





	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 07/2025 Cobrança Ordinária  Unidade 1301 Fração: 0.60991 %					
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA								
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)								
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025</b>									
<b>RECEITAS</b>									
<b>Receitas Fixas</b>									
Cota Condominial	59.084,67	Prestador de Serviços	-1.600,00						
Cota Fundo de Reserva	2.972,51	Remuneração de Síndico	-3.036,00						
Rendimento de Investimentos	1.183,12	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00						
<b>Receitas Eventuais</b>									
Acordo	2.178,37	Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75						
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96								
Juros	16,90								
Multa	26,20								
Outras Receitas	7.241,71								
Taxa Extra	19.139,41								
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>92.391,85</b>	<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-81.828,00</b>						
<b>DESPESAS</b>									
<b>Despesas com Pessoal</b>									
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96								
Empréstimo	-3.665,79								
Financiamento Rescisões	-3.232,83								
<b>Manutenção Geral</b>									
Manutenção de Elevador	-2.669,80								
Manutenção de Jardim	-160,00								
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47								
Manutenção Geral	-440,00								
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00								
Substituição de Peças de Elevador	-657,50								
<b>Materiais de Manutenção</b>									
Material de Limpeza	-614,00								
Material de Construção	-328,56								
Material p- Manutenção Geral	-40,00								
<b>Caixa Rotativo</b>									
Fundo Fixo	-770,30								
<b>Serviços de Concessões</b>									
Água	-8.982,36								
Luz	-126,58								
Telefone - Internet	-226,47								
<b>Despesas Bancárias</b>									
Tarifa Bancária	-233,50								
<b>Prestador de Serviços</b>									
<b>Composição da Cobrança</b>									
Cota Condominial	369,63	Número do documento	2104						
Fundo de Reserva	18,48	Data de Vencimento	05/07/2025						
Área Comum Incorporada	18,32	Agência / Código do Cedente	0001 / 515						
Área Comum Incorporada	0,92	Nosso número	001/00460056602-3						
<b>Total</b>	<b>407,35</b>	Valor Documento	R\$ 407,35						

16/06/2025 18:07:10

Corte na linha abaixo

481-2 48190.00003 00005.150461 00566.020145 1 11330000040735

Local de pagamento	Intermediado por:	Vencimento			
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/07/2025			
Beneficiário	Agência / Código do Beneficiário				
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I	0001 / 515				
Data do Documento 11/06/2025	Nº do Documento 2104	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 16/06/2025	Nosso Número 001/00460056602-3
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					
Multa de R\$ 8,15 (2,00 %) após o vencimento.					
Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento.					
Não receber apóis 57 dia(s) (31/08/2025).					
( ) Descontos / Abatimentos					
( ) Outras deduções					
( + ) Mora / Multa / Juros					
( + ) Outros acréscimos					
( = ) Valor Cobrado					

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 07/2025 Cobrança Ordinária  Unidade 1302 Fração: 0.67139 %					
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA								
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)								
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025</b>									
<b>RECEITAS</b>									
<b>Receitas Fixas</b>									
Cota Condominial	59.084,67	Prestador de Serviços	-1.600,00						
Cota Fundo de Reserva	2.972,51	Remuneração de Síndico	-3.036,00						
Rendimento de Investimentos	1.183,12	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00						
<b>Receitas Eventuais</b>									
Acordo	2.178,37	Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75						
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96	<b>Despesas Operacionais</b>							
Juros	16,90	Água Mineral	-132,00						
Multa	26,20	Recarga de Extintor	-1.166,67						
Outras Receitas	7.241,71	Estacionamento	-1.160,43						
Taxa Extra	19.139,41	Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00						
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>92.391,85</b>	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>							
Aquisição de Móveis		-2.179,00							
Modernização dos Elevadores		-4.880,03							
<b>Total de DESPESAS</b>		<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-81.828,00</b>						
<b>RESULTADO</b>									
<b>Do Período</b>	<b>92.391,85</b>	<b>Despesas</b>	<b>-81.828,00</b>	<b>Saldo</b>					
<b>FINANCIERO</b>									
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final					
SICREDI	29.234,90	84.159,02	-80.487,53	32.906,39					
Sicred Invest	130.264,91	1.110,94	0,00	131.375,85					
Conta Caixa	4.080,81	7.049,71	-6.889,43	4.241,09					
Caixa Fácil Renda Fixa	92.744,50	5.057,18	0,00	97.801,68					
Caixa Fic Pleno	4.593,67	11,78	0,00	4.605,45					
Fundo Fixo	500,00	770,30	-770,30	500,00					
RDC DIST.	0,00	552,18	0,00	552,18					
<b>Total do FINANCIERO</b>	<b>261.418,79</b>	<b>98.711,11</b>	<b>-88.147,26</b>	<b>271.982,64</b>					
<b>Composição da Cobrança</b>									
Cota Condominial	406,89	Número do documento	2105						
Fundo de Reserva	20,34	Data de Vencimento	05/07/2025						
Área Comum Incorporada	20,16	Agência / Código do Cedente	0001 / 515						
Área Comum Incorporada	1,01	Nosso número	001/00460056606-6						
<b>Total</b>	<b>448,40</b>	Valor Documento	R\$ 448,40						

16/06/2025 18:07:10

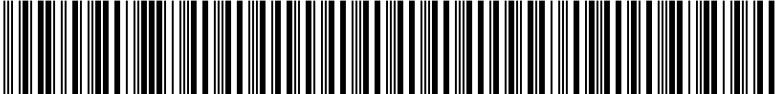
Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150461 00566.060141 7 11330000044840	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/07/2025 Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 11/06/2025	Nº do Documento 2105	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 16/06/2025 Nosso Número 001/00460056606-6
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor R\$ 448,40
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (31/08/2025).				
(−) Descontos / Abatimentos (−) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado				

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 07/2025 Cobrança Ordinária  Unidade 1303 Fração: 0.67777 %					
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA								
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)								
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025</b>									
<b>RECEITAS</b>									
<b>Receitas Fixas</b>									
Cota Condominial	59.084,67	Prestador de Serviços	-1.600,00						
Cota Fundo de Reserva	2.972,51	Remuneração de Síndico	-3.036,00						
Rendimento de Investimentos	1.183,12	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00						
<b>Receitas Eventuais</b>									
Acordo	2.178,37	Consultoria e Assessoria Condominal	-2.971,75						
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96	<b>Despesas Operacionais</b>							
Juros	16,90	Água Mineral	-132,00						
Multa	26,20	Recarga de Extintor	-1.166,67						
Outras Receitas	7.241,71	Estacionamento	-1.160,43						
Taxa Extra	19.139,41	Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00						
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>92.391,85</b>	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>							
<b>DESPESAS</b>									
<b>Despesas com Pessoal</b>									
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Aquisição de Móveis	-2.179,00						
Empréstimo	-3.665,79	Modernização dos Elevadores	-4.880,03						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-81.828,00</b>						
<b>Manutenção Geral</b>									
Manutenção de Elevador	-2.669,80	<b>RESULTADO</b>							
Manutenção de Jardim	-160,00	<b>Do Período</b>	<b>92.391,85</b>	<b>-81.828,00</b>					
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47	<b>Receitas</b>		<b>Saldo</b>					
Manutenção Geral	-440,00	<b>Despesas</b>							
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	<b>Total do FINANCIERO</b>	<b>261.418,79</b>	<b>98.711,11</b>					
Substituição de Peças de Elevador	-657,50	<b>Saldo inicial</b>	<b>261.418,79</b>	<b>-88.147,26</b>					
<b>Materiais de Manutenção</b>		<b>Créditos</b>		<b>271.982,64</b>					
Material de Limpeza	-614,00	<b>Débitos</b>							
Material de Construção	-328,56	<b>Saldo Final</b>							
Material p- Manutenção Geral	-40,00								
<b>Caixa Rotativo</b>									
Fundo Fixo	-770,30								
<b>Serviços de Concessões</b>									
Água	-8.982,36								
Luz	-126,58								
Telefone - Internet	-226,47								
<b>Despesas Bancárias</b>									
Tarifa Bancária	-233,50								
<b>Prestador de Serviços</b>									
<b>Composição da Cobrança</b>									
Cota Condominial	410,75	Número do documento	2106						
Fundo de Reserva	20,54	Data de Vencimento	05/07/2025						
Área Comum Incorporada	20,35	Agência / Código do Cedente	0001 / 515						
Área Comum Incorporada	1,02	Nosso número	001/00460056610-4						
<b>Total</b>	<b>452,66</b>	Valor Documento	<b>R\$ 452,66</b>						

