

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 04/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1209
	Fração: 0.67139 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2025	Prestador de Serviços
RECEITAS	Prestador de Serviços -1.000,00
Receitas Fixas	Remuneração de Síndico -3.036,00
Cota Condominial 65.668,85	Remuneração de Subsíndico -1.518,00
Cota Fundo de Reserva 3.293,07	Consultoria e Assessoria Condominial -3.271,75
Rendimento de Investimentos 1.250,96	
Receitas Eventuais	Despesas Operacionais
Outras Receitas 7.033,12	Seguro Condominial -2.668,20
Total de RECEITAS 77.246,00	Água Mineral -176,00
DESPESSAS	Combustível -149,99
Despesas com Pessoal	Despesas com Assembléia -611,70
Salários -16.986,63	Estacionamento -1.271,82
Vale Alimentação -1.841,40	Emprestimo -3.665,79
Fardamento -520,00	
Contribuição Sindical -260,86	Investimentos-Benfeitorias
Exame Admisional - Demisional -183,66	Aquisição de Ar condicionado -4.779,10
Vale Combustível -168,00	Total de DESPESSAS -69.841,95
Plano Odontológico - Seguro de Vida -473,00	
INSS s- folha -6.360,60	RESULTADO
FGTS s- folha -1.463,85	Receitas 77.246,00
Manutenção Geral	Despesas -69.841,95
Manutenção de Elevador -5.136,50	Saldo 7.404,05
Manutenção de Jardim -160,00	FINANCEIRO
Pis-Cofins-Csll - Manutenção -250,50	Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00	SICREDI 33.198,77 68.961,92 -71.635,11 30.525,58
Manutenção Segurança Eletrônica -937,50	Sicred Invest 70.685,64 9.479,95 0,00 80.165,59
Materiais de Manutenção	Conta Caixa 4.549,09 10.751,50 -12.206,84 3.093,75
Material de Limpeza -498,50	Caixa Fácil Renda Fixa 86.685,84 5.727,69 -3.718,38 88.695,15
Material p- Manutenção Geral -545,00	Caixa Fic Pleno 4.461,48 43,32 0,00 4.504,80
Material Elétrico -1.100,00	Fundo Fixo 500,00 381,70 -381,70 500,00
Caixa Rotativo	Total do FINANCEIRO 200.080,82 95.346,08 -87.942,03 207.484,87
Fundo Fixo -381,70	
Despesas Cartoriais -323,48	
Serviços de Concessões	
Água -8.982,36	
Luz -344,73	
Telefone - Internet -217,83	
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária -213,50	
Composição da Cobrança	Número do documento 1636
Cota Condominial 406,89	Data de Vencimento 05/04/2025
Fundo de Reserva 20,34	Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Total 427,23	Nosso número 001/00438206609-9
	Valor Documento R\$ 427,23

20/03/2025 17:50:45

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150438 82066.090141 1 10420000042723

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/04/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/03/2025	Nº do Documento 1636	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 20/03/2025	Nosso Número 001/00438206609-9	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 427,23	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.54 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/06/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 04/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1301 Fração: 0.60991 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2025	Prestador de Serviços
RECEITAS	
Receitas Fixas	Prestador de Serviços -1.000,00
Cota Condominial 65.668,85	Remuneração de Síndico -3.036,00
Cota Fundo de Reserva 3.293,07	Remuneração de Subsíndico -1.518,00
Rendimento de Investimentos 1.250,96	Consultoria e Assessoria Condominial -3.271,75
Receitas Eventuais	Despesas Operacionais
Outras Receitas 7.033,12	Seguro Condominial -2.668,20
Total de RECEITAS 77.246,00	Água Mineral -176,00
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	Combustível -149,99
Salários -16.986,63	Despesas com Assembléia -611,70
Vale Alimentação -1.841,40	Estacionamento -1.271,82
Fardamento -520,00	Emprestimo -3.665,79
Contribuição Sindical -260,86	Investimentos-Benfeitorias
Exame Admisional - Demisional -183,66	Aquisição de Ar condicionado -4.779,10
Vale Combustível -168,00	Total de DESPESAS -69.841,95
Plano Odontológico - Seguro de Vida -473,00	
INSS s- folha -6.360,60	RESULTADO
FGTS s- folha -1.463,85	Receitas 77.246,00
Manutenção Geral	Despesas -69.841,95
Manutenção de Elevador -5.136,50	Saldo 7.404,05
Manutenção de Jardim -160,00	
Pis-Cofins-Csll - Manutenção -250,50	FINANCIERO
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00	Saldo inicial 33.198,77
Manutenção Segurança Eletrônica -937,50	Créditos 68.961,92
Materiais de Manutenção	Débitos -71.635,11
Material de Limpeza -498,50	Saldo Final 30.525,58
Material p- Manutenção Geral -545,00	
Material Elétrico -1.100,00	
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo -381,70	
Despesas Cartoriais -323,48	
Serviços de Concessões	
Água -8.982,36	
Luz -344,73	
Telefone - Internet -217,83	
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária -213,50	
Composição da Cobrança	Número do documento 1638
Cota Condominial 369,63	Data de Vencimento 05/04/2025
Fundo de Reserva 18,48	Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Área Comum Incorporada 18,32	Nosso número 001/00438206642-0
Área Comum Incorporada 0,92	Valor Documento R\$ 407,35
Total 407,35	

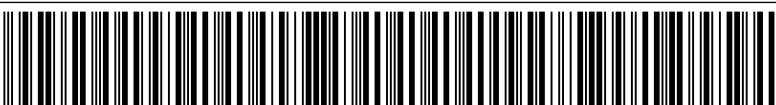
20/03/2025 17:50:45

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150438 82066.420140 1 1042000040735

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/04/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 20/03/2025	Nº do Documento 1638	Nosso Número 001/00438206642-0
Uso do Banco	Carteira 1	Valor Documento R\$ 407,35
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/06/2025).	(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 04/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1302
	Fração: 0.67139 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2025	Prestador de Serviços
RECEITAS	Prestador de Serviços -1.000,00
Receitas Fixas	Remuneração de Síndico -3.036,00
Cota Condominial 65.668,85	Remuneração de Subsíndico -1.518,00
Cota Fundo de Reserva 3.293,07	Consultoria e Assessoria Condominial -3.271,75
Rendimento de Investimentos 1.250,96	
Receitas Eventuais	Despesas Operacionais
Outras Receitas 7.033,12	Seguro Condominial -2.668,20
Total de RECEITAS 77.246,00	Água Mineral -176,00
DESPESSAS	Combustível -149,99
Despesas com Pessoal	Despesas com Assembléia -611,70
Salários -16.986,63	Estacionamento -1.271,82
Vale Alimentação -1.841,40	Emprestimo -3.665,79
Fardamento -520,00	
Contribuição Sindical -260,86	Investimentos-Benfeitorias
Exame Admisional - Demisional -183,66	Aquisição de Ar condicionado -4.779,10
Vale Combustível -168,00	Total de DESPESAS -69.841,95
Plano Odontológico - Seguro de Vida -473,00	
INSS s- folha -6.360,60	RESULTADO
FGTS s- folha -1.463,85	Receitas 77.246,00
Manutenção Geral	Despesas -69.841,95
Manutenção de Elevador -5.136,50	Saldo 7.404,05
Manutenção de Jardim -160,00	FINANCEIRO
Pis-Cofins-Csll - Manutenção -250,50	Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00	SICREDI 33.198,77 68.961,92 -71.635,11 30.525,58
Manutenção Segurança Eletrônica -937,50	Sicred Invest 70.685,64 9.479,95 0,00 80.165,59
Materiais de Manutenção	Conta Caixa 4.549,09 10.751,50 -12.206,84 3.093,75
Material de Limpeza -498,50	Caixa Fácil Renda Fixa 86.685,84 5.727,69 -3.718,38 88.695,15
Material p- Manutenção Geral -545,00	Caixa Fic Pleno 4.461,48 43,32 0,00 4.504,80
Material Elétrico -1.100,00	Fundo Fixo 500,00 381,70 -381,70 500,00
Caixa Rotativo	Total do FINANCEIRO 200.080,82 95.346,08 -87.942,03 207.484,87
Fundo Fixo -381,70	
Despesas Cartoriais -323,48	
Serviços de Concessões	
Água -8.982,36	
Luz -344,73	
Telefone - Internet -217,83	
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária -213,50	
Composição da Cobrança	Número do documento 1639
Cota Condominial 406,89	Data de Vencimento 05/04/2025
Fundo de Reserva 20,34	Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Área Comum Incorporada 20,16	Nosso número 001/00438206714-1
Área Comum Incorporada 1,01	Valor Documento R\$ 448,40
Total 448,40	

20/03/2025 17:50:45

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150438 82067.140143 6 1042000044840

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/04/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/03/2025	Nº do Documento 1639	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 20/03/2025	Nosso Número 001/00438206714-1	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 448,40	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/06/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 04/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1303
	Fração: 0.67777 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2025	Prestador de Serviços
RECEITAS	Prestador de Serviços -1.000,00
Receitas Fixas	Remuneração de Síndico -3.036,00
Cota Condominial 65.668,85	Remuneração de Subsíndico -1.518,00
Cota Fundo de Reserva 3.293,07	Consultoria e Assessoria Condominial -3.271,75
Rendimento de Investimentos 1.250,96	
Receitas Eventuais	Despesas Operacionais
Outras Receitas 7.033,12	Seguro Condominial -2.668,20
Total de RECEITAS 77.246,00	Água Mineral -176,00
DESPESSAS	Combustível -149,99
Despesas com Pessoal	Despesas com Assembléia -611,70
Salários -16.986,63	Estacionamento -1.271,82
Vale Alimentação -1.841,40	Emprestimo -3.665,79
Fardamento -520,00	
Contribuição Sindical -260,86	Investimentos-Benfeitorias
Exame Admisional - Demisional -183,66	Aquisição de Ar condicionado -4.779,10
Vale Combustível -168,00	Total de DESPESAS -69.841,95
Plano Odontológico - Seguro de Vida -473,00	
INSS s- folha -6.360,60	RESULTADO
FGTS s- folha -1.463,85	Receitas 77.246,00
Manutenção Geral	Despesas -69.841,95
Manutenção de Elevador -5.136,50	Saldo 7.404,05
Manutenção de Jardim -160,00	FINANCEIRO
Pis-Cofins-Csll - Manutenção -250,50	Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00	SICREDI 33.198,77 68.961,92 -71.635,11 30.525,58
Manutenção Segurança Eletrônica -937,50	Sicred Invest 70.685,64 9.479,95 0,00 80.165,59
Materiais de Manutenção	Conta Caixa 4.549,09 10.751,50 -12.206,84 3.093,75
Material de Limpeza -498,50	Caixa Fácil Renda Fixa 86.685,84 5.727,69 -3.718,38 88.695,15
Material p- Manutenção Geral -545,00	Caixa Fic Pleno 4.461,48 43,32 0,00 4.504,80
Material Elétrico -1.100,00	Fundo Fixo 500,00 381,70 -381,70 500,00
Caixa Rotativo	Total do FINANCEIRO 200.080,82 95.346,08 -87.942,03 207.484,87
Fundo Fixo -381,70	
Despesas Cartoriais -323,48	
Serviços de Concessões	
Água -8.982,36	
Luz -344,73	
Telefone - Internet -217,83	
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária -213,50	
Composição da Cobrança	Número do documento 1640
Cota Condominial 410,75	Data de Vencimento 05/04/2025
Fundo de Reserva 20,54	Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Área Comum Incorporada 20,35	Nosso número 001/00438206724-9
Área Comum Incorporada 1,02	Valor Documento R\$ 452,66
Total 452,66	

20/03/2025 17:50:45

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150438 82067.240141 9 10420000045266					
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/04/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/03/2025	Nº do Documento 1640	Espécie Doc. DM	ACEITE N	Data Processamento 20/03/2025	Nosso Número 001/00438206724-9
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 452,66
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/06/2025).					
(+) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado					

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1303

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 04/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1304 Fração: 0.62879 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	65.668,85
Cota Fundo de Reserva	3.293,07
Rendimento de Investimentos	1.250,96
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	7.033,12
Total de RECEITAS	77.246,00
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Salários	-16.986,63
Vale Alimentação	-1.841,40
Fardamento	-520,00
Contribuição Sindical	-260,86
Exame Admisional - Demisional	-183,66
Vale Combustível	-168,00
Plano Odontológico - Seguro de Vida	-473,00
INSS s- folha	-6.360,60
FGTS s- folha	-1.463,85
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-5.136,50
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-250,50
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Manutenção Segurança Eletrônica	-937,50
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-498,50
Material p- Manutenção Geral	-545,00
Material Elétrico	-1.100,00
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-381,70
Despesas Cartoriais	-323,48
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-344,73
Telefone - Internet	-217,83
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-213,50
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
Total	419,94

Número do documento 1641
Data de Vencimento 05/04/2025
Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Nosso número 001/00438206757-5
Valor Documento R\$ 419,94

20/03/2025 17:50:45

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150438 82067.570141 3 1042000041994					
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/04/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/03/2025	Nº do Documento 1641	Espécie Doc. DM	Acrite N	Data Processamento 20/03/2025	Nosso Número 001/00438206757-5
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 419,94
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,40 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber aps 57 dia(s) (01/06/2025).					
(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado					

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1304

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Autenticação Mecânica



 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 04/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1305
	Fração: 0.6007 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	65.668,85
Cota Fundo de Reserva	3.293,07
Rendimento de Investimentos	1.250,96
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	7.033,12
Total de RECEITAS	77.246,00
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Salários	-16.986,63
Vale Alimentação	-1.841,40
Fardamento	-520,00
Contribuição Sindical	-260,86
Exame Admisional - Demisional	-183,66
Vale Combustível	-168,00
Plano Odontológico - Seguro de Vida	-473,00
INSS s- folha	-6.360,60
FGTS s- folha	-1.463,85
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-5.136,50
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-250,50
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Manutenção Segurança Eletrônica	-937,50
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-498,50
Material p- Manutenção Geral	-545,00
Material Elétrico	-1.100,00
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-381,70
Despesas Cartoriais	-323,48
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-344,73
Telefone - Internet	-217,83
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-213,50
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	364,05
Fundo de Reserva	18,20
Área Comum Incorporada	18,04
Área Comum Incorporada	0,90
Total	401,19

20/03/2025 17:50:45

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150438 82068.230141 9 1042000040119					
Local de pagamento	Intermediado por:		Vencimento		
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/04/2025		
Beneficiário		Agência / Código do Beneficiário			
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		0001 / 515			
Data do Documento 20/03/2025	Nº do Documento 1642	Espécie Doc. DM	ACEITE N	Data Processamento 20/03/2025	Nosso Número 001/00438206823-7
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 401,19
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/06/2025).					
(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado					

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1305

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 04/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1306
	Fração: 0.6007 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2025	Prestador de Serviços
RECEITAS	Prestador de Serviços -1.000,00
Receitas Fixas	Remuneração de Síndico -3.036,00
Cota Condominial 65.668,85	Remuneração de Subsíndico -1.518,00
Cota Fundo de Reserva 3.293,07	Consultoria e Assessoria Condominial -3.271,75
Rendimento de Investimentos 1.250,96	
Receitas Eventuais	Despesas Operacionais
Outras Receitas 7.033,12	Seguro Condominial -2.668,20
Total de RECEITAS 77.246,00	Água Mineral -176,00
DESPESSAS	Combustível -149,99
Despesas com Pessoal	Despesas com Assembléia -611,70
Salários -16.986,63	Estacionamento -1.271,82
Vale Alimentação -1.841,40	Emprestimo -3.665,79
Fardamento -520,00	
Contribuição Sindical -260,86	Investimentos-Benfeitorias
Exame Admisional - Demisional -183,66	Aquisição de Ar condicionado -4.779,10
Vale Combustível -168,00	Total de DESPESAS -69.841,95
Plano Odontológico - Seguro de Vida -473,00	
INSS s- folha -6.360,60	RESULTADO
FGTS s- folha -1.463,85	Receitas 77.246,00
Manutenção Geral	Despesas -69.841,95
Manutenção de Elevador -5.136,50	Saldo 7.404,05
Manutenção de Jardim -160,00	FINANCEIRO
Pis-Cofins-Csll - Manutenção -250,50	Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00	SICREDI 33.198,77 68.961,92 -71.635,11 30.525,58
Manutenção Segurança Eletrônica -937,50	Sicred Invest 70.685,64 9.479,95 0,00 80.165,59
Materiais de Manutenção	Conta Caixa 4.549,09 10.751,50 -12.206,84 3.093,75
Material de Limpeza -498,50	Caixa Fácil Renda Fixa 86.685,84 5.727,69 -3.718,38 88.695,15
Material p- Manutenção Geral -545,00	Caixa Fic Pleno 4.461,48 43,32 0,00 4.504,80
Material Elétrico -1.100,00	Fundo Fixo 500,00 381,70 -381,70 500,00
Caixa Rotativo	Total do FINANCEIRO 200.080,82 95.346,08 -87.942,03 207.484,87
Fundo Fixo -381,70	
Despesas Cartoriais -323,48	
Serviços de Concessões	
Água -8.982,36	
Luz -344,73	
Telefone - Internet -217,83	
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária -213,50	
Composição da Cobrança	Número do documento 1643
Cota Condominial 364,05	Data de Vencimento 05/04/2025
Fundo de Reserva 18,20	Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Área Comum Incorporada 18,04	Nosso número 001/00438206921-7
Área Comum Incorporada 0,90	Valor Documento R\$ 401,19
Total 401,19	

