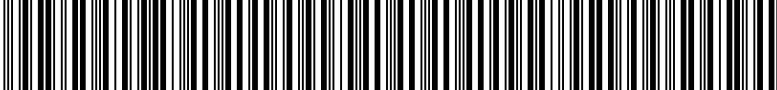


 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>11/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1201</b> Fração: 0.60991 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	Dedetização e Desratização -600,00
<b>Receitas Fixas</b>	<b>Despesas Operacionais</b>
Cota Condominial 74.841,92	Seguro Condominial -390,00
Cota Fundo de Reserva 3.749,36	Frete -305,51
Rendimento de Investimentos 1.894,59	Limpeza de Placas Solares -650,00
<b>Receitas Eventuais</b>	Despesas Cartoriais -45,68
Acordo 892,46	Estacionamento -1.455,93
Juros 24,16	Amortização -22,65
Multa 17,84	
Outras Receitas 22.083,61	
TAG 10,00	
Juros e Multa 390,21	
<b>Total de RECEITAS</b> <b>103.904,15</b>	<b>Total de DESPESAS</b> <b>-89.414,49</b>
<b>DESPESSAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	<b>RESULTADO</b>
Terceirização de Mão de Obra -38.062,96	<b>Receitas</b>
Financiamento Rescisões -3.232,83	<b>Despesas</b>
<b>Manutenção Geral</b>	<b>Saldo</b>
Manutenção de Jardim -160,00	<b>Do Período</b> <b>103.904,15</b>
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00	<b>-89.414,49</b>
Substituição de Peças de Elevador -744,73	<b>14.489,66</b>
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza -969,93	<b>FINANCIERO</b>
Material p- Manutenção Geral -1.073,00	<b>Saldo inicial</b>
Material de Pintura -356,66	<b>Créditos</b>
<b>Caixa Rotativo</b>	<b>Débitos</b>
Fundo Fijo -767,58	<b>Saldo Final</b>
Água Mineral -143,00	SICREDI 3.744,01 105.947,58 -78.995,90 30.695,69
<b>Serviços de Concessões</b>	Sicred Invest 124.604,09 945,26 -13.000,00 112.549,35
Água -10.533,24	Conta Caixa 2.407,76 9.061,98 -10.418,59 1.051,15
Telefone - Internet -235,91	Caixa Fácil Renda Fixa 84.662,07 888,04 0,00 85.550,11
<b>Despesas Bancárias</b>	Caixa Fic Pleno 4.765,60 57,00 0,00 4.822,60
Tarifa Bancária -253,50	Fundo Fijo 500,00 767,58 -767,58 500,00
<b>Prestador de Serviços</b>	RDC DIST. 564,88 4,29 0,00 569,17
Prestador de Serviços -7.000,00	<b>Total do FINANCIERO</b> <b>221.248,41</b> <b>117.671,73</b> <b>-103.182,07</b> <b>235.738,07</b>
Remuneração de Síndico -3.036,00	
Remuneração de Subsíndico -1.518,00	
Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73	
<b>Composição da Cobrança</b>	Número do documento <b>2464</b>
Cota Condominial 369,63	Data de Vencimento <b>05/11/2025</b>
Fundo de Reserva 18,48	Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
<b>Total</b> <b>388,11</b>	Nosso número <b>001/00483881744-1</b>
	Valor Documento <b>R\$ 388,11</b>

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150487 38817.440142 1 12560000038811	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/11/2025
Data do Documento 18/09/2025	Nº do Documento 2464	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 27/10/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 7,76 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/01/2026).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado
Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				1201



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>11/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1209</b>
	Fração: 0.67139 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	Dedetização e Desratização -600,00
Cota Condominial	Despesas Operacionais -390,00
Cota Fundo de Reserva	Seguro Condominial -305,51
Rendimento de Investimentos	Frete -650,00
<b>Receitas Eventuais</b>	Limpeza de Placas Solares -45,68
Acordo	Despesas Cartoriais -1.455,93
Juros	Estacionamento -22,65
Multa	Amortização
Outras Receitas	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>
TAG	Modernização dos Elevadores -10.875,86
Juros e Multa	Energia Solar -3.665,79
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>Total de DESPESAS</b> -89.414,49
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	<b>RESULTADO</b>
Terceirização de Mão de Obra	<b>Receitas</b>
Financiamento Rescisões	<b>Despesas</b>
<b>Manutenção Geral</b>	<b>Saldo</b>
Manutenção de Jardim	<b>Do Período</b> 103.904,15
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	<b>-89.414,49</b>
Substituição de Peças de Elevador	<b>14.489,66</b>
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	<b>FINANCIERO</b>
Material p- Manutenção Geral	<b>Saldo inicial</b>
Material de Pintura	<b>Créditos</b>
<b>Caixa Rotativo</b>	<b>Débitos</b>
Fundo Fijo	<b>Saldo Final</b>
Água Mineral	SICREDI 3.744,01
<b>Serviços de Concessões</b>	105.947,58
Água	-78.995,90
Telefone - Internet	30.695,69
<b>Despesas Bancárias</b>	Sicred Invest 124.604,09
Tarifa Bancária	945,26
<b>Prestador de Serviços</b>	-13.000,00
Prestador de Serviços	112.549,35
Remuneração de Síndico	Conta Caixa 2.407,76
Remuneração de Subsíndico	9.061,98
Consultoria e Assessoria Condominial	-10.418,59
	Caixa Fácil Renda Fixa 84.662,07
	888,04 0,00
	Caixa Fic Pleno 4.765,60 57,00 0,00
	Fundo Fijo 500,00 767,58 -767,58 500,00
	RDC DIST. 564,88 4,29 0,00 569,17
<b>Composição da Cobrança</b>	<b>Total do FINANCIERO</b> 221.248,41
Cota Condominial	117.671,73
Fundo de Reserva	-103.182,07
<b>Total</b>	<b>235.738,07</b>
Número do documento <b>2472</b> Data de Vencimento <b>05/11/2025</b> Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b> Nosso número <b>001/00483881843-8</b> Valor Documento <b>R\$ 427,23</b>	

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150487 38818.430142 1 12560000042723
Local de pagamento Pagável em qualquer banco. Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I			
Data do Documento 18/09/2025	Nº do Documento 2472	Espécie Doc. DM	Aceite N
Data Processamento 27/10/2025			Vencimento 05/11/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade
			Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,54 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/01/2026).			
(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado			
Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)			



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>11/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1301</b> Fração: 0.60991 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	Dedetização e Desratização -600,00
<b>Receitas Fixas</b>	<b>Despesas Operacionais</b>
Cota Condominial 74.841,92	Seguro Condominial -390,00
Cota Fundo de Reserva 3.749,36	Frete -305,51
Rendimento de Investimentos 1.894,59	Limpeza de Placas Solares -650,00
<b>Receitas Eventuais</b>	Despesas Cartoriais -45,68
Acordo 892,46	Estacionamento -1.455,93
Juros 24,16	Amortização -22,65
Multa 17,84	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>
Outras Receitas 22.083,61	Modernização dos Elevadores -10.875,86
TAG 10,00	Energia Solar -3.665,79
Juros e Multa 390,21	<b>Total de DESPESAS</b> -89.414,49
<b>Total de RECEITAS</b> <b>103.904,15</b>	
<b>DESPESAS</b>	<b>RESULTADO</b>
<b>Despesas com Pessoal</b>	<b>Receitas</b>
Terceirização de Mão de Obra -38.062,96	<b>Despesas</b>
Financiamento Rescisões -3.232,83	<b>Saldo</b>
<b>Manutenção Geral</b>	<b>Do Período</b> <b>103.904,15</b>
Manutenção de Jardim -160,00	<b>-89.414,49</b>
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00	<b>14.489,66</b>
Substituição de Peças de Elevador -744,73	
<b>Materiais de Manutenção</b>	<b>FINANCIERO</b>
Material de Limpeza -969,93	<b>Saldo inicial</b>
Material p- Manutenção Geral -1.073,00	<b>Créditos</b>
Material de Pintura -356,66	<b>Débitos</b>
<b>Caixa Rotativo</b>	<b>Saldo Final</b>
Fundo Fixo -767,58	SICREDI 3.744,01
Água Mineral -143,00	Sicred Invest 124.604,09
<b>Serviços de Concessões</b>	Conta Caixa 2.407,76
Água -10.533,24	Caixa Fácil Renda Fixa 84.662,07
Telefone - Internet -235,91	Caixa Fic Pleno 4.765,60
<b>Despesas Bancárias</b>	Fundo Fixo 500,00
Tarifa Bancária -253,50	RDC DIST. 564,88
<b>Prestador de Serviços</b>	<b>Total do FINANCIERO</b> <b>221.248,41</b>
Prestador de Serviços -7.000,00	<b>117.671,73</b>
Remuneração de Síndico -3.036,00	<b>-103.182,07</b>
Remuneração de Subsíndico -1.518,00	<b>235.738,07</b>
Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73	
<b>Composição da Cobrança</b>	Número do documento <b>2474</b>
Cota Condominial 369,63	Data de Vencimento <b>05/11/2025</b>
Fundo de Reserva 18,48	Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Área Comum Incorporada 18,32	Nosso número <b>001/00483881923-1</b>
Área Comum Incorporada 0,92	Valor Documento <b>R\$ 407,35</b>
<b>Total</b> <b>407,35</b>	Corte na linha abaixo

