

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA
002-02/2025

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66	Nº	750
ENDEREÇO	5º Avenida	CEP	41.745-004
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	UF	BA
MUNICÍPIO	Salvador		

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	KOALLA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA		
CPF/CNPJ	14.223.237/0001-46	Nº	560
ENDEREÇO	AV: AMÉLIA AMADO	CEP	45.600.050
BAIRRO	CENTRO	UF	BA
MUNICÍPIO	ITABUNA		

DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	KOALLA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA		
CPF/CNPJ	14.223.237/110-46	Nº	560
ENDEREÇO	AV: AMÉLIA AMADO	CEP	45.600.050
BAIRRO	CENTRO	UF	BA
MUNICÍPIO	ITABUNA		

DADOS DO CONTRATO / DESPESA	
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	01 A 28/02/2025
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	AV: AZIZ MARON S/N JEQUITIBÁ PLAZA SHOPING - ITABUNA
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	R\$ 30.854,54
VALOR POR EXTENSO	TRINTA MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS

IMPOSTOS	
PESSOA FÍSICA	PESSOA JURÍDICA
ALÍQUOTA EFETIVA	ALÍQUOTA 4,8%
IRRF (R\$)	IRRF (R\$) R\$ 1.481,01
LÍQUIDO (R\$)	LÍQUIDO (R\$) R\$ 29.373,53
BASE LEGAL IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

ITABUNA , 20 de FEVEREIRO de 2025 .

Paulo Cesar R. Almeida
Assinatura do(a) proprietário(a) Imobiliária
Grupo Brasileiro

Bases Legais: Alínea "a" do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.