16/06/2025 18:07:10

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150461 00566.100145 7 11330000045266	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/07/2025
Data do Documento 11/06/2025	Nº do Documento 2106	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 16/06/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/08/2025).				Valor Documento R\$ 452,66
				(-) Descontos / Abatimentos
				(-) Outras deduções
				(+) Mora / Multa / Juros
				(+) Outros acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 07/2025 Cobrança Ordinária  Unidade 1304 Fração: 0.62879 %					
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA								
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)								
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025</b>									
<b>RECEITAS</b>									
<b>Receitas Fixas</b>									
Cota Condominial	59.084,67	Prestador de Serviços	-1.600,00						
Cota Fundo de Reserva	2.972,51	Remuneração de Síndico	-3.036,00						
Rendimento de Investimentos	1.183,12	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00						
<b>Receitas Eventuais</b>									
Acordo	2.178,37	Consultoria e Assessoria Condominal	-2.971,75						
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96	<b>Despesas Operacionais</b>							
Juros	16,90	Água Mineral	-132,00						
Multa	26,20	Recarga de Extintor	-1.166,67						
Outras Receitas	7.241,71	Estacionamento	-1.160,43						
Taxa Extra	19.139,41	Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00						
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>92.391,85</b>	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>							
<b>DESPESAS</b>									
<b>Despesas com Pessoal</b>									
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Aquisição de Móveis	-2.179,00						
Empréstimo	-3.665,79	Modernização dos Elevadores	-4.880,03						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-81.828,00</b>						
<b>Manutenção Geral</b>									
Manutenção de Elevador	-2.669,80	<b>RESULTADO</b>							
Manutenção de Jardim	-160,00	<b>Do Período</b>	<b>92.391,85</b>	<b>-81.828,00</b>					
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47	<b>FINANCIERO</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Saldo Final</b>					
Manutenção Geral	-440,00	SICREDI	29.234,90	32.906,39					
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Sicred Invest	130.264,91	131.375,85					
Substituição de Peças de Elevador	-657,50	Conta Caixa	4.080,81	4.241,09					
<b>Materiais de Manutenção</b>		Caixa Fácil Renda Fixa	92.744,50	97.801,68					
Material de Limpeza	-614,00	Caixa Fic Pleno	4.593,67	4.605,45					
Material de Construção	-328,56	Fundo Fixo	500,00	500,00					
Material p- Manutenção Geral	-40,00	RDC DIST.	0,00	552,18					
<b>Caixa Rotativo</b>		<b>Total do FINANCIERO</b>	<b>261.418,79</b>	<b>98.711,11</b>					
Fundo Fixo	-770,30			<b>-88.147,26</b>					
<b>Serviços de Concessões</b>				<b>271.982,64</b>					
Água	-8.982,36	Número do documento							
Luz	-126,58	2107							
Telefone - Internet	-226,47	Data de Vencimento							
<b>Despesas Bancárias</b>		05/07/2025							
Tarifa Bancária	-233,50	Agência / Código do Cedente							
<b>Prestador de Serviços</b>		0001 / 515							
<b>Composição da Cobrança</b>		Nosso número							
Cota Condominial	381,07	001/00460056615-5							
Fundo de Reserva	19,05	Valor Documento							
Área Comum Incorporada	18,88	R\$ 419,94							
Área Comum Incorporada	0,94	Corte na linha abaixo							
<b>Total</b>	<b>419,94</b>								

16/06/2025 18:07:10

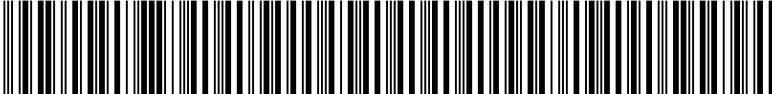
Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150461 00566.150140 9 11330000041994	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/07/2025
Data do Documento 11/06/2025	Nº do Documento 2107	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 16/06/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,40 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/08/2025).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO





	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 07/2025 Cobrança Ordinária  Unidade 1306 Fração: 0.6007 %					
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA								
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)								
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025</b>									
<b>RECEITAS</b>									
<b>Receitas Fixas</b>									
Cota Condominial	59.084,67	Prestador de Serviços	-1.600,00						
Cota Fundo de Reserva	2.972,51	Remuneração de Síndico	-3.036,00						
Rendimento de Investimentos	1.183,12	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00						
<b>Receitas Eventuais</b>									
Acordo	2.178,37	Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75						
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96	<b>Despesas Operacionais</b>							
Juros	16,90	Água Mineral	-132,00						
Multa	26,20	Recarga de Extintor	-1.166,67						
Outras Receitas	7.241,71	Estacionamento	-1.160,43						
Taxa Extra	19.139,41	Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00						
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>92.391,85</b>	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>							
<b>DESPESAS</b>									
<b>Despesas com Pessoal</b>									
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	Aquisição de Móveis	-2.179,00						
Empréstimo	-3.665,79	Modernização dos Elevadores	-4.880,03						
Financiamento Rescisões	-3.232,83	<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-81.828,00</b>						
<b>Manutenção Geral</b>									
Manutenção de Elevador	-2.669,80	<b>RESULTADO</b>							
Manutenção de Jardim	-160,00	Receitas	Despesas	Saldo					
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47	<b>Do Período</b>	<b>92.391,85</b>	<b>-81.828,00</b>					
Manutenção Geral	-440,00	<b>FINANCIERO</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>					
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	<b>Total do FINANCIERO</b>	<b>261.418,79</b>	<b>Saldo Final</b>					
Substituição de Peças de Elevador	-657,50	29.234,90	84.159,02	-80.487,53					
<b>Materiais de Manutenção</b>		130.264,91	1.110,94	32.906,39					
Material de Limpeza	-614,00	Conta Caixa	4.080,81	131.375,85					
Material de Construção	-328,56	Caixa Fácil Renda Fixa	7.049,71	4.241,09					
Material p- Manutenção Geral	-40,00	Caixa Fic Pleno	92.744,50	97.801,68					
<b>Caixa Rotativo</b>		Fundo Fixo	5.057,18	4.605,45					
Fundo Fixo	-770,30	RDC DIST.	500,00	500,00					
<b>Serviços de Concessões</b>		<b>Total do FINANCIERO</b>	<b>98.711,11</b>	<b>-88.147,26</b>					
Água	-8.982,36	261.418,79	271.982,64						
Luz	-126,58	<b>Número do documento</b>							
Telefone - Internet	-226,47	2109							
<b>Despesas Bancárias</b>		<b>Data de Vencimento</b>							
Tarifa Bancária	-233,50	05/07/2025							
<b>Prestador de Serviços</b>		<b>Agência / Código do Cedente</b>							
<b>Composição da Cobrança</b>		0001 / 515							
Cota Condominial	364,05	<b>Nosso número</b>							
Fundo de Reserva	18,20	001/00460056626-0							
Área Comum Incorporada	18,04	<b>Valor Documento</b>							
Área Comum Incorporada	0,90	R\$ 401,19							
<b>Total</b>	<b>401,19</b>								

16/06/2025 18:07:10

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150461 00566.260147 6 11330000040119	
Local de pagamento		Intermediado por:	Vencimento	
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/07/2025	
Beneficiário			Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I			0001 / 515	
Data do Documento 11/06/2025	Nº do Documento 2109	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 16/06/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/08/2025).				(-) Descontos / Abatimentos
				(-) Outras deduções
				(+) Mora / Multa / Juros
				(+) Outros acréscimos
				(=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>07/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1307</b>
	Fração: 0.62879 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	59.084,67
Cota Fundo de Reserva	2.972,51
Rendimento de Investimentos	1.183,12
<b>Receitas Eventuais</b>	
Acordo	2.178,37
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96
Juros	16,90
Multa	26,20
Outras Receitas	7.241,71
Taxa Extra	19.139,41
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>92.391,85</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47
Manutenção Geral	-440,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-657,50
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-328,56
Material p- Manutenção Geral	-40,00
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-770,30
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-8.982,36
Luz	-126,58
Telefone - Internet	-226,47
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-233,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
<b>Total</b>	<b>419,94</b>

Número do documento <b>2110</b>
Data de Vencimento <b>05/07/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00460056636-8</b>
Valor Documento <b>R\$ 419,94</b>

