



**Domínium Soluções (52.556.763/0001-17)**

Beneficiário  
Condomínio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)  
Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

**RECIBO DO PAGADOR**

Referência  
**02/2025**  
Cobrança Ordinária

Unidade  
**1201**  
Fração: 0.60991 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	63.063,43
Cota Fundo de Reserva	3.080,46
Descontos	-1,78
Rendimento de Investimentos	1.194,85
<b>Receitas Eventuais</b>	
Atualização Monetária	21,92
Outras Receitas	25.380,54
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>92.739,42</b>
<b>DESPESAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Salários	-14.781,32
Vale Alimentação	-2.627,07
Décimo Terceiro Salário	-6.448,78
Taxa Assistencial	-252,00
Cesta Natalina	-2.000,00
Vale Combustível	-300,00
Plano de Benefício	-538,70
INSS s- folha	-6.197,94
FGTS s- folha	-1.821,00
<b>Tributos e Impostos</b>	
INSS Décimo Terceiro Salário	-4.827,63
Pis-Cofins- Csl	-250,50
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Elevador	-5.198,15
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00
Substituição de Peças de Elevador	-416,14
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-428,50
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-495,00
Combustível	-150,00
Decoração Natalina	-300,00
Água Mineral	-120,00
<b>Serviços de Concessões</b>	
Água	-7.613,88

Luz	-348,59
Telefone - Internet	-218,83
<b>Despesas Bancárias</b>	
Tarifa Bancária	-253,50
<b>Prestador de Serviços</b>	
Administração de Condomínio	-4.673,91
Prestador de Serviços	-550,00
Remuneração de Síndico	-2.824,00
Remuneração de Subsíndico	-1.412,00
Detetização e Desratização	-600,00
<b>Despesas Operacionais</b>	
Seguro Condominial	-2.668,20
Estacionamento	-1.688,98
Empréstimo	-3.665,79
<b>Investimentos-Benfeitorias</b>	
Aquisição de Tapetes	-2.157,75
<b>Total de DESPESAS</b>	<b>-76.308,16</b>
<b>RESULTADO</b>	
<b>Do Período</b>	<b>Receitas 92.739,42</b>
	<b>Despesas -76.308,16</b>
	<b>Saldo 16.431,26</b>
<b>FINANCEIRO</b>	
	<b>Saldo inicial</b>
SICREDI	24.209,15
Sicred Invest	91.432,96
Conta Caixa	4.141,44
Caixa Fácil Renda Fixa	76.864,85
Caixa Fic Pleno	4.381,08
Fundo Fixo	500,00
<b>Total do FINANCEIRO</b>	<b>201.529,48</b>
	<b>Créditos 115.234,42</b>
	<b>Débitos -98.803,16</b>
	<b>Saldo Final 217.960,74</b>

**Composição da Cobrança**

Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
<b>Total</b>	<b>388,11</b>

Número do documento	1273
Data de Vencimento	05/02/2025
Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Nosso número	001/00421544079-5
Valor Documento	R\$ 388,11

	481-2	48190.00003 00005.150420 15440.790143 5 99830000038811
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.		Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condomínio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Vencimento 05/02/2025
Data do Documento 20/01/2025	Nº do Documento 1273	Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Espécie Doc. DM	Aceite N	Nosso Número 001/00421544079-5
Uso do Banco	Carteira 1	Valor Documento R\$ 388,11
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 7.76 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (03/04/2025).		(-) Descontos / Abatimentos
		(-) Outras deduções
		(+) Mora / Multa / Juros
		(+) Outros acréscimos
		(=) Valor Cobrado
Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46) Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória 45605-905 - Itabuna / BA		1201
Sacador / Avalista: Condomínio Jequitiba Trade Center (26422353000173)		



	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência 02/2025		
	Beneficiário		Cobrança Ordinária		
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Unidade		
	Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA		1209		
Pagador	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		Fração: 0.67139 %		
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024				Luz	-348,59
RECEITAS				Telefone - Internet	-218,83
Receitas Fixas				Despesas Bancárias	
Cota Condominial	63.063,43			Tarifa Bancária	-253,50
Cota Fundo de Reserva	3.080,46			Prestador de Serviços	
Descontos	-1,78			Administração de Condomínio	-4.673,91
Rendimento de Investimentos	1.194,85			Prestador de Serviços	-550,00
Receitas Eventuais				Remuneração de Síndico	-2.824,00
Atualização Monetária	21,92			Remuneração de Subsíndico	-1.412,00
Outras Receitas	25.380,54			Dedetização e Desratização	-600,00
Total de RECEITAS	92.739,42			Despesas Operacionais	
DESPESAS				Seguro Condominial	-2.668,20
Despesas com Pessoal				Estacionamento	-1.688,98
Salários	-14.781,32			Emprestimo	-3.665,79
Vale Alimentação	-2.627,07			Investimentos-Benfeitorias	
Décimo Terceiro Salário	-6.448,78			Aquisição de Tapetes	-2.157,75
Taxa Assistencial	-252,00			Total de DESPESAS	-76.308,16
Cesta Natalina	-2.000,00			RESULTADO	
Vale Combustível	-300,00			Receitas	92.739,42
Plano de Benefício	-538,70			Despesas	-76.308,16
INSS s- folha	-6.197,94			Saldo	16.431,26
FGTS s- folha	-1.821,00			Do Período	
Tributos e Impostos				FINANCEIRO	
INSS Décimo Terceiro Salário	-4.827,63			Saldo inicial	24.209,15
Pis-Cofins- Csl	-250,50			Créditos	88.102,86
Manutenção Geral				Débitos	-86.652,26
Manutenção de Elevador	-5.198,15			Saldo Final	25.659,75
Manutenção de Jardim	-160,00			SICREDI	91.432,96
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00			Sicred Invest	13.547,37
Substituição de Peças de Elevador	-416,14			Conta Caixa	4.141,44
Materiais de Manutenção				Caixa Fácil Renda Fixa	76.864,85
Material de Limpeza	-428,50			Caixa Fic Pleno	4.381,08
Caixa Rotativo				Fundo Fixo	500,00
Fundo Fixo	-495,00			Total do FINANCEIRO	201.529,48
Combustível	-150,00				115.234,42
Decoração Natalina	-300,00				-98.803,16
Água Mineral	-120,00				217.960,74
Serviços de Concessões					
Água	-7.613,88				
Composição da Cobrança				Número do documento	1281
Cota Condominial	406,89			Data de Vencimento	05/02/2025
Fundo de Reserva	20,34			Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Total	427,23			Nosso número	001/00421544328-1
				Valor Documento	R\$ 427,23

20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

	481-2	48190.00003 00005.150420 15443.280142 1 99830000042723	
Local de pagamento	Intermediado por:		
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		
Beneficiário	Vencimento		
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I	05/02/2025		
Data do Documento	Nº do Documento	Agência / Código do Beneficiário	
20/01/2025	1281	0001 / 515	
Espécie Doc.	Aceite	Nosso Número	
DM	N	001/00421544328-1	
Uso do Banco	Carteira	Valor Documento	
	1	R\$ 427,23	
Espécie		Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)	
R\$			
Quantidade			
Valor			
		(-) Descontos / Abatimentos	
		(-) Outras deduções	
		(+) Mora / Multa / Juros	
		(+) Outros acréscimos	
		(-) Valor Cobrado	
Pagador	1209		
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)			
Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória			
45605-905 - Itabuna / BA			
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)			





Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Referência

02/2025

Cobrança Ordinária

Unidade

1302

Fração: 0.67139 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024							
RECEITAS							
Receitas Fixas							
Cota Condominial	63.063,43			Luz	-348,59		
Cota Fundo de Reserva	3.080,46			Telefone - Internet	-218,83		
Descontos	-1,78			Despesas Bancárias			
Rendimento de Investimentos	1.194,85			Tarifa Bancária	-253,50		
Receitas Eventuais				Prestador de Serviços			
Atualização Monetária	21,92			Administração de Condomínio	-4.673,91		
Outras Receitas	25.380,54			Prestador de Serviços	-550,00		
Total de RECEITAS	92.739,42			Remuneração de Síndico	-2.824,00		
DESPESAS				Remuneração de Subsíndico	-1.412,00		
Despesas com Pessoal				Dedetização e Desratização	-600,00		
Salários	-14.781,32			Despesas Operacionais			
Vale Alimentação	-2.627,07			Seguro Condominial	-2.668,20		
Décimo Terceiro Salário	-6.448,78			Estacionamento	-1.688,98		
Taxa Assistencial	-252,00			Emprestimo	-3.665,79		
Cesta Natalina	-2.000,00			Investimentos-Benfeitorias			
Vale Combustível	-300,00			Aquisição de Tapetes	-2.157,75		
Plano de Benefício	-538,70			Total de DESPESAS	-76.308,16		
INSS s- folha	-6.197,94			RESULTADO			
FGTS s- folha	-1.821,00			Do Período	Receitas	Despesas	Saldo
Tributos e Impostos					92.739,42	-76.308,16	16.431,26
INSS Décimo Terceiro Salário	-4.827,63			FINANCEIRO			
Pis-Cofins- Csl	-250,50			Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
Manutenção Geral				SICREDI	24.209,15	88.102,86	-86.652,26
Manutenção de Elevador	-5.198,15			Sicred Invest	91.432,96	13.547,37	-5.000,00
Manutenção de Jardim	-160,00			Conta Caixa	4.141,44	8.441,71	-6.655,90
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00			Caixa Fácil Renda Fixa	76.864,85	4.613,06	0,00
Substituição de Peças de Elevador	-416,14			Caixa Fic Pleno	4.381,08	34,42	0,00
Materiais de Manutenção				Fundo Fixo	500,00	495,00	-495,00
Material de Limpeza	-428,50			Total do FINANCEIRO	201.529,48	115.234,42	-98.803,16
Caixa Rotativo							217.960,74
Fundo Fixo	-495,00						
Combustível	-150,00						
Decoração Natalina	-300,00						
Água Mineral	-120,00						
Serviços de Concessões							
Água	-7.613,88						

Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial	406,89		1284	
Fundo de Reserva	20,34		Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	20,16		05/02/2025	
Área Comum Incorporada	1,01		Agência / Código do Cedente	
Total	448,40		0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00421544385-9	
			Valor Documento	
			R\$ 448,40	

Corte na linha abaixo

481-2

48190.00003 00005.150420 15443.850142 6 99830000044840

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/02/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

20/01/2025

Nº do Documento

1284

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

20/01/2025

Nosso Número

001/00421544385-9

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 448,40

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (03/04/2025).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)


1302


Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



	Domíniumms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência 02/2025	
	Beneficiário		Cobrança Ordinária	
	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)		Unidade	
	Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA		1303	
Pagador		Fração: 0.67777 %		
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)				
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024				
RECEITAS		Luz -348,59		
Receitas Fixas		Telefone - Internet -218,83		
Cota Condominial 63.063,43		Despesas Bancárias		
Cota Fundo de Reserva 3.080,46		Tarifa Bancária -253,50		
Descontos -1,78		Prestador de Serviços		
Rendimento de Investimentos 1.194,85		Administração de Condomínio -4.673,91		
Receitas Eventuais		Prestador de Serviços -550,00		
Atualização Monetária 21,92		Remuneração de Síndico -2.824,00		
Outras Receitas 25.380,54		Remuneração de Subsíndico -1.412,00		
Total de RECEITAS 92.739,42		Dedetização e Desratização -600,00		
DESPESAS		Despesas Operacionais		
Despesas com Pessoal		Seguro Condominial -2.668,20		
Salários -14.781,32		Estacionamento -1.688,98		
Vale Alimentação -2.627,07		Emprestimo -3.665,79		
Décimo Terceiro Salário -6.448,78		Investimentos-Benfeitorias		
Taxa Assistencial -252,00		Aquisição de Tapetes -2.157,75		
Cesta Natalina -2.000,00		Total de DESPESAS -76.308,16		
Vale Combustível -300,00		RESULTADO		
Plano de Benefício -538,70		Receitas Despesas Saldo		
INSS s- folha -6.197,94		Do Período 92.739,42 -76.308,16 16.431,26		
FGTS s- folha -1.821,00		FINANCEIRO		
Tributos e Impostos		Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final		
INSS Décimo Terceiro Salário -4.827,63		SICREDI 24.209,15 88.102,86 -86.652,26 25.659,75		
Pis-Cofins- CslI -250,50		Sicred Invest 91.432,96 13.547,37 -5.000,00 99.980,33		
Manutenção Geral		Conta Caixa 4.141,44 8.441,71 -6.655,90 5.927,25		
Manutenção de Elevador -5.198,15		Caixa Fácil Renda Fixa 76.864,85 4.613,06 0,00 81.477,91		
Manutenção de Jardim -160,00		Caixa Fic Pleno 4.381,08 34,42 0,00 4.415,50		
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -320,00		Fundo Fixo 500,00 495,00 -495,00 500,00		
Substituição de Peças de Elevador -416,14		Total do FINANCEIRO 201.529,48 115.234,42 -98.803,16 217.960,74		
Materiais de Manutenção				
Material de Limpeza -428,50				
Caixa Rotativo				
Fundo Fixo -495,00				
Combustível -150,00				
Decoração Natalina -300,00				
Água Mineral -120,00				
Serviços de Concessões				
Água -7.613,88				
Composição da Cobrança		Número do documento		
Cota Condominial 410,75		1285		
Fundo de Reserva 20,54		Data de Vencimento		
Área Comum Incorporada 20,35		05/02/2025		
Área Comum Incorporada 1,02		Agência / Código do Cedente		
Total 452,66		0001 / 515		
		Nosso número		
		001/00421544405-7		
		Valor Documento		
		R\$ 452,66		



481-2

48190.00003 00005.150420 15444.050148 1 99830000045266

Local de pagamento  
Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:  
PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento  
05/02/2025

Beneficiário  
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário  
0001 / 515

Data do Documento  
20/01/2025

Nº do Documento  
1285

Espécie Doc.  
DM

Aceite  
N

Data Processamento  
20/01/2025

Nosso Número  
001/00421544405-7

Uso do Banco

Carteira  
1

Espécie  
R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento  
R\$ 452,66

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)  
Multa de R\$ 9.05 (2.00 %) após o vencimento.  
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.  
Não receber após 57 dia(s) (03/04/2025).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA

1303

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)





Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Referência

02/2025

Cobrança Ordinária

Unidade

1304

Fração: 0.62879 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024									
RECEITAS				Luz					
Receitas Fixas				-348,59					
Cota Condominial				63.063,43					
Cota Fundo de Reserva				3.080,46					
Descontos				-1,78					
Rendimento de Investimentos				1.194,85					
Receitas Eventuais									
Atualização Monetária				21,92					
Outras Receitas				25.380,54					
Total de RECEITAS				92.739,42					
DESPESAS				Telefone - