

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência	06/2025	
	Cobrança	Ordinária	
	Unidade	1201	
	Fração:	0.60991 %	
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025</b>			
<b>RECEITAS</b>			
<b>Receitas Fixas</b>			
Cota Condominial	62.382,75	Carro Pipa	-500,00
Cota Fundo de Reserva	3.135,06	Telefone - Internet	-154,43
Rendimento de Investimentos	1.619,84	<b>Despesas Bancárias</b>	
<b>Receitas Eventuais</b>		Tarifa Bancária	-233,50
Outras Receitas	7.947,29	<b>Prestador de Serviços</b>	
Taxa Extra	21.492,28	Prestador de Serviços	-1.150,00
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>	Remuneração de Síndico	-3.036,00
<b>DESPESAS</b>		Remuneração de Subsíndico	-1.518,00
<b>Despesas com Pessoal</b>		Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75
Exame Admisional - Demissional	-480,00	Dedetização e Desratização	-600,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08	<b>Despesas Operacionais</b>	
Empréstimo	-3.665,79	Água Mineral	-143,00
Financiamento Rescisões	-3.232,83	AVCB	-1.500,00
<b>Manutenção Geral</b>		Estacionamento	-971,43
Manutenção de Jardim	-160,00	Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Aquisição de Equipamentos	-1.374,47
<b>Materiais de Manutenção</b>		Modernização dos Elevadores	-6.740,38
Material de Limpeza	-614,00	<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-69.597,77</b>
Material de Construção	-994,56	<b>RESULTADO</b>	<b>Receitas</b>
Material p- Manutenção Geral	-944,30	<b>Despesas</b>	<b>Saldo</b>
Material Elétrico	-896,50	<b>Do Período</b>	<b>96.577,22</b>
<b>Caixa Rotativo</b>		<b>-69.597,77</b>	<b>26.979,45</b>
Fundo Fixo	-702,13	<b>FINANCIERO</b>	<b>Saldo inicial</b>
<b>Serviços de Concessões</b>		<b>Créditos</b>	<b>Débitos</b>
Aqua	-8.982,36	<b>Saldo Final</b>	
Luz	-128,98	SICREDI	39.456,15
Telefone	-69,04	Sicred Invest	99.503,08
		Conta Caixa	2.499,95
		Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.932,81
		Caixa Fic Pleno	4.547,35
		Fundo Fixo	500,00
		<b>Total do</b>	<b>234.439,34</b>
		<b>131.279,35</b>	<b>-104.299,90</b>
			<b>261.418,79</b>
<b>Composição da Cobrança</b>			
Cota Condominial	369,63	Número do documento	2005
Fundo de Reserva	18,48	Data de Vencimento	05/06/2025
<b>Total</b>	<b>388,11</b>	Agência / Código do Cedente	0001 / 515
		Nosso número	001/00452671147-4
		Valor Documento	R\$ 388,11

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150453 26711.470141 9 11030000038811

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/06/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 19/05/2025	Nº do Documento 2005	Espécie Doc. DM	Acete N	Data Processamento 19/05/2025	Nosso Número 001/00452671147-4	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 388,11	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 7,76 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/08/2025).					(-) Descontos / Abatimentos	
	(-) Outras deduções					
	(+) Mora / Multa / Juros					
	(+) Outros acréscimos					
	(=) Valor Cobrado					

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência	06/2025	
	Cobrança	Ordinária	
	Unidade	1209	
	Fração:	0.67139 %	
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025</b>			
<b>RECEITAS</b>			
<b>Receitas Fixas</b>			
Cota Condominial	62.382,75	Carro Pipa	-500,00
Cota Fundo de Reserva	3.135,06	Telefone - Internet	-154,43
Rendimento de Investimentos	1.619,84	<b>Despesas Bancárias</b>	
<b>Receitas Eventuais</b>		Tarifa Bancária	-233,50
Outras Receitas	7.947,29	<b>Prestador de Serviços</b>	
Taxa Extra	21.492,28	Prestador de Serviços	-1.150,00
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>	Remuneração de Síndico	-3.036,00
<b>DESPESAS</b>		Remuneração de Subsíndico	-1.518,00
<b>Despesas com Pessoal</b>		Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75
Exame Admisional - Demissional	-480,00	Dedetização e Desratização	-600,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08	<b>Despesas Operacionais</b>	
Empréstimo	-3.665,79	Água Mineral	-143,00
Financiamento Rescisões	-3.232,83	AVCB	-1.500,00
<b>Manutenção Geral</b>		Estacionamento	-971,43
Manutenção de Jardim	-160,00	Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Aquisição de Equipamentos	-1.374,47
<b>Materiais de Manutenção</b>		Modernização dos Elevadores	-6.740,38
Material de Limpeza	-614,00	<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-69.597,77</b>
Material de Construção	-994,56	<b>RESULTADO</b>	<b>Receitas</b>
Material p- Manutenção Geral	-944,30	<b>Despesas</b>	<b>Saldo</b>
Material Elétrico	-896,50	<b>Do Período</b>	<b>96.577,22</b>
<b>Caixa Rotativo</b>		<b>-69.597,77</b>	<b>26.979,45</b>
Fundo Fixo	-702,13	<b>FINANCIERO</b>	<b>Saldo inicial</b>
<b>Serviços de Concessões</b>		<b>Créditos</b>	<b>Débitos</b>
Aqua	-8.982,36	<b>Saldo Final</b>	
Luz	-128,98	SICREDI	39.456,15
Telefone	-69,04	Sicred Invest	99.503,08
		Conta Caixa	2.499,95
		Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.932,81
		Caixa Fic Pleno	4.547,35
		Fundo Fixo	500,00
		<b>Total do</b>	<b>234.439,34</b>
		<b>131.279,35</b>	<b>-104.299,90</b>
			<b>261.418,79</b>
<b>Composição da Cobrança</b>			
Cota Condominial	406,89	Número do documento	2013
Fundo de Reserva	20,34	Data de Vencimento	05/06/2025
<b>Total</b>	<b>427,23</b>	Agência / Código do Cedente	0001 / 515
		Nosso número	001/00452671312-4
		Valor Documento	R\$ 427,23

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150453 26713.120140 7 11030000042723

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/06/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 19/05/2025	Nº do Documento 2013	Espécie Doc. DM	Acete N	Data Processamento 19/05/2025	Nosso Número 001/00452671312-4	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 427,23	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,54 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/08/2025).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 06/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1301
	Fração: 0.60991 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	62.382,75
Cota Fundo de Reserva	3.135,06
Rendimento de Investimentos	1.619,84
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	7.947,29
Taxa Extra	21.492,28
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Exame Admisional - Demissional	-480,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-994,56
Material p- Manutenção Geral	-944,30
Material Elétrico	-896,50
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-702,13
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-8.982,36
Luz	-128,98
Telefone	-69,04
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
Área Comum Incorporada	18,32
Área Comum Incorporada	0,92
<b>Total</b>	<b>407,35</b>

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

Número do documento 2015
Data de Vencimento 05/06/2025
Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Nosso número 001/00452671321-3
Valor Documento R\$ 407,35

 481-2 48190.00003 00005.150453 26713.210149 8 11030000040735

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/06/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 19/05/2025	Nº do Documento 2015	Espécie Doc. DM	Acete N	Data Processamento 19/05/2025	Nosso Número 001/00452671321-3	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/08/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência	06/2025	
	Cobrança	Ordinária	
	Unidade	1302	Fração: 0.67139 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025</b>	Carro Pipa	-500,00	
<b>RECEITAS</b>			
<b>Receitas Fixas</b>	Telefone - Internet	-154,43	
Cota Condominial	Tarifa Bancária	-233,50	
Cota Fundo de Reserva	<b>Despesas Bancárias</b>		
Rendimento de Investimentos	Prestador de Serviços	-1.150,00	
<b>Receitas Eventuais</b>	Remuneração de Síndico	-3.036,00	
Outras Receitas	Remuneração de Subsíndico	-1.518,00	
Taxa Extra	Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75	
<b>Total de RECEITAS</b>	Dedetização e Desratização	-600,00	
<b>DESPESAS</b>	<b>Despesas Operacionais</b>		
<b>Despesas com Pessoal</b>	Água Mineral	-143,00	
Exame Admisional - Demissional	AVCB	-1.500,00	
Terceirização de Mão de Obra	Estacionamento	-971,43	
Empréstimo	Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00	
Financiamento Rescisões	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>		
<b>Manutenção Geral</b>	Aquisição de Equipamentos	-1.374,47	
Manutenção de Jardim	Modernização dos Elevadores	-6.740,38	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-69.597,77</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	<b>RESULTADO</b>	<b>Receitas</b>	<b>Saldo</b>
<b>Materiais de Manutenção</b>	<b>Do Período</b>	<b>96.577,22</b>	<b>26.979,45</b>
Material de Limpeza	<b>FINANCIERO</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Créditos</b>
Material de Construção	SICREDI	39.456,15	87.010,09
Material p- Manutenção Geral	Sicred Invest	99.503,08	30.761,83
Material Elétrico	Conta Caixa	2.499,95	7.947,29
<b>Caixa Rotativo</b>	Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.932,81	4.811,69
Fundo Fixo	Caixa Fic Pleno	4.547,35	46,32
<b>Serviços de Concessões</b>	Fundo Fixo	500,00	702,13
Água	<b>Total do</b>	<b>234.439,34</b>	<b>131.279,35</b>
Luz			<b>-104.299,90</b>
Telefone			<b>261.418,79</b>
<b>Composição da Cobrança</b>			
Cota Condominial	Número do documento		
	2016		
Fundo de Reserva	Data de Vencimento		
	05/06/2025		
Área Comum Incorporada	Agência / Código do Cedente		
	0001 / 515		
Área Comum Incorporada	Nosso número		
	001/00452671328-0		
<b>Total</b>	Valor Documento		
	R\$ 448,40		

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150453 26713.280142 1 11030000044840

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/06/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 19/05/2025	Nº do Documento 2016	Espécie Doc. DM	ACEITE N	Data Processamento 19/05/2025	Nosso Número 001/00452671328-0	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 448,40	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/08/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO





 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 06/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1304
	Fração: 0.62879 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	62.382,75
Cota Fundo de Reserva	3.135,06
Rendimento de Investimentos	1.619,84
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	7.947,29
Taxa Extra	21.492,28
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Exame Admisional - Demissional	-480,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-994,56
Material p- Manutenção Geral	-944,30
Material Elétrico	-896,50
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-702,13
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-8.982,36
Luz	-128,98
Telefone	-69,04
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
<b>Total</b>	<b>419,94</b>

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

Número do documento 2018
Data de Vencimento 05/06/2025
Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Nosso número 001/00452671344-2
Valor Documento R\$ 419,94

 481-2 48190.00003 00005.150453 26713.440142 1 11030000041994

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/06/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 19/05/2025	Nº do Documento 2018	Espécie Doc. DM
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóas 57 dia(s) (01/08/2025).	Aceite N	Quantidade
		Data Processamento 19/05/2025
		Valor
		Valor Documento R\$ 419,94

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1304



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 06/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1305
	Fração: 0.6007 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	62.382,75
Cota Fundo de Reserva	3.135,06
Rendimento de Investimentos	1.619,84
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	7.947,29
Taxa Extra	21.492,28
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Exame Admisional - Demissional	-480,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-994,56
Material p- Manutenção Geral	-944,30
Material Elétrico	-896,50
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-702,13
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-8.982,36
Luz	-128,98
Telefone	-69,04
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	364,05
Fundo de Reserva	18,20
Área Comum Incorporada	18,04
Área Comum Incorporada	0,90
<b>Total</b>	<b>401,19</b>

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

Número do documento

2019

Data de Vencimento

05/06/2025

Agência / Código do Cedente

0001 / 515

Nosso número

001/00452671374-4

Valor Documento

R\$ 401,19

 481-2 48190.00003 00005.150453 26713.740145 1 11030000040119

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/06/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 19/05/2025	Nº do Documento 2019	Espécie Doc. DM	Acete N	Data Processamento 19/05/2025	Nosso Número 001/00452671374-4	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 401,19	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/08/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 06/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1306
	Fração: 0.6007 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	62.382,75
Cota Fundo de Reserva	3.135,06
Rendimento de Investimentos	1.619,84
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	7.947,29
Taxa Extra	21.492,28
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Exame Admisional - Demissional	-480,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-994,56
Material p- Manutenção Geral	-944,30
Material Elétrico	-896,50
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-702,13
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-8.982,36
Luz	-128,98
Telefone	-69,04
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	364,05
Fundo de Reserva	18,20
Área Comum Incorporada	18,04
Área Comum Incorporada	0,90
<b>Total</b>	<b>401,19</b>

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

Número do documento 2020
Data de Vencimento 05/06/2025
Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Nosso número 001/00452671468-6
Valor Documento R\$ 401,19

 481-2 48190.00003 00005.150453 26714.680142 1 11030000040119

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/06/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 19/05/2025	Nº do Documento 2020	Espécie Doc. DM
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/08/2025).	Aceite N	Quantidade
		Data Processamento 19/05/2025
		Valor
		Valor Documento R\$ 401,19

Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA	1306
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)	



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 06/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1307
	Fração: 0.62879 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	62.382,75
Cota Fundo de Reserva	3.135,06
Rendimento de Investimentos	1.619,84
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	7.947,29
Taxa Extra	21.492,28
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Exame Admisional - Demissional	-480,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08
Empréstimo	-3.665,79
Financiamento Rescisões	-3.232,83
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-614,00
Material de Construção	-994,56
Material p- Manutenção Geral	-944,30
Material Elétrico	-896,50
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-702,13
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-8.982,36
Luz	-128,98
Telefone	-69,04
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
<b>Total</b>	<b>419,94</b>

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

Número do documento

2021

Data de Vencimento

05/06/2025

Agência / Código do Cedente

0001 / 515

Nosso número

001/00452671480-5

Valor Documento

R\$ 419,94

 481-2 48190.00003 00005.150453 26714.800146 1 11030000041994

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/06/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 19/05/2025	Nº do Documento 2021	Espécie Doc. DM	Acete N	Data Processamento 19/05/2025	Nosso Número 001/00452671480-5	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 419,94	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,40 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/08/2025).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1307



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência	06/2025	
	Cobrança	Ordinária	
	Unidade	1309	
	Fração:	0.67139 %	
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Abril / 2025</b>			
<b>RECEITAS</b>			
<b>Receitas Fixas</b>			
Cota Condominial	62.382,75	Carro Pipa	-500,00
Cota Fundo de Reserva	3.135,06	Telefone - Internet	-154,43
Rendimento de Investimentos	1.619,84	<b>Despesas Bancárias</b>	
<b>Receitas Eventuais</b>		Tarifa Bancária	-233,50
Outras Receitas	7.947,29	<b>Prestador de Serviços</b>	
Taxa Extra	21.492,28	Prestador de Serviços	-1.150,00
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>96.577,22</b>	Remuneração de Síndico	-3.036,00
<b>DESPESAS</b>		Remuneração de Subsíndico	-1.518,00
<b>Despesas com Pessoal</b>		Consultoria e Assessoria Condominial	-3.471,75
Exame Admisional - Demissional	-480,00	Dedetização e Desratização	-600,00
Terceirização de Mão de Obra	-26.644,08	<b>Despesas Operacionais</b>	
Empréstimo	-3.665,79	Água Mineral	-143,00
Financiamento Rescisões	-3.232,83	AVCB	-1.500,00
<b>Manutenção Geral</b>		Estacionamento	-971,43
Manutenção de Jardim	-160,00	Locação de Sistema - Aplicativo	-196,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-150,24	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00	Aquisição de Equipamentos	-1.374,47
<b>Materiais de Manutenção</b>		Modernização dos Elevadores	-6.740,38
Material de Limpeza	-614,00	<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-69.597,77</b>
Material de Construção	-994,56	<b>RESULTADO</b>	<b>Receitas</b>
Material p- Manutenção Geral	-944,30	<b>Despesas</b>	<b>Saldo</b>
Material Elétrico	-896,50	<b>Do Período</b>	<b>96.577,22</b>
<b>Caixa Rotativo</b>		<b>-69.597,77</b>	<b>26.979,45</b>
Fundo Fixo	-702,13	<b>FINANCIERO</b>	<b>Saldo inicial</b>
<b>Serviços de Concessões</b>		<b>Créditos</b>	<b>Débitos</b>
Água	-8.982,36	<b>Saldo Final</b>	
Luz	-128,98	SICREDI	39.456,15
Telefone	-69,04	Sicred Invest	99.503,08
		Conta Caixa	2.499,95
		Caixa Fácil Renda Fixa Simples	87.932,81
		Caixa Fic Pleno	4.547,35
		Fundo Fixo	500,00
		<b>Total do</b>	<b>234.439,34</b>
		<b>131.279,35</b>	<b>-104.299,90</b>
			<b>261.418,79</b>
<b>Composição da Cobrança</b>			
Cota Condominial	406,89	Número do documento	2023
Fundo de Reserva	20,34	Data de Vencimento	05/06/2025
Área Comum Incorporada	20,16	Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Área Comum Incorporada	1,01	Nosso número	001/00452671494-5
<b>Total</b>	<b>448,40</b>	Valor Documento	R\$ 448,40

19/05/2025 11:46:46

Corte na linha abaixo

**Superlógica** 481-2 48190.00003 00005.150453 26714.940140 3 11030000044840

Local de pagamento	Intermediado por:	Vencimento
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/06/2025
Beneficiário	Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I	0001 / 515	
Data do Documento 19/05/2025	Nº do Documento 2023	Nosso Número 001/00452671494-5
Espécie Doc. DM	Aceite N	
Uso do Banco	Espécie R\$	Valor Documento R\$ 448,40
Quantidade	Valor	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)	(-) Descontos / Abatimentos	
Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento.	(-) Outras deduções	
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.	(+) Mora / Multa / Juros	
Não receber apóas 57 dia(s) (01/08/2025).	(+) Outros acréscimos	
	(=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



