
	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 07/2025	
	Beneficiário			Cobrança Ordinária	
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)			Unidade	
	Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA			1201	
Pagador			Fração: 0.60991 %		
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025					
RECEITAS					
Receitas Fixas					
Cota Condominial	59.084,67				
Cota Fundo de Reserva	2.972,51				
Rendimento de Investimentos	1.183,12				
Receitas Eventuais					
Acordo	2.178,37				
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96				
Juros	16,90				
Multa	26,20				
Outras Receitas	7.241,71				
Taxa Extra	19.139,41				
Total de RECEITAS	92.391,85				
DESPESAS					
Despesas com Pessoal					
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96				
Empréstimo	-3.665,79				
Financiamento Rescisões	-3.232,83				
Manutenção Geral					
Manutenção de Elevador	-2.669,80				
Manutenção de Jardim	-160,00				
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47				
Manutenção Geral	-440,00				
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00				
Substituição de Peças de Elevador	-657,50				
Materiais de Manutenção					
Material de Limpeza	-614,00				
Material de Construção	-328,56				
Material p- Manutenção Geral	-40,00				
Caixa Rotativo					
Fundo Fixo	-770,30				
Serviços de Concessões					
Água	-8.982,36				
Luz	-126,58				
Telefone - Internet	-226,47				
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária	-233,50				
Prestador de Serviços					
Prestador de Serviços	-1.600,00				
Remuneração de Síndico	-3.036,00				
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00				
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75				
Despesas Operacionais					
Água Mineral	-132,00				
Recarga de Extintor	-1.166,67				
Estacionamento	-1.160,43				
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00				
Investimentos-Benfeitorias					
Aquisição de Móveis	-2.179,00				
Modernização dos Elevadores	-4.880,03				
Total de DESPESAS	-81.828,00				
RESULTADO					
Do Período	Receitas	Despesas	Saldo		
	92.391,85	-81.828,00	10.563,85		
FINANCEIRO					
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final	
SICREDI	29.234,90	84.159,02	-80.487,53	32.906,39	
Sicred Invest	130.264,91	1.110,94	0,00	131.375,85	
Conta Caixa	4.080,81	7.049,71	-6.889,43	4.241,09	
Caixa Fácil Renda Fixa	92.744,50	5.057,18	0,00	97.801,68	
Caixa Fic Pleno	4.593,67	11,78	0,00	4.605,45	
Fundo Fixo	500,00	770,30	-770,30	500,00	
RDC DIST.	0,00	552,18	0,00	552,18	
Total do FINANCEIRO	261.418,79	98.711,11	-88.147,26	271.982,64	
Composição da Cobrança					
Cota Condominial	369,63	Número do documento 2094			
Fundo de Reserva	18,48	Data de Vencimento 05/07/2025			
Total	388,11	Agência / Código do Cedente 0001 / 515			
Nosso número 001/00460056490-1					
Valor Documento R\$ 388,11					

16/06/2025 18:07:10 Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150461 00564.900140 1 11330000038811		
Local de pagamento		Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/07/2025
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
11/06/2025	2094	DM	N	16/06/2025	001/00460056490-1
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 388,11
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					
Multa de R\$ 7.76 (2.00 %) após o vencimento.					
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					
Não receber após 57 dia(s) (31/08/2025).					
					(-) Descontos / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador					1201
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



		Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência		07/2025	
		Beneficiário		Cobrança Ordinária			
		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Unidade			
		Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA		1209			
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.67139 %			
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025							
RECEITAS							
Receitas Fixas							
Cota Condominial 59.084,67						Prestador de Serviços -1.600,00	
Cota Fundo de Reserva 2.972,51						Remuneração de Síndico -3.036,00	
Rendimento de Investimentos 1.183,12						Remuneração de Subsíndico -1.518,00	
Receitas Eventuais						Consultoria e Assessoria Condominial -2.971,75	
Acordo 2.178,37						Despesas Operacionais	
Rendimento de Aplicação Financeira 548,96						Água Mineral -132,00	
Juros 16,90						Recarga de Extintor -1.166,67	
Multa 26,20						Estacionamento -1.160,43	
Outras Receitas 7.241,71						Locação de Sistema - Aplicativo -196,00	
Taxa Extra 19.139,41						Investimentos-Benfeitorias	
Total de RECEITAS 92.391,85						Aquisição de Móveis -2.179,00	
DESPESAS						Modernização dos Elevadores -4.880,03	
Despesas com Pessoal						Total de DESPESAS -81.828,00	
Terceirização de Mão de Obra -38.062,96						RESULTADO	
Empréstimo -3.665,79						Do Período 92.391,85 92.391,85 -81.828,00 10.563,85	
Financiamento Rescisões -3.232,83						FINANCEIRO	
Manutenção Geral						Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final	
Manutenção de Elevador -2.669,80						SICREDI 29.234,90 84.159,02 -80.487,53 32.906,39	
Manutenção de Jardim -160,00						Sicred Invest 130.264,91 1.110,94 0,00 131.375,85	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção -2.433,47						Conta Caixa 4.080,81 7.049,71 -6.889,43 4.241,09	
Manutenção Geral -440,00						Caixa Fácil Renda Fixa 92.744,50 5.057,18 0,00 97.801,68	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00						Caixa Fic Pleno 4.593,67 11,78 0,00 4.605,45	
Substituição de Peças de Elevador -657,50						Fundo Fixo 500,00 770,30 -770,30 500,00	
Materiais de Manutenção						RDC DIST. 0,00 552,18 0,00 552,18	
Material de Limpeza -614,00						Total do FINANCEIRO 261.418,79 98.711,11 -88.147,26 271.982,64	
Material de Construção -328,56							
Material p- Manutenção Geral -40,00							
Caixa Rotativo							
Fundo Fixo -770,30							
Serviços de Concessões							
Água -8.982,36							
Luz -126,58							
Telefone - Internet -226,47							
Despesas Bancárias							
Tarifa Bancária -233,50							
Prestador de Serviços							
Composição da Cobrança						Número do documento	
Cota Condominial 406,89						2102	
Fundo de Reserva 20,34						Data de Vencimento	
Total 427,23						05/07/2025	
						Agência / Código do Cedente	
						0001 / 515	
						Nosso número	
						001/00460056584-1	
						Valor Documento	
						R\$ 427,23	

16/06/2025 18:07:10 Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150461 00565.840147 3 11330000042723	
Local de pagamento		Intermediado por:		Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/07/2025
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento
11/06/2025	2102	DM	N	16/06/2025
Nosso Número		001/00460056584-1		
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	1	R\$		
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)				Valor Documento
Multa de R\$ 8.54 (2.00 %) após o vencimento.				R\$ 427,23
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.				
Não receber após 57 dia(s) (31/08/2025).				
				(-) Descontos / Abatimentos
				(-) Outras deduções
				(+) Mora / Multa / Juros
				(+) Outros acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Pagador				1209
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				
Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória				
45605-905 - Itabuna / BA				
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				





Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
07/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1301
Fração: 0.60991 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	59.084,67
Cota Fundo de Reserva	2.972,51
Rendimento de Investimentos	1.183,12
Receitas Eventuais	
Acordo	2.178,37
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96
Juros	16,90
Multa	26,20
Outras Receitas	7.241,71
Taxa Extra	19.139,41
Total de RECEITAS	92.391,85
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47
Manutenção Geral	-440,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-657,50
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-328,56
Material p- Manutenção Geral	-40,00
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-770,30
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-126,58
Telefone - Internet	-226,47
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-233,50
Prestador de Serviços	

Prestador de Serviços	-1.600,00			
Remuneração de Síndico	-3.036,00			
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75			
Despesas Operacionais				
Água Mineral	-132,00			
Recarga de Extintor	-1.166,67			
Estacionamento	-1.160,43			
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00			
Investimentos-Benfeitorias				
Aquisição de Móveis	-2.179,00			
Modernização dos Elevadores	-4.880,03			
Total de DESPESAS	-81.828,00			
RESULTADO				
	Receitas	Despesas	Saldo	
Do Período	92.391,85	-81.828,00	10.563,85	
FINANCEIRO				
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
SICREDI	29.234,90	84.159,02	-80.487,53	32.906,39
Sicred Invest	130.264,91	1.110,94	0,00	131.375,85
Conta Caixa	4.080,81	7.049,71	-6.889,43	4.241,09
Caixa Fácil Renda Fixa	92.744,50	5.057,18	0,00	97.801,68
Caixa Fic Pleno	4.593,67	11,78	0,00	4.605,45
Fundo Fixo	500,00	770,30	-770,30	500,00
RDC DIST.	0,00	552,18	0,00	552,18
Total do FINANCEIRO	261.418,79	98.711,11	-88.147,26	271.982,64

Composição da Cobrança

Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
Área Comum Incorporada	18,32
Área Comum Incorporada	0,92
Total	407,35

Número do documento	2104
Data de Vencimento	05/07/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Noosso número	001/00460056602-3
Valor Documento	R\$ 407,35

16/06/2025 18:07:10

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150461 00566.020145 1 11330000040735

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/07/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
11/06/2025		2104		DM		N	
Data Processamento		Valor					
16/06/2025		Nosso Número					
		001/00460056602-3					
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Valor Documento	
		1		R\$		R\$ 407,35	
Quantidade							
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)							
Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento.							
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.							
Não receber após 57 dia(s) (31/08/2025).							
(-) Descontos / Abatimentos							
(-) Outras deduções							
(+) Mora / Multa / Juros							
(+) Outros acréscimos							
(=) Valor Cobrado							

