



 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 10/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1209
	Fração: 0.67139 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	42.875,23
Cota Fundo de Reserva	2.894,27
Rendimento de Investimentos	2.019,07
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.881,92
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>53.670,49</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-486,72
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-213,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
<b>Total</b>	<b>427,23</b>
Número do documento 2384 Data de Vencimento 05/10/2025 Agência / Código do Cedente 0001 / 515 Nosso número 001/00483771465-5 Valor Documento R\$ 427,23	

17/09/2025 17:38:31

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150487 37714.650142 8 12250000042723

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/10/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 17/09/2025	Nº do Documento 2384	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 17/09/2025	Nosso Número 001/00483771465-5	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 427,23	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,54 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/12/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 10/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1301</b>
	Fração: 0.60991 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	42.875,23
Cota Fundo de Reserva	2.894,27
Rendimento de Investimentos	2.019,07
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.881,92
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>53.670,49</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-486,72
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-213,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
Área Comum Incorporada	18,32
Área Comum Incorporada	0,92
<b>Total</b>	<b>407,35</b>

17/09/2025 17:38:31

Corte na linha abaixo

Número do documento <b>2386</b>
Data de Vencimento <b>05/10/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00483771487-6</b>
Valor Documento <b>R\$ 407,35</b>

 481-2 48190.00003 00005.150487 37714.870146 1 12250000040735

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/10/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 17/09/2025	Nº do Documento 2386	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 17/09/2025	Nosso Número 001/00483771487-6	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	<b>Valor Documento</b> <b>R\$ 407,35</b>	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,15 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóas 57 dia(s) (01/12/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	1301
---	------



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 10/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1302</b>
	Fração: 0.67139 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	42.875,23
Cota Fundo de Reserva	2.894,27
Rendimento de Investimentos	2.019,07
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.881,92
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>53.670,49</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-486,72
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-213,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
Área Comum Incorporada	20,16
Área Comum Incorporada	1,01
<b>Total</b>	<b>448,40</b>

17/09/2025 17:38:31

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150487 37715.100147 7 12250000044840

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/10/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 17/09/2025	Nº do Documento 2387	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 17/09/2025	Nosso Número 001/00483771510-4	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 448,40	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/12/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 10/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1303</b>
	Fração: 0.67777 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	42.875,23
Cota Fundo de Reserva	2.894,27
Rendimento de Investimentos	2.019,07
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.881,92
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>53.670,49</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-486,72
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-213,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	410,75
Fundo de Reserva	20,54
Área Comum Incorporada	20,35
Área Comum Incorporada	1,02
<b>Total</b>	<b>452,66</b>

17/09/2025 17:38:31

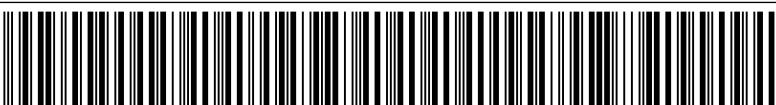
Corte na linha abaixo

Número do documento <b>2388</b>
Data de Vencimento <b>05/10/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00483771518-1</b>
Valor Documento <b>R\$ 452,66</b>

 481-2 48190.00003 00005.150487 37715.180149 9 12250000045266

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/10/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 17/09/2025	Nº do Documento 2388	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 17/09/2025	Nosso Número 001/00483771518-1	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	<b>Valor Documento</b> <b>R\$ 452,66</b>	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóas 57 dia(s) (01/12/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 10/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1304</b>
	Fração: 0.62879 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	42.875,23
Cota Fundo de Reserva	2.894,27
Rendimento de Investimentos	2.019,07
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.881,92
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>53.670,49</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-486,72
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-213,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
<b>Total</b>	<b>419,94</b>

17/09/2025 17:38:31

Corte na linha abaixo

Número do documento <b>2389</b>
Data de Vencimento <b>05/10/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00483771528-7</b>
Valor Documento <b>R\$ 419,94</b>

 481-2 48190.00003 00005.150487 37715.280147 8 12250000041994

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/10/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 17/09/2025	Nº do Documento 2389	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 17/09/2025	Nosso Número 001/00483771528-7	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento <b>R\$ 419,94</b>	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,40 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóas 57 dia(s) (01/12/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	1304
---	------



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 10/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1305</b>
	Fração: 0.6007 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	42.875,23
Cota Fundo de Reserva	2.894,27
Rendimento de Investimentos	2.019,07
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.881,92
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>53.670,49</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-486,72
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-213,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	364,05
Fundo de Reserva	18,20
Área Comum Incorporada	18,04
Área Comum Incorporada	0,90
<b>Total</b>	<b>401,19</b>
Corte na linha abaixo	

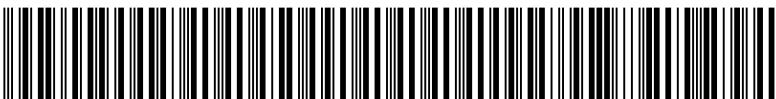
17/09/2025 17:38:31

Número do documento <b>2390</b>
Data de Vencimento <b>05/10/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00483771536-8</b>
Valor Documento <b>R\$ 401,19</b>

 481-2 48190.00003 00005.150487 37715.360147 9 12250000040119

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/10/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 17/09/2025	Nº do Documento 2390	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 17/09/2025	Nosso Número 001/00483771536-8	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento <b>R\$ 401,19</b>	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/12/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	1305	FICHA DE COMPENSAÇÃO
---	------	----------------------



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 10/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1306</b>
	Fração: 0.6007 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	42.875,23
Cota Fundo de Reserva	2.894,27
Rendimento de Investimentos	2.019,07
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.881,92
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>53.670,49</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-486,72
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-213,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	364,05
Fundo de Reserva	18,20
Área Comum Incorporada	18,04
Área Comum Incorporada	0,90
<b>Total</b>	<b>401,19</b>

17/09/2025 17:38:31

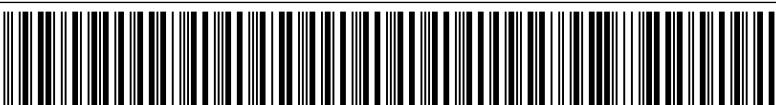
Corte na linha abaixo

Número do documento <b>2391</b>
Data de Vencimento <b>05/10/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00483771548-1</b>
Valor Documento <b>R\$ 401,19</b>

 481-2 48190.00003 00005.150487 37715.480143 4 12250000040119

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/10/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 17/09/2025	Nº do Documento 2391	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 17/09/2025	Nosso Número 001/00483771548-1	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 401,19	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/12/2025).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 10/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1307</b>
	Fração: 0.62879 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	42.875,23
Cota Fundo de Reserva	2.894,27
Rendimento de Investimentos	2.019,07
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.881,92
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>53.670,49</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-486,72
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-213,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
<b>Total</b>	<b>419,94</b>

17/09/2025 17:38:31

Corte na linha abaixo

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 10/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1308</b>
	Fração: 0.67777 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	42.875,23
Cota Fundo de Reserva	2.894,27
Rendimento de Investimentos	2.019,07
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.881,92
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>53.670,49</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-486,72
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-213,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	410,75
Fundo de Reserva	20,54
Área Comum Incorporada	20,35
Área Comum Incorporada	1,02
<b>Total</b>	<b>452,66</b>

17/09/2025 17:38:31

Corte na linha abaixo

Número do documento <b>2393</b>
Data de Vencimento <b>05/10/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00483771571-6</b>
Valor Documento <b>R\$ 452,66</b>

 481-2 48190.00003 00005.150487 37715.710143 8 12250000045266

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/10/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 17/09/2025	Nº do Documento 2393	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 17/09/2025	Nosso Número 001/00483771571-6	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	<b>Valor Documento</b> <b>R\$ 452,66</b>	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/12/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	1308
---	------



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 10/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1309</b>
	Fração: 0.67139 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	42.875,23
Cota Fundo de Reserva	2.894,27
Rendimento de Investimentos	2.019,07
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.881,92
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>53.670,49</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-486,72
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-213,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
Área Comum Incorporada	20,16
Área Comum Incorporada	1,01
<b>Total</b>	<b>448,40</b>
Corte na linha abaixo	

17/09/2025 17:38:31

Número do documento <b>2394</b>
Data de Vencimento <b>05/10/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00483771580-5</b>
Valor Documento <b>R\$ 448,40</b>

 481-2 48190.00003 00005.150487 37715.800142 9 12250000044840

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/10/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 17/09/2025	Nº do Documento 2394	Espécie Doc. DM
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$
Quantidade	Aceite N	Data Processamento 17/09/2025
Valor	Valor Documento R\$ 448,40	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/12/2025).	(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 10/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1310</b>
	Fração: 0.60991 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	42.875,23
Cota Fundo de Reserva	2.894,27
Rendimento de Investimentos	2.019,07
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.881,92
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>53.670,49</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-486,72
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-213,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
Área Comum Incorporada	18,32
Área Comum Incorporada	0,92
<b>Total</b>	<b>407,35</b>

17/09/2025 17:38:31

Corte na linha abaixo

Número do documento

2395

Data de Vencimento

05/10/2025

Agência / Código do Cedente

0001 / 515

Nosso número

001/00483771589-9

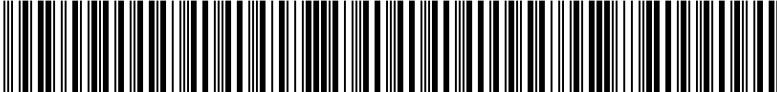
Valor Documento

R\$ 407,35

 481-2 48190.00003 00005.150487 37715.890143 4 12250000040735

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/10/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 17/09/2025	Nº do Documento 2395	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 17/09/2025	Nosso Número 001/00483771589-9	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/12/2025).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	1310	FICHA DE COMPENSAÇÃO
---	------	----------------------



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO