



**Domínium Soluções (52.556.763/0001-17)**

Beneficiário  
Condomínio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)  
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

**RECIBO DO PAGADOR**

Referência 06/2025  
Cobrança Ordinária

Unidade  
1201  
Fração: 0.60991 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	62.382,75
Cota Fundo de Reserva	3.135,06
Rendimento de Investimentos	1.619,84
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	7.947,29
Taxa Extra	21.492,28
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Exame Admissional - Demissional	-480,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-994,56
Material p- Manutenção Geral	-944,30
Material Elétrico	-896,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-702,13
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-128,98
Telefone	-69,04

Carro Pipa	-500,00			
Telefone - Internet	-154,43			
<b>Despesas Bancárias</b>				
Tarifa Bancária	-233,50			
<b>Prestador de Serviços</b>				
Prestador de Serviços	-1.150,00			
Remuneração de Síndico	-3.036,00			
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75			
Detetização e Desratização	-600,00			
<b>Despesas Operacionais</b>				
Água Mineral	-143,00			
AVCB	-1.500,00			
Estacionamento	-971,43			
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00			
<b>Investimentos-Benfeitorias</b>				
Aquisição de Equipamentos	-1.374,47			
Modernização dos Elevadores	-6.740,38			
<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-69.597,77</b>			
<b>RESULTADO</b>				
	<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>	<b>Saldo</b>	
<b>Do Período</b>	<b>96.577,22</b>	<b>-69.597,77</b>	<b>26.979,45</b>	
<b>FINANCEIRO</b>				
	<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>	<b>Débitos</b>	<b>Saldo Final</b>
SICREDI	39.456,15	87.010,09	-97.231,34	29.234,90
Sicred Invest	99.503,08	30.761,83	0,00	130.264,91
Conta Caixa	2.499,95	7.947,29	-6.366,43	4.080,81
Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.932,81	4.811,69	0,00	92.744,50
Caixa Fic Pleno	4.547,35	46,32	0,00	4.593,67
Fundo Fixo	500,00	702,13	-702,13	500,00
<b>Total do</b>	<b>234.439,34</b>	<b>131.279,35</b>	<b>-104.299,90</b>	<b>261.418,79</b>

**Composição da Cobrança**

Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
<b>Total</b>	<b>388,11</b>

Número do documento	2005
Data de Vencimento	05/06/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00452671147-4
Valor Documento	R\$ 388,11

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150453 26711.470141 9 11030000038811		
Local de pagamento		Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/06/2025
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
Condomínio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
19/05/2025	2005	DM	N	19/05/2025	001/00452671147-4
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 388,11
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 7.76 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/08/2025).					(-) Descontos / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador					1201
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Sacador / Avalista: Condomínio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net



**Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)**

Beneficiário  
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)  
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

**RECIBO DO PAGADOR**

Referência 06/2025  
Cobrança Ordinária

Unidade  
1209  
Fração: 0.67139 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025		Carro Pipa		-500,00
RECEITAS		Telefone - Internet		-154,43
Receitas Fixas		Despesas Bancárias		
Cota Condominial	62.382,75	Tarifa Bancária		-233,50
Cota Fundo de Reserva	3.135,06	Prestador de Serviços		
Rendimento de Investimentos	1.619,84	Prestador de Serviços		-1.150,00
Receitas Eventuais		Remuneração de Síndico		-3.036,00
Outras Receitas	7.947,29	Remuneração de Subsíndico		-1.518,00
Taxa Extra	21.492,28	Consultoria e Assessoria Condominial		-3.471,75
Total de RECEITAS		Dedetização e Desratização		-600,00
	96.577,22	Despesas Operacionais		
DESPESAS		Água Mineral		-143,00
Despesas com Pessoal		AVCB		-1.500,00
Exame Admissional - Demissional	-480,00	Estacionamento		-971,43
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08	Locação de Sistema - Aplicativo		-196,00
Empréstimo	-3.665,79	Investimentos-Benfeitorias		
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Aquisição de Equipamentos		-1.374,47
Manutenção Geral		Modernização dos Elevadores		-6.740,38
Manutenção de Jardim	-160,00	Total de DESPESAS		-69.597,77
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24	RESULTADO		
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Do Período	Receitas	Despesas
Materiais de Manutenção		96.577,22	-69.597,77	26.979,45
Material de Limpeza	-614,00	FINANCEIRO		
Material de Construção	-994,56	Saldo inicial	Créditos	Débitos
Material p- Manutenção Geral	-944,30	39.456,15	87.010,09	-97.231,34
Material Elétrico	-896,50	99.503,08	30.761,83	0,00
Caixa Rotativo		2.499,95	7.947,29	-6.366,43
Fundo Fixo	-702,13	87.932,81	4.811,69	0,00
Serviços de Concessões		Caixa Fácil Renda Fixa Simples	4.547,35	46,32
Água	-8.982,36	Caixa Fic Pleno	500,00	702,13
Luz	-128,98	Fundo Fixo		
Telefone	-69,04	Total do	234.439,34	131.279,35
			-104.299,90	261.418,79

**Composição da Cobrança**

Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
<b>Total</b>	<b>427,23</b>

Número do documento	2013
Data de Vencimento	05/06/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00452671312-4
Valor Documento	R\$ 427,23

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

**Superlógica** 481-2 48190.00003 00005.150453 26713.120140 7 11030000042723

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/06/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
19/05/2025		2013		DM		N	
						Data Processamento	
						19/05/2025	
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Quantidade	
		1		R\$			
						Valor	
						Valor Documento	
						R\$ 427,23	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)							
Multa de R\$ 8.54 (2.00 %) após o vencimento.							
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.							
Não receber após 57 dia(s) (01/08/2025).							
(-) Descontos / Abatimentos							
(-) Outras deduções							
(+) Mora / Multa / Juros							
(+) Outros acréscimos							
(=) Valor Cobrado							

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA

1209


Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)




Autenticação Mecânica

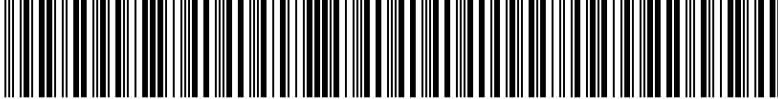
FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência 06/2025 Cobrança Ordinária	
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA		Unidade 1301 Fração: 0.60991 %	
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)			
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025				
RECEITAS				
Receitas Fixas				
Cota Condominial 62.382,75			Carro Pipa -500,00	
Cota Fundo de Reserva 3.135,06			Telefone - Internet -154,43	
Rendimento de Investimentos 1.619,84			Despesas Bancárias	
Receitas Eventuais			Tarifa Bancária -233,50	
Outras Receitas 7.947,29			Prestador de Serviços	
Taxa Extra 21.492,28			Prestador de Serviços -1.150,00	
Total de RECEITAS 96.577,22			Remuneração de Síndico -3.036,00	
DESPESAS			Remuneração de Subsíndico -1.518,00	
Despesas com Pessoal			Consultoria e Assessoria Condominial -3.471,75	
Exame Admissional - Demissional -480,00			Dedetização e Desratização -600,00	
Terceirização de Mão de Obra -26.644,08			Despesas Operacionais	
Empréstimo -3.665,79			Água Mineral -143,00	
Financiamento Rescisões -3.232,83			AVCB -1.500,00	
Manutenção Geral			Estacionamento -971,43	
Manutenção de Jardim -160,00			Locação de Sistema - Aplicativo -196,00	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção -150,24			Investimentos-Benfeitorias	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00			Aquisição de Equipamentos -1.374,47	
Materiais de Manutenção			Modernização dos Elevadores -6.740,38	
Material de Limpeza -614,00			Total de DESPESAS -69.597,77	
Material de Construção -994,56			RESULTADO	
Material p- Manutenção Geral -944,30			Receitas Despesas Saldo	
Material Elétrico -896,50			Do Período 96.577,22 -69.597,77 26.979,45	
Caixa Rotativo			FINANCEIRO	
Fundo Fixo -702,13			Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final	
Serviços de Concessões			SICREDI 39.456,15 87.010,09 -97.231,34 29.234,90	
Água -8.982,36			Sicred Invest 99.503,08 30.761,83 0,00 130.264,91	
Luz -128,98			Conta Caixa 2.499,95 7.947,29 -6.366,43 4.080,81	
Telefone -69,04			Caixa Fácil Renda Fixa Simples 87.932,81 4.811,69 0,00 92.744,50	
			Caixa Fic Pleno 4.547,35 46,32 0,00 4.593,67	
			Fundo Fixo 500,00 702,13 -702,13 500,00	
			Total do 234.439,34 131.279,35 -104.299,90 261.418,79	
Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial 369,63			2015	
Fundo de Reserva 18,48			Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada 18,32			05/06/2025	
Área Comum Incorporada 0,92			Agência / Código do Cedente	
Total 407,35			0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00452671321-3	
			Valor Documento	
			R\$ 407,35	

19/05/2025 11:46:46 Corte na linha abaixo

 Superlógica		481-2	48190.00003 00005.150453 26713.210149 8 11030000040735		
Local de pagamento		Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/06/2025
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
19/05/2025	2015	DM	N	19/05/2025	001/00452671321-3
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 407,35
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					
Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento.					
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.					
Não receber após 57 dia(s) (01/08/2025).					
					(-) Descontos / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Pagador					1301
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					





**Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)**

Beneficiário  
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)  
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

**RECIBO DO PAGADOR**

Referência 06/2025  
Cobrança Ordinária

Unidade  
1302  
Fração: 0.67139 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	62.382,75
Cota Fundo de Reserva	3.135,06
Rendimento de Investimentos	1.619,84
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	7.947,29
Taxa Extra	21.492,28
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Exame Admissional - Demissional	-480,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-994,56
Material p- Manutenção Geral	-944,30
Material Elétrico	-896,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-702,13
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-128,98
Telefone	-69,04

Carro Pipa	-500,00			
Telefone - Internet	-154,43			
<b>Despesas Bancárias</b>				
Tarifa Bancária	-233,50			
<b>Prestador de Serviços</b>				
Prestador de Serviços	-1.150,00			
Remuneração de Síndico	-3.036,00			
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75			
Detetização e Desratização	-600,00			
<b>Despesas Operacionais</b>				
Água Mineral	-143,00			
AVCB	-1.500,00			
Estacionamento	-971,43			
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00			
<b>Investimentos-Benfeitorias</b>				
Aquisição de Equipamentos	-1.374,47			
Modernização dos Elevadores	-6.740,38			
<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-69.597,77</b>			
<b>RESULTADO</b>				
<b>Do Período</b>	<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>		<b>Saldo</b>
	<b>96.577,22</b>	<b>-69.597,77</b>		<b>26.979,45</b>
<b>FINANCEIRO</b>				
	<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>	<b>Débitos</b>	<b>Saldo Final</b>
SICREDI	39.456,15	87.010,09	-97.231,34	29.234,90
Sicred Invest	99.503,08	30.761,83	0,00	130.264,91
Conta Caixa	2.499,95	7.947,29	-6.366,43	4.080,81
Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.932,81	4.811,69	0,00	92.744,50
Caixa Fic Pleno	4.547,35	46,32	0,00	4.593,67
Fundo Fixo	500,00	702,13	-702,13	500,00
<b>Total do</b>	<b>234.439,34</b>	<b>131.279,35</b>	<b>-104.299,90</b>	<b>261.418,79</b>

**Composição da Cobrança**

Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
Área Comum Incorporada	20,16
Área Comum Incorporada	1,01
<b>Total</b>	<b>448,40</b>

Número do documento	2016
Data de Vencimento	05/06/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00452671328-0
Valor Documento	R\$ 448,40

Corte na linha abaixo

**Superlógica** 481-2 48190.00003 00005.150453 26713.280142 1 11030000044840


Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/06/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
19/05/2025		2016		DM		N	
						Data Processamento	
						19/05/2025	
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Quantidade	
		1		R\$			
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)  Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/08/2025).						Valor	
						Valor Documento	
						R\$ 448,40	
						(-) Descontos / Abatimentos	
						(-) Outras deduções	
						(+) Mora / Multa / Juros	
(+) Outros acréscimos							
(=) Valor Cobrado							

Pagador	1302
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória	
45605-905 - Itabuna / BA	
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	




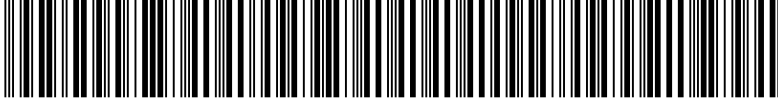
Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

	Domíniumms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência 06/2025	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária	
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Unidade	
	Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA		1303	
Pagador	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.67777 %	
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025				
RECEITAS				
Receitas Fixas				
Cota Condominial	62.382,75		Carro Pipa	-500,00
Cota Fundo de Reserva	3.135,06		Telefone - Internet	-154,43
Rendimento de Investimentos	1.619,84		Despesas Bancárias	
Receitas Eventuais			Tarifa Bancária	-233,50
Outras Receitas	7.947,29		Prestador de Serviços	
Taxa Extra	21.492,28		Prestador de Serviços	-1.150,00
Total de RECEITAS	96.577,22		Remuneração de Síndico	-3.036,00
DESPESAS			Remuneração de Subsíndico	-1.518,00
Despesas com Pessoal			Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75
Exame Admissional - Demissional	-480,00		Dedetização e Desratização	-600,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08		Despesas Operacionais	
Empréstimo	-3.665,79		Água Mineral	-143,00
Financiamento Rescisões	-3.232,83		AVCB	-1.500,00
Manutenção Geral			Estacionamento	-971,43
Manutenção de Jardim	-160,00		Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24		Investimentos-Benfeitorias	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00		Aquisição de Equipamentos	-1.374,47
Materiais de Manutenção			Modernização dos Elevadores	-6.740,38
Material de Limpeza	-614,00		Total de DESPESAS	-69.597,77
Material de Construção	-994,56		RESULTADO	
Material p- Manutenção Geral	-944,30		Do Período	Receitas Despesas Saldo
Material Elétrico	-896,50		96.577,22 -69.597,77 26.979,45	
Caixa Rotativo			FINANCEIRO	Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final
Fundo Fixo	-702,13		SICREDI	39.456,15 87.010,09 -97.231,34 29.234,90
Serviços de Concessões			Sicred Invest	99.503,08 30.761,83 0,00 130.264,91
Água	-8.982,36		Conta Caixa	2.499,95 7.947,29 -6.366,43 4.080,81
Luz	-128,98		Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.932,81 4.811,69 0,00 92.744,50
Telefone	-69,04		Caixa Fic Pleno	4.547,35 46,32 0,00 4.593,67
			Fundo Fixo	500,00 702,13 -702,13 500,00
			Total do	234.439,34 131.279,35 -104.299,90 261.418,79
Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial	410,75		2017	
Fundo de Reserva	20,54		Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	20,35		05/06/2025	
Área Comum Incorporada	1,02		Agência / Código do Cedente	
Total	452,66		0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00452671333-7	
			Valor Documento	
			R\$ 452,66	

19/05/2025 11:46:46 Corte na linha abaixo

 Superlógica		481-2	48190.00003 00005.150453 26713.330145 5 11030000045266		
Local de pagamento		Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/06/2025
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
19/05/2025	2017	DM	N	19/05/2025	001/00452671333-7
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	1	R\$			R\$ 452,66
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9.05 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/08/2025).					(-) Descontos / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador					1303
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)					
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória					
45605-905 - Itabuna / BA					
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)					





**Domínium Soluções (52.556.763/0001-17)**

Beneficiário  
Condomínio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)  
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

**RECIBO DO PAGADOR**

Referência 06/2025  
Cobrança Ordinária

Unidade  
1304  
Fração: 0.62879 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	62.382,75
Cota Fundo de Reserva	3.135,06
Rendimento de Investimentos	1.619,84
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	7.947,29
Taxa Extra	21.492,28
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Exame Admissional - Demissional	-480,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-994,56
Material p- Manutenção Geral	-944,30
Material Elétrico	-896,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-702,13
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-128,98
Telefone	-69,04

Carro Pipa	-500,00			
Telefone - Internet	-154,43			
<b>Despesas Bancárias</b>				
Tarifa Bancária	-233,50			
<b>Prestador de Serviços</b>				
Prestador de Serviços	-1.150,00			
Remuneração de Síndico	-3.036,00			
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75			
Detetização e Desratização	-600,00			
<b>Despesas Operacionais</b>				
Água Mineral	-143,00			
AVCB	-1.500,00			
Estacionamento	-971,43			
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00			
<b>Investimentos-Benfeitorias</b>				
Aquisição de Equipamentos	-1.374,47			
Modernização dos Elevadores	-6.740,38			
<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-69.597,77</b>			
<b>RESULTADO</b>				
<b>Do Período</b>	<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>		<b>Saldo</b>
	<b>96.577,22</b>	<b>-69.597,77</b>		<b>26.979,45</b>
<b>FINANCEIRO</b>				
	<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>	<b>Débitos</b>	<b>Saldo Final</b>
SICREDI	39.456,15	87.010,09	-97.231,34	29.234,90
Sicred Invest	99.503,08	30.761,83	0,00	130.264,91
Conta Caixa	2.499,95	7.947,29	-6.366,43	4.080,81
Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.932,81	4.811,69	0,00	92.744,50
Caixa Fic Pleno	4.547,35	46,32	0,00	4.593,67
Fundo Fixo	500,00	702,13	-702,13	500,00
<b>Total do</b>	<b>234.439,34</b>	<b>131.279,35</b>	<b>-104.299,90</b>	<b>261.418,79</b>

**Composição da Cobrança**

Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
<b>Total</b>	<b>419,94</b>

Número do documento	2018
Data de Vencimento	05/06/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00452671344-2
Valor Documento	R\$ 419,94

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

**Superlógica** 481-2 48190.00003 00005.150453 26713.440142 1 11030000041994

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/06/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
19/05/2025		2018		DM		N	
						Data Processamento	
						19/05/2025	
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Quantidade	
		1		R\$			
						Valor	
						Valor Documento	
						R\$ 419,94	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)							
Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento.							
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.							
Não receber após 57 dia(s) (01/08/2025).							
(-) Descontos / Abatimentos							
(-) Outras deduções							
(+) Mora / Multa / Juros							
(+) Outros acréscimos							
(=) Valor Cobrado							

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condomínio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1304



Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net



**Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)**

Beneficiário  
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)  
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

**RECIBO DO PAGADOR**

Referência 06/2025  
Cobrança Ordinária

Unidade  
1305  
Fração: 0.6007 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	62.382,75
Cota Fundo de Reserva	3.135,06
Rendimento de Investimentos	1.619,84
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	7.947,29
Taxa Extra	21.492,28
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Exame Admissional - Demissional	-480,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-994,56
Material p- Manutenção Geral	-944,30
Material Elétrico	-896,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-702,13
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-128,98
Telefone	-69,04

Carro Pipa	-500,00			
Telefone - Internet	-154,43			
<b>Despesas Bancárias</b>				
Tarifa Bancária	-233,50			
<b>Prestador de Serviços</b>				
Prestador de Serviços	-1.150,00			
Remuneração de Síndico	-3.036,00			
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75			
Detetização e Desratização	-600,00			
<b>Despesas Operacionais</b>				
Água Mineral	-143,00			
AVCB	-1.500,00			
Estacionamento	-971,43			
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00			
<b>Investimentos-Benfeitorias</b>				
Aquisição de Equipamentos	-1.374,47			
Modernização dos Elevadores	-6.740,38			
<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-69.597,77</b>			
<b>RESULTADO</b>				
	<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>	<b>Saldo</b>	
<b>Do Período</b>	<b>96.577,22</b>	<b>-69.597,77</b>	<b>26.979,45</b>	
<b>FINANCEIRO</b>				
	<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>	<b>Débitos</b>	<b>Saldo Final</b>
SICREDI	39.456,15	87.010,09	-97.231,34	29.234,90
Sicred Invest	99.503,08	30.761,83	0,00	130.264,91
Conta Caixa	2.499,95	7.947,29	-6.366,43	4.080,81
Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.932,81	4.811,69	0,00	92.744,50
Caixa Fic Pleno	4.547,35	46,32	0,00	4.593,67
Fundo Fixo	500,00	702,13	-702,13	500,00
<b>Total do</b>	<b>234.439,34</b>	<b>131.279,35</b>	<b>-104.299,90</b>	<b>261.418,79</b>

**Composição da Cobrança**

Cota Condominial	364,05
Fundo de Reserva	18,20
Área Comum Incorporada	18,04
Área Comum Incorporada	0,90
<b>Total</b>	<b>401,19</b>

Número do documento	2019
Data de Vencimento	05/06/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00452671374-4
Valor Documento	R\$ 401,19

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

**Superlógica** 481-2 48190.00003 00005.150453 26713.740145 1 11030000040119

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/06/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
19/05/2025		2019		DM		N	
Data Processamento							
19/05/2025							
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Quantidade	
		1		R\$			
						Valor	
						Valor Documento	
						R\$ 401,19	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)  Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/08/2025).						(-) Descontos / Abatimentos	
						(-) Outras deduções	
						(+) Mora / Multa / Juros	
						(+) Outros acréscimos	
						(=) Valor Cobrado	

Pagador	1305
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória	
45605-905 - Itabuna / BA	
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	



Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net



**Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)**

Beneficiário  
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)  
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

**RECIBO DO PAGADOR**

Referência 06/2025  
Cobrança Ordinária

Unidade  
1306  
Fração: 0.6007 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025			
RECEITAS		Carro Pipa	-500,00
Receitas Fixas		Telefone - Internet	-154,43
Cota Condominial	62.382,75	<b>Despesas Bancárias</b>	
Cota Fundo de Reserva	3.135,06	Tarifa Bancária	-233,50
Rendimento de Investimentos	1.619,84	<b>Prestador de Serviços</b>	
<b>Receitas Eventuais</b>		Prestador de Serviços	-1.150,00
Outras Receitas	7.947,29	Remuneração de Síndico	-3.036,00
Taxa Extra	21.492,28	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>	Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75
<b>DESPESAS</b>		Dedetização e Desratização	-600,00
<b>Despesas com Pessoal</b>		<b>Despesas Operacionais</b>	
Exame Admissional - Demissional	-480,00	Água Mineral	-143,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08	AVCB	-1.500,00
Empréstimo	-3.665,79	Estacionamento	-971,43
Financiamento Rescisões	-3.232,83	Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00
<b>Manutenção Geral</b>		<b>Investimentos-Benfeitorias</b>	
Manutenção de Jardim	-160,00	Aquisição de Equipamentos	-1.374,47
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24	Modernização dos Elevadores	-6.740,38
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-69.597,77</b>
<b>Materiais de Manutenção</b>		<b>RESULTADO</b>	
Material de Limpeza	-614,00	Receitas	Despesas
Material de Construção	-994,56	Do Período	Saldo
Material p- Manutenção Geral	-944,30	96.577,22	-69.597,77
Material Elétrico	-896,50		26.979,45
<b>Caixa Rotativo</b>		<b>FINANCEIRO</b>	
Fundo Fixo	-702,13	Saldo inicial	Créditos
<b>Serviços de Concessões</b>		SICREDI	Débitos
Água	-8.982,36	Sicred Invest	Saldo Final
Luz	-128,98	Conta Caixa	39.456,15
Telefone	-69,04	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.010,09
		Caixa Fic Pleno	-97.231,34
		Fundo Fixo	0,00
		<b>Total do</b>	234.439,34
			131.279,35
			-104.299,90
			261.418,79

