

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 08/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1201
	Fração: 0.60991 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Junho / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	61.116,93
Cota Fundo de Reserva	3.061,17
Descontos	-439,83
Rendimento de Investimentos	1.880,11
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	5.615,38
Taxa Extra	8.784,56
Total de RECEITAS	80.018,32
DESPESSAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.108,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-807,74
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-328,56
Material p- Manutenção Geral	-3.732,50
Material Elétrico	-303,33
Caixa Rotativo	
Material p- Manutenção Geral	-648,65
Fundo Fixo	-418,30
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-125,91
Telefone - Internet	-226,47
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-233,50
Prestador de Serviços	
Serralheiro	-350,00
Prestador de Serviços	-700,00
Serviço de Pintura	-1.800,00
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
Total	388,11
Número do documento 2197	
Data de Vencimento 05/08/2025	
Agência / Código do Cedente 0001 / 515	
Nosso número 001/00468618533-7	
Valor Documento R\$ 388,11	

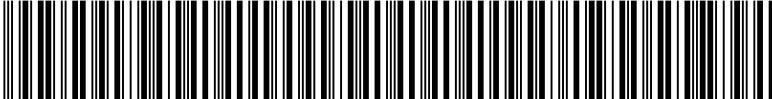
21/07/2025 09:45:33

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150461 86185.330148 8 11640000038811

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/08/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 21/07/2025	Nº do Documento 2197	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 21/07/2025	Nosso Número 001/00468618533-7	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 388,11	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 7,76 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/10/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 08/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1209
	Fração: 0.67139 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Junho / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	61.116,93
Cota Fundo de Reserva	3.061,17
Descontos	-439,83
Rendimento de Investimentos	1.880,11
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	5.615,38
Taxa Extra	8.784,56
Total de RECEITAS	80.018,32
DESPESSAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-CSLL - Manutenção	-2.108,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-807,74
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-328,56
Material p- Manutenção Geral	-3.732,50
Material Elétrico	-303,33
Caixa Rotativo	
Material p- Manutenção Geral	-648,65
Fundo Fixo	-418,30
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-125,91
Telefone - Internet	-226,47
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-233,50
Prestador de Serviços	
Serralheiro	-350,00
Prestador de Serviços	-700,00
Serviço de Pintura	-1.800,00
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
Total	427,23
Corte na linha abaixo	

21/07/2025 09:45:33

Número do documento 2205
Data de Vencimento 05/08/2025
Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Nosso número 001/00468618670-8
Valor Documento R\$ 427,23

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150461 86186.700141 5 11640000042723

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/08/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 21/07/2025	Nº do Documento 2205	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 21/07/2025	Nosso Número 001/00468618670-8	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 427,23	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,54 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/10/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 08/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1301
	Fração: 0.60991 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Junho / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	61.116,93
Cota Fundo de Reserva	3.061,17
Descontos	-439,83
Rendimento de Investimentos	1.880,11
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	5.615,38
Taxa Extra	8.784,56
Total de RECEITAS	80.018,32
DESPESSAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.108,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-807,74
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-328,56
Material p- Manutenção Geral	-3.732,50
Material Elétrico	-303,33
Caixa Rotativo	
Material p- Manutenção Geral	-648,65
Fundo Fixo	-418,30
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-125,91
Telefone - Internet	-226,47
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-233,50
Prestador de Serviços	
Serralheiro	-350,00
Prestador de Serviços	-700,00
Serviço de Pintura	-1.800,00
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
Área Comum Incorporada	18,32
Área Comum Incorporada	0,92
Total	407,35

21/07/2025 09:45:33

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150461 86187.190144 2 11640000040735

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/08/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 21/07/2025	Nº do Documento 2207	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 21/07/2025	Nosso Número 001/00468618719-4	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóas 57 dia(s) (01/10/2025).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	1301	FICHA DE COMPENSAÇÃO
---	------	----------------------



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 08/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1302
	Fração: 0.67139 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Junho / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	61.116,93
Cota Fundo de Reserva	3.061,17
Descontos	-439,83
Rendimento de Investimentos	1.880,11
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	5.615,38
Taxa Extra	8.784,56
Total de RECEITAS	80.018,32
DESPESSAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.108,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-807,74
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-328,56
Material p- Manutenção Geral	-3.732,50
Material Elétrico	-303,33
Caixa Rotativo	
Material p- Manutenção Geral	-648,65
Fundo Fixo	-418,30
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-125,91
Telefone - Internet	-226,47
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-233,50
Prestador de Serviços	
Serralheiro	-350,00
Prestador de Serviços	-700,00
Serviço de Pintura	-1.800,00
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
Área Comum Incorporada	20,16
Área Comum Incorporada	1,01
Total	448,40
Número do documento 2208 Data de Vencimento 05/08/2025 Agência / Código do Cedente 0001 / 515 Nosso número 001/00468618726-7 Valor Documento R\$ 448,40	

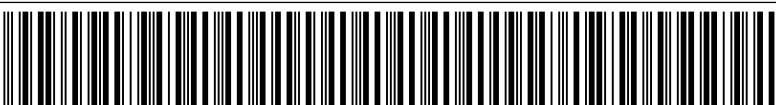
21/07/2025 09:45:33

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150461 86187.260145 4 11640000044840

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/08/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 21/07/2025	Nº do Documento 2208	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 21/07/2025	Nosso Número 001/00468618726-7	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 448,40	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/10/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 08/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1303 Fração: 0.67777 %	
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA				
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				
	Demonstrativo de Receitas e Despesas - Junho / 2025				
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	61.116,93	Remuneração de Síndico	-3.036,00		
Cota Fundo de Reserva	3.061,17	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00		
Descontos	-439,83	Consultoria e Assessoria Condominial	-2.671,73		
Rendimento de Investimentos	1.880,11	Despesas Operacionais			
Receitas Eventuais		Água Mineral	-88,00		
Outras Receitas	5.615,38	Recarga de Extintor	-1.166,67		
Taxa Extra	8.784,56	Estacionamento	-1.463,43		
Total de RECEITAS	80.018,32	Investimentos-Benfeitorias			
DESPESSAS		Serviços de Reforma	-4.000,00		
Despesas com Pessoal		Modernização dos Elevadores	-6.584,84		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Confecção de Móveis	-1.868,50		
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Energia Solar	-3.665,79		
Manutenção Geral		Total de DESPESAS	-91.911,87		
Manutenção de Elevador	-2.669,80	RESULTADO	Receitas	Saldo	
Manutenção de Jardim	-160,00	Do Período	80.018,32	-11.893,55	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.108,00	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	SICREDI	32.906,39	Débitos	
Substituição de Peças de Elevador	-807,74	Sicred Invest	81.574,69	Saldo Final	
Materiais de Manutenção		Conta Caixa	131.375,85		
Material de Limpeza	-614,00	Caixa Fácil Renda Fixa	4.241,09		
Material de Construção	-328,56	Caixa Fic Pleno	97.801,68		
Material p- Manutenção Geral	-3.732,50	Fundo Fixo	4.605,45		
Material Elétrico	-303,33	RDC DIST.	500,00		
Caixa Rotativo		Total do FINANCIERO	271.982,64	98.540,10	
Material p- Manutenção Geral	-648,65			-110.433,65	
Fundo Fixo	-418,30			260.089,09	
Serviços de Concessões					
Água	-8.982,36				
Luz	-125,91				
Telefone - Internet	-226,47				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-233,50				
Prestador de Serviços					
Serralheiro	-350,00				
Prestador de Serviços	-700,00				
Serviço de Pintura	-1.800,00				
Composição da Cobrança					
Cota Condominial	410,75	Número do documento	2209		
Fundo de Reserva	20,54	Data de Vencimento	05/08/2025		
Área Comum Incorporada	20,35	Agência / Código do Cedente	0001 / 515		
Área Comum Incorporada	1,02	Nosso número	001/00468618743-7		
Total	452,66	Valor Documento	R\$ 452,66		

21/07/2025 09:45:33

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150461 86187.430144 5 11640000045266

Local de pagamento	Intermediado por:	Vencimento
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/08/2025
Beneficiário	Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I	0001 / 515	
Data do Documento 21/07/2025	Nº do Documento 2209	Nosso Número 001/00468618743-7
Espécie Doc. DM	Aceite N	
Uso do Banco	Quantidade	Valor Documento
Carteira 1	R\$	R\$ 452,66
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)	(-) Descontos / Abatimentos	
Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento.	(-) Outras deduções	
Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento.	(+) Mora / Multa / Juros	
Não receber apóas 57 dia(s) (01/10/2025).	(+) Outros acréscimos	
	(=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 08/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1304 Fração: 0.62879 %					
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA								
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)								
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Junho / 2025									
RECEITAS									
Receitas Fixas									
Cota Condominial	61.116,93	Remuneração de Síndico	-3.036,00						
Cota Fundo de Reserva	3.061,17	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00						
Descontos	-439,83	Consultoria e Assessoria Condominial	-2.671,73						
Rendimento de Investimentos	1.880,11	Despesas Operacionais							
Receitas Eventuais		Água Mineral	-88,00						
Outras Receitas	5.615,38	Recarga de Extintor	-1.166,67						
Taxa Extra	8.784,56	Estacionamento	-1.463,43						
Total de RECEITAS	80.018,32	Investimentos-Benfeitorias							
DESPESSAS									
Despesas com Pessoal									
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Saldo					
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	80.018,32	-91.911,87					
Manutenção Geral		FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos					
Manutenção de Elevador	-2.669,80	SICREDI	32.906,39	Débitos					
Manutenção de Jardim	-160,00	Sicred Invest	81.574,69	Saldo Final					
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.108,00	Conta Caixa	-83.482,61	30.998,47					
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Caixa Fácil Renda Fixa	131.375,85	132.344,23					
Substituição de Peças de Elevador	-807,74	Caixa Fic Pleno	968,38						
Materiais de Manutenção		Fundo Fixo	4.241,09	0,00					
Material de Limpeza	-614,00	RDC DIST.	14.667,00	1.426,97					
Material de Construção	-328,56	Total do FINANCIERO	-17.481,12						
Material p- Manutenção Geral	-3.732,50	271.982,64	89.608,21						
Material Elétrico	-303,33	98.540,10	-9.051,62						
Caixa Rotativo			4.654,80						
Material p- Manutenção Geral	-648,65		500,00	500,00					
Fundo Fixo	-418,30		552,18	556,41					
Serviços de Concessões			4,23						
Água	-8.982,36		0,00						
Luz	-125,91								
Telefone - Internet	-226,47								
Despesas Bancárias									
Tarifa Bancária	-233,50								
Prestador de Serviços									
Serralheiro	-350,00								
Prestador de Serviços	-700,00								
Serviço de Pintura	-1.800,00								
Composição da Cobrança									
Cota Condominial	381,07	Número do documento	2210						
Fundo de Reserva	19,05	Data de Vencimento	05/08/2025						
Área Comum Incorporada	18,88	Agência / Código do Cedente	0001 / 515						
Área Comum Incorporada	0,94	Nosso número	001/00468618808-5						
Total	419,94	Valor Documento	R\$ 419,94						

21/07/2025 09:45:33

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150461 86188.080146 2 11640000041994

Local de pagamento	Intermediado por:	Vencimento			
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/08/2025			
Beneficiário	Agência / Código do Beneficiário				
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I	0001 / 515				
Data do Documento 21/07/2025	Nº do Documento 2210	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 21/07/2025	Nosso Número 001/00468618808-5
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 419,94
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8,40 (2,00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber apóas 57 dia(s) (01/10/2025).					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1304

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 08/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1305 Fração: 0.6007 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Junho / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	61.116,93	Remuneração de Síndico	-3.036,00								
Cota Fundo de Reserva	3.061,17	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00								
Descontos	-439,83	Consultoria e Assessoria Condominial	-2.671,73								
Rendimento de Investimentos	1.880,11	Despesas Operacionais									
Receitas Eventuais		Água Mineral	-88,00								
Outras Receitas	5.615,38	Recarga de Extintor	-1.166,67								
Taxa Extra	8.784,56	Estacionamento	-1.463,43								
Total de RECEITAS	80.018,32	Investimentos-Benfeitorias									
DESPESSAS		Serviços de Reforma	-4.000,00								
Despesas com Pessoal		Modernização dos Elevadores	-6.584,84								
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Confecção de Móveis	-1.868,50								
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Energia Solar	-3.665,79								
Manutenção Geral		Total de DESPESAS	-91.911,87								
Manutenção de Elevador	-2.669,80	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Manutenção de Jardim	-160,00	Do Período	80.018,32	-91.911,87	-11.893,55						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.108,00	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	SICREDI	32.906,39	81.574,69	-83.482,61						
Substituição de Peças de Elevador	-807,74	Sicred Invest	131.375,85	968,38	0,00						
Materiais de Manutenção		Conta Caixa	4.241,09	14.667,00	-17.481,12						
Material de Limpeza	-614,00	Caixa Fácil Renda Fixa	97.801,68	858,15	-9.051,62						
Material de Construção	-328,56	Caixa Fic Pleno	4.605,45	49,35	0,00						
Material p- Manutenção Geral	-3.732,50	Fundo Fixo	500,00	418,30	500,00						
Material Elétrico	-303,33	RDC DIST.	552,18	4,23	0,00						
Caixa Rotativo		Total do FINANCIERO	271.982,64	98.540,10	-110.433,65						
Material p- Manutenção Geral	-648,65				260.089,09						
Fundo Fixo	-418,30										
Serviços de Concessões											
Água	-8.982,36										
Luz	-125,91										
Telefone - Internet	-226,47										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Serralheiro	-350,00										
Prestador de Serviços	-700,00										
Serviço de Pintura	-1.800,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	364,05	Número do documento	2211								
Fundo de Reserva	18,20	Data de Vencimento	05/08/2025								
Área Comum Incorporada	18,04	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Área Comum Incorporada	0,90	Nosso número	001/00468618810-7								
Total	401,19	Valor Documento	R\$ 401,19								

21/07/2025 09:45:33

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150461 86188.100142 1 11640000040119

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/08/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 21/07/2025	Nº do Documento 2211	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 21/07/2025	Nosso Número 001/00468618810-7	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 401,19	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/10/2025).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 08/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1306 Fração: 0.6007 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Junho / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	61.116,93	Remuneração de Síndico	-3.036,00								
Cota Fundo de Reserva	3.061,17	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00								
Descontos	-439,83	Consultoria e Assessoria Condominial	-2.671,73								
Rendimento de Investimentos	1.880,11	Despesas Operacionais									
Receitas Eventuais		Água Mineral	-88,00								
Outras Receitas	5.615,38	Recarga de Extintor	-1.166,67								
Taxa Extra	8.784,56	Estacionamento	-1.463,43								
Total de RECEITAS	80.018,32	Investimentos-Benfeitorias									
DESPESSAS											
Despesas com Pessoal											
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Resultados	Receitas	Despesas	Saldo						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	80.018,32	-91.911,87	-11.893,55						
Manutenção Geral		FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção de Elevador	-2.669,80	SICREDI	32.906,39	81.574,69	-83.482,61						
Manutenção de Jardim	-160,00	Sicred Invest	131.375,85	968,38	0,00						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.108,00	Conta Caixa	4.241,09	14.667,00	-17.481,12						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Caixa Fácil Renda Fixa	97.801,68	858,15	-9.051,62						
Substituição de Peças de Elevador	-807,74	Caixa Fic Pleno	4.605,45	49,35	0,00						
Materiais de Manutenção		Fundo Fixo	500,00	418,30	-418,30						
Material de Limpeza	-614,00	RDC DIST.	552,18	4,23	0,00						
Material de Construção	-328,56	Total do FINANCIERO	271.982,64	98.540,10	-110.433,65						
Material p- Manutenção Geral	-3.732,50				260.089,09						
Material Elétrico	-303,33										
Caixa Rotativo											
Material p- Manutenção Geral	-648,65										
Fundo Fixo	-418,30										
Serviços de Concessões											
Água	-8.982,36	Número do documento	2212								
Luz	-125,91	Data de Vencimento	05/08/2025								
Telefone - Internet	-226,47	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Despesas Bancárias		Nosso número	001/00468618841-7								
Tarifa Bancária	-233,50	Valor Documento	R\$ 401,19								
Prestador de Serviços											
Serralheiro	-350,00										
Prestador de Serviços	-700,00										
Serviço de Pintura	-1.800,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	364,05										
Fundo de Reserva	18,20										
Área Comum Incorporada	18,04										
Área Comum Incorporada	0,90										
Total	401,19										

21/07/2025 09:45:33

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150461 86188.410145 1 11640000040119

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/08/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 21/07/2025	Nº do Documento 2212	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 21/07/2025	Nosso Número 001/00468618841-7	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 401,19	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (01/10/2025).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 08/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1307
	Fração: 0.62879 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Junho / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	61.116,93
Cota Fundo de Reserva	3.061,17
Descontos	-439,83
Rendimento de Investimentos	1.880,11
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	5.615,38
Taxa Extra	8.784,56
Total de RECEITAS	80.018,32
DESPESSAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.108,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-807,74
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-328,56
Material p- Manutenção Geral	-3.732,50
Material Elétrico	-303,33
Caixa Rotativo	
Material p- Manutenção Geral	-648,65
Fundo Fixo	-418,30
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-125,91
Telefone - Internet	-226,47
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-233,50
Prestador de Serviços	
Serralheiro	-350,00
Prestador de Serviços	-700,00
Serviço de Pintura	-1.800,00
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
Total	419,94

Número do documento 2213
Data de Vencimento 05/08/2025
Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Nosso número 001/00468618847-6
Valor Documento R\$ 419,94

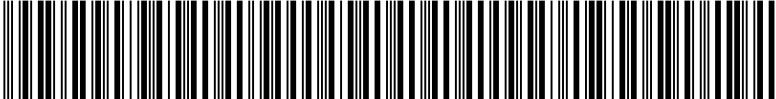
21/07/2025 09:45:33

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150461 86188.470149 5 11640000041994

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/08/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 21/07/2025	Nº do Documento 2213	Espécie Doc. DM
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$
Quantidade	Aceite N	Data Processamento 21/07/2025
Valor	Valor Documento R\$ 419,94	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,40 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóas 57 dia(s) (01/10/2025).	(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 08/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1308 Fração: 0.67777 %	
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA				
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Junho / 2025		Remuneração de Síndico	-3.036,00		
RECEITAS		Remuneração de Subsíndico	-1.518,00		
Receitas Fixas		Consultoria e Assessoria Condominial	-2.671,73		
Cota Condominial	61.116,93	Despesas Operacionais			
Cota Fundo de Reserva	3.061,17	Água Mineral	-88,00		
Descontos	-439,83	Recarga de Extintor	-1.166,67		
Rendimento de Investimentos	1.880,11	Estacionamento	-1.463,43		
Receitas Eventuais		Investimentos-Benfeitorias			
Outras Receitas	5.615,38	Serviços de Reforma	-4.000,00		
Taxa Extra	8.784,56	Modernização dos Elevadores	-6.584,84		
Total de RECEITAS	80.018,32	Confecção de Móveis	-1.868,50		
DESPESSAS		Energia Solar	-3.665,79		
Despesas com Pessoal		Total de DESPESAS	-91.911,87		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Saldo	
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	80.018,32	-11.893,55	
Manutenção Geral		FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	
Manutenção de Elevador	-2.669,80	SICREDI	32.906,39	Débitos	
Manutenção de Jardim	-160,00	Sicred Invest	131.375,85	Saldo Final	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.108,00	Conta Caixa	4.241,09	-83.482,61	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Caixa Fácil Renda Fixa	97.801,68	30.998,47	
Substituição de Peças de Elevador	-807,74	Caixa Fic Pleno	858,15	132.344,23	
Materiais de Manutenção		Fundo Fixo	4.605,45	-17.481,12	
Material de Limpeza	-614,00	RDC DIST.	500,00	1.426,97	
Material de Construção	-328,56	Total do FINANCIERO	271.982,64	556,41	
Material p- Manutenção Geral	-3.732,50		98.540,10	260.089,09	
Material Elétrico	-303,33				
Caixa Rotativo					
Material p- Manutenção Geral	-648,65				
Fundo Fixo	-418,30				
Serviços de Concessões					
Água	-8.982,36	Número do documento	2214		
Luz	-125,91	Data de Vencimento	05/08/2025		
Telefone - Internet	-226,47	Agência / Código do Cedente	0001 / 515		
Despesas Bancárias		Nosso número	001/00468618849-2		
Tarifa Bancária	-233,50	Valor Documento	R\$ 452,66		
Prestador de Serviços					
Serralheiro	-350,00				
Prestador de Serviços	-700,00				
Serviço de Pintura	-1.800,00				
Composição da Cobrança					
Cota Condominial	410,75				
Fundo de Reserva	20,54				
Área Comum Incorporada	20,35				
Área Comum Incorporada	1,02				
Total	452,66				

21/07/2025 09:45:33

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150461 86188.490147 1 11640000045266

Local de pagamento	Intermediado por:	Vencimento			
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/08/2025			
Beneficiário	Agência / Código do Beneficiário				
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I	0001 / 515				
Data do Documento 21/07/2025	Nº do Documento 2214	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 21/07/2025	Nosso Número 001/00468618849-2
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 452,66
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber apóas 57 dia(s) (01/10/2025).					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1308

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)				Referência 08/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1309 Fração: 0.67139 %						
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA										
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)										
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Junho / 2025											
RECEITAS											
Receitas Fixas											
Cota Condominial	61.116,93	Remuneração de Síndico	-3.036,00								
Cota Fundo de Reserva	3.061,17	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00								
Descontos	-439,83	Consultoria e Assessoria Condominial	-2.671,73								
Rendimento de Investimentos	1.880,11	Despesas Operacionais									
Receitas Eventuais		Água Mineral	-88,00								
Outras Receitas	5.615,38	Recarga de Extintor	-1.166,67								
Taxa Extra	8.784,56	Estacionamento	-1.463,43								
Total de RECEITAS	80.018,32	Investimentos-Benfeitorias									
DESPESSAS		Serviços de Reforma	-4.000,00								
Despesas com Pessoal		Modernização dos Elevadores	-6.584,84								
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Confecção de Móveis	-1.868,50								
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Energia Solar	-3.665,79								
Manutenção Geral		Total de DESPESAS	-91.911,87								
Manutenção de Elevador	-2.669,80	RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo						
Manutenção de Jardim	-160,00	Do Período	80.018,32	-91.911,87	-11.893,55						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.108,00	FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos	Débitos						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	SICREDI	32.906,39	81.574,69	-83.482,61						
Substituição de Peças de Elevador	-807,74	Sicred Invest	131.375,85	968,38	0,00						
Materiais de Manutenção		Conta Caixa	4.241,09	14.667,00	-17.481,12						
Material de Limpeza	-614,00	Caixa Fácil Renda Fixa	97.801,68	858,15	-9.051,62						
Material de Construção	-328,56	Caixa Fic Pleno	4.605,45	49,35	0,00						
Material p- Manutenção Geral	-3.732,50	Fundo Fixo	500,00	418,30	500,00						
Material Elétrico	-303,33	RDC DIST.	552,18	4,23	0,00						
Caixa Rotativo		Total do FINANCIERO	271.982,64	98.540,10	-110.433,65						
Material p- Manutenção Geral	-648,65				260.089,09						
Fundo Fixo	-418,30										
Serviços de Concessões											
Água	-8.982,36										
Luz	-125,91										
Telefone - Internet	-226,47										
Despesas Bancárias											
Tarifa Bancária	-233,50										
Prestador de Serviços											
Serralheiro	-350,00										
Prestador de Serviços	-700,00										
Serviço de Pintura	-1.800,00										
Composição da Cobrança											
Cota Condominial	406,89	Número do documento	2215								
Fundo de Reserva	20,34	Data de Vencimento	05/08/2025								
Área Comum Incorporada	20,16	Agência / Código do Cedente	0001 / 515								
Área Comum Incorporada	1,01	Nosso número	001/00468618888-3								
Total	448,40	Valor Documento	R\$ 448,40								

