

Beneficiário

Pagador

Referência	10/2025
	Cobrança Ordinária

Unidade	1201
	Fracão: 0.60991 %

RECEITAS

Receitas Fixas

Cota Condominial	42.875,23
Cota Fundo de Reserva	2.894,27
Rendimento de Investimentos	2.019,07

Receitas Eventuais

Outras Receitas	5.881,92
-----------------	----------

Total de RECEITAS

53.670,49

DESPESAS

Despesas com Pessoal

Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83

Manutenção Geral

Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46

Materiais de Manutenção

Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53

Caixa Rotativo

Fundo Fixo	-486.72
------------	---------

Serviços de Concessões

Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84

Despesas Bancárias

Tarifa Bancária	-213,50
-----------------	---------

Prestador de Serviços

Composição da Cobrança		Número do documento
Cota Condominial	369,63	2376
Fundo de Reserva	18,48	Data de Vencimento
Total	388,11	05/10/2025
		Agência / Código do Cedente
		0001 / 515
		Nosso número
		001/00483771369-1
		Valor Documento
		R\$ 388,11

Corte na linha abaixo



Superlógica

481-2

48190.00003 00005.150487 37713.690149 4 12250000038811

Local de pagamento					Intermediado por:		Vencimento				
Pagável em qualquer banco.					PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/10/2025				
Beneficiário							Agência / Código do Beneficiário				
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - I							0001 / 515				
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite		Data Processamento		Nosso Número	
17/09/2025		2376		DM		N		17/09/2025		001/00483771369-1	
Uso do Banco		Carteira	Espécie		Quantidade			Valor		Valor Documento	
		1	R\$							R\$ 388,11	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 7.76 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/12/2025).										(-) Descontos / Abatimentos	
										(-) Outras deduções	
										(+) Mora / Multa / Juros	
										(+) Outros acréscimos	
										(=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA

1201

Sacador / Avalista: Condomínio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSACÃO

Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Referência

10/2025

Cobrança Ordinária

Unidade

1209

Fração: 0.67139 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	42.875,23			Prestador de Serviços	-7.000,00
Cota Fundo de Reserva	2.894,27			Remuneração de Síndico	-3.036,00
Rendimento de Investimentos	2.019,07			Remuneração de Subsíndico	-1.518,00
Receitas Eventuais				Consultoria e Assessoria Condominial	-3.571,73
Outras Receitas	5.881,92			Despesas Operacionais	
Total de RECEITAS				Água Mineral	-132,00
	53.670,49			Guia de Depósito Judicial via Boletó	-2.485,36
DESPESAS				Certificado Digital	-190,00
Despesas com Pessoal				Estacionamento	-1.396,43
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96			Investimentos-Benfeitorias	
Financiamento Rescisões	-3.232,83			Reforma de Jardim	-1.409,00
Manutenção Geral				Modernização dos Elevadores	-8.159,16
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00			Energia Solar	-3.665,79
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46			Total de DESPESAS	
Materiais de Manutenção					-93.235,97
Material de Limpeza	-1.173,92			RESULTADO	
Material de Construção	-715,36			Do Período	Receitas
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50			53.670,49	Despesas
Material de Pintura	-356,67				-93.235,97
Material Elétrico	-303,53				Saldo
Caixa Rotativo					-39.565,48
Fundo Fixo	-486,72			FINANCEIRO	
Serviços de Concessões				Saldo inicial	Créditos
Água	-10.533,24				Débitos
Luz	-1.938,97				Saldo Final
Telefone - Internet	-235,84			SICREDI	18.984,85
Despesas Bancárias				Sicred Invest	143.465,62
Tarifa Bancária	-213,50			Conta Caixa	1.999,70
Prestador de Serviços				Caixa Fácil Renda Fixa Simples	90.590,37
				Caixa Fic Pleno	4.712,54
				Fundo Fixo	500,00
				RDC DIST. RESULTADOS	560,81
				Total do	260.813,89
					80.908,98
					-120.474,46
					221.248,41

Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial	406,89		2384	
Fundo de Reserva	20,34		Data de Vencimento	
Total	427,23		05/10/2025	
			Agência / Código do Cedente	
			0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00483771465-5	
			Valor Documento	
			R\$ 427,23	

Corte na linha abaixo

481-2

48190.00003 00005.150487 37714.650142 8 12250000042723

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/10/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

17/09/2025

Nº do Documento

2384

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

17/09/2025

Nosso Número

001/00483771465-5

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 427,23

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 8.54 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (01/12/2025).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(-) Valor Cobrado

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

1209

Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Beneficiário

Pagador

Referência	10/2025
	Cobrança Ordinária

Unidade	1301
	Fracão: 0.60991 %

RECEITAS

Receitas Fixas

Receitas Eventuais

Outras Receitas	5.881,92
-----------------	----------

Total de RECEITAS	53.670,49
--------------------------	------------------

DESPESAS

Despesas com Pessoal

Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83

Manutenção Geral

Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46

Materiais de Manutenção

Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53

Caixa Rotativo

Fundo Fixo	-486.72
------------	---------

Serviços de Concessões

Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84

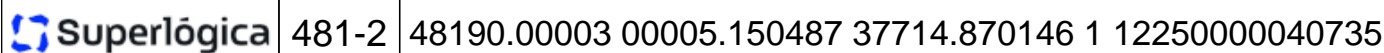
Despesas Bancárias

Tarifa Bancária	-213,50
-----------------	---------

Prestador de Serviços

Composição da Cobrança		Número do documento
Cota Condominial	369,63	2386
Fundo de Reserva	18,48	Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	18,32	05/10/2025
Área Comum Incorporada	0,92	Agência / Código do Cedente
Total	407,35	0001 / 515
		Nosso número
		001/00483771487-6
		Valor Documento
		R\$ 407,35

Corte na linha abaixo



Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/10/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/09/2025	2386		DM		N	17/09/2025	001/00483771487-6
Uso do Banco	Carteira	Espécie		Quantidade		Valor	Valor Documento
	1	R\$					R\$ 407,35
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/12/2025).							(-) Descontos / Abatimentos
							(-) Outras deduções
							(+) Mora / Multa / Juros
							(+) Outros acréscimos
							(=) Valor Cobrado

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA

1301

Sacador / Avalista: Condomínio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSACÃO

Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Referência

10/2025

Cobrança Ordinária

Unidade

1302

Fração: 0.67139 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025							
RECEITAS							
Receitas Fixas							
Cota Condominial		42.875,23		Prestador de Serviços		-7.000,00	
Cota Fundo de Reserva		2.894,27		Remuneração de Síndico		-3.036,00	
Rendimento de Investimentos		2.019,07		Remuneração de Subsíndico		-1.518,00	
Receitas Eventuais				Consultoria e Assessoria Condominial		-3.571,73	
Outras Receitas		5.881,92		Despesas Operacionais			
Total de RECEITAS		53.670,49		Água Mineral		-132,00	
DESPESAS				Guia de Depósito Judicial via Boleto		-2.485,36	
Despesas com Pessoal				Certificado Digital		-190,00	
Terceirização de Mão de Obra		-38.062,96		Estacionamento		-1.396,43	
Financiamento Rescisões		-3.232,83		Investimentos-Benfeitorias			
Manutenção Geral				Reforma de Jardim		-1.409,00	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso		-344,00		Modernização dos Elevadores		-8.159,16	
Substituição de Peças de Elevador		-1.552,46		Energia Solar		-3.665,79	
Materiais de Manutenção				Total de DESPESAS			
Material de Limpeza		-1.173,92		-93.235,97			
Material de Construção		-715,36		RESULTADO			
Material p- Manutenção Geral		-1.522,50		Do Período		Receitas	Despesas
Material de Pintura		-356,67				53.670,49	-93.235,97
Material Elétrico		-303,53					-39.565,48
Caixa Rotativo				FINANCEIRO		Saldo inicial	Créditos
Fundo Fixo		-486,72					Débitos
Serviços de Concessões							Saldo Final
Água		-10.533,24		SICREDI		18.984,85	65.923,50
Luz		-1.938,97		Sicred Invest		143.465,62	1.138,47
Telefone - Internet		-235,84		Conta Caixa		1.999,70	12.479,69
Despesas Bancárias				Caixa Fácil Renda Fixa Simples		90.590,37	823,47
Tarifa Bancária		-213,50		Caixa Fic Pleno		4.712,54	53,06
Prestador de Serviços				Fundo Fixo		500,00	486,72
				RDC DIST. RESULTADOS		560,81	4,07
				Total do		260.813,89	80.908,98
							-120.474,46
							221.248,41

Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial		406,89	2387	
Fundo de Reserva		20,34	Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada		20,16	05/10/2025	
Área Comum Incorporada		1,01	Agência / Código do Cedente	
Total		448,40	0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00483771510-4	
			Valor Documento	
			R\$ 448,40	

17/09/2025 17:38:31 Corte na linha abaixo

481-2

48190.00003 00005.150487 37715.100147 7 12250000044840

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/10/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

17/09/2025

Nº do Documento

2387

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

17/09/2025

Nosso Número

001/00483771510-4

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 448,40

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (01/12/2025).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)


1302

Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)




	Domínium Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	10/2025
	Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)	Cobrança Ordinária	
	Pagador	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	Unidade	1304

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025			
RECEITAS			
Receitas Fixas			
Cota Condominial	42.875,23	Prestador de Serviços	-7.000,00
Cota Fundo de Reserva	2.894,27	Remuneração de Síndico	-3.036,00
Rendimento de Investimentos	2.019,07	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00
Receitas Eventuais		Consultoria e Assessoria Condominial	-3.571,73
Outras Receitas	5.881,92	Despesas Operacionais	
Total de RECEITAS	53.670,49	Água Mineral	-132,00
DESPESAS		Guia de Depósito Judicial via Boleto	-2.485,36
Despesas com Pessoal		Certificado Digital	-190,00
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Estacionamento	-1.396,43
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Investimentos-Benfeitorias	
Manutenção Geral		Reforma de Jardim	-1.409,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Modernização dos Elevadores	-8.159,16
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46	Energia Solar	-3.665,79
Materiais de Manutenção		Total de DESPESAS	-93.235,97
Material de Limpeza	-1.173,92	RESULTADO	
Material de Construção	-715,36	Receitas	Despesas
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50	Do Período	Saldo
Material de Pintura	-356,67	FINANCEIRO	Saldo Final
Material Elétrico	-303,53	Saldo inicial	Créditos
Caixa Rotativo		SICREDI	Débitos
Fundo Fixo	-486,72	Sicred Invest	
Serviços de Concessões		Conta Caixa	
Água	-10.533,24	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	
Luz	-1.938,97	Caixa Fic Pleno	
Telefone - Internet	-235,84	Fundo Fixo	
Despesas Bancárias		RDC DIST. RESULTADOS	
Tarifa Bancária	-213,50	Total do	
Prestador de Serviços			

Composição da Cobrança		Número do documento
Cota Condominial	381,07	2389
Fundo de Reserva	19,05	Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	18,88	
Área Comum Incorporada	0,94	05/10/2025
Total	419,94	Agência / Código do Cedente
		0001 / 515
		Nosso número
		001/00483771528-7
		Valor Documento
		R\$ 419,94

17/09/2025 17:38:31

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150487 37715.280147 8 12250000041994	
Local de pagamento		Intermediado por:		Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/10/2025
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário
				0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento
17/09/2025	2389	DM	N	17/09/2025
Uso do Banco		Espécie	Quantidade	Valor
		R\$		
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)				
Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento.				
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.				
Não receber após 57 dia(s) (01/12/2025).				
Pagador		1304		
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				
Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória				
45605-905 - Itabuna / BA				
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				



Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
10/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1305
Fração: 0.6007 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	42.875,23
Cota Fundo de Reserva	2.894,27
Rendimento de Investimentos	2.019,07
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	5.881,92
Total de RECEITAS	53.670,49
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-1.173,92
Material de Construção	-715,36
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50
Material de Pintura	-356,67
Material Elétrico	-303,53
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-486,72
Serviços de Concessões	
Água	-10.533,24
Luz	-1.938,97
Telefone - Internet	-235,84
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-213,50
Prestador de Serviços	

Prestador de Serviços	-7.000,00			
Remuneração de Síndico	-3.036,00			
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial	-3.571,73			
Despesas Operacionais				
Água Mineral	-132,00			
Guia de Depósito Judicial via Boleto	-2.485,36			
Certificado Digital	-190,00			
Estacionamento	-1.396,43			
Investimentos-Benfeitorias				
Reforma de Jardim	-1.409,00			
Modernização dos Elevadores	-8.159,16			
Energia Solar	-3.665,79			
Total de DESPESAS	-93.235,97			
RESULTADO				
	Receitas	Despesas	Saldo	
Do Período	53.670,49	-93.235,97	-39.565,48	
FINANCEIRO				
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
SICREDI	18.984,85	65.923,50	-81.164,34	3.744,01
Sicred Invest	143.465,62	1.138,47	-20.000,00	124.604,09
Conta Caixa	1.999,70	12.479,69	-12.071,63	2.407,76
Caixa Fácil Renda Fixa Simples	90.590,37	823,47	-6.751,77	84.662,07
Caixa Fic Pleno	4.712,54	53,06	0,00	4.765,60
Fundo Fixo	500,00	486,72	-486,72	500,00
RDC DIST. RESULTADOS	560,81	4,07	0,00	564,88
Total do	260.813,89	80.908,98	-120.474,46	221.248,41

Composição da Cobrança

Cota Condominial	364,05
Fundo de Reserva	18,20
Área Comum Incorporada	18,04
Área Comum Incorporada	0,90
Total	401,19

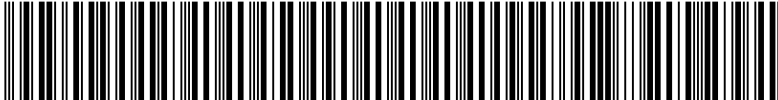
Número do documento	2390
Data de Vencimento	05/10/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00483771536-8
Valor Documento	R\$ 401,19

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150487 37715.360147 9 12250000040119

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/10/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
17/09/2025		2390		DM		N	
Data Processamento		Valor					
17/09/2025		Nosso Número					
001/00483771536-8		001/00483771536-8					
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Valor Documento	
1		R\$		Quantidade		R\$ 401,19	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/12/2025).						(-) Descontos / Abatimentos	
						(-) Outras deduções	
						(+) Mora / Multa / Juros	
						(+) Outros acréscimos	
						(=) Valor Cobrado	

Pagador	1305
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória	
45605-905 - Itabuna / BA	
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	



Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Referência

10/2025

Cobrança Ordinária

Unidade

1306

Fração: 0.6007 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025							
RECEITAS							
Receitas Fixas							
Cota Condominial		42.875,23		Prestador de Serviços		-7.000,00	
Cota Fundo de Reserva		2.894,27		Remuneração de Síndico		-3.036,00	
Rendimento de Investimentos		2.019,07		Remuneração de Subsíndico		-1.518,00	
Receitas Eventuais				Consultoria e Assessoria Condominial		-3.571,73	
Outras Receitas		5.881,92		Despesas Operacionais			
Total de RECEITAS		53.670,49		Água Mineral		-132,00	
DESPESAS				Guia de Depósito Judicial via Boleto		-2.485,36	
Despesas com Pessoal				Certificado Digital		-190,00	
Terceirização de Mão de Obra		-38.062,96		Estacionamento		-1.396,43	
Financiamento Rescisões		-3.232,83		Investimentos-Benfeitorias			
Manutenção Geral				Reforma de Jardim		-1.409,00	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso		-344,00		Modernização dos Elevadores		-8.159,16	
Substituição de Peças de Elevador		-1.552,46		Energia Solar		-3.665,79	
Materiais de Manutenção				Total de DESPESAS			
Material de Limpeza		-1.173,92		-93.235,97			
Material de Construção		-715,36		RESULTADO			
Material p- Manutenção Geral		-1.522,50		Do Período		Receitas	Despesas
Material de Pintura		-356,67				53.670,49	-93.235,97
Material Elétrico		-303,53					
Caixa Rotativo				FINANCEIRO		Saldo inicial	Créditos
Fundo Fixo		-486,72					Débitos
Serviços de Concessões							Saldo Final
Água		-10.533,24		SICREDI		18.984,85	65.923,50
Luz		-1.938,97		Sicred Invest		143.465,62	1.138,47
Telefone - Internet		-235,84		Conta Caixa		1.999,70	12.479,69
Despesas Bancárias				Caixa Fácil Renda Fixa Simples		90.590,37	823,47
Tarifa Bancária		-213,50		Caixa Fic Pleno		4.712,54	53,06
Prestador de Serviços				Fundo Fixo		500,00	486,72
				RDC DIST. RESULTADOS		560,81	4,07
				Total do		260.813,89	80.908,98
							-120.474,46
							221.248,41

Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial		364,05	2391	
Fundo de Reserva		18,20	Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada		18,04	05/10/2025	
Área Comum Incorporada		0,90	Agência / Código do Cedente	
Total		401,19	0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00483771548-1	
			Valor Documento	
			R\$ 401,19	

17/09/2025 17:38:31

Corte na linha abaixo

481-2

48190.00003 00005.150487 37715.480143 4 12250000040119

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/10/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

17/09/2025

Nº do Documento

2391

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

17/09/2025

Nosso Número

001/00483771548-1

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 401,19

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (01/12/2025).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

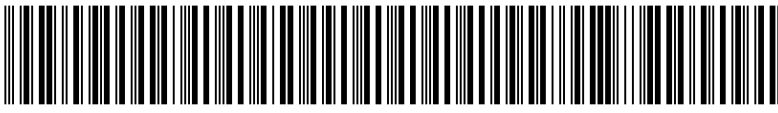
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)


1306

Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)





Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Referência

10/2025

Cobrança Ordinária

Unidade

1307


Fração: 0.62879 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025							
RECEITAS							
Receitas Fixas							
Cota Condominial		42.875,23		Prestador de Serviços		-7.000,00	
Cota Fundo de Reserva		2.894,27		Remuneração de Síndico		-3.036,00	
Rendimento de Investimentos		2.019,07		Remuneração de Subsíndico		-1.518,00	
Receitas Eventuais				Consultoria e Assessoria Condominial		-3.571,73	
Outras Receitas		5.881,92		Despesas Operacionais			
Total de RECEITAS		53.670,49		Água Mineral		-132,00	
DESPESAS				Guia de Depósito Judicial via Boletó		-2.485,36	
Despesas com Pessoal				Certificado Digital		-190,00	
Terceirização de Mão de Obra		-38.062,96		Estacionamento		-1.396,43	
Financiamento Rescisões		-3.232,83		Investimentos-Benfeitorias			
Manutenção Geral				Reforma de Jardim		-1.409,00	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso		-344,00		Modernização dos Elevadores		-8.159,16	
Substituição de Peças de Elevador		-1.552,46		Energia Solar		-3.665,79	
Materiais de Manutenção				Total de DESPESAS			
Material de Limpeza		-1.173,92		-93.235,97			
Material de Construção		-715,36		RESULTADO			
Material p- Manutenção Geral		-1.522,50		Do Período		Receitas	Despesas
Material de Pintura		-356,67				53.670,49	-93.235,97
Material Elétrico		-303,53					
Caixa Rotativo				FINANCEIRO		Saldo inicial	Créditos
Fundo Fixo		-486,72					Débitos
Serviços de Concessões							Saldo Final
Água		-10.533,24		SICREDI		18.984,85	65.923,50
Luz		-1.938,97		Sicred Invest		143.465,62	1.138,47
Telefone - Internet		-235,84		Conta Caixa		1.999,70	12.479,69
Despesas Bancárias				Caixa Fácil Renda Fixa Simples		90.590,37	823,47
Tarifa Bancária		-213,50		Caixa Fic Pleno		4.712,54	53,06
Prestador de Serviços				Fundo Fixo		500,00	486,72
				RDC DIST. RESULTADOS		560,81	4,07
				Total do		260.813,89	80.908,98
							-120.474,46
							221.248,41

Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial		381,07	2392	
Fundo de Reserva		19,05	Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada		18,88	05/10/2025	
Área Comum Incorporada		0,94	Agência / Código do Cedente	
Total		419,94	0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00483771558-9	
			Valor Documento	
			R\$ 419,94	

17/09/2025 17:38:31

Corte na linha abaixo



481-2

48190.00003 00005.150487 37715.580140 1 12250000041994

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/10/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

17/09/2025

Nº do Documento

2392

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

17/09/2025

Nosso Número

001/00483771558-9

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

Valor

1

R\$

Valor Documento

R\$ 419,94

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (01/12/2025).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)


Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA


Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1307



	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 10/2025 Cobrança Ordinária	
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA			Unidade 1308 Fração: 0.67777 %	
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial 42.875,23				Prestador de Serviços -7.000,00	
Cota Fundo de Reserva 2.894,27				Remuneração de Síndico -3.036,00	
Rendimento de Investimentos 2.019,07				Remuneração de Subsíndico -1.518,00	
Receitas Eventuais				Consultoria e Assessoria Condominial -3.571,73	
Outras Receitas 5.881,92				Despesas Operacionais	
Total de RECEITAS 53.670,49				Água Mineral -132,00	
DESPESAS				Guia de Depósito Judicial via Boleto -2.485,36	
Despesas com Pessoal				Certificado Digital -190,00	
Terceirização de Mão de Obra -38.062,96				Estacionamento -1.396,43	
Financiamento Rescisões -3.232,83				Investimentos-Benfeitorias	
Manutenção Geral				Reforma de Jardim -1.409,00	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00				Modernização dos Elevadores -8.159,16	
Substituição de Peças de Elevador -1.552,46				Energia Solar -3.665,79	
Materiais de Manutenção				Total de DESPESAS -93.235,97	
Material de Limpeza -1.173,92				RESULTADO	
Material de Construção -715,36				Receitas	
Material p- Manutenção Geral -1.522,50				Despesas	
Material de Pintura -356,67				Saldo	
Material Elétrico -303,53				Do Período 53.670,49 -93.235,97 -39.565,48	
Caixa Rotativo				FINANCEIRO	
Fundo Fixo -486,72				Saldo inicial	
Serviços de Concessões				Créditos	
Água -10.533,24				Débitos	
Luz -1.938,97				Saldo Final	
Telefone - Internet -235,84				SICREDI 18.984,85 65.923,50 -81.164,34 3.744,01	
Despesas Bancárias				Sicred Invest 143.465,62 1.138,47 -20.000,00 124.604,09	
Tarifa Bancária -213,50				Conta Caixa 1.999,70 12.479,69 -12.071,63 2.407,76	
Prestador de Serviços				Caixa Fácil Renda Fixa Simples 90.590,37 823,47 -6.751,77 84.662,07	
				Caixa Fic Pleno 4.712,54 53,06 0,00 4.765,60	
				Fundo Fixo 500,00 486,72 -486,72 500,00	
				RDC DIST. RESULTADOS 560,81 4,07 0,00 564,88	
				Total do 260.813,89 80.908,98 -120.474,46 221.248,41	
Composição da Cobrança				Número do documento	
Cota Condominial 410,75				2393	
Fundo de Reserva 20,54				Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada 20,35				05/10/2025	
Área Comum Incorporada 1,02				Agência / Código do Cedente	
Total 452,66				0001 / 515	
				Nosso número	
				001/00483771571-6	
				Valor Documento	
				R\$ 452,66	


17/09/2025 17:38:31 Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150487 37715.710143 8 12250000045266		
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.		Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			Vencimento 05/10/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 17/09/2025	Nº do Documento 2393	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 17/09/2025	Nosso Número 001/00483771571-6
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 452,66
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9.05 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/12/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (-) Valor Cobrado
Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					1308




Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 10/2025 Cobrança Ordinária	
	Beneficiário			Unidade 1309 Fração: 0.67139 %	
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA				
	Pagador				
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial		42.875,23	Prestador de Serviços -7.000,00		
Cota Fundo de Reserva		2.894,27	Remuneração de Síndico -3.036,00		
Rendimento de Investimentos		2.019,07	Remuneração de Subsíndico -1.518,00		
Receitas Eventuais					
Outras Receitas		5.881,92	Consultoria e Assessoria Condominial -3.571,73		
Total de RECEITAS		53.670,49	Despesas Operacionais		
DESPESAS					
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra		-38.062,96	Água Mineral -132,00		
Financiamento Rescisões		-3.232,83	Guia de Depósito Judicial via Boleto -2.485,36		
Manutenção Geral					
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso		-344,00	Certificado Digital -190,00		
Substituição de Peças de Elevador		-1.552,46	Estacionamento -1.396,43		
Materiais de Manutenção					
Material de Limpeza		-1.173,92	Investimentos-Benfeitorias		
Material de Construção		-715,36	Reforma de Jardim -1.409,00		
Material p- Manutenção Geral		-1.522,50	Modernização dos Elevadores -8.159,16		
Material de Pintura		-356,67	Energia Solar -3.665,79		
Material Elétrico		-303,53	Total de DESPESAS		
Caixa Rotativo			-93.235,97		
Fundo Fixo		-486,72	RESULTADO		
Serviços de Concessões			Receitas Despesas Saldo		
Água		-10.533,24	Do Período 53.670,49 -93.235,97 -39.565,48		
Luz		-1.938,97	FINANCEIRO		
Telefone - Internet		-235,84	Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final		
Despesas Bancárias			SICREDI 18.984,85 65.923,50 -81.164,34 3.744,01		
Tarifa Bancária		-213,50	Sicred Invest 143.465,62 1.138,47 -20.000,00 124.604,09		
Prestador de Serviços			Conta Caixa 1.999,70 12.479,69 -12.071,63 2.407,76		
			Caixa Fácil Renda Fixa Simples 90.590,37 823,47 -6.751,77 84.662,07		
			Caixa Fic Pleno 4.712,54 53,06 0,00 4.765,60		
			Fundo Fixo 500,00 486,72 -486,72 500,00		
			RDC DIST. RESULTADOS 560,81 4,07 0,00 564,88		
			Total do 260.813,89 80.908,98 -120.474,46 221.248,41		
Composição da Cobrança					
Cota Condominial 406,89			Número do documento 2394		
Fundo de Reserva 20,34			Data de Vencimento 05/10/2025		
Área Comum Incorporada 20,16			Agência / Código do Cedente 0001 / 515		
Área Comum Incorporada 1,01			Nosso número 001/00483771580-5		
Total 448,40			Valor Documento R\$ 448,40		