Composição da Cobrança		Número do documento
Cota Condominial	364,05	2020
Fundo de Reserva	18,20	Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	18,04	05/06/2025
Área Comum Incorporada	0,90	Agência / Código do Cedente
<b>Total</b>	<b>401,19</b>	0001 / 515
		Nosso número
		001/00452671468-6
		Valor Documento
		R\$ 401,19

481-2

48190.00003 00005.150453 26714.680142 1 11030000040119

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/06/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

19/05/2025

Nº do Documento

2020

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

19/05/2025

Nosso Número

001/00452671468-6

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 401,19

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (01/08/2025).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

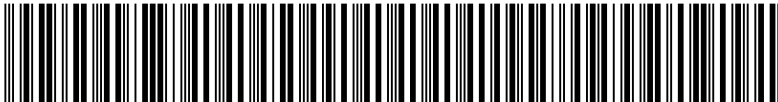
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

1306

Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)





**Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)**

Beneficiário  
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)  
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

**RECIBO DO PAGADOR**

Referência 06/2025  
Cobrança Ordinária

Unidade  
1307  
Fração: 0.62879 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	62.382,75
Cota Fundo de Reserva	3.135,06
Rendimento de Investimentos	1.619,84
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	7.947,29
Taxa Extra	21.492,28
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Exame Admissional - Demissional	-480,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-994,56
Material p- Manutenção Geral	-944,30
Material Elétrico	-896,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-702,13
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-128,98
Telefone	-69,04

Carro Pipa	-500,00			
Telefone - Internet	-154,43			
<b>Despesas Bancárias</b>				
Tarifa Bancária	-233,50			
<b>Prestador de Serviços</b>				
Prestador de Serviços	-1.150,00			
Remuneração de Síndico	-3.036,00			
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75			
Detetização e Desratização	-600,00			
<b>Despesas Operacionais</b>				
Água Mineral	-143,00			
AVCB	-1.500,00			
Estacionamento	-971,43			
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00			
<b>Investimentos-Benfeitorias</b>				
Aquisição de Equipamentos	-1.374,47			
Modernização dos Elevadores	-6.740,38			
<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-69.597,77</b>			
<b>RESULTADO</b>				
	<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>	<b>Saldo</b>	
<b>Do Período</b>	<b>96.577,22</b>	<b>-69.597,77</b>	<b>26.979,45</b>	
<b>FINANCEIRO</b>				
	<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>	<b>Débitos</b>	<b>Saldo Final</b>
SICREDI	39.456,15	87.010,09	-97.231,34	29.234,90
Sicred Invest	99.503,08	30.761,83	0,00	130.264,91
Conta Caixa	2.499,95	7.947,29	-6.366,43	4.080,81
Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.932,81	4.811,69	0,00	92.744,50
Caixa Fic Pleno	4.547,35	46,32	0,00	4.593,67
Fundo Fixo	500,00	702,13	-702,13	500,00
<b>Total do</b>	<b>234.439,34</b>	<b>131.279,35</b>	<b>-104.299,90</b>	<b>261.418,79</b>

**Composição da Cobrança**

Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
<b>Total</b>	<b>419,94</b>

Número do documento	2021
Data de Vencimento	05/06/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00452671480-5
Valor Documento	R\$ 419,94

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

**Superlógica** 481-2 48190.00003 00005.150453 26714.800146 1 11030000041994

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/06/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
19/05/2025		2021		DM		N	
Data Processamento		19/05/2025					
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Quantidade	
		1		R\$			
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)						Valor	
<p>Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento.</p> <p>Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.</p> <p>Não receber após 57 dia(s) (01/08/2025).</p>						Valor Documento	
						R\$ 419,94	
						(-) Descontos / Abatimentos	
						(-) Outras deduções	
						(+) Mora / Multa / Juros	
						(+) Outros acréscimos	
						(=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1307



Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net



**Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)**

Beneficiário  
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)  
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

**RECIBO DO PAGADOR**

Referência 06/2025  
Cobrança Ordinária

Unidade  
1308  
Fração: 0.67777 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	62.382,75
Cota Fundo de Reserva	3.135,06
Rendimento de Investimentos	1.619,84
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	7.947,29
Taxa Extra	21.492,28
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Exame Admissional - Demissional	-480,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-994,56
Material p- Manutenção Geral	-944,30
Material Elétrico	-896,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-702,13
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-128,98
Telefone	-69,04

Carro Pipa	-500,00			
Telefone - Internet	-154,43			
<b>Despesas Bancárias</b>				
Tarifa Bancária	-233,50			
<b>Prestador de Serviços</b>				
Prestador de Serviços	-1.150,00			
Remuneração de Síndico	-3.036,00			
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75			
Detetização e Desratização	-600,00			
<b>Despesas Operacionais</b>				
Água Mineral	-143,00			
AVCB	-1.500,00			
Estacionamento	-971,43			
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00			
<b>Investimentos-Benfeitorias</b>				
Aquisição de Equipamentos	-1.374,47			
Modernização dos Elevadores	-6.740,38			
<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-69.597,77</b>			
<b>RESULTADO</b>				
	<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>	<b>Saldo</b>	
<b>Do Período</b>	<b>96.577,22</b>	<b>-69.597,77</b>	<b>26.979,45</b>	
<b>FINANCEIRO</b>				
	<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>	<b>Débitos</b>	<b>Saldo Final</b>
SICREDI	39.456,15	87.010,09	-97.231,34	29.234,90
Sicred Invest	99.503,08	30.761,83	0,00	130.264,91
Conta Caixa	2.499,95	7.947,29	-6.366,43	4.080,81
Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.932,81	4.811,69	0,00	92.744,50
Caixa Fic Pleno	4.547,35	46,32	0,00	4.593,67
Fundo Fixo	500,00	702,13	-702,13	500,00
<b>Total do</b>	<b>234.439,34</b>	<b>131.279,35</b>	<b>-104.299,90</b>	<b>261.418,79</b>

**Composição da Cobrança**

Cota Condominial	410,75
Fundo de Reserva	20,54
Área Comum Incorporada	20,35
Área Comum Incorporada	1,02
<b>Total</b>	<b>452,66</b>

Número do documento	2022
Data de Vencimento	05/06/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00452671489-9
Valor Documento	R\$ 452,66

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

**Superlógica** 481-2 48190.00003 00005.150453 26714.890147 4 11030000045266

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/06/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
19/05/2025		2022		DM		N	
						Data Processamento	
						19/05/2025	
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Quantidade	
		1		R\$			
						Valor	
						Valor Documento	
						R\$ 452,66	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)							
Multa de R\$ 9.05 (2.00 %) após o vencimento.							
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.							
Não receber após 57 dia(s) (01/08/2025).							
						(-) Descontos / Abatimentos	
						(-) Outras deduções	
						(+) Mora / Multa / Juros	
						(+) Outros acréscimos	
						(=) Valor Cobrado	

Pagador	1308
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória	
45605-905 - Itabuna / BA	
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	



Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net



Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário  
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)  
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

RECIBO DO PAGADOR

Referência 06/2025  
Cobrança Ordinária

Unidade  
1309  
Fração: 0.67139 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	62.382,75
Cota Fundo de Reserva	3.135,06
Rendimento de Investimentos	1.619,84
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	7.947,29
Taxa Extra	21.492,28
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Exame Admissional - Demissional	-480,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-994,56
Material p- Manutenção Geral	-944,30
Material Elétrico	-896,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-702,13
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-128,98
Telefone	-69,04

Carro Pipa	-500,00				
Telefone - Internet	-154,43				
<b>Despesas Bancárias</b>					
Tarifa Bancária	-233,50				
<b>Prestador de Serviços</b>					
Prestador de Serviços	-1.150,00				
Remuneração de Síndico	-3.036,00				
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00				
Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75				
Detetização e Desratização	-600,00				
<b>Despesas Operacionais</b>					
Água Mineral	-143,00				
AVCB	-1.500,00				
Estacionamento	-971,43				
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00				
<b>Investimentos-Benfeitorias</b>					
Aquisição de Equipamentos	-1.374,47				
Modernização dos Elevadores	-6.740,38				
<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-69.597,77</b>				
<b>RESULTADO</b>					
<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>	<b>Saldo</b>			
<b>Do Período</b>	<b>96.577,22</b>	<b>-69.597,77</b>	<b>26.979,45</b>		
<b>FINANCEIRO</b>		<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>	<b>Débitos</b>	<b>Saldo Final</b>
SICREDI	39.456,15	87.010,09	-97.231,34	29.234,90	
Sicred Invest	99.503,08	30.761,83	0,00	130.264,91	
Conta Caixa	2.499,95	7.947,29	-6.366,43	4.080,81	
Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.932,81	4.811,69	0,00	92.744,50	
Caixa Fic Pleno	4.547,35	46,32	0,00	4.593,67	
Fundo Fixo	500,00	702,13	-702,13	500,00	
<b>Total do</b>	<b>234.439,34</b>	<b>131.279,35</b>	<b>-104.299,90</b>	<b>261.418,79</b>	

Composição da Cobrança

Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
Área Comum Incorporada	20,16
Área Comum Incorporada	1,01
<b>Total</b>	<b>448,40</b>

Número do documento	2023
Data de Vencimento	05/06/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00452671494-5
Valor Documento	R\$ 448,40

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

481-2 48190.00003 00005.150453 26714.940140 3 11030000044840

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/06/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
19/05/2025		2023		DM		N	
Data Processamento							
19/05/2025							
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Quantidade	
		1		R\$			
						Valor	
						Valor Documento	
						R\$ 448,40	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)  Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/08/2025).						(-) Descontos / Abatimentos	
						(-) Outras deduções	
						(+) Mora / Multa / Juros	
						(+) Outros acréscimos	
						(=) Valor Cobrado	

Pagador	1309
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória	
45605-905 - Itabuna / BA	
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	



Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net



**Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)**

Beneficiário  
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)  
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

**RECIBO DO PAGADOR**

Referência 06/2025  
Cobrança Ordinária

Unidade  
1310  
Fração: 0.60991 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	62.382,75
Cota Fundo de Reserva	3.135,06
Rendimento de Investimentos	1.619,84
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	7.947,29
Taxa Extra	21.492,28
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Exame Admissional - Demissional	-480,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
Manutenção Geral	
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-994,56
Material p- Manutenção Geral	-944,30
Material Elétrico	-896,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-702,13
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-128,98
Telefone	-69,04

Carro Pipa	-500,00			
Telefone - Internet	-154,43			
<b>Despesas Bancárias</b>				
Tarifa Bancária	-233,50			
<b>Prestador de Serviços</b>				
Prestador de Serviços	-1.150,00			
Remuneração de Síndico	-3.036,00			
Remuneração de Subsíndico	-1.518,00			
Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75			
Detetização e Desratização	-600,00			
<b>Despesas Operacionais</b>				
Água Mineral	-143,00			
AVCB	-1.500,00			
Estacionamento	-971,43			
Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00			
<b>Investimentos-Benfeitorias</b>				
Aquisição de Equipamentos	-1.374,47			
Modernização dos Elevadores	-6.740,38			
<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-69.597,77</b>			
<b>RESULTADO</b>				
	<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>	<b>Saldo</b>	
<b>Do Período</b>	<b>96.577,22</b>	<b>-69.597,77</b>	<b>26.979,45</b>	
<b>FINANCEIRO</b>				
	<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>	<b>Débitos</b>	<b>Saldo Final</b>
SICREDI	39.456,15	87.010,09	-97.231,34	29.234,90
Sicred Invest	99.503,08	30.761,83	0,00	130.264,91
Conta Caixa	2.499,95	7.947,29	-6.366,43	4.080,81
Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.932,81	4.811,69	0,00	92.744,50
Caixa Fic Pleno	4.547,35	46,32	0,00	4.593,67
Fundo Fixo	500,00	702,13	-702,13	500,00
<b>Total do</b>	<b>234.439,34</b>	<b>131.279,35</b>	<b>-104.299,90</b>	<b>261.418,79</b>

**Composição da Cobrança**

Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
Área Comum Incorporada	18,32
Área Comum Incorporada	0,92
<b>Total</b>	<b>407,35</b>

Número do documento	2024
Data de Vencimento	05/06/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00452671538-0
Valor Documento	R\$ 407,35

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

**Superlógica** 481-2 48190.00003 00005.150453 26715.380148 8 11030000040735

Local de pagamento				Intermediado por:		Vencimento	
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/06/2025	
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515	
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
19/05/2025		2024		DM		N	
Data Processamento		19/05/2025					
Nosso Número		001/00452671538-0					
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Quantidade	
1		R\$				Valor	
Valor Documento		R\$ 407,35					
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)							
Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento.							
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.							
Não receber após 57 dia(s) (01/08/2025).							
(-) Descontos / Abatimentos							
(-) Outras deduções							
(+ ) Mora / Multa / Juros							
(+ ) Outros acréscimos							
(=) Valor Cobrado							

Pagador	1310
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória	
45605-905 - Itabuna / BA	
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	



Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net