



Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
11/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1201
Fração: 0.60991 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	74.841,92
Cota Fundo de Reserva	3.749,36
Rendimento de Investimentos	1.894,59
Receitas Eventuais	
Acordo	892,46
Juros	24,16
Multa	17,84
Outras Receitas	22.083,61
TAG	10,00
Juros e Multa	390,21
Total de RECEITAS	103.904,15
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-744,73
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-969,93
Material p- Manutenção Geral	-1.073,00
Material de Pintura	-356,66
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-767,58
Água Mineral	-143,00
Serviços de Concessões	
Água	-10.533,24
Telefone - Internet	-235,91
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-253,50
Prestador de Serviços	
Prestador de Serviços	-7.000,00
Remuneração de Síndico	-3.036,00
Remuneração de Subsindico	-1.518,00
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,73

Dedetização e Desratização		-600,00		
Despesas Operacionais				
Seguro Condominial		-390,00		
Frete		-305,51		
Limpeza de Placas Solares		-650,00		
Despesas Cartoriais		-45,68		
Estacionamento		-1.455,93		
Amortização		-22,65		
Investimentos-Benfeitorias				
Modernização dos Elevadores		-10.875,86		
Energia Solar		-3.665,79		
Total de DESPESAS		-89.414,49		
RESULTADO				
	Receitas	Despesas	Saldo	
Do Período	103.904,15	-89.414,49	14.489,66	
FINANCEIRO				
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
SICREDI	3.744,01	105.947,58	-78.995,90	30.695,69
Sicred Invest	124.604,09	945,26	-13.000,00	112.549,35
Conta Caixa	2.407,76	9.061,98	-10.418,59	1.051,15
Caixa Fácil Renda Fixa	84.662,07	888,04	0,00	85.550,11
Caixa Fic Pleno	4.765,60	57,00	0,00	4.822,60
Fundo Fixo	500,00	767,58	-767,58	500,00
RDC DIST.	564,88	4,29	0,00	569,17
Total do FINANCEIRO	221.248,41	117.671,73	-103.182,07	235.738,07

Composição da Cobrança

Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
Total	388,11

Número do documento	2464
Data de Vencimento	05/11/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00483881744-1
Valor Documento	R\$ 388,11

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150487 38817.440142 1 12560000038811

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/11/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento		Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
18/09/2025	2464		DM	N	27/10/2025	001/00483881744-1	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade		Valor	Valor Documento	
	1	R\$				R\$ 388,11	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 7.76 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/01/2026).						(-) Descontos / Abatimentos	
						(-) Outras deduções	
						(+) Mora / Multa / Juros	
						(+) Outros acréscimos	
						(=) Valor Cobrado	

Pagador	1201
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória	
45605-905 - Itabuna / BA	
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	



Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 11/2025	
	Beneficiário			Cobrança Ordinária	
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)			Unidade	
	Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA			1209	
Pagador			Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.67139 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial 74.841,92					
Cota Fundo de Reserva 3.749,36					
Rendimento de Investimentos 1.894,59					
Receitas Eventuais					
Acordo 892,46					
Juros 24,16					
Multa 17,84					
Outras Receitas 22.083,61					
TAG 10,00					
Juros e Multa 390,21					
Total de RECEITAS 103.904,15					
DESPESAS					
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra -38.062,96					
Financiamento Rescisões -3.232,83					
Manutenção Geral					
Manutenção de Jardim -160,00					
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00					
Substituição de Peças de Elevador -744,73					
Materiais de Manutenção					
Material de Limpeza -969,93					
Material p- Manutenção Geral -1.073,00					
Material de Pintura -356,66					
Caixa Rotativo					
Fundo Fixo -767,58					
Água Mineral -143,00					
Serviços de Concessões					
Água -10.533,24					
Telefone - Internet -235,91					
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária -253,50					
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços -7.000,00					
Remuneração de Síndico -3.036,00					
Remuneração de Subsíndico -1.518,00					
Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,73					
Composição da Cobrança				Número do documento	
Cota Condominial 406,89				2472	
Fundo de Reserva 20,34				Data de Vencimento	
Total 427,23				05/11/2025	
				Agência / Código do Cedente	
				0001 / 515	
				Nosso número	
				001/00483881843-8	
				Valor Documento	
				R\$ 427,23	

27/10/2025 16:41:28 Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150487 38818.430142 1 12560000042723		
Local de pagamento		Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/11/2025
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
18/09/2025	2472	DM	N	27/10/2025	001/00483881843-8
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 427,23
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.54 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/01/2026).					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador					1209
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					





Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência 11/2025

Cobrança Ordinária

Unidade 1301

Fração: 0.60991 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	74.841,92
Cota Fundo de Reserva	3.749,36
Rendimento de Investimentos	1.894,59
Receitas Eventuais	
Acordo	892,46
Juros	24,16
Multa	17,84
Outras Receitas	22.083,61
TAG	10,00
Juros e Multa	390,21
Total de RECEITAS	103.904,15
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-744,73
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-969,93
Material p- Manutenção Geral	-1.073,00
Material de Pintura	-356,66
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-767,58
Água Mineral	-143,00
Serviços de Concessões	
Água	-10.533,24
Telefone - Internet	-235,91
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-253,50
Prestador de Serviços	
Prestador de Serviços	-7.000,00
Remuneração de Síndico	-3.036,00
Remuneração de Subsindico	-1.518,00
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,73

Dedetização e Desratização			-600,00	
Despesas Operacionais				
Seguro Condominial			-390,00	
Frete			-305,51	
Limpeza de Placas Solares			-650,00	
Despesas Cartoriais			-45,68	
Estacionamento			-1.455,93	
Amortização			-22,65	
Investimentos-Benfeitorias				
Modernização dos Elevadores			-10.875,86	
Energia Solar			-3.665,79	
Total de DESPESAS			-89.414,49	
RESULTADO				
	Receitas	Despesas	Saldo	
Do Período	103.904,15	-89.414,49	14.489,66	
FINANCEIRO				
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
SICREDI	3.744,01	105.947,58	-78.995,90	30.695,69
Sicred Invest	124.604,09	945,26	-13.000,00	112.549,35
Conta Caixa	2.407,76	9.061,98	-10.418,59	1.051,15
Caixa Fácil Renda Fixa	84.662,07	888,04	0,00	85.550,11
Caixa Fic Pleno	4.765,60	57,00	0,00	4.822,60
Fundo Fixo	500,00	767,58	-767,58	500,00
RDC DIST.	564,88	4,29	0,00	569,17
Total do FINANCEIRO	221.248,41	117.671,73	-103.182,07	235.738,07

Composição da Cobrança

Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
Área Comum Incorporada	18,32
Área Comum Incorporada	0,92
Total	407,35

Número do documento	2474
Data de Vencimento	05/11/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00483881923-1
Valor Documento	R\$ 407,35

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150487 38819.230145 8 12560000040735

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento		
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/11/2025		
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário		
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515		
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite		
18/09/2025		2474		DM		N		
						Data Processamento		
						27/10/2025		
Uso do Banco		Carteira	Espécie		Quantidade		Valor	
		1	R\$				Valor Documento	
							R\$ 407,35	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)								
Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento.								
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.								
Não receber após 57 dia(s) (01/01/2026).								
(-) Descontos / Abatimentos								
(-) Outras deduções								
(+) Mora / Multa / Juros								
(+) Outros acréscimos								
(=) Valor Cobrado								

Pagador	1301
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória	
45605-905 - Itabuna / BA	
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	



Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Referência

11/2025

Cobrança Ordinária

Unidade

1302

Fração: 0.67139 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025				Despesa			
RECEITAS				Despesas Operacionais			
Receitas Fixas				Seguro Condominial			
Cota Condominial	74.841,92			Frete			
Cota Fundo de Reserva	3.749,36			Limpeza de Placas Solares			
Rendimento de Investimentos	1.894,59			Despesas Cartoriais			
Receitas Eventuais				Estacionamento			
Acordo	892,46			Amortização			
Juros	24,16			Investimentos-Benfeitorias			
Multa	17,84			Modernização dos Elevadores			
Outras Receitas	22.083,61			Energia Solar			
TAG	10,00			Total de DESPESAS			
Juros e Multa	390,21			RESULTADO			
Total de RECEITAS	103.904,15			Do Período	Receitas	Despesas	Saldo
DESPESAS				103.904,15	-89.414,49	14.489,66	
Despesas com Pessoal				FINANCEIRO			
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96			Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
Financiamento Rescisões	-3.232,83			SICREDI	3.744,01	105.947,58	-78.995,90
Manutenção Geral				Sicred Invest	124.604,09	945,26	-13.000,00
Manutenção de Jardim	-160,00			Conta Caixa	2.407,76	9.061,98	-10.418,59
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00			Caixa Fácil Renda Fixa	84.662,07	888,04	0,00
Substituição de Peças de Elevador	-744,73			Caixa Fic Pleno	4.765,60	57,00	0,00
Materiais de Manutenção				Fundo Fixo	500,00	767,58	-767,58
Material de Limpeza	-969,93			RDC DIST.	564,88	4,29	0,00
Material p- Manutenção Geral	-1.073,00			Total do FINANCEIRO	221.248,41	117.671,73	-103.182,07
Material de Pintura	-356,66						235.738,07
Caixa Rotativo							
Fundo Fixo	-767,58						
Água Mineral	-143,00						
Serviços de Concessões							
Água	-10.533,24						
Telefone - Internet	-235,91						
Despesas Bancárias							
Tarifa Bancária	-253,50						
Prestador de Serviços							
Prestador de Serviços	-7.000,00						
Remuneração de Síndico	-3.036,00						
Remuneração de Subsindico	-1.518,00						
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,73						

Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial	406,89		2475	
Fundo de Reserva	20,34		Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	20,16		05/11/2025	
Área Comum Incorporada	1,01		Agência / Código do Cedente	
Total	448,40		0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00483881928-0	
			Valor Documento	
			R\$ 448,40	

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

481-2

48190.00003 00005.150487 38819.280140 9 12560000044840

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/11/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

18/09/2025

Nº do Documento

2475

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

27/10/2025

Nosso Número

001/00483881928-0

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 448,40

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (01/01/2026).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

1302

Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)





Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
11/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1303
Fração: 0.67777 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	74.841,92
Cota Fundo de Reserva	3.749,36
Rendimento de Investimentos	1.894,59
Receitas Eventuais	
Acordo	892,46
Juros	24,16
Multa	17,84
Outras Receitas	22.083,61
TAG	10,00
Juros e Multa	390,21
Total de RECEITAS	103.904,15
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-744,73
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-969,93
Material p- Manutenção Geral	-1.073,00
Material de Pintura	-356,66
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-767,58
Água Mineral	-143,00
Serviços de Concessões	
Água	-10.533,24
Telefone - Internet	-235,91
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-253,50
Prestador de Serviços	
Prestador de Serviços	-7.000,00
Remuneração de Síndico	-3.036,00
Remuneração de Subsindico	-1.518,00
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,73

Dedetização e Desratização		-600,00		
Despesas Operacionais				
Seguro Condominial		-390,00		
Frete		-305,51		
Limpeza de Placas Solares		-650,00		
Despesas Cartoriais		-45,68		
Estacionamento		-1.455,93		
Amortização		-22,65		
Investimentos-Benfeitorias				
Modernização dos Elevadores		-10.875,86		
Energia Solar		-3.665,79		
Total de DESPESAS		-89.414,49		
RESULTADO				
	Receitas	Despesas	Saldo	
Do Período	103.904,15	-89.414,49	14.489,66	
FINANCEIRO				
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
SICREDI	3.744,01	105.947,58	-78.995,90	30.695,69
Sicred Invest	124.604,09	945,26	-13.000,00	112.549,35
Conta Caixa	2.407,76	9.061,98	-10.418,59	1.051,15
Caixa Fácil Renda Fixa	84.662,07	888,04	0,00	85.550,11
Caixa Fic Pleno	4.765,60	57,00	0,00	4.822,60
Fundo Fixo	500,00	767,58	-767,58	500,00
RDC DIST.	564,88	4,29	0,00	569,17
Total do FINANCEIRO	221.248,41	117.671,73	-103.182,07	235.738,07

Composição da Cobrança

Cota Condominial	410,75
Fundo de Reserva	20,54
Área Comum Incorporada	20,35
Área Comum Incorporada	1,02
Total	452,66

Número do documento	2476
Data de Vencimento	05/11/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00483881957-4
Valor Documento	R\$ 452,66