21/07/2025 09:45:33

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150461 86188.880149 6 11640000044840

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/08/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 21/07/2025	Nº do Documento 2215	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 21/07/2025	Nosso Número 001/00468618888-3	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 448,40	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/10/2025).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 08/2025 Cobrança Ordinária Unidade 1310 Fração: 0.60991 %					
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA								
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)								
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Junho / 2025									
RECEITAS									
Receitas Fixas									
Cota Condominial	61.116,93	Remuneração de Síndico	-3.036,00						
Cota Fundo de Reserva	3.061,17	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00						
Descontos	-439,83	Consultoria e Assessoria Condominial	-2.671,73						
Rendimento de Investimentos	1.880,11	Despesas Operacionais							
Receitas Eventuais		Água Mineral	-88,00						
Outras Receitas	5.615,38	Recarga de Extintor	-1.166,67						
Taxa Extra	8.784,56	Estacionamento	-1.463,43						
Total de RECEITAS	80.018,32	Investimentos-Benfeitorias							
DESPESSAS									
Despesas com Pessoal									
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	RESULTADO	Receitas	Saldo					
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Do Período	80.018,32	-91.911,87					
Manutenção Geral		FINANCIERO	Saldo inicial	Créditos					
Manutenção de Elevador	-2.669,80	SICREDI	32.906,39	Débitos					
Manutenção de Jardim	-160,00	Sicred Invest	81.574,69	Saldo Final					
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.108,00	Conta Caixa	-83.482,61						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Caixa Fácil Renda Fixa	132.344,23						
Substituição de Peças de Elevador	-807,74	Caixa Fic Pleno	4.241,09						
Materiais de Manutenção		Fundo Fixo	858,15						
Material de Limpeza	-614,00	RDC DIST.	4.605,45						
Material de Construção	-328,56	Total do FINANCIERO	500,00						
Material p- Manutenção Geral	-3.732,50	271.982,64	418,30						
Material Elétrico	-303,33		-418,30						
Caixa Rotativo			500,00						
Material p- Manutenção Geral	-648,65								
Fundo Fixo	-418,30								
Serviços de Concessões									
Água	-8.982,36	Número do documento	2216						
Luz	-125,91	Data de Vencimento	05/08/2025						
Telefone - Internet	-226,47	Agência / Código do Cedente	0001 / 515						
Despesas Bancárias		Nosso número	001/00468618891-3						
Tarifa Bancária	-233,50	Valor Documento	R\$ 407,35						
Prestador de Serviços									
Serralheiro	-350,00								
Prestador de Serviços	-700,00								
Serviço de Pintura	-1.800,00								
Composição da Cobrança									
Cota Condominial	369,63								
Fundo de Reserva	18,48								
Área Comum Incorporada	18,32								
Área Comum Incorporada	0,92								
Total	407,35								

21/07/2025 09:45:33

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150461 86188.910144 9 11640000040735

Local de pagamento	Intermediado por:	Vencimento			
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/08/2025			
Beneficiário	Agência / Código do Beneficiário				
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I	0001 / 515				
Data do Documento 21/07/2025	Nº do Documento 2216	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 21/07/2025	Nosso Número 001/00468618891-3
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber apóis 57 dia(s) (01/10/2025).					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