Pagador	1301
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória	
45605-905 - Itabuna / BA	
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net



Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
07/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1302
Fração: 0.67139 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	59.084,67
Cota Fundo de Reserva	2.972,51
Rendimento de Investimentos	1.183,12
Receitas Eventuais	
Acordo	2.178,37
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96
Juros	16,90
Multa	26,20
Outras Receitas	7.241,71
Taxa Extra	19.139,41
Total de RECEITAS	92.391,85
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47
Manutenção Geral	-440,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-657,50
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-328,56
Material p- Manutenção Geral	-40,00
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-770,30
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-126,58
Telefone - Internet	-226,47
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-233,50
Prestador de Serviços	

Prestador de Serviços	-1.600,00			
Remuneração de Síndico	-3.036,00			
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75			
Despesas Operacionais				
Água Mineral	-132,00			
Recarga de Extintor	-1.166,67			
Estacionamento	-1.160,43			
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00			
Investimentos-Benfeitorias				
Aquisição de Móveis	-2.179,00			
Modernização dos Elevadores	-4.880,03			
Total de DESPESAS	-81.828,00			
RESULTADO				
	Receitas	Despesas	Saldo	
Do Período	92.391,85	-81.828,00	10.563,85	
FINANCEIRO				
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
SICREDI	29.234,90	84.159,02	-80.487,53	32.906,39
Sicred Invest	130.264,91	1.110,94	0,00	131.375,85
Conta Caixa	4.080,81	7.049,71	-6.889,43	4.241,09
Caixa Fácil Renda Fixa	92.744,50	5.057,18	0,00	97.801,68
Caixa Fic Pleno	4.593,67	11,78	0,00	4.605,45
Fundo Fixo	500,00	770,30	-770,30	500,00
RDC DIST.	0,00	552,18	0,00	552,18
Total do FINANCEIRO	261.418,79	98.711,11	-88.147,26	271.982,64

Composição da Cobrança	
Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
Área Comum Incorporada	20,16
Área Comum Incorporada	1,01
Total	448,40

Número do documento	2105
Data de Vencimento	05/07/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Noosso número	001/00460056606-6
Valor Documento	R\$ 448,40

16/06/2025 18:07:10

Corte na linha abaixo



481-2

48190.00003 00005.150461 00566.060141 7 11330000044840

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/07/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	Data Processamento	Nosso Número
11/06/2025	2105		DM		N	16/06/2025	001/00460056606-6
Uso do Banco	Carteira	Espécie		Quantidade		Valor	Valor Documento
	1	R\$					R\$ 448,40
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (31/08/2025).							(-) Descontos / Abatimentos
							(-) Outras deduções
							(+) Mora / Multa / Juros
							(+) Outros acréscimos
							(=) Valor Cobrado
Pagador							
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)						1302	
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória							
45605-905 - Itabuna / BA							
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)							



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 07/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1303 Fração: 0.67777 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025		
RECEITAS		
Receitas Fixas		
Cota Condominial	59.084,67	
Cota Fundo de Reserva	2.972,51	
Rendimento de Investimentos	1.183,12	
Receitas Eventuais		
Acordo	2.178,37	
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96	
Juros	16,90	
Multa	26,20	
Outras Receitas	7.241,71	
Taxa Extra	19.139,41	
Total de RECEITAS	92.391,85	
DESPESAS		
Despesas com Pessoal		
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	
Empréstimo	-3.665,79	
Financiamento Rescisões	-3.232,83	
Manutenção Geral		
Manutenção de Elevador	-2.669,80	
Manutenção de Jardim	-160,00	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47	
Manutenção Geral	-440,00	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	
Substituição de Peças de Elevador	-657,50	
Materiais de Manutenção		
Material de Limpeza	-614,00	
Material de Construção	-328,56	
Material p- Manutenção Geral	-40,00	
Caixa Rotativo		
Fundo Fixo	-770,30	
Serviços de Concessões		
Água	-8.982,36	
Luz	-126,58	
Telefone - Internet	-226,47	
Despesas Bancárias		
Tarifa Bancária	-233,50	
Prestador de Serviços		
Prestador de Serviços	-1.600,00	
Remuneração de Síndico	-3.036,00	
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00	
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75	
Despesas Operacionais		
Água Mineral	-132,00	
Recarga de Extintor	-1.166,67	
Estacionamento	-1.160,43	
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00	
Investimentos-Benfeitorias		
Aquisição de Móveis	-2.179,00	
Modernização dos Elevadores	-4.880,03	
Total de DESPESAS	-81.828,00	
RESULTADO		
Do Período	Receitas 92.391,85	Despesas -81.828,00
		Saldo 10.563,85
FINANCEIRO		
	Saldo inicial	Créditos
SICREDI	29.234,90	84.159,02
Sicred Invest	130.264,91	1.110,94
Conta Caixa	4.080,81	7.049,71
Caixa Fácil Renda Fixa	92.744,50	5.057,18
Caixa Fic Pleno	4.593,67	11,78
Fundo Fixo	500,00	770,30
RDC DIST.	0,00	552,18
Total do FINANCEIRO	261.418,79	98.711,11
		-88.147,26
		271.982,64
Composição da Cobrança		
Cota Condominial	410,75	
Fundo de Reserva	20,54	
Área Comum Incorporada	20,35	
Área Comum Incorporada	1,02	
Total	452,66	
		Número do documento 2106
		Data de Vencimento 05/07/2025
		Agência / Código do Cedente 0001 / 515
		Nosso número 001/00460056610-4
		Valor Documento R\$ 452,66

11/06/2025 18:07:10 Corte na linha abaixo

	481-2	48190.00003 00005.150461 00566.100145 7 11330000045266
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/07/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 11/06/2025	Nº do Documento 2106	Espécie Doc. DM
Aceite N	Data Processamento 16/06/2025	Nosso Número 001/00460056610-4
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$
Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 452,66
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9.05 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (31/08/2025).		(-) Descontos / Abatimentos
		(-) Outras deduções
		(+) Mora / Multa / Juros
		(+) Outros acréscimos
		(=) Valor Cobrado
Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA	1303	
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)		



	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	07/2025
	Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)	Cobrança Ordinária	
	Pagador	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	Unidade	1304

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025		Prestador de Serviços	-1.600,00
RECEITAS		Remuneração de Síndico	-3.036,00
		Remuneração de Subsíndico	-1.518,00
		Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75
		Despesas Operacionais	
		Água Mineral	-132,00
Receitas Fixas		Recarga de Extintor	-1.166,67
Cota Condominial		Estacionamento	-1.160,43
Cota Fundo de Reserva		Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00
Rendimento de Investimentos		Investimentos-Benfeitorias	
Receitas Eventuais		Aquisição de Móveis	-2.179,00
Acordo		Modernização dos Elevadores	-4.880,03
Rendimento de Aplicação Financeira		Total de DESPESAS	-81.828,00
Juros			
Multas			
Outras Receitas			
Taxa Extra			
Total de RECEITAS		RESULTADO	
92.391,85		Receitas	92.391,85
		Despesas	-81.828,00
		Saldo	10.563,85

DESPESAS		FINANCEIRO			
Despesas com Pessoal		Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
Terceirização de Mão de Obra		29.234,90	84.159,02	-80.487,53	32.906,39
Empréstimo		130.264,91	1.110,94	0,00	131.375,85
Financiamento Rescisões		4.080,81	7.049,71	-6.889,43	4.241,09
Manutenção Geral		92.744,50	5.057,18	0,00	97.801,68
Manutenção de Elevador		4.593,67	11,78	0,00	4.605,45
Manutenção de Jardim		500,00	770,30	-770,30	500,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção		0,00	552,18	0,00	552,18
Manutenção Geral		Total do FINANCEIRO	261.418,79	98.711,11	-88.147,26
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso					271.982,64
Substituição de Peças de Elevador					
Materiais de Manutenção					
Material de Limpeza					
Material de Construção					
Material p- Manutenção Geral					
Caixa Rotativo					
Fundo Fixo					
Serviços de Concessões					
Água					
Luz					
Telefone - Internet					
Despesas Bancárias					
Tarifa Bancária					
Prestador de Serviços					

Composição da Cobrança		Número do documento	2107
Cota Condominial	381,07	Data de Vencimento	05/07/2025
Fundo de Reserva	19,05	Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Área Comum Incorporada	18,88	Nosso número	001/00460056615-5
Área Comum Incorporada	0,94	Valor Documento	R\$ 419,94
Total	419,94		