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150487 38819.570144 5 12560000045266

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/11/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
18/09/2025		2476		DM		N	
						Data Processamento	
						27/10/2025	
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Quantidade	
		1		R\$			
						Valor	
						Valor Documento	
						R\$ 452,66	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)							
Multa de R\$ 9.05 (2.00 %) após o vencimento.							
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.							
Não receber após 57 dia(s) (01/01/2026).							
(-) Descontos / Abatimentos							
(-) Outras deduções							
(+) Mora / Multa / Juros							
(+) Outros acréscimos							
(=) Valor Cobrado							

Pagador	1303
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória	
45605-905 - Itabuna / BA	
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	



Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	11/2025
	Beneficiário		Cobrança Ordinária	
	Pagador		Unidade	1304
		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.62879 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025				Despesa		
RECEITAS				Despesas Operacionais		
Receitas Fixas				Seguro Condominial		-390,00
Cota Condominial			74.841,92	Frete		-305,51
Cota Fundo de Reserva			3.749,36	Limpeza de Placas Solares		-650,00
Rendimento de Investimentos			1.894,59	Despesas Cartoriais		-45,68
Receitas Eventuais				Estacionamento		-1.455,93
Acordo			892,46	Amortização		-22,65
Juros			24,16	Investimentos-Benfeitorias		
Multa			17,84	Modernização dos Elevadores		-10.875,86
Outras Receitas			22.083,61	Energia Solar		-3.665,79
TAG			10,00	Total de DESPESAS		-89.414,49
Juros e Multa			390,21			
Total de RECEITAS			103.904,15			
DESPESAS				RESULTADO		
Despesas com Pessoal				Receitas		Despesas
Terceirização de Mão de Obra			-38.062,96	Do Período		Saldo
Financiamento Rescisões			-3.232,83			
Manutenção Geral				FINANCEIRO		
Manutenção de Jardim			-160,00	Saldo inicial		Créditos
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso			-344,00	SICREDI		Débitos
Substituição de Peças de Elevador			-744,73	Sicred Invest		Saldo Final
Materiais de Manutenção				Conta Caixa		
Material de Limpeza			-969,93	Caixa Fácil Renda Fixa		
Material p- Manutenção Geral			-1.073,00	Caixa Fic Pleno		
Material de Pintura			-356,66	Fundo Fixo		
Caixa Rotativo				RDC DIST.		
Fundo Fixo			-767,58	Total do FINANCEIRO		
Água Mineral			-143,00			
Serviços de Concessões						
Água			-10.533,24			
Telefone - Internet			-235,91			
Despesas Bancárias						
Tarifa Bancária			-253,50			
Prestador de Serviços						
Prestador de Serviços			-7.000,00			
Remuneração de Síndico			-3.036,00			
Remuneração de Subsindico			-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial			-2.971,73			

Composição da Cobrança		Número do documento
Cota Condominial	381,07	2477
Fundo de Reserva	19,05	Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	18,88	05/11/2025
Área Comum Incorporada	0,94	Agência / Código do Cedente
Total	419,94	0001 / 515
		Nosso número
		001/00483881959-0
		Valor Documento
		R\$ 419,94

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

	481-2	48190.00003 00005.150487 38819.590142 1 12560000041994		
Local de pagamento		Intermediado por:	Vencimento	
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/11/2025	
Beneficiário			Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I			0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Nosso Número	
18/09/2025	2477	DM		
Aceite	Data Processamento		Valor Documento	
N	27/10/2025			
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Valor	
	1	R\$		
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)			Valor Documento	
Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento.				
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.				
Não receber após 57 dia(s) (01/01/2026).				
Pagador			1304	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				
Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória				
45605-905 - Itabuna / BA			Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Referência

11/2025

Cobrança Ordinária

Unidade

1305

Fração: 0.6007 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025				Despesa			
RECEITAS				Despesas Operacionais			
Receitas Fixas				Seguro Condominial			
Cota Condominial	74.841,92			Frete			
Cota Fundo de Reserva	3.749,36			Limpeza de Placas Solares			
Rendimento de Investimentos	1.894,59			Despesas Cartoriais			
Receitas Eventuais				Estacionamento			
Acordo	892,46			Amortização			
Juros	24,16			Investimentos-Benfeitorias			
Multa	17,84			Modernização dos Elevadores			
Outras Receitas	22.083,61			Energia Solar			
TAG	10,00			Total de DESPESAS			
Juros e Multa	390,21			RESULTADO			
Total de RECEITAS	103.904,15			Do Período	Receitas	Despesas	Saldo
DESPESAS				103.904,15	-89.414,49	14.489,66	
Despesas com Pessoal				FINANCEIRO			
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96			Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
Financiamento Rescisões	-3.232,83			SICREDI	3.744,01	105.947,58	-78.995,90
Manutenção Geral				Sicred Invest	124.604,09	945,26	-13.000,00
Manutenção de Jardim	-160,00			Conta Caixa	2.407,76	9.061,98	-10.418,59
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00			Caixa Fácil Renda Fixa	84.662,07	888,04	0,00
Substituição de Peças de Elevador	-744,73			Caixa Fic Pleno	4.765,60	57,00	0,00
Materiais de Manutenção				Fundo Fixo	500,00	767,58	-767,58
Material de Limpeza	-969,93			RDC DIST.	564,88	4,29	0,00
Material p- Manutenção Geral	-1.073,00			Total do FINANCEIRO	221.248,41	117.671,73	-103.182,07
Material de Pintura	-356,66						235.738,07
Caixa Rotativo							
Fundo Fixo	-767,58						
Água Mineral	-143,00						
Serviços de Concessões							
Água	-10.533,24						
Telefone - Internet	-235,91						
Despesas Bancárias							
Tarifa Bancária	-253,50						
Prestador de Serviços							
Prestador de Serviços	-7.000,00						
Remuneração de Síndico	-3.036,00						
Remuneração de Subsindico	-1.518,00						
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,73						

Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial	364,05		2478	
Fundo de Reserva	18,20		Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	18,04		05/11/2025	
Área Comum Incorporada	0,90		Agência / Código do Cedente	
Total	401,19		0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00483881961-2	
			Valor Documento	
			R\$ 401,19	

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

481-2

48190.00003 00005.150487 38819.610148 9 12560000040119

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/11/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

18/09/2025

Nº do Documento

2478

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

27/10/2025

Nosso Número

001/00483881961-2

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 401,19

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (01/01/2026).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

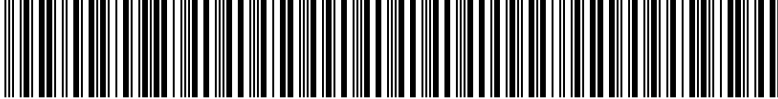
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

1305

Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	11/2025
	Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)	Cobrança Ordinária	
	Pagador	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	Unidade	1306

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025		Despesa e Desratização		-600,00
RECEITAS		Despesas Operacionais		
Receitas Fixas		Seguro Condominial		-390,00
Cota Condominial	74.841,92	Frete		-305,51
Cota Fundo de Reserva	3.749,36	Limpeza de Placas Solares		-650,00
Rendimento de Investimentos	1.894,59	Despesas Cartoriais		-45,68
Receitas Eventuais		Estacionamento		-1.455,93
Acordo	892,46	Amortização		-22,65
Juros	24,16	Investimentos-Benfeitorias		
Multa	17,84	Modernização dos Elevadores		-10.875,86
Outras Receitas	22.083,61	Energia Solar		-3.665,79
TAG	10,00	Total de DESPESAS		-89.414,49
Juros e Multa	390,21	RESULTADO		
Total de RECEITAS	103.904,15	Do Período		
DESPESAS		Receitas		103.904,15
Despesas com Pessoal		Despesas		-89.414,49
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Saldo		14.489,66
Financiamento Rescisões	-3.232,83	FINANCEIRO		
Manutenção Geral		Saldo inicial		
Manutenção de Jardim	-160,00	Créditos		
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Débitos		
Substituição de Peças de Elevador	-744,73	Saldo Final		
Materiais de Manutenção		SICREDI		3.744,01
Material de Limpeza	-969,93	Sicred Invest		124.604,09
Material p- Manutenção Geral	-1.073,00	Conta Caixa		2.407,76
Material de Pintura	-356,66	Caixa Fácil Renda Fixa		84.662,07
Caixa Rotativo		Caixa Fic Pleno		4.765,60
Fundo Fixo	-767,58	Fundo Fixo		500,00
Água Mineral	-143,00	RDC DIST.		564,88
Serviços de Concessões		Total do FINANCEIRO		221.248,41
Água	-10.533,24	Saldo inicial		117.671,73
Telefone - Internet	-235,91	Créditos		-103.182,07
Despesas Bancárias		Débitos		235.738,07
Tarifa Bancária	-253,50	Saldo Final		
Prestador de Serviços		SICREDI		3.744,01
Prestador de Serviços	-7.000,00	Sicred Invest		124.604,09
Remuneração de Síndico	-3.036,00	Conta Caixa		2.407,76
Remuneração de Subsindico	-1.518,00	Caixa Fácil Renda Fixa		84.662,07
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,73	Caixa Fic Pleno		4.765,60

Composição da Cobrança		Número do documento		2479
Cota Condominial	364,05	Data de Vencimento		05/11/2025
Fundo de Reserva	18,20	Agência / Código do Cedente		0001 / 515
Área Comum Incorporada	18,04	Nosso número		001/00483881964-7
Área Comum Incorporada	0,90	Valor Documento		R\$ 401,19
Total	401,19			

27/10/2025 16:41:28

		481-2	48190.00003 00005.150487 38819.640145 5 12560000040119	
Local de pagamento		Intermediado por:		Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/11/2025
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário
Data do Documento		18/09/2025		0001 / 515
Nº do Documento		2479		Nosso Número
Espécie Doc.		DM		001/00483881964-7
Aceite		N		Valor Documento
Data Processamento		27/10/2025		R\$ 401,19
Uso do Banco		Carteira		
Espécie		R\$		
Quantidade				
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)				
Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento.				(-) Descontos / Abatimentos
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.				(-) Outras deduções
Não receber após 57 dia(s) (01/01/2026).				(+) Mora / Multa / Juros
				(+) Outros acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1306
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória				
45605-905 - Itabuna / BA				
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				

Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Referência

11/2025

Cobrança Ordinária

Unidade

1307

Fração: 0.62879 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025				Despesa			
RECEITAS				Despesas Operacionais			
Receitas Fixas				Seguro Condominial			
Cota Condominial				Frete			
Cota Fundo de Reserva				Limpeza de Placas Solares			
Rendimento de Investimentos				Despesas Cartoriais			
Receitas Eventuais				Estacionamento			
Acordo				Amortização			
Juros				Investimentos-Benfeitorias			
Multa				Modernização dos Elevadores			
Outras Receitas				Energia Solar			
TAG				Total de DESPESAS			
Juros e Multa				RESULTADO			
Total de RECEITAS				Do Período	Receitas	Despesas	Saldo
DESPESAS				FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos	Débitos
Despesas com Pessoal				SICREDI	3.744,01	105.947,58	-78.995,90
Terceirização de Mão de Obra				Sicred Invest	124.604,09	945,26	-13.000,00
Financiamento Rescisões				Conta Caixa	2.407,76	9.061,98	-10.418,59
Manutenção Geral				Caixa Fácil Renda Fixa	84.662,07	888,04	0,00
Manutenção de Jardim				Caixa Fic Pleno	4.765,60	57,00	0,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso				Fundo Fixo	500,00	767,58	-767,58
Substituição de Peças de Elevador				RDC DIST.	564,88	4,29	0,00
Materiais de Manutenção				Total do FINANCEIRO	221.248,41	117.671,73	-103.182,07
Material de Limpeza							
Material p- Manutenção Geral							
Material de Pintura							
Caixa Rotativo							
Fundo Fixo							
Água Mineral							
Serviços de Concessões							
Água							
Telefone - Internet							
Despesas Bancárias							
Tarifa Bancária							
Prestador de Serviços							
Prestador de Serviços							
Remuneração de Síndico							
Remuneração de Subsindico							
Consultoria e Assessoria Condominial							

Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial	381,07		2480	
Fundo de Reserva	19,05		Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	18,88		05/11/2025	
Área Comum Incorporada	0,94		Agência / Código do Cedente	
Total	419,94		0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00483881969-8	
			Valor Documento	
			R\$ 419,94	

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

481-2

48190.00003 00005.150487 38819.690140 5 12560000041994

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/11/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

18/09/2025

Nº do Documento

2480

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

27/10/2025

Nosso Número

001/00483881969-8

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 419,94

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (01/01/2026).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

1307

Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	11/2025
	Beneficiário		Cobrança Ordinária	
	Pagador		Unidade	1308
		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.67777 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025				Despesa		Valor	
RECEITAS				Despesas Operacionais			
Receitas Fixas				Seguro Condominial		-390,00	
Cota Condominial				Frete		-305,51	
Cota Fundo de Reserva				Limpeza de Placas Solares		-650,00	
Rendimento de Investimentos				Despesas Cartoriais		-45,68	
Receitas Eventuais				Estacionamento		-1.455,93	
Acordo				Amortização		-22,65	
Juros				Investimentos-Benfeitorias			
Multa				Modernização dos Elevadores		-10.875,86	
Outras Receitas				Energia Solar		-3.665,79	
TAG				Total de DESPESAS		-89.414,49	
Juros e Multa				RESULTADO			
Total de RECEITAS				Do Período			
103.904,15				Receitas		Despesas	
				103.904,15		-89.414,49	
						14.489,66	
DESPESAS				FINANCEIRO			
Despesas com Pessoal				Saldo inicial		Créditos	
Terceirização de Mão de Obra				SICREDI		Débitos	
Financiamento Rescisões				Sicred Invest		Saldo Final	
Manutenção Geral				Conta Caixa		30.695,69	
Manutenção de Jardim				Caixa Fácil Renda Fixa		112.549,35	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso				Caixa Fic Pleno		1.051,15	
Substituição de Peças de Elevador				Fundo Fixo		85.550,11	
Materiais de Manutenção				RDC DIST.		4.822,60	
Material de Limpeza				Total do FINANCEIRO			
Material p- Manutenção Geral				221.248,41		117.671,73	
Material de Pintura						-103.182,07	
Caixa Rotativo						235.738,07	
Fundo Fixo							
Água Mineral							
Serviços de Concessões							
Água							
Telefone - Internet							
Despesas Bancárias							
Tarifa Bancária							
Prestador de Serviços							
Prestador de Serviços							
Remuneração de Síndico							
Remuneração de Subsindico							
Consultoria e Assessoria Condominial							

Composição da Cobrança		Número do documento	
Cota Condominial	410,75	2481	
Fundo de Reserva	20,54	Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	20,35	05/11/2025	
Área Comum Incorporada	1,02	Agência / Código do Cedente	
Total	452,66	0001 / 515	
		Nosso número	
		001/00483881977-9	
		Valor Documento	
		R\$ 452,66	

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150487 38819.770140 4 12560000045266	
Local de pagamento		Intermediado por:		Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/11/2025
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento
18/09/2025	2481	DM	N	27/10/2025
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	1	R\$		
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)				(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 9.05 (2.00 %) após o vencimento.				(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.				(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/01/2026).				(+) Outros acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Pagador				1308
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				
Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória				
45605-905 - Itabuna / BA				
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Referência

11/2025

Cobrança Ordinária

Unidade

1309

Fração: 0.67139 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025				Despesa			
RECEITAS				Despesas Operacionais			
Receitas Fixas				Seguro Condominial			
Cota Condominial				Frete			
Cota Fundo de Reserva				Limpeza de Placas Solares			
Rendimento de Investimentos				Despesas Cartoriais			
Receitas Eventuais				Estacionamento			
Acordo				Amortização			
Juros				Investimentos-Benfeitorias			
Multa				Modernização dos Elevadores			
Outras Receitas				Energia Solar			
TAG				Total de DESPESAS			
Juros e Multa				RESULTADO			
Total de RECEITAS				Do Período	Receitas	Despesas	Saldo
DESPESAS				FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos	Débitos
Despesas com Pessoal				SICREDI	3.744,01	105.947,58	-78.995,90
Terceirização de Mão de Obra				Sicred Invest	124.604,09	945,26	-13.000,00
Financiamento Rescisões				Conta Caixa	2.407,76	9.061,98	-10.418,59
Manutenção Geral				Caixa Fácil Renda Fixa	84.662,07	888,04	0,00
Manutenção de Jardim				Caixa Fic Pleno	4.765,60	57,00	0,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso				Fundo Fixo	500,00	767,58	-767,58
Substituição de Peças de Elevador				RDC DIST.	564,88	4,29	0,00
Materiais de Manutenção				Total do FINANCEIRO	221.248,41	117.671,73	-103.182,07
Material de Limpeza							
Material p- Manutenção Geral							
Material de Pintura							
Caixa Rotativo							
Fundo Fixo							
Água Mineral							
Serviços de Concessões							
Água							
Telefone - Internet							
Despesas Bancárias							
Tarifa Bancária							
Prestador de Serviços							
Prestador de Serviços							
Remuneração de Síndico							
Remuneração de Subsindico							
Consultoria e Assessoria Condominial							

Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial	406,89		2482	
Fundo de Reserva	20,34		Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	20,16		05/11/2025	
Área Comum Incorporada	1,01		Agência / Código do Cedente	
Total	448,40		0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00483882004-1	
			Valor Documento	
			R\$ 448,40	

27/10/2025 16:41:28

Corte na linha abaixo

481-2

48190.00003 00005.150487 38820.040145 8 12560000044840

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/11/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

18/09/2025

Nº do Documento

2482

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

27/10/2025

Nosso Número

001/00483882004-1

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 448,40

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (01/01/2026).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

1309

Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência 11/2025	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária	
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Unidade	
	Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA		1310	
Pagador		Fração: 0.60991 %		
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Setembro / 2025				
RECEITAS		Dedetização e Desratização -600,00		
Receitas Fixas		Despesas Operacionais		
Cota Condominial	74.841,92	Seguro Condominial -390,00		
Cota Fundo de Reserva	3.749,36	Frete -305,51		
Rendimento de Investimentos	1.894,59	Limpeza de Placas Solares -650,00		
Receitas Eventuais		Despesas Cartoriais -45,68		
Acordo	892,46	Estacionamento -1.455,93		
Juros	24,16	Amortização -22,65		
Multa	17,84	Investimentos-Benfeitorias		
Outras Receitas	22.083,61	Modernização dos Elevadores -10.875,86		
TAG	10,00	Energia Solar -3.665,79		
Juros e Multa	390,21	Total de DESPESAS -89.414,49		
Total de RECEITAS	103.904,15	RESULTADO		
DESPESAS		Receitas	Despesas	
Despesas com Pessoal		Do Período	Saldo	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	103.904,15	-89.414,49	
Financiamento Rescisões	-3.232,83	14.489,66		
Manutenção Geral		FINANCEIRO		
Manutenção de Jardim	-160,00	Saldo inicial	Créditos	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00		Débitos	
Substituição de Peças de Elevador	-744,73		Saldo Final	
Materiais de Manutenção		SICREDI	3.744,01	
Material de Limpeza	-969,93	Sicred Invest	124.604,09	
Material p- Manutenção Geral	-1.073,00	Conta Caixa	2.407,76	
Material de Pintura	-356,66		9.061,98	
Caixa Rotativo		Caixa Fácil Renda Fixa	84.662,07	
Fundo Fixo	-767,58		888,04	
Água Mineral	-143,00	Caixa Fic Pleno	4.765,60	
Serviços de Concessões			57,00	
Água	-10.533,24	Fundo Fixo	500,00	
Telefone - Internet	-235,91		767,58	
Despesas Bancárias		RDC DIST.	564,88	
Tarifa Bancária	-253,50		4,29	
Prestador de Serviços		Total do FINANCEIRO	221.248,41	
Prestador de Serviços	-7.000,00		117.671,73	
Remuneração de Síndico	-3.036,00		-103.182,07	
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00		235.738,07	
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,73			
Composição da Cobrança		Número do documento		
Cota Condominial	369,63	2483		
Fundo de Reserva	18,48	Data de Vencimento		
Área Comum Incorporada	18,32	05/11/2025		
Área Comum Incorporada	0,92	Agência / Código do Cedente		
Total	407,35	0001 / 515		
		Nosso número		
		001/00483882013-0		
		Valor Documento		
		R\$ 407,35		

27/10/2025 16:41:28 Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150487 38820.130144 3 12560000040735		
Local de pagamento		Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/11/2025
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
18/09/2025	2483	DM	N	27/10/2025	001/00483882013-0
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 407,35
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/01/2026).					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador					1310
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					