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

 **481-2 48190.00003 00005.150487 38819.230145 8 12560000040735**

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/11/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 18/09/2025	Nº do Documento 2474	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 27/10/2025	Nosso Número 001/00483881923-1	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	<b>Valor Documento</b> <b>R\$ 407,35</b>	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/01/2026).					(+) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>11/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1302</b>
	Fração: 0.67139 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	Dedetização e Desratização -600,00
Cota Condominial 74.841,92	Despesas Operacionais -390,00
Cota Fundo de Reserva 3.749,36	Seguro Condominial -305,51
Rendimento de Investimentos 1.894,59	Frete -650,00
<b>Receitas Eventuais</b>	Limpeza de Placas Solares -45,68
Acordo 892,46	Despesas Cartoriais -1.455,93
Juros 24,16	Estacionamento -22,65
Multa 17,84	Amortização
Outras Receitas 22.083,61	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>
TAG 10,00	Modernização dos Elevadores -10.875,86
Juros e Multa 390,21	Energia Solar -3.665,79
<b>Total de RECEITAS</b> <b>103.904,15</b>	<b>Total de DESPESAS</b> <b>-89.414,49</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	<b>RESULTADO</b> <b>Receitas</b> <b>Despesas</b> <b>Saldo</b>
Terceirização de Mão de Obra -38.062,96	<b>Do Período</b> <b>103.904,15</b> <b>-89.414,49</b> <b>14.489,66</b>
Financiamento Rescisões -3.232,83	
<b>Manutenção Geral</b>	<b>FINANCIERO</b> <b>Saldo inicial</b> <b>Créditos</b> <b>Débitos</b> <b>Saldo Final</b>
Manutenção de Jardim -160,00	SICREDI 3.744,01 105.947,58 -78.995,90 30.695,69
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00	Sicred Invest 124.604,09 945,26 -13.000,00 112.549,35
Substituição de Peças de Elevador -744,73	Conta Caixa 2.407,76 9.061,98 -10.418,59 1.051,15
<b>Materiais de Manutenção</b>	Caixa Fácil Renda Fixa 84.662,07 888,04 0,00 85.550,11
Material de Limpeza -969,93	Caixa Fic Pleno 4.765,60 57,00 0,00 4.822,60
Material p- Manutenção Geral -1.073,00	Fundo Fixo 500,00 767,58 -767,58 500,00
Material de Pintura -356,66	RDC DIST. 564,88 4,29 0,00 569,17
<b>Caixa Rotativo</b>	<b>Total do FINANCIERO</b> <b>221.248,41</b> <b>117.671,73</b> <b>-103.182,07</b> <b>235.738,07</b>
Fundo Fixo -767,58	
Água Mineral -143,00	
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água -10.533,24	
Telefone - Internet -235,91	
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária -253,50	
<b>Prestador de Serviços</b>	
Prestador de Serviços -7.000,00	
Remuneração de Síndico -3.036,00	
Remuneração de Subsíndico -1.518,00	
Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73	
<b>Composição da Cobrança</b>	Número do documento <b>2475</b>
Cota Condominial 406,89	Data de Vencimento <b>05/11/2025</b>
Fundo de Reserva 20,34	Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Área Comum Incorporada 20,16	Nosso número <b>001/00483881928-0</b>
Área Comum Incorporada 1,01	Valor Documento <b>R\$ 448,40</b>
<b>Total</b> <b>448,40</b>	