Corte na linha abaixo


		481-2	48190.00003 00005.150461 00566.150140 9 11330000041994		
Local de pagamento		Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/07/2025
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I			Agência / Código do Beneficiário
Data do Documento		11/06/2025			0001 / 515
Nº do Documento		Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
2107		DM	N	16/06/2025	001/00460056615-5
Uso do Banco		Carteira	Espécie	Quantidade	Valor Documento
1		R\$			R\$ 419,94
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (31/08/2025).					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)			1304
Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	07/2025
	Beneficiário		Cobrança Ordinária	
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Unidade	1305
	Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA			
Pagador		Fração: 0.6007 %		
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025				
RECEITAS				
Receitas Fixas				
Cota Condominial	59.084,67			
Cota Fundo de Reserva	2.972,51			
Rendimento de Investimentos	1.183,12			
Receitas Eventuais				
Acordo	2.178,37			
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96			
Juros	16,90			
Multa	26,20			
Outras Receitas	7.241,71			
Taxa Extra	19.139,41			
Total de RECEITAS	92.391,85			
DESPESAS				
Despesas com Pessoal				
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96			
Empréstimo	-3.665,79			
Financiamento Rescisões	-3.232,83			
Manutenção Geral				
Manutenção de Elevador	-2.669,80			
Manutenção de Jardim	-160,00			
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47			
Manutenção Geral	-440,00			
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00			
Substituição de Peças de Elevador	-657,50			
Materiais de Manutenção				
Material de Limpeza	-614,00			
Material de Construção	-328,56			
Material p- Manutenção Geral	-40,00			
Caixa Rotativo				
Fundo Fixo	-770,30			
Serviços de Concessões				
Água	-8.982,36			
Luz	-126,58			
Telefone - Internet	-226,47			
Despesas Bancárias				
Tarifa Bancária	-233,50			
Prestador de Serviços				
Prestador de Serviços	-1.600,00			
Remuneração de Síndico	-3.036,00			
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75			
Despesas Operacionais				
Água Mineral	-132,00			
Recarga de Extintor	-1.166,67			
Estacionamento	-1.160,43			
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00			
Investimentos-Benfeitorias				
Aquisição de Móveis	-2.179,00			
Modernização dos Elevadores	-4.880,03			
Total de DESPESAS	-81.828,00			

RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo	
Do Período	92.391,85	-81.828,00	10.563,85	
FINANCEIRO				
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
SICREDI	29.234,90	84.159,02	-80.487,53	32.906,39
Sicred Invest	130.264,91	1.110,94	0,00	131.375,85
Conta Caixa	4.080,81	7.049,71	-6.889,43	4.241,09
Caixa Fácil Renda Fixa	92.744,50	5.057,18	0,00	97.801,68
Caixa Fic Pleno	4.593,67	11,78	0,00	4.605,45
Fundo Fixo	500,00	770,30	-770,30	500,00
RDC DIST.	0,00	552,18	0,00	552,18
Total do FINANCEIRO	261.418,79	98.711,11	-88.147,26	271.982,64

Composição da Cobrança			Número do documento
Cota Condominial	364,05		2108
Fundo de Reserva	18,20		Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	18,04		05/07/2025
Área Comum Incorporada	0,90		Agência / Código do Cedente
Total	401,19		0001 / 515
			Nosso número
			001/00460056619-8
			Valor Documento
			R\$ 401,19

Composição da Cobrança		Número do documento
Cota Condominial	364,05	2108
Fundo de Reserva	18,20	Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	18,04	05/07/2025
Área Comum Incorporada	0,90	Agência / Código do Cedente
Total	401,19	0001 / 515
		Nosso número
		001/00460056619-8
		Valor Documento
		R\$ 401,19

481-2

48190.00003 00005.150461 00566.190146 8 11330000040119

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/07/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

Nº do Documento

Espécie Doc.

Aceite

Data Processamento

Nosso Número

11/06/2025

2108

DM

N

16/06/2025

001/00460056619-8

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

Valor

Valor Documento

1

R\$

R\$ 401,19

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

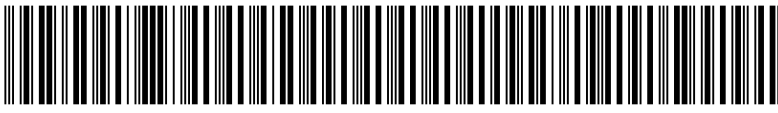
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

1305

Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)





Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
07/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1306
Fração: 0.6007 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	59.084,67
Cota Fundo de Reserva	2.972,51
Rendimento de Investimentos	1.183,12
Receitas Eventuais	
Acordo	2.178,37
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96
Juros	16,90
Multa	26,20
Outras Receitas	7.241,71
Taxa Extra	19.139,41
Total de RECEITAS	92.391,85
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47
Manutenção Geral	-440,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-657,50
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-328,56
Material p- Manutenção Geral	-40,00
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-770,30
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-126,58
Telefone - Internet	-226,47
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-233,50
Prestador de Serviços	

Prestador de Serviços	-1.600,00
Remuneração de Síndico	-3.036,00
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75
Despesas Operacionais	
Água Mineral	-132,00
Recarga de Extintor	-1.166,67
Estacionamento	-1.160,43
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00
Investimentos-Benfeitorias	
Aquisição de Móveis	-2.179,00
Modernização dos Elevadores	-4.880,03
Total de DESPESAS	-81.828,00

RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo
Do Período	92.391,85	-81.828,00	10.563,85

FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
SICREDI	29.234,90	84.159,02	-80.487,53	32.906,39
Sicred Invest	130.264,91	1.110,94	0,00	131.375,85
Conta Caixa	4.080,81	7.049,71	-6.889,43	4.241,09
Caixa Fácil Renda Fixa	92.744,50	5.057,18	0,00	97.801,68
Caixa Fic Pleno	4.593,67	11,78	0,00	4.605,45
Fundo Fixo	500,00	770,30	-770,30	500,00
RDC DIST.	0,00	552,18	0,00	552,18
Total do FINANCEIRO	261.418,79	98.711,11	-88.147,26	271.982,64

Composição da Cobrança

Cota Condominial	364,05
Fundo de Reserva	18,20
Área Comum Incorporada	18,04
Área Comum Incorporada	0,90
Total	401,19

Número do documento	2109
Data de Vencimento	05/07/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00460056626-0
Valor Documento	R\$ 401,19

11/06/2025 18:07:10

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150461 00566.260147 6 11330000040119

Local de pagamento Pagável em qualquer banco. Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71) Vencimento 05/07/2025

Beneficiário Condomínio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515

Data do Documento 11/06/2025 Nº do Documento 2109 Espécie Doc. DM Aceite N Data Processamento 16/06/2025 Nosso Número 001/00460056626-0

Uso do Banco Carteira 1 Espécie R\$ Quantidade Valor Valor Documento R\$ 401,19

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)
Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento.
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.
Não receber após 57 dia(s) (31/08/2025).
(-) Descontos / Abatimentos
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa / Juros
(+) Outros acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) 1306
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condomínio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net



Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
07/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1307
Fração: 0.62879 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	59.084,67
Cota Fundo de Reserva	2.972,51
Rendimento de Investimentos	1.183,12
Receitas Eventuais	
Acordo	2.178,37
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96
Juros	16,90
Multa	26,20
Outras Receitas	7.241,71
Taxa Extra	19.139,41
Total de RECEITAS	92.391,85
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47
Manutenção Geral	-440,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-657,50
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-328,56
Material p- Manutenção Geral	-40,00
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-770,30
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-126,58
Telefone - Internet	-226,47
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-233,50
Prestador de Serviços	

Prestador de Serviços	-1.600,00			
Remuneração de Síndico	-3.036,00			
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75			
Despesas Operacionais				
Água Mineral	-132,00			
Recarga de Extintor	-1.166,67			
Estacionamento	-1.160,43			
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00			
Investimentos-Benfeitorias				
Aquisição de Móveis	-2.179,00			
Modernização dos Elevadores	-4.880,03			
Total de DESPESAS	-81.828,00			
RESULTADO				
	Receitas	Despesas	Saldo	
Do Período	92.391,85	-81.828,00	10.563,85	
FINANCEIRO				
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
SICREDI	29.234,90	84.159,02	-80.487,53	32.906,39
Sicred Invest	130.264,91	1.110,94	0,00	131.375,85
Conta Caixa	4.080,81	7.049,71	-6.889,43	4.241,09
Caixa Fácil Renda Fixa	92.744,50	5.057,18	0,00	97.801,68
Caixa Fic Pleno	4.593,67	11,78	0,00	4.605,45
Fundo Fixo	500,00	770,30	-770,30	500,00
RDC DIST.	0,00	552,18	0,00	552,18
Total do FINANCEIRO	261.418,79	98.711,11	-88.147,26	271.982,64

Composição da Cobrança	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
Total	419,94

Número do documento	2110
Data de Vencimento	05/07/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00460056636-8
Valor Documento	R\$ 419,94

16/06/2025 18:07:10

Corte na linha abaixo



481-2

48190.00003 00005.150461 00566.360145 3 11330000041994


Local de pagamento			Intermediado por:			Vencimento	
Pagável em qualquer banco.			PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/07/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento	Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	Data Processamento	Nosso Número
11/06/2025	2110		DM		N	16/06/2025	001/00460056636-8
Uso do Banco	Carteira	Espécie		Quantidade		Valor	Valor Documento
	1	R\$					R\$ 419,94
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (31/08/2025).							(-) Descontos / Abatimentos
							(-) Outras deduções
							(+) Mora / Multa / Juros
							(+) Outros acréscimos
							(=) Valor Cobrado
Pagador							
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)						1307	
Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória							
45605-905 - Itabuna / BA							
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)							



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

<div></div>		Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência		07/2025	
		Beneficiário		Cobrança Ordinária			
		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Unidade			
		Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA		1308			
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.67777 %			
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025							
RECEITAS							
Receitas Fixas							
Cota Condominial		59.084,67		Prestador de Serviços		-1.600,00	
Cota Fundo de Reserva		2.972,51		Remuneração de Síndico		-3.036,00	
Rendimento de Investimentos		1.183,12		Remuneração de Subsíndico		-1.518,00	
Receitas Eventuais						Consultoria e Assessoria Condominial	
Acordo		2.178,37		Despesas Operacionais			
Rendimento de Aplicação Financeira		548,96		Água Mineral		-132,00	
Juros		16,90		Recarga de Extintor		-1.166,67	
Multa		26,20		Estacionamento		-1.160,43	
Outras Receitas		7.241,71		Locação de Sistema - Aplicativo		-196,00	
Taxa Extra		19.139,41		Investimentos-Benfeitorias			
Total de RECEITAS		92.391,85		Aquisição de Móveis		-2.179,00	
DESPESAS				Modernização dos Elevadores		-4.880,03	
Despesas com Pessoal				Total de DESPESAS		-81.828,00	
Terceirização de Mão de Obra		-38.062,96		RESULTADO			
Empréstimo		-3.665,79		Do Período		Receitas	
Financiamento Rescisões		-3.232,83				Despesas	
Manutenção Geral						Saldo	
Manutenção de Elevador		-2.669,80		FINANCEIRO			
Manutenção de Jardim		-160,00		Saldo inicial		Créditos	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção		-2.433,47		29.234,90		Débitos	
Manutenção Geral		-440,00		SICREDI		Saldo Final	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso		-344,00		29.234,90		32.906,39	
Substituição de Peças de Elevador		-657,50		Sicred Invest		84.159,02	
Materiais de Manutenção				130.264,91		-80.487,53	
Material de Limpeza		-614,00		Conta Caixa		0,00	
Material de Construção		-328,56		4.080,81		131.375,85	
Material p- Manutenção Geral		-40,00		Caixa Fácil Renda Fixa		4.241,09	
Caixa Rotativo				92.744,50		-6.889,43	
Fundo Fixo		-770,30		Caixa Fic Pleno		0,00	
Serviços de Concessões				4.593,67		97.801,68	
Água		-8.982,36		Fundo Fixo		0,00	
Luz		-126,58		500,00		4.605,45	
Telefone - Internet		-226,47		RDC DIST.		-770,30	
Despesas Bancárias				0,00		500,00	
Tarifa Bancária		-233,50		Total do FINANCEIRO		0,00	
Prestador de Serviços				261.418,79		552,18	
				98.711,11		-88.147,26	
						271.982,64	
Composição da Cobrança						Número do documento	
Cota Condominial				410,75		2111	
Fundo de Reserva				20,54		Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada				20,35		05/07/2025	
Área Comum Incorporada				1,02		Agência / Código do Cedente	
Total				452,66		0001 / 515	
						Nosso número	
						001/00460056643-0	
						Valor Documento	
						R\$ 452,66	

Composição da Cobrança		Número do documento
Cota Condominial	410,75	2111
Fundo de Reserva	20,54	Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	20,35	05/07/2025
Área Comum Incorporada	1,02	Agência / Código do Cedente
Total	452,66	0001 / 515
		Nosso número
		001/00460056643-0
		Valor Documento
		R\$ 452,66

481-2

48190.00003 00005.150461 00566.430146 7 11330000045266

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/07/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

11/06/2025

Nº do Documento

2111

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

16/06/2025

Nosso Número

001/00460056643-0

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 452,66

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 9.05 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (31/08/2025).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

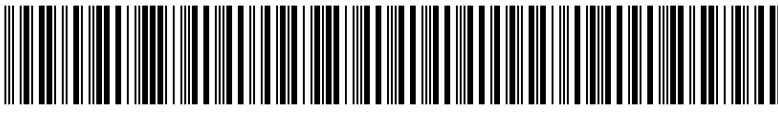
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

1308

Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)





Domínium Soluções (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condomínio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
07/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1309
Fração: 0.67139 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	59.084,67
Cota Fundo de Reserva	2.972,51
Rendimento de Investimentos	1.183,12
Receitas Eventuais	
Acordo	2.178,37
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96
Juros	16,90
Multa	26,20
Outras Receitas	7.241,71
Taxa Extra	19.139,41
Total de RECEITAS	92.391,85

DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47
Manutenção Geral	-440,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-657,50
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-328,56
Material p- Manutenção Geral	-40,00
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-770,30
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-126,58
Telefone - Internet	-226,47
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-233,50
Prestador de Serviços	

Prestador de Serviços	-1.600,00
Remuneração de Síndico	-3.036,00
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75
Despesas Operacionais	
Água Mineral	-132,00
Recarga de Extintor	-1.166,67
Estacionamento	-1.160,43
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00
Investimentos-Benfeitorias	
Aquisição de Móveis	-2.179,00
Modernização dos Elevadores	-4.880,03
Total de DESPESAS	-81.828,00

RESULTADO	Receitas	Despesas	Saldo
Do Período	92.391,85	-81.828,00	10.563,85

FINANCEIRO	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
SICREDI	29.234,90	84.159,02	-80.487,53	32.906,39
Sicred Invest	130.264,91	1.110,94	0,00	131.375,85
Conta Caixa	4.080,81	7.049,71	-6.889,43	4.241,09
Caixa Fácil Renda Fixa	92.744,50	5.057,18	0,00	97.801,68
Caixa Fic Pleno	4.593,67	11,78	0,00	4.605,45
Fundo Fixo	500,00	770,30	-770,30	500,00
RDC DIST.	0,00	552,18	0,00	552,18
Total do FINANCEIRO	261.418,79	98.711,11	-88.147,26	271.982,64

Composição da Cobrança

Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
Área Comum Incorporada	20,16
Área Comum Incorporada	1,01
Total	448,40

Número do documento	2112
Data de Vencimento	05/07/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00460056650-3
Valor Documento	R\$ 448,40

16/06/2025 18:07:10

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150461 00566.500146 7 11330000044840

Local de pagamento Pagável em qualquer banco. Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71) Vencimento 05/07/2025

Beneficiário Condomínio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515

Data do Documento 11/06/2025 Nº do Documento 2112 Espécie Doc. DM Aceite N Data Processamento 16/06/2025 Nosso Número 001/00460056650-3

Uso do Banco Carteira 1 Espécie R\$ Quantidade Valor Valor Documento R\$ 448,40

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)
Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento.
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.
Não receber após 57 dia(s) (31/08/2025).
(-) Descontos / Abatimentos
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa / Juros
(+) Outros acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) 1309
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condomínio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net



Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência
07/2025
Cobrança Ordinária

Unidade
1310
Fração: 0.60991 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	59.084,67
Cota Fundo de Reserva	2.972,51
Rendimento de Investimentos	1.183,12
Receitas Eventuais	
Acordo	2.178,37
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96
Juros	16,90
Multa	26,20
Outras Receitas	7.241,71
Taxa Extra	19.139,41
Total de RECEITAS	92.391,85
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47
Manutenção Geral	-440,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-657,50
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-328,56
Material p- Manutenção Geral	-40,00
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-770,30
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-126,58
Telefone - Internet	-226,47
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-233,50
Prestador de Serviços	

Prestador de Serviços	-1.600,00			
Remuneração de Síndico	-3.036,00			
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75			
Despesas Operacionais				
Água Mineral	-132,00			
Recarga de Extintor	-1.166,67			
Estacionamento	-1.160,43			
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00			
Investimentos-Benfeitorias				
Aquisição de Móveis	-2.179,00			
Modernização dos Elevadores	-4.880,03			
Total de DESPESAS	-81.828,00			
RESULTADO				
	Receitas	Despesas	Saldo	
Do Período	92.391,85	-81.828,00	10.563,85	
FINANCEIRO				
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
SICREDI	29.234,90	84.159,02	-80.487,53	32.906,39
Sicred Invest	130.264,91	1.110,94	0,00	131.375,85
Conta Caixa	4.080,81	7.049,71	-6.889,43	4.241,09
Caixa Fácil Renda Fixa	92.744,50	5.057,18	0,00	97.801,68
Caixa Fic Pleno	4.593,67	11,78	0,00	4.605,45
Fundo Fixo	500,00	770,30	-770,30	500,00
RDC DIST.	0,00	552,18	0,00	552,18
Total do FINANCEIRO	261.418,79	98.711,11	-88.147,26	271.982,64

Composição da Cobrança	
Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
Área Comum Incorporada	18,32
Área Comum Incorporada	0,92
Total	407,35

Número do documento	2113
Data de Vencimento	05/07/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Noosso número	001/00460056657-0
Valor Documento	R\$ 407,35

11/06/2025 18:07:10

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150461 00566.570149 1 11330000040735

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/07/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
11/06/2025		2113		DM		N	
Data Processamento		16/06/2025					
Nosso Número		001/00460056657-0					
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Quantidade	
1		R\$				Valor	
Valor Documento		R\$ 407,35					
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)							
Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento.							
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.							
Não receber após 57 dia(s) (31/08/2025).							
(-) Descontos / Abatimentos							
(-) Outras deduções							
(+) Mora / Multa / Juros							
(+) Outros acréscimos							
(=) Valor Cobrado							

Pagador	1310
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória	
45605-905 - Itabuna / BA	
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	



Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net