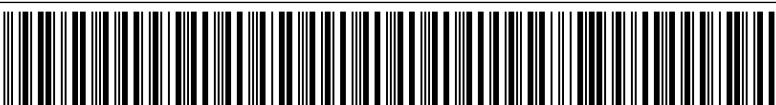
20/03/2025 17:50:45

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150438 82069.210142 1 1042000040119

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/04/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/03/2025	Nº do Documento 1643	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 20/03/2025	Nosso Número 001/00438206921-7	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 401,19	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/06/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 04/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1307
	Fração: 0.62879 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	65.668,85
Cota Fundo de Reserva	3.293,07
Rendimento de Investimentos	1.250,96
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	7.033,12
Total de RECEITAS	77.246,00
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Salários	-16.986,63
Vale Alimentação	-1.841,40
Fardamento	-520,00
Contribuição Sindical	-260,86
Exame Admisional - Demisional	-183,66
Vale Combustível	-168,00
Plano Odontológico - Seguro de Vida	-473,00
INSS s- folha	-6.360,60
FGTS s- folha	-1.463,85
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-5.136,50
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-250,50
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Manutenção Segurança Eletrônica	-937,50
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-498,50
Material p- Manutenção Geral	-545,00
Material Elétrico	-1.100,00
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-381,70
Despesas Cartoriais	-323,48
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-344,73
Telefone - Internet	-217,83
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-213,50
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
Total	419,94

20/03/2025 17:50:45

Corte na linha abaixo

Número do documento	1644
Data de Vencimento	05/04/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00438206944-6
Valor Documento	R\$ 419,94

 481-2 48190.00003 00005.150438 82069.440145 1 10420000041994

Local de pagamento	Intermediado por:	Vencimento			
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	05/04/2025			
Beneficiário	Agência / Código do Beneficiário				
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I	0001 / 515				
Data do Documento 20/03/2025	Nº do Documento 1644	Espécie Doc. DM	ACEITE N	Data Processamento 20/03/2025	Nosso Número 001/00438206944-6
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 419,94
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8,40 (2,00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber apóis 57 dia(s) (01/06/2025).					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 04/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1308
	Fração: 0.67777 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	65.668,85
Cota Fundo de Reserva	3.293,07
Rendimento de Investimentos	1.250,96
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	7.033,12
Total de RECEITAS	77.246,00
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Salários	-16.986,63
Vale Alimentação	-1.841,40
Fardamento	-520,00
Contribuição Sindical	-260,86
Exame Admisional - Demisional	-183,66
Vale Combustível	-168,00
Plano Odontológico - Seguro de Vida	-473,00
INSS s- folha	-6.360,60
FGTS s- folha	-1.463,85
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-5.136,50
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-250,50
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Manutenção Segurança Eletrônica	-937,50
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-498,50
Material p- Manutenção Geral	-545,00
Material Elétrico	-1.100,00
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-381,70
Despesas Cartoriais	-323,48
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-344,73
Telefone - Internet	-217,83
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-213,50
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	410,75
Fundo de Reserva	20,54
Área Comum Incorporada	20,35
Área Comum Incorporada	1,02
Total	452,66

20/03/2025 17:50:45

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150438 82069.470142 1 10420000045266					
Local de pagamento	Intermediado por:		Vencimento		
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/04/2025		
Beneficiário		Agência / Código do Beneficiário			
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		0001 / 515			
Data do Documento 20/03/2025	Nº do Documento 1645	Espécie Doc. DM	ACEITE N	Data Processamento 20/03/2025	Nosso Número 001/00438206947-0
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 452,66
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/06/2025).					
(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado					

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1308

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 04/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1309
	Fração: 0.67139 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2025	Prestador de Serviços
RECEITAS	Prestador de Serviços -1.000,00
Receitas Fixas	Remuneração de Síndico -3.036,00
Cota Condominial 65.668,85	Remuneração de Subsíndico -1.518,00
Cota Fundo de Reserva 3.293,07	Consultoria e Assessoria Condominial -3.271,75
Rendimento de Investimentos 1.250,96	
Receitas Eventuais	Despesas Operacionais
Outras Receitas 7.033,12	Seguro Condominial -2.668,20
Total de RECEITAS 77.246,00	Água Mineral -176,00
DESPESSAS	Combustível -149,99
Despesas com Pessoal	Despesas com Assembléia -611,70
Salários -16.986,63	Estacionamento -1.271,82
Vale Alimentação -1.841,40	Emprestimo -3.665,79
Fardamento -520,00	
Contribuição Sindical -260,86	Investimentos-Benfeitorias
Exame Admisional - Demisional -183,66	Aquisição de Ar condicionado -4.779,10
Vale Combustível -168,00	Total de DESPESAS -69.841,95
Plano Odontológico - Seguro de Vida -473,00	
INSS s- folha -6.360,60	RESULTADO
FGTS s- folha -1.463,85	Do Período 77.246,00
Manutenção Geral	Despesas -69.841,95
Manutenção de Elevador -5.136,50	Saldo 7.404,05
Manutenção de Jardim -160,00	FINANCIERO
Pis-Cofins-Csll - Manutenção -250,50	Saldo inicial SICREDI 33.198,77
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -344,00	Créditos 68.961,92
Manutenção Segurança Eletrônica -937,50	Débitos -71.635,11
Materiais de Manutenção	Saldo Final 30.525,58
Material de Limpeza -498,50	Sicred Invest 70.685,64
Material p- Manutenção Geral -545,00	Conta Caixa 4.549,09
Material Elétrico -1.100,00	Caixa Fácil Renda Fixa 86.685,84
Caixa Rotativo	Caixa Fic Pleno 4.461,48
Fundo Fixo -381,70	Fundo Fixo 500,00
Despesas Cartoriais -323,48	Total do FINANCIERO 200.080,82
Serviços de Concessões	Receitas 95.346,08
Água -8.982,36	Despesas -87.942,03
Luz -344,73	Saldo 207.484,87
Telefone - Internet -217,83	
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária -213,50	
Composição da Cobrança	Número do documento 1646
Cota Condominial 406,89	Data de Vencimento 05/04/2025
Fundo de Reserva 20,34	Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Área Comum Incorporada 20,16	Nosso número 001/00438206952-7
Área Comum Incorporada 1,01	Valor Documento R\$ 448,40
Total 448,40	

20/03/2025 17:50:45

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150438 82069.520144 1 1042000044840

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/04/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/03/2025	Nº do Documento 1646	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 20/03/2025	Nosso Número 001/00438206952-7	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 448,40	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/06/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 04/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1310
	Fração: 0.60991 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2025	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	65.668,85
Cota Fundo de Reserva	3.293,07
Rendimento de Investimentos	1.250,96
Receitas Eventuais	
Outras Receitas	7.033,12
Total de RECEITAS	77.246,00
DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Salários	-16.986,63
Vale Alimentação	-1.841,40
Fardamento	-520,00
Contribuição Sindical	-260,86
Exame Admisional - Demisional	-183,66
Vale Combustível	-168,00
Plano Odontológico - Seguro de Vida	-473,00
INSS s- folha	-6.360,60
FGTS s- folha	-1.463,85
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-5.136,50
Manutenção de Jardim	-160,00
Pis-Cofins-Csll - Manutenção	-250,50
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-344,00
Manutenção Segurança Eletrônica	-937,50
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-498,50
Material p- Manutenção Geral	-545,00
Material Elétrico	-1.100,00
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-381,70
Despesas Cartoriais	-323,48
Serviços de Concessões	
Água	-8.982,36
Luz	-344,73
Telefone - Internet	-217,83
Despesas Bancárias	
Tarifa Bancária	-213,50
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
Área Comum Incorporada	18,32
Área Comum Incorporada	0,92
Total	407,35

20/03/2025 17:50:45

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150438 82069.810149 5 10420000040735					
Local de pagamento	Intermediado por:			Vencimento	
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/04/2025	
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				0001 / 515	
Data do Documento 20/03/2025	Nº do Documento 1647	Espécie Doc. DM	Acete N	Data Processamento 20/03/2025	Nosso Número 001/00438206981-0
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (01/06/2025).					
(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado					

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1310

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