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

 **481-2 48190.00003 00005.150487 38819.280140 9 12560000044840**

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/11/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 18/09/2025	Nº do Documento 2475	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 27/10/2025	Nosso Número 001/00483881928-0	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 448,40	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/01/2026).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>11/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1303</b>
Pagamento: 0.67777 % <b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	Dedetização e Desratização -600,00
Cota Condominial	Despesas Operacionais -390,00
Cota Fundo de Reserva	Seguro Condominial -305,51
Rendimento de Investimentos	Frete -650,00
<b>Receitas Eventuais</b>	Limpeza de Placas Solares -45,68
Acordo	Despesas Cartoriais -1.455,93
Juros	Estacionamento -22,65
Multa	Amortização
Outras Receitas	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>
TAG	Modernização dos Elevadores -10.875,86
Juros e Multa	Energia Solar -3.665,79
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>Total de DESPESAS</b> -89.414,49
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	<b>RESULTADO</b>
Terceirização de Mão de Obra	<b>Receitas</b>
Financiamento Rescisões	<b>Despesas</b>
<b>Manutenção Geral</b>	<b>Saldo</b>
Manutenção de Jardim	<b>Do Período</b> 103.904,15
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	<b>-89.414,49</b>
Substituição de Peças de Elevador	<b>14.489,66</b>
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	<b>FINANCIERO</b>
Material p- Manutenção Geral	<b>Saldo inicial</b>
Material de Pintura	<b>Créditos</b>
<b>Caixa Rotativo</b>	<b>Débitos</b>
Fundo Fijo	<b>Saldo Final</b>
Água Mineral	SICREDI 3.744,01
<b>Serviços de Concessões</b>	105.947,58
Água	-78.995,90
Telefone - Internet	30.695,69
<b>Despesas Bancárias</b>	Sicred Invest 124.604,09
Tarifa Bancária	945,26
<b>Prestador de Serviços</b>	-13.000,00
Prestador de Serviços	112.549,35
Remuneração de Síndico	Conta Caixa 2.407,76
Remuneração de Subsíndico	9.061,98
Consultoria e Assessoria Condominial	-10.418,59
<b>Composição da Cobrança</b>	Caixa Fácil Renda Fixa 84.662,07
Cota Condominial	888,04
Fundo de Reserva	0,00
Área Comum Incorporada	85.550,11
Área Comum Incorporada	Caixa Fic Pleno 4.765,60
<b>Total</b>	Fundo Fixo 500,00
	RDC DIST. 564,88
	<b>Total do FINANCIERO</b> 221.248,41
	117.671,73
	-103.182,07
	<b>235.738,07</b>
Número do documento <b>2476</b> Data de Vencimento <b>05/11/2025</b> Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b> Nosso número <b>001/00483881957-4</b> Valor Documento <b>R\$ 452,66</b>	

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150487 38819.570144 5 12560000045266

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/11/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 18/09/2025	Nº do Documento 2476	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 27/10/2025	Nosso Número 001/00483881957-4	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	<b>Valor Documento</b> R\$ 452,66	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/01/2026).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>11/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1304</b>
	Fração: 0.62879 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025</b>	-600,00
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	Dedetização e Desratização
Cota Condominial	-390,00
Cota Fundo de Reserva	-305,51
Rendimento de Investimentos	-650,00
<b>Receitas Eventuais</b>	Despesas Operacionais
Acordo	-45,68
Juros	-1.455,93
Multa	-22,65
Outras Receitas	Estacionamento
TAG	Amortização
Juros e Multa	Investimentos-Benfeitorias
	Modernização dos Elevadores
	Energia Solar
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>-89.414,49</b>
<b>DESPESSAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	<b>RESULTADO</b>
Terceirização de Mão de Obra	<b>Receitas</b>
Financiamento Rescisões	<b>Despesas</b>
<b>Manutenção Geral</b>	<b>Saldo</b>
Manutenção de Jardim	<b>Do Período</b>
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	<b>103.904,15</b>
Substituição de Peças de Elevador	<b>-89.414,49</b>
<b>Materiais de Manutenção</b>	<b>14.489,66</b>
Material de Limpeza	
Material p- Manutenção Geral	
Material de Pintura	
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fijo	<b>FINANCIERO</b>
Água Mineral	<b>Saldo inicial</b>
<b>Serviços de Concessões</b>	<b>Créditos</b>
Água	<b>Débitos</b>
Telefone - Internet	<b>Saldo Final</b>
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	
<b>Prestador de Serviços</b>	
Prestador de Serviços	<b>SICREDI</b>
Remuneração de Síndico	3.744,01
Remuneração de Subsíndico	105.947,58
Consultoria e Assessoria Condominial	-78.995,90
<b>Composição da Cobrança</b>	<b>30.695,69</b>
Cota Condominial	<b>Sicred Invest</b>
Fundo de Reserva	124.604,09
Área Comum Incorporada	945,26
Área Comum Incorporada	-13.000,00
<b>Total</b>	<b>112.549,35</b>
	<b>Conta Caixa</b>
	2.407,76
	9.061,98
	-10.418,59
	<b>Caixa Fácil Renda Fixa</b>
	84.662,07
	888,04
	0,00
	<b>Caixa Fic Pleno</b>
	4.765,60
	57,00
	0,00
	<b>Fundo Fijo</b>
	500,00
	767,58
	-767,58
	<b>RDC DIST.</b>
	564,88
	4,29
	0,00
	<b>Total do FINANCIERO</b>
	221.248,41
	117.671,73
	-103.182,07
	<b>235.738,07</b>
<b>Número do documento</b>	
<b>2477</b>	
<b>Data de Vencimento</b>	
<b>05/11/2025</b>	
<b>Agência / Código do Cedente</b>	
<b>0001 / 515</b>	
<b>Nosso número</b>	
<b>001/00483881959-0</b>	
<b>Valor Documento</b>	
<b>R\$ 419,94</b>	

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

 **481-2 48190.00003 00005.150487 38819.590142 1 12560000041994**

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/11/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 18/09/2025	Nº do Documento 2477	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 27/10/2025	Nosso Número 001/00483881959-0	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	<b>Valor Documento</b> <b>R\$ 419,94</b>	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,40 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/01/2026).					(+) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

**1304**

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 11/2025 Cobrança Ordinária  Unidade 1305 Fração: 0.6007 %					
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA								
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)								
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025</b>									
<b>RECEITAS</b>									
<b>Receitas Fixas</b>									
Cota Condominial	74.841,92	Dedetização e Desratização	-600,00						
Cota Fundo de Reserva	3.749,36	Despesas Operacionais							
Rendimento de Investimentos	1.894,59	Seguro Condominial	-390,00						
<b>Receitas Eventuais</b>									
Acordo	892,46	Frete	-305,51						
Juros	24,16	Limpeza de Placas Solares	-650,00						
Multa	17,84	Despesas Cartoriais	-45,68						
Outras Receitas	22.083,61	Estacionamento	-1.455,93						
TAG	10,00	Amortização	-22,65						
Juros e Multa	390,21	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>							
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>103.904,15</b>	Modernização dos Elevadores	-10.875,86						
<b>DESPESAS</b>		Energia Solar	-3.665,79						
<b>Despesas com Pessoal</b>		<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-89.414,49</b>						
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	<b>RESULTADO</b>							
Financiamento Rescisões	-3.232,83	<b>Do Período</b>	<b>103.904,15</b>	<b>-89.414,49</b>					
<b>Manutenção Geral</b>		<b>Saldo</b>	<b>14.489,66</b>						
Manutenção de Jardim	-160,00	<b>FINANCIERO</b>							
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Saldo inicial	Créditos	Débitos					
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	SICREDI	3.744,01	105.947,58					
<b>Materiais de Manutenção</b>		Sicred Invest	124.604,09	-78.995,90					
Material de Limpeza	-969,93	Conta Caixa	2.407,76	-13.000,00					
Material p- Manutenção Geral	-1.073,00	Caixa Fácil Renda Fixa	84.662,07	9.061,98					
Material de Pintura	-356,66	Caixa Fic Pleno	4.765,60	-10.418,59					
<b>Caixa Rotativo</b>		Fundo Fixo	500,00	1.051,15					
Fundo Fixo	-767,58	RDC DIST.	564,88	0,00					
Água Mineral	-143,00	<b>Total do FINANCIERO</b>	<b>221.248,41</b>	<b>117.671,73</b>					
<b>Serviços de Concessões</b>		<b>-103.182,07</b>	<b>235.738,07</b>						
Áqua	-10.533,24	Número do documento							
Telefone - Internet	-235,91	2478							
<b>Despesas Bancárias</b>		Data de Vencimento							
Tarifa Bancária	-253,50	05/11/2025							
<b>Prestador de Serviços</b>		Agência / Código do Cedente							
Prestador de Serviços	-7.000,00	0001 / 515							
Remuneração de Síndico	-3.036,00	Nosso número							
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00	001/00483881961-2							
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,73	Valor Documento							
<b>Composição da Cobrança</b>									
Cota Condominial	364,05	R\$ 401,19							
Fundo de Reserva	18,20	Corte na linha abaixo							
Área Comum Incorporada	18,04								
Área Comum Incorporada	0,90								
<b>Total</b>	<b>401,19</b>								

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

481-2 48190.00003 00005.150487 38819.610148 9 12560000040119

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/11/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 18/09/2025	Nº do Documento 2478	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 27/10/2025	Nosso Número 001/00483881961-2	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	<b>Valor Documento</b> R\$ 401,19	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/01/2026).					(+) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 11/2025 Cobrança Ordinária	
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA				
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025</b>			Dedetização e Desratização <b>Despesas Operacionais</b>		
<b>RECEITAS</b>					
<b>Receitas Fixas</b>			Seguro Condominal Frete Limpeza de Placas Solares Despesas Cartoriais Estacionamento Amortização		
Cota Condominal	74.841,92			-390,00	
Cota Fundo de Reserva	3.749,36			-305,51	
Rendimento de Investimentos	1.894,59			-650,00	
<b>Receitas Eventuais</b>			Despesas Cartoriais Estacionamento Amortização		
Acordo	892,46			-45,68	
Juros	24,16			-1.455,93	
Multa	17,84			-22,65	
Outras Receitas	22.083,61				
TAG	10,00				
Juros e Multa	390,21				
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>103.904,15</b>		<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-89.414,49</b>	
<b>DESPESSAS</b>					
<b>Despesas com Pessoal</b>			<b>RESULTADO</b>		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96		<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>	
Financiamento Rescisões	-3.232,83		<b>Do Período</b>	<b>Saldo</b>	
<b>Manutenção Geral</b>			<b>103.904,15</b>	<b>-89.414,49</b>	
Manutenção de Jardim	-160,00			<b>14.489,66</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00				
Substituição de Peças de Elevador	-744,73				
<b>Materiais de Manutenção</b>			<b>FINANCIERO</b>		
Material de Limpeza	-969,93		<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>	
Material p- Manutenção Geral	-1.073,00			<b>Débitos</b>	
Material de Pintura	-356,66			<b>Saldo Final</b>	
<b>Caixa Rotativo</b>			<b>SICREDI</b>	3.744,01	
Fundo Fijo	-767,58			105.947,58	
Água Mineral	-143,00			-78.995,90	
<b>Serviços de Concessões</b>			<b>Sicred Invest</b>	124.604,09	
Água	-10.533,24			945,26	
Telefone - Internet	-235,91			-13.000,00	
<b>Despesas Bancárias</b>			<b>Conta Caixa</b>	2.407,76	
Tarifa Bancária	-253,50			9.061,98	
<b>Prestador de Serviços</b>			<b>Caixa Fácil Renda Fixa</b>	84.662,07	
Prestador de Serviços	-7.000,00			888,04	
Remuneração de Síndico	-3.036,00			0,00	
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			85.550,11	
Consultoria e Assessoria Condominal	-2.971,73		<b>Caixa Fic Pleno</b>	4.765,60	
<b>Composição da Cobrança</b>				57,00	
Cota Condominal	364,05			0,00	
Fundo de Reserva	18,20			4.822,60	
Área Comum Incorporada	18,04			Fundo Fijo	
Área Comum Incorporada	0,90			500,00	
<b>Total</b>	<b>401,19</b>			RDC DIST.	
				564,88	
				4,29	
				0,00	
				569,17	
			<b>Total do FINANCIERO</b>	<b>221.248,41</b>	
				<b>117.671,73</b>	
				<b>-103.182,07</b>	
				<b>235.738,07</b>	

27/10/2025 16:41:28

Número do documento 2479
Data de Vencimento 05/11/2025
Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Nosso número 001/00483881964-7
Valor Documento R\$ 401,19

Corte na linha abaixo

481-2 48190.00003 00005.150487 38819.640145 5 12560000040119

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/11/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 18/09/2025	Nº do Documento 2479	Espécie Doc. DM
Uso do Banco	Carteira 1	Quantidade R\$
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/01/2026).	Aceite N	Data Processamento 27/10/2025
	Valor	Valor Documento R\$ 401,19
(-) Descontos / Abatimentos		
(-) Outras deduções		
(+) Mora / Multa / Juros		
(+) Outros acréscimos		
(=) Valor Cobrado		

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>11/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1307</b>
	Fração: 0.62879 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025</b>	-600,00
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	74.841,92
Cota Fundo de Reserva	3.749,36
Rendimento de Investimentos	1.894,59
<b>Receitas Eventuais</b>	
Acordo	892,46
Juros	24,16
Multa	17,84
Outras Receitas	22.083,61
TAG	10,00
Juros e Multa	390,21
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>103.904,15</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-744,73
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-969,93
Material p- Manutenção Geral	-1.073,00
Material de Pintura	-356,66
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fijo	-767,58
Água Mineral	-143,00
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-10.533,24
Telefone - Internet	-235,91
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-253,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
Prestador de Serviços	-7.000,00
Remuneração de Síndico	-3.036,00
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,73
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
<b>Total</b>	<b>419,94</b>