17/09/2025 17:38:31 Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150487 37715.800142 9 12250000044840				
Local de pagamento			Intermediado por:			Vencimento	
Pagável em qualquer banco.			PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/10/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	Data Processamento	Nosso Número
17/09/2025	2394		DM		N	17/09/2025	001/00483771580-5
Uso do Banco	Carteira	Espécie		Quantidade		Valor	Valor Documento
	1	R\$					R\$ 448,40
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/12/2025).							(-) Descontos / Abatimentos
							(-) Outras deduções
							(+) Mora / Multa / Juros
							(+) Outros acréscimos
							(=) Valor Cobrado
Pagador							1309
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)							
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória							
45605-905 - Itabuna / BA							
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)							

condomob: www.condomob.net



RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 10/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1310 Fração: 0.60991 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Agosto / 2025		
RECEITAS		
Receitas Fixas		
Cota Condominial	42.875,23	
Cota Fundo de Reserva	2.894,27	
Rendimento de Investimentos	2.019,07	
Receitas Eventuais		
Outras Receitas	5.881,92	
Total de RECEITAS	53.670,49	
DESPESAS		
Despesas com Pessoal		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	
Financiamento Rescisões	-3.232,83	
Manutenção Geral		
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	
Substituição de Peças de Elevador	-1.552,46	
Materiais de Manutenção		
Material de Limpeza	-1.173,92	
Material de Construção	-715,36	
Material p- Manutenção Geral	-1.522,50	
Material de Pintura	-356,67	
Material Elétrico	-303,53	
Caixa Rotativo		
Fundo Fixo	-486,72	
Serviços de Concessões		
Água	-10.533,24	
Luz	-1.938,97	
Telefone - Internet	-235,84	
Despesas Bancárias		
Tarifa Bancária	-213,50	
Prestador de Serviços		
Prestador de Serviços	-7.000,00	
Remuneração de Síndico	-3.036,00	
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00	
Consultoria e Assessoria Condominial	-3.571,73	
Despesas Operacionais		
Água Mineral	-132,00	
Guia de Depósito Judicial via Boletó	-2.485,36	
Certificado Digital	-190,00	
Estacionamento	-1.396,43	
Investimentos-Benfeitorias		
Reforma de Jardim	-1.409,00	
Modernização dos Elevadores	-8.159,16	
Energia Solar	-3.665,79	
Total de DESPESAS	-93.235,97	
RESULTADO		
Do Período	Receitas 53.670,49	Despesas -93.235,97
FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos Débitos Saldo Final
SICREDI	18.984,85	65.923,50 -81.164,34 3.744,01
Sicred Invest	143.465,62	1.138,47 -20.000,00 124.604,09
Conta Caixa	1.999,70	12.479,69 -12.071,63 2.407,76
Caixa Fácil Renda Fixa Simples	90.590,37	823,47 -6.751,77 84.662,07
Caixa Fic Pleno	4.712,54	53,06 0,00 4.765,60
Fundo Fixo	500,00	486,72 -486,72 500,00
RDC DIST. RESULTADOS	560,81	4,07 0,00 564,88
Total do	260.813,89	80.908,98 -120.474,46 221.248,41
Composição da Cobrança		
Cota Condominial	369,63	
Fundo de Reserva	18,48	
Área Comum Incorporada	18,32	
Área Comum Incorporada	0,92	
Total	407,35	
		Número do documento 2395
		Data de Vencimento 05/10/2025
		Agência / Código do Cedente 0001 / 515
		Nosso número 001/00483771589-9
		Valor Documento R\$ 407,35

17/09/2025 17:38:31 Corte na linha abaixo

	481-2	48190.00003 00005.150487 37715.890143 4 12250000040735
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/10/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 17/09/2025	Nº do Documento 2395	Espécie Doc. DM
Aceite N	Data Processamento 17/09/2025	Nosso Número 001/00483771589-9
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$
Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/12/2025).		(-) Descontos / Abatimentos
		(-) Outras deduções
		(+) Mora / Multa / Juros
		(+) Outros acréscimos
		(-) Valor Cobrado
Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA	1310	
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)		

