
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência 09/2025 Cobrança Ordinária		
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA		Unidade 1201 Fração: 0.60991 %		
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Julho / 2025					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	63.637,10		Lavagem de Reservatório de Água	-1.250,00	
Cota Fundo de Reserva	3.193,37		Remuneração de Síndico	-3.036,00	
Rendimento de Investimentos	2.165,69		Remuneração de Subsíndico	-1.518,00	
Receitas Eventuais			Consultoria e Assessoria Condominial	-2.671,73	
Acordo	2.950,47		Dedetização e Desratização	-600,00	
Juros	76,71		Despesas Operacionais		
Multa	59,05		Água Mineral	-132,00	
Outras Receitas	6.773,34		Recarga de Extintor	-1.166,67	
Taxa Extra	8.012,74		Estacionamento	-366,61	
Total de RECEITAS 86.868,47			Aquisição de Tags	-500,00	
DESPESAS			Investimentos-Benfeitorias		
Despesas com Pessoal			Aquisição de Móveis	-2.800,00	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96		Reforma de Jardim	-1.591,00	
Financiamento Rescisões	-3.232,83		Modernização dos Elevadores	-7.019,83	
Manutenção Geral			Energia Solar	-3.665,79	
Manutenção de Elevador	-2.669,80		Total de DESPESAS -86.143,67		
Manutenção de Jardim	-160,00		RESULTADO		
Manutenção de Ar Condicionado	-550,00		Do Período	Receitas 86.868,47	Despesas -86.143,67
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20				Saldo 724,80
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00		FINANCEIRO		
Substituição de Peças de Elevador	-1.275,42		Saldo inicial	Créditos	Débitos
Materiais de Manutenção			SICREDI	30.998,47	-92.993,06
Material de Limpeza	-753,93		Sicred Invest	132.344,23	11.121,39
Material de Construção	-328,56		Conta Caixa	1.426,97	6.773,34
Material de Pintura	-356,67		Caixa Fácil Renda Fixa	89.608,21	982,16
Material Elétrico	-303,33		Caixa Fic Pleno	4.654,80	57,74
Caixa Rotativo			Fundo Fixo	500,00	863,60
Fundo Fixo	-863,60		RDC DIST.	556,41	4,40
Serviços de Concessões			Total do FINANCEIRO	260.089,09	100.782,07
Água	-8.982,36			-100.057,27	260.813,89
Luz	-292,97				
Telefone - Internet	-235,91				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-233,50				
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços	-1.050,00				
Composição da Cobrança			Número do documento 2285		
Cota Condominial	369,63		Data de Vencimento 05/09/2025		
Fundo de Reserva	18,48		Agência / Código do Cedente 0001 / 515		
Total	388,11		Nosso número 001/00475768141-1		
			Valor Documento R\$ 388,11		

18/08/2025 14:46:46

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150479 57681.410148 8 11950000038811		
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.		Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			Vencimento 05/09/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 18/08/2025	Nº do Documento 2285	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 18/08/2025	Nosso Número 001/00475768141-1
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 388,11
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 7.76 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/11/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado
Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					1201



RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 09/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1302 Fração: 0.67139 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Julho / 2025		
RECEITAS		
Receitas Fixas		
Cota Condominial	63.637,10	
Cota Fundo de Reserva	3.193,37	
Rendimento de Investimentos	2.165,69	
Receitas Eventuais		
Acordo	2.950,47	
Juros	76,71	
Multa	59,05	
Outras Receitas	6.773,34	
Taxa Extra	8.012,74	
Total de RECEITAS	86.868,47	
DESPESAS		
Despesas com Pessoal		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	
Financiamento Rescisões	-3.232,83	
Manutenção Geral		
Manutenção de Elevador	-2.669,80	
Manutenção de Jardim	-160,00	
Manutenção de Ar Condicionado	-550,00	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	
Substituição de Peças de Elevador	-1.275,42	
Materiais de Manutenção		
Material de Limpeza	-753,93	
Material de Construção	-328,56	
Material de Pintura	-356,67	
Material Elétrico	-303,33	
Caixa Rotativo		
Fundo Fixo	-863,60	
Serviços de Concessões		
Água	-8.982,36	
Luz	-292,97	
Telefone - Internet	-235,91	
Despesas Bancárias		
Tarifa Bancária	-233,50	
Prestador de Serviços		
Prestador de Serviços	-1.050,00	
Total de DESPESAS		-86.143,67
RESULTADO		
Do Período	Receitas 86.868,47	Despesas -86.143,67
Saldo		724,80
FINANCEIRO		
Saldo inicial	30.998,47	Créditos 80.979,44
SICREDI	-92.993,06	Débitos 18.984,85
Sicred Invest	132.344,23	0,00
Conta Caixa	1.426,97	6.773,34
Caixa Fácil Renda Fixa	89.608,21	982,16
Caixa Fic Pleno	4.654,80	57,74
Fundo Fixo	500,00	863,60
RDC DIST.	556,41	4,40
Total do FINANCEIRO	260.089,09	100.782,07
Saldo Final		-100.057,27
		260.813,89

Composição da Cobrança		Número do documento
Cota Condominial	406,89	2296
Fundo de Reserva	20,34	Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	20,16	05/09/2025
Área Comum Incorporada	1,01	Agência / Código do Cedente
Total	448,40	0001 / 515
		Nosso número
		001/00475768490-9
		Valor Documento
		R\$ 448,40

18/08/2025 14:46:46

Corte na linha abaixo

	481-2	48190.00003 00005.150479 57684.900145 3 11950000044840
Local de pagamento	Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I	Vencimento 05/09/2025
Data do Documento	Nº do Documento	Agência / Código do Beneficiário
18/08/2025	2296	0001 / 515
Espécie Doc.	Aceite	Nosso Número
DM	N	001/00475768490-9
Uso do Banco	Carteira	Valor Documento
	1	R\$ 448,40
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)		(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento.		(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.		(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/11/2025).		(+) Outros acréscimos
		(=) Valor Cobrado
Pagador	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	1302
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória		
45605-905 - Itabuna / BA		
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)		



RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 09/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1305 Fração: 0.6007 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Julho / 2025		
RECEITAS		
Receitas Fixas		
Cota Condominial	63.637,10	
Cota Fundo de Reserva	3.193,37	
Rendimento de Investimentos	2.165,69	
Receitas Eventuais		
Acordo	2.950,47	
Juros	76,71	
Multa	59,05	
Outras Receitas	6.773,34	
Taxa Extra	8.012,74	
Total de RECEITAS	86.868,47	
DESPESAS		
Despesas com Pessoal		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	
Financiamento Rescisões	-3.232,83	
Manutenção Geral		
Manutenção de Elevador	-2.669,80	
Manutenção de Jardim	-160,00	
Manutenção de Ar Condicionado	-550,00	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	
Substituição de Peças de Elevador	-1.275,42	
Materiais de Manutenção		
Material de Limpeza	-753,93	
Material de Construção	-328,56	
Material de Pintura	-356,67	
Material Elétrico	-303,33	
Caixa Rotativo		
Fundo Fixo	-863,60	
Serviços de Concessões		
Água	-8.982,36	
Luz	-292,97	
Telefone - Internet	-235,91	
Despesas Bancárias		
Tarifa Bancária	-233,50	
Prestador de Serviços		
Prestador de Serviços	-1.050,00	
Lavagem de Reservatório de Água		-1.250,00
Remuneração de Síndico		-3.036,00
Remuneração de Subsíndico		-1.518,00
Consultoria e Assessoria Condominial		-2.671,73
Dedetização e Desratização		-600,00
Despesas Operacionais		
Água Mineral	-132,00	
Recarga de Extintor	-1.166,67	
Estacionamento	-366,61	
Aquisição de Tags	-500,00	
Investimentos-Benfeitorias		
Aquisição de Móveis	-2.800,00	
Reforma de Jardim	-1.591,00	
Modernização dos Elevadores	-7.019,83	
Energia Solar	-3.665,79	
Total de DESPESAS	-86.143,67	
RESULTADO		
Do Período	Receitas 86.868,47	Despesas -86.143,67
FINANCEIRO		Saldo 724,80
SICREDI	Saldo inicial 30.998,47	Créditos 80.979,44
Sicred Invest	132.344,23	Débitos -92.993,06
Conta Caixa	1.426,97	Saldo Final 18.984,85
Caixa Fácil Renda Fixa	89.608,21	0,00
Caixa Fic Pleno	4.654,80	143.465,62
Fundo Fixo	500,00	6.200,61
RDC DIST.	556,41	1.999,70
Total do FINANCEIRO	260.089,09	90.590,37
	100.782,07	4.712,54
	-100.057,27	500,00
		560,81
		260.813,89
Composição da Cobrança		
Cota Condominial	364,05	Número do documento 2299
Fundo de Reserva	18,20	Data de Vencimento 05/09/2025
Área Comum Incorporada	18,04	Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Área Comum Incorporada	0,90	Nosso número 001/00475768572-7
Total	401,19	Valor Documento R\$ 401,19

18/08/2025 14:46:46

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150479 57685.720146 9 11950000040119	
Local de pagamento		Intermediado por:		Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/09/2025
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento
18/08/2025	2299	DM	N	18/08/2025
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	1	R\$		
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)				Valor Documento
Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento.				R\$ 401,19
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.				
Não receber após 57 dia(s) (01/11/2025).				
Pagador				
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				1305
Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória				
45605-905 - Itabuna / BA				
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				



RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 09/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1306 Fração: 0.6007 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Julho / 2025		
RECEITAS		
Receitas Fixas		
Cota Condominial	63.637,10	
Cota Fundo de Reserva	3.193,37	
Rendimento de Investimentos	2.165,69	
Receitas Eventuais		
Acordo	2.950,47	
Juros	76,71	
Multa	59,05	
Outras Receitas	6.773,34	
Taxa Extra	8.012,74	
Total de RECEITAS	86.868,47	
DESPESAS		
Despesas com Pessoal		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	
Financiamento Rescisões	-3.232,83	
Manutenção Geral		
Manutenção de Elevador	-2.669,80	
Manutenção de Jardim	-160,00	
Manutenção de Ar Condicionado	-550,00	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	
Substituição de Peças de Elevador	-1.275,42	
Materiais de Manutenção		
Material de Limpeza	-753,93	
Material de Construção	-328,56	
Material de Pintura	-356,67	
Material Elétrico	-303,33	
Caixa Rotativo		
Fundo Fixo	-863,60	
Serviços de Concessões		
Água	-8.982,36	
Luz	-292,97	
Telefone - Internet	-235,91	
Despesas Bancárias		
Tarifa Bancária	-233,50	
Prestador de Serviços		
Prestador de Serviços	-1.050,00	
Lavagem de Reservatório de Água		-1.250,00
Remuneração de Síndico		-3.036,00
Remuneração de Subsíndico		-1.518,00
Consultoria e Assessoria Condominial		-2.671,73
Dedetização e Desratização		-600,00
Despesas Operacionais		
Água Mineral	-132,00	
Recarga de Extintor	-1.166,67	
Estacionamento	-366,61	
Aquisição de Tags	-500,00	
Investimentos-Benfeitorias		
Aquisição de Móveis	-2.800,00	
Reforma de Jardim	-1.591,00	
Modernização dos Elevadores	-7.019,83	
Energia Solar	-3.665,79	
Total de DESPESAS	-86.143,67	
RESULTADO		
Do Período	Receitas 86.868,47	Despesas -86.143,67
FINANCEIRO		Saldo 724,80
		Saldo inicial
SICREDI	30.998,47	Créditos 80.979,44
Sicred Invest	132.344,23	Débitos -92.993,06
Conta Caixa	1.426,97	Saldo Final 18.984,85
Caixa Fácil Renda Fixa	89.608,21	0,00
Caixa Fic Pleno	4.654,80	143.465,62
Fundo Fixo	500,00	6.200,61
RDC DIST.	556,41	1.999,70
Total do FINANCEIRO	260.089,09	90.590,37
	100.782,07	4.712,54
	-100.057,27	500,00
		560,81

Composição da Cobrança

Cota Condominial	364,05
Fundo de Reserva	18,20
Área Comum Incorporada	18,04
Área Comum Incorporada	0,90
Total	401,19

Número do documento	2300
Data de Vencimento	05/09/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00475768584-0
Valor Documento	R\$ 401,19

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150479 57685.840142 4 11950000040119	
Local de pagamento		Intermediado por:		Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/09/2025
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento
18/08/2025	2300	DM	N	18/08/2025
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	1	R\$		
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)				(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento.				(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.				(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/11/2025).				(+) Outros acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Pagador				1306
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória				
45605-905 - Itabuna / BA				
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 09/2025	
	Beneficiário			Cobrança Ordinária	
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)			Unidade	
	Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA			1307	
Pagador			Fração: 0.62879 %		
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Julho / 2025					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial		63.637,10	Lavagem de Reservatório de Água -1.250,00		
Cota Fundo de Reserva		3.193,37	Remuneração de Síndico -3.036,00		
Rendimento de Investimentos		2.165,69	Remuneração de Subsíndico -1.518,00		
Receitas Eventuais					
Acordo		2.950,47	Consultoria e Assessoria Condominial -2.671,73		
Juros		76,71	Dedetização e Desratização -600,00		
Multa		59,05	Despesas Operacionais		
Outras Receitas		6.773,34	Água Mineral -132,00		
Taxa Extra		8.012,74	Recarga de Extintor -1.166,67		
Total de RECEITAS		86.868,47	Estacionamento -366,61		
DESPESAS					
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra		-38.062,96	Aquisição de Tags -500,00		
Financiamento Rescisões		-3.232,83	Investimentos-Benfeitorias		
Manutenção Geral					
Manutenção de Elevador		-2.669,80	Aquisição de Móveis -2.800,00		
Manutenção de Jardim		-160,00	Reforma de Jardim -1.591,00		
Manutenção de Ar Condicionado		-550,00	Modernização dos Elevadores -7.019,83		
Pis-Cofins-Csll - Manutenção		-130,20	Energia Solar -3.665,79		
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso		-344,00	Total de DESPESAS -86.143,67		
Substituição de Peças de Elevador		-1.275,42	RESULTADO		
Materiais de Manutenção					
Material de Limpeza		-753,93	Do Período 86.868,47 -86.143,67 724,80		
Material de Construção		-328,56	FINANCEIRO		
Material de Pintura		-356,67	Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final		
Material Elétrico		-303,33	SICREDI 30.998,47 80.979,44 -92.993,06 18.984,85		
Caixa Rotativo					
Fundo Fixo		-863,60	Sicred Invest 132.344,23 11.121,39 0,00 143.465,62		
Serviços de Concessões					
Água		-8.982,36	Conta Caixa 1.426,97 6.773,34 -6.200,61 1.999,70		
Luz		-292,97	Caixa Fácil Renda Fixa 89.608,21 982,16 0,00 90.590,37		
Telefone - Internet		-235,91	Caixa Fic Pleno 4.654,80 57,74 0,00 4.712,54		
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária		-233,50	Fundo Fixo 500,00 863,60 -863,60 500,00		
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços		-1.050,00	RDC DIST. 556,41 4,40 0,00 560,81		
			Total do FINANCEIRO 260.089,09 100.782,07 -100.057,27 260.813,89		
Composição da Cobrança				Número do documento	
Cota Condominial		381,07	2301		
Fundo de Reserva		19,05	Data de Vencimento		
Área Comum Incorporada		18,88	05/09/2025		
Área Comum Incorporada		0,94	Agência / Código do Cedente		
Total		419,94	0001 / 515		
			Nosso número		
			001/00475768629-4		
			Valor Documento		
			R\$ 419,94		

18/08/2025 14:46:46 Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150479 57686.290149 1 11950000041994		
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.		Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			Vencimento 05/09/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 18/08/2025	Nº do Documento 2301	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 18/08/2025	Nosso Número 001/00475768629-4
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 419,94
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/11/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado
Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					1307



RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 09/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1308 Fração: 0.67777 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Julho / 2025		
RECEITAS		
Receitas Fixas		
Cota Condominial	63.637,10	
Cota Fundo de Reserva	3.193,37	
Rendimento de Investimentos	2.165,69	
Receitas Eventuais		
Acordo	2.950,47	
Juros	76,71	
Multa	59,05	
Outras Receitas	6.773,34	
Taxa Extra	8.012,74	
Total de RECEITAS	86.868,47	
DESPESAS		
Despesas com Pessoal		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	
Financiamento Rescisões	-3.232,83	
Manutenção Geral		
Manutenção de Elevador	-2.669,80	
Manutenção de Jardim	-160,00	
Manutenção de Ar Condicionado	-550,00	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	
Substituição de Peças de Elevador	-1.275,42	
Materiais de Manutenção		
Material de Limpeza	-753,93	
Material de Construção	-328,56	
Material de Pintura	-356,67	
Material Elétrico	-303,33	
Caixa Rotativo		
Fundo Fixo	-863,60	
Serviços de Concessões		
Água	-8.982,36	
Luz	-292,97	
Telefone - Internet	-235,91	
Despesas Bancárias		
Tarifa Bancária	-233,50	
Prestador de Serviços		
Prestador de Serviços	-1.050,00	
Total de DESPESAS		-86.143,67
RESULTADO		
Do Período	Receitas 86.868,47	Despesas -86.143,67
Saldo		724,80
FINANCEIRO		
Saldo inicial	30.998,47	Créditos 80.979,44
SICREDI	132.344,23	Débitos -92.993,06
Sicred Invest	1.426,97	18.984,85
Conta Caixa	89.608,21	0,00
Caixa Fácil Renda Fixa	4.654,80	143.465,62
Caixa Fic Pleno	500,00	6.773,34
Fundo Fixo	556,41	-6.200,61
RDC DIST.	260.089,09	1.999,70
Total do FINANCEIRO	100.782,07	90.590,37
	-100.057,27	4.712,54
		500,00
		560,81
		260.813,89

Composição da Cobrança

Cota Condominial	410,75
Fundo de Reserva	20,54
Área Comum Incorporada	20,35
Área Comum Incorporada	1,02
Total	452,66

Número do documento	2302
Data de Vencimento	05/09/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00475768716-9
Valor Documento	R\$ 452,66

18/08/2025 14:46:46

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150479 57687.160143 9 11950000045266		
Local de pagamento		Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/09/2025
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
18/08/2025	2302	DM	N	18/08/2025	001/00475768716-9
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 452,66
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 9.05 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/11/2025).					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador					1308
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 09/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1309 Fração: 0.67139 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Julho / 2025		
RECEITAS		
Receitas Fixas		
Cota Condominial	63.637,10	
Cota Fundo de Reserva	3.193,37	
Rendimento de Investimentos	2.165,69	
Receitas Eventuais		
Acordo	2.950,47	
Juros	76,71	
Multa	59,05	
Outras Receitas	6.773,34	
Taxa Extra	8.012,74	
Total de RECEITAS	86.868,47	
DESPESAS		
Despesas com Pessoal		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	
Financiamento Rescisões	-3.232,83	
Manutenção Geral		
Manutenção de Elevador	-2.669,80	
Manutenção de Jardim	-160,00	
Manutenção de Ar Condicionado	-550,00	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	
Substituição de Peças de Elevador	-1.275,42	
Materiais de Manutenção		
Material de Limpeza	-753,93	
Material de Construção	-328,56	
Material de Pintura	-356,67	
Material Elétrico	-303,33	
Caixa Rotativo		
Fundo Fixo	-863,60	
Serviços de Concessões		
Água	-8.982,36	
Luz	-292,97	
Telefone - Internet	-235,91	
Despesas Bancárias		
Tarifa Bancária	-233,50	
Prestador de Serviços		
Prestador de Serviços	-1.050,00	
Lavagem de Reservatório de Água		-1.250,00
Remuneração de Síndico		-3.036,00
Remuneração de Subsíndico		-1.518,00
Consultoria e Assessoria Condominial		-2.671,73
Dedetização e Desratização		-600,00
Despesas Operacionais		
Água Mineral	-132,00	
Recarga de Extintor	-1.166,67	
Estacionamento	-366,61	
Aquisição de Tags	-500,00	
Investimentos-Benfeitorias		
Aquisição de Móveis	-2.800,00	
Reforma de Jardim	-1.591,00	
Modernização dos Elevadores	-7.019,83	
Energia Solar	-3.665,79	
Total de DESPESAS	-86.143,67	
RESULTADO		
Do Período	Receitas 86.868,47	Despesas -86.143,67
FINANCEIRO		Saldo 724,80
SICREDI		Saldo inicial 30.998,47
Sicred Invest		Créditos 80.979,44
Conta Caixa		Débitos -92.993,06
Caixa Fácil Renda Fixa		Saldo Final 18.984,85
Caixa Fic Pleno		132.344,23
Fundo Fixo		11.121,39
RDC DIST.		0,00
Total do FINANCEIRO		143.465,62
SICREDI		1.426,97
Sicred Invest		6.773,34
Conta Caixa		-6.200,61
Caixa Fácil Renda Fixa		1.999,70
Caixa Fic Pleno		89.608,21
Fundo Fixo		982,16
RDC DIST.		0,00
Total do FINANCEIRO		90.590,37
SICREDI		4.654,80
Sicred Invest		57,74
Conta Caixa		0,00
Caixa Fácil Renda Fixa		4.712,54
Caixa Fic Pleno		500,00
Fundo Fixo		863,60
RDC DIST.		-863,60
Total do FINANCEIRO		500,00
SICREDI		556,41
Sicred Invest		4,40
Conta Caixa		0,00
Caixa Fácil Renda Fixa		560,81
Caixa Fic Pleno		260.089,09
Fundo Fixo		100.782,07
RDC DIST.		-100.057,27
Total do FINANCEIRO		260.813,89
Composição da Cobrança		
Cota Condominial	406,89	
Fundo de Reserva	20,34	
Área Comum Incorporada	20,16	
Área Comum Incorporada	1,01	
Total	448,40	
Número do documento		2303
Data de Vencimento		05/09/2025
Agência / Código do Cedente		0001 / 515
Nosso número		001/00475768828-9
Valor Documento		R\$ 448,40

18/08/2025 14:46:46

Corte na linha abaixo

	481-2	48190.00003 00005.150479 57688.280148 1 11950000044840
Local de pagamento	Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I	Vencimento 05/09/2025
Data do Documento	Nº do Documento	Agência / Código do Beneficiário
18/08/2025	2303	0001 / 515
Espécie Doc.	Aceite	Nosso Número
DM	N	001/00475768828-9
Uso do Banco	Carteira	Valor Documento
	1	R\$ 448,40
Espécie		
R\$		
Quantidade		
Valor		
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)		(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento.		(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.		(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (01/11/2025).		(+) Outros acréscimos
		(=) Valor Cobrado
Pagador	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	1309
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória		
45605-905 - Itabuna / BA		
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)		



RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 09/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1310 Fração: 0.60991 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Julho / 2025		
RECEITAS		
Receitas Fixas		
Cota Condominial	63.637,10	
Cota Fundo de Reserva	3.193,37	
Rendimento de Investimentos	2.165,69	
Receitas Eventuais		
Acordo	2.950,47	
Juros	76,71	
Multa	59,05	
Outras Receitas	6.773,34	
Taxa Extra	8.012,74	
Total de RECEITAS	86.868,47	
DESPESAS		
Despesas com Pessoal		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	
Financiamento Rescisões	-3.232,83	
Manutenção Geral		
Manutenção de Elevador	-2.669,80	
Manutenção de Jardim	-160,00	
Manutenção de Ar Condicionado	-550,00	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-130,20	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	
Substituição de Peças de Elevador	-1.275,42	
Materiais de Manutenção		
Material de Limpeza	-753,93	
Material de Construção	-328,56	
Material de Pintura	-356,67	
Material Elétrico	-303,33	
Caixa Rotativo		
Fundo Fixo	-863,60	
Serviços de Concessões		
Água	-8.982,36	
Luz	-292,97	
Telefone - Internet	-235,91	
Despesas Bancárias		
Tarifa Bancária	-233,50	
Prestador de Serviços		
Prestador de Serviços	-1.050,00	
Lavagem de Reservatório de Água		-1.250,00
Remuneração de Síndico		-3.036,00
Remuneração de Subsíndico		-1.518,00
Consultoria e Assessoria Condominial		-2.671,73
Dedetização e Desratização		-600,00
Despesas Operacionais		
Água Mineral	-132,00	
Recarga de Extintor	-1.166,67	
Estacionamento	-366,61	
Aquisição de Tags	-500,00	
Investimentos-Benfeitorias		
Aquisição de Móveis	-2.800,00	
Reforma de Jardim	-1.591,00	
Modernização dos Elevadores	-7.019,83	
Energia Solar	-3.665,79	
Total de DESPESAS	-86.143,67	
RESULTADO		
Do Período	Receitas 86.868,47	Despesas -86.143,67
FINANCEIRO		Saldo 724,80
		Saldo inicial
SICREDI	30.998,47	Créditos 80.979,44
Sicred Invest	132.344,23	Débitos -92.993,06
Conta Caixa	1.426,97	Saldo Final 18.984,85
Caixa Fácil Renda Fixa	89.608,21	0,00
Caixa Fic Pleno	4.654,80	143.465,62
Fundo Fixo	500,00	6.200,61
RDC DIST.	556,41	1.999,70
Total do FINANCEIRO	260.089,09	90.590,37
	100.782,07	0,00
	-100.057,27	4.712,54
		500,00
		560,81
		260.813,89
Composição da Cobrança		
Cota Condominial	369,63	Número do documento 2304
Fundo de Reserva	18,48	Data de Vencimento 05/09/2025
Área Comum Incorporada	18,32	Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Área Comum Incorporada	0,92	Nosso número 001/00475768843-2
Total	407,35	Valor Documento R\$ 407,35

18/08/2025 14:46:46

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150479 57688.430149 8 11950000040735	
Local de pagamento		Intermediado por:		Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/09/2025
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento
18/08/2025	2304	DM	N	18/08/2025
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	1	R\$		
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)				Valor Documento
Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento.				R\$ 407,35
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.				
Não receber após 57 dia(s) (01/11/2025).				
Pagador				
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				1310
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória				
45605-905 - Itabuna / BA				
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				