Número do documento <b>2480</b>
Data de Vencimento <b>05/11/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00483881969-8</b>
Valor Documento <b>R\$ 419,94</b>

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150487 38819.690140 5 12560000041994	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/11/2025
Data do Documento 18/09/2025	Nº do Documento 2480	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 27/10/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,40 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/01/2026).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1307

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>11/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1308</b>
	Fração: 0.67777 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025</b>	-600,00
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	74.841,92
Cota Fundo de Reserva	3.749,36
Rendimento de Investimentos	1.894,59
<b>Receitas Eventuais</b>	
Acordo	892,46
Juros	24,16
Multa	17,84
Outras Receitas	22.083,61
TAG	10,00
Juros e Multa	390,21
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>103.904,15</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-744,73
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-969,93
Material p- Manutenção Geral	-1.073,00
Material de Pintura	-356,66
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fijo	-767,58
Água Mineral	-143,00
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-10.533,24
Telefone - Internet	-235,91
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-253,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
Prestador de Serviços	-7.000,00
Remuneração de Síndico	-3.036,00
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,73
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	410,75
Fundo de Reserva	20,54
Área Comum Incorporada	20,35
Área Comum Incorporada	1,02
<b>Total</b>	<b>452,66</b>

Número do documento <b>2481</b>
Data de Vencimento <b>05/11/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00483881977-9</b>
Valor Documento <b>R\$ 452,66</b>

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

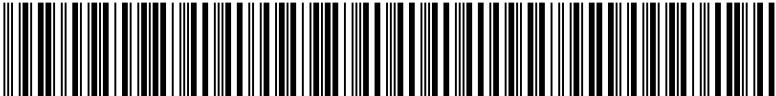
<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150487 38819.770140 4 12560000045266	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/11/2025
Data do Documento 18/09/2025	Nº do Documento 2481	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 27/10/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/01/2026).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1308

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

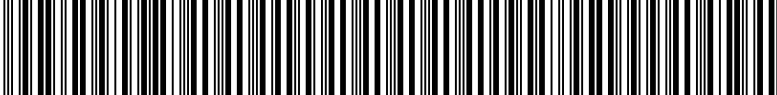


 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>11/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1309</b>
	Fração: 0.67139 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	Dedetização e Desratização -600,00
Cota Condominial 74.841,92	Despesas Operacionais -390,00
Cota Fundo de Reserva 3.749,36	Seguro Condominial -305,51
Rendimento de Investimentos 1.894,59	Frete -650,00
<b>Receitas Eventuais</b>	Limpeza de Placas Solares -45,68
Acordo 892,46	Despesas Cartoriais -1.455,93
Juros 24,16	Estacionamento -22,65
Multa 17,84	Amortização
Outras Receitas 22.083,61	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>
TAG 10,00	Modernização dos Elevadores -10.875,86
Juros e Multa 390,21	Energia Solar -3.665,79
<b>Total de RECEITAS</b> <b>103.904,15</b>	<b>Total de DESPESAS</b> <b>-89.414,49</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	<b>RESULTADO</b> <b>Receitas</b> <b>Despesas</b> <b>Saldo</b>
Terceirização de Mão de Obra -38.062,96	<b>Do Período</b> <b>103.904,15</b> <b>-89.414,49</b> <b>14.489,66</b>
Financiamento Rescisões -3.232,83	
<b>Manutenção Geral</b>	<b>FINANCIERO</b> <b>Saldo inicial</b> <b>Créditos</b> <b>Débitos</b> <b>Saldo Final</b>
Manutenção de Jardim -160,00	SICREDI 3.744,01 105.947,58 -78.995,90 30.695,69
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00	Sicred Invest 124.604,09 945,26 -13.000,00 112.549,35
Substituição de Peças de Elevador -744,73	Conta Caixa 2.407,76 9.061,98 -10.418,59 1.051,15
<b>Materiais de Manutenção</b>	Caixa Fácil Renda Fixa 84.662,07 888,04 0,00 85.550,11
Material de Limpeza -969,93	Caixa Fic Pleno 4.765,60 57,00 0,00 4.822,60
Material p- Manutenção Geral -1.073,00	Fundo Fixo 500,00 767,58 -767,58 500,00
Material de Pintura -356,66	RDC DIST. 564,88 4,29 0,00 569,17
<b>Caixa Rotativo</b>	<b>Total do FINANCIERO</b> <b>221.248,41</b> <b>117.671,73</b> <b>-103.182,07</b> <b>235.738,07</b>
Fundo Fixo -767,58	
Água Mineral -143,00	
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água -10.533,24	
Telefone - Internet -235,91	
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária -253,50	
<b>Prestador de Serviços</b>	
Prestador de Serviços -7.000,00	
Remuneração de Síndico -3.036,00	
Remuneração de Subsíndico -1.518,00	
Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73	
<b>Composição da Cobrança</b>	Número do documento <b>2482</b>
Cota Condominial 406,89	Data de Vencimento <b>05/11/2025</b>
Fundo de Reserva 20,34	Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Área Comum Incorporada 20,16	Nosso número <b>001/00483882004-1</b>
Área Comum Incorporada 1,01	Valor Documento <b>R\$ 448,40</b>
<b>Total</b> <b>448,40</b>	

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150487 38820.040145 8 12560000044840
Local de pagamento Pagável em qualquer banco. Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515			
Data do Documento 18/09/2025	Nº do Documento 2482	Espécie Doc. DM	Aceite N
Data Processamento 27/10/2025			
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade
			Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/01/2026).			
(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado			
Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)			
1309 Autenticação Mecânica <b>FICHA DE COMPENSAÇÃO</b>			



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>11/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1310</b> Fração: 0.60991 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	Dedetização e Desratização -600,00
<b>Receitas Fixas</b>	<b>Despesas Operacionais</b>
Cota Condominial 74.841,92	Seguro Condominial -390,00
Cota Fundo de Reserva 3.749,36	Frete -305,51
Rendimento de Investimentos 1.894,59	Limpeza de Placas Solares -650,00
<b>Receitas Eventuais</b>	Despesas Cartoriais -45,68
Acordo 892,46	Estacionamento -1.455,93
Juros 24,16	Amortização -22,65
Multa 17,84	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>
Outras Receitas 22.083,61	Modernização dos Elevadores -10.875,86
TAG 10,00	Energia Solar -3.665,79
Juros e Multa 390,21	<b>Total de DESPESAS</b> -89.414,49
<b>Total de RECEITAS</b> 103.904,15	
<b>DESPESAS</b>	<b>RESULTADO</b>
<b>Despesas com Pessoal</b>	<b>Receitas</b>
Terceirização de Mão de Obra -38.062,96	<b>Despesas</b>
Financiamento Rescisões -3.232,83	<b>Saldo</b>
<b>Manutenção Geral</b>	<b>Do Período</b> 103.904,15
Manutenção de Jardim -160,00	<b>-89.414,49</b>
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00	<b>14.489,66</b>
Substituição de Peças de Elevador -744,73	
<b>Materiais de Manutenção</b>	<b>FINANCIERO</b>
Material de Limpeza -969,93	<b>Saldo inicial</b>
Material p- Manutenção Geral -1.073,00	<b>Créditos</b>
Material de Pintura -356,66	<b>Débitos</b>
<b>Caixa Rotativo</b>	<b>Saldo Final</b>
Fundo Fijo -767,58	SICREDI 3.744,01
Água Mineral -143,00	Sicred Invest 124.604,09
<b>Serviços de Concessões</b>	Conta Caixa 2.407,76
Água -10.533,24	Caixa Fácil Renda Fixa 84.662,07
Telefone - Internet -235,91	Caixa Fic Pleno 4.765,60
<b>Despesas Bancárias</b>	Fundo Fijo 500,00
Tarifa Bancária -253,50	RDC DIST. 564,88
<b>Prestador de Serviços</b>	<b>Total do FINANCIERO</b> 221.248,41
Prestador de Serviços -7.000,00	117.671,73
Remuneração de Síndico -3.036,00	-103.182,07
Remuneração de Subsíndico -1.518,00	235.738,07
Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73	
<b>Composição da Cobrança</b>	Número do documento <b>2483</b>
Cota Condominial 369,63	Data de Vencimento <b>05/11/2025</b>
Fundo de Reserva 18,48	Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Área Comum Incorporada 18,32	Nosso número <b>001/00483882013-0</b>
Área Comum Incorporada 0,92	Valor Documento <b>R\$ 407,35</b>
<b>Total</b> 407,35	

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150487 38820.130144 3 12560000040735

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/11/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 18/09/2025	Nº do Documento 2483	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 27/10/2025	Nosso Número 001/00483882013-0	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	<b>Valor Documento</b> <b>R\$ 407,35</b>	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/01/2026).					(+) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO