32	Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	0,92	05/12/2025
Total	407,35	Agência / Código do Cedente
		0001 / 515
		Nosso número
		001/00500480452-5
		Valor Documento
		R\$ 407,35

18/11/2025 09:06:16 Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150503 04804.520148 9 12860000040735				
Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		Vencimento	05/12/2025
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		001/00500480452-5
18/11/2025	2575	DM	N	19/11/2025			
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento		R\$ 407,35
	1	R\$					
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (31/01/2026).						(-) Descontos / Abatimentos	
						(-) Outras deduções	
						(+) Mora / Multa / Juros	
						(+) Outros acréscimos	
						(-) Valor Cobrado	
Pagador						1310	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)							
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória							
45605-905 - Itabuna / BA							
Beneficiário Final: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)							

