

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA

006-06/2025

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5ª Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	KOALLA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA		
CPF/CNPJ	14.223.237/0001-46		
ENDEREÇO	AV: AMÉLIA AMADO	Nº	560
BAIRRO	CENTRO	CEP	45.600.050
MUNICÍPIO	ITABUNA	UF	BA

DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	KOALLA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA		
CPF/CNPJ	14.223.237/110-46		
ENDEREÇO	AV: AMÉLIA AMADO	Nº	560
BAIRRO	CENTRO	CEP	45.600.050
MUNICÍPIO	ITABUNA	UF	BA

DADOS DO CONTRATO / DESPESA	
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	01 A 30/06/2025 CONTRATO Nº 138/2015
ENDEREÇO DO IMÓVEL	AV: AZIZ MARON S/N JEQUI TIBÁ PLAZA SHOPING - ITABUNA
OBJETO DA LOCAÇÃO	
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	R\$ 30.854,54
VALOR POR EXTENSO	TRINTA MIL E OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATO REAIS E CINQUENTA E QUATO REAIS CENTAVOS

IMPOSTOS	
PESSOA FÍSICA	PESSOA JURÍDICA
ALÍQUOTA EFETIVA	ALÍQUOTA 4,8%
IRRF (R\$)	IRRF (R\$) R\$ 1.481,01
LÍQUIDO (R\$)	LÍQUIDO (R\$) R\$ 29.373,53
BASE LEGAL IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

ITABUNA , 07 de JULHO de 2025 .

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea "a" do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

Paulo César R. Almeida
Sup. Adj. Patrimonial
Grupo Brasileiro