16/06/2025 18:07:10

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>	481-2	48190.00003 00005.150461 00566.360145 3 11330000041994			
Local de pagamento	Intermediado por:	Vencimento			
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/07/2025			
Beneficiário		Agência / Código do Beneficiário			
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		0001 / 515			
Data do Documento 11/06/2025	Nº do Documento 2110	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 16/06/2025	Nosso Número 001/00460056636-8
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 419,94
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					
(--) Descontos / Abatimentos					
(-) Outras deduções					
(+ ) Mora / Multa / Juros					
(+ ) Outros acréscimos					
(=) Valor Cobrado					

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>07/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1308</b>
	Fração: 0.67777 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	59.084,67
Cota Fundo de Reserva	2.972,51
Rendimento de Investimentos	1.183,12
<b>Receitas Eventuais</b>	
Acordo	2.178,37
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96
Juros	16,90
Multa	26,20
Outras Receitas	7.241,71
Taxa Extra	19.139,41
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>92.391,85</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Elevador	-2.669,80
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47
Manutenção Geral	-440,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Substituição de Peças de Elevador	-657,50
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-328,56
Material p- Manutenção Geral	-40,00
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-770,30
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-8.982,36
Luz	-126,58
Telefone - Internet	-226,47
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-233,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	410,75
Fundo de Reserva	20,54
Área Comum Incorporada	20,35
Área Comum Incorporada	1,02
<b>Total</b>	<b>452,66</b>

Número do documento <b>2111</b>
Data de Vencimento <b>05/07/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00460056643-0</b>
Valor Documento <b>R\$ 452,66</b>

16/06/2025 18:07:10

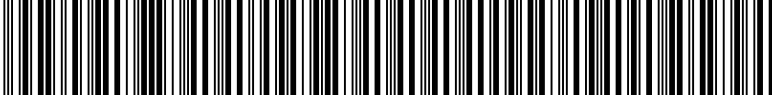
Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150461 00566.430146 7 11330000045266	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/07/2025
Data do Documento 11/06/2025	Nº do Documento 2111	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 16/06/2025
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (31/08/2025).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 07/2025 Cobrança Ordinária  Unidade 1309 Fração: 0.67139 %					
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA								
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)								
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025</b>									
<b>RECEITAS</b>									
<b>Receitas Fixas</b>									
Cota Condominial	59.084,67	Prestador de Serviços	-1.600,00						
Cota Fundo de Reserva	2.972,51	Remuneração de Síndico	-3.036,00						
Rendimento de Investimentos	1.183,12	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00						
<b>Receitas Eventuais</b>									
Acordo	2.178,37	Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75						
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96	<b>Despesas Operacionais</b>							
Juros	16,90	Água Mineral	-132,00						
Multa	26,20	Recarga de Extintor	-1.166,67						
Outras Receitas	7.241,71	Estacionamento	-1.160,43						
Taxa Extra	19.139,41	Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00						
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>92.391,85</b>	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>							
Aquisição de Móveis		-2.179,00							
Modernização dos Elevadores		-4.880,03							
<b>Total de DESPESAS</b>		<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-81.828,00</b>						
<b>RESULTADO</b>									
<b>Do Período</b>	<b>92.391,85</b>	<b>Despesas</b>	<b>-81.828,00</b>	<b>Saldo</b>					
<b>FINANCIERO</b>									
	Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final					
SICREDI	29.234,90	84.159,02	-80.487,53	32.906,39					
Sicred Invest	130.264,91	1.110,94	0,00	131.375,85					
Conta Caixa	4.080,81	7.049,71	-6.889,43	4.241,09					
Caixa Fácil Renda Fixa	92.744,50	5.057,18	0,00	97.801,68					
Caixa Fic Pleno	4.593,67	11,78	0,00	4.605,45					
Fundo Fixo	500,00	770,30	-770,30	500,00					
RDC DIST.	0,00	552,18	0,00	552,18					
<b>Total do FINANCIERO</b>	<b>261.418,79</b>	<b>98.711,11</b>	<b>-88.147,26</b>	<b>271.982,64</b>					
<b>Composição da Cobrança</b>									
Cota Condominial	406,89	Número do documento	2112						
Fundo de Reserva	20,34	Data de Vencimento	05/07/2025						
Área Comum Incorporada	20,16	Agência / Código do Cedente	0001 / 515						
Área Comum Incorporada	1,01	Nosso número	001/00460056650-3						
<b>Total</b>	<b>448,40</b>	Valor Documento	R\$ 448,40						

16/06/2025 18:07:10

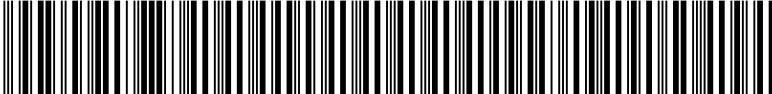
Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150461 00566.500146 7 11330000044840	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 05/07/2025 Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 11/06/2025	Nº do Documento 2112	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 16/06/2025 Nosso Número 001/00460056650-3
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor R\$ 448,40
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (31/08/2025).				
(−) Descontos / Abatimentos (−) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado				

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 07/2025 Cobrança Ordinária  Unidade 1310 Fração: 0.60991 %					
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA								
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)								
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025</b>									
<b>RECEITAS</b>									
<b>Receitas Fixas</b>									
Cota Condominial	59.084,67	Prestador de Serviços	-1.600,00						
Cota Fundo de Reserva	2.972,51	Remuneração de Síndico	-3.036,00						
Rendimento de Investimentos	1.183,12	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00						
<b>Receitas Eventuais</b>		Consultoria e Assessoria Condominial	-2.971,75						
Acordo	2.178,37	<b>Despesas Operacionais</b>							
Rendimento de Aplicação Financeira	548,96	Água Mineral	-132,00						
Juros	16,90	Recarga de Extintor	-1.166,67						
Multa	26,20	Estacionamento	-1.160,43						
Outras Receitas	7.241,71	Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00						
Taxa Extra	19.139,41	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>							
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>92.391,85</b>	Aquisição de Móveis	-2.179,00						
<b>DESPESAS</b>		Modernização dos Elevadores	-4.880,03						
<b>Despesas com Pessoal</b>		<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-81.828,00</b>						
Terceirização de Mão de Obra	-38.062,96	<b>RESULTADO</b>	<b>Receitas</b>	<b>Saldo</b>					
Empréstimo	-3.665,79	<b>Do Período</b>	<b>92.391,85</b>	<b>10.563,85</b>					
Financiamento Rescisões	-3.232,83	<b>FINANCIERO</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>					
<b>Manutenção Geral</b>		SICREDI	29.234,90	Débitos					
Manutenção de Elevador	-2.669,80	Sicred Invest	84.159,02	Saldo Final					
Manutenção de Jardim	-160,00	Conta Caixa	130.264,91						
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-2.433,47	Caixa Fácil Renda Fixa	1.110,94						
Manutenção Geral	-440,00	Caixa Fic Pleno	92.744,50						
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Fundo Fixo	5.057,18						
Substituição de Peças de Elevador	-657,50	RDC DIST.	500,00						
<b>Materiais de Manutenção</b>		<b>Total do FINANCIERO</b>	<b>261.418,79</b>	<b>98.711,11</b>					
Material de Limpeza	-614,00			<b>-88.147,26</b>					
Material de Construção	-328,56			<b>271.982,64</b>					
Material p- Manutenção Geral	-40,00								
<b>Caixa Rotativo</b>									
Fundo Fixo	-770,30								
<b>Serviços de Concessões</b>									
Água	-8.982,36	Número do documento	2113						
Luz	-126,58	Data de Vencimento	05/07/2025						
Telefone - Internet	-226,47	Agência / Código do Cedente	0001 / 515						
<b>Despesas Bancárias</b>		Nosso número	001/00460056657-0						
Tarifa Bancária	-233,50	Valor Documento	R\$ 407,35						
<b>Prestador de Serviços</b>									
<b>Composição da Cobrança</b>									
Cota Condominial	369,63								
Fundo de Reserva	18,48								
Área Comum Incorporada	18,32								
Área Comum Incorporada	0,92								
<b>Total</b>	<b>407,35</b>								

16/06/2025 18:07:10

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150461 00566.570149 1 11330000040735

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/07/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 11/06/2025	Nº do Documento 2113	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 16/06/2025	Nosso Número 001/00460056657-0	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,15 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (31/08/2025).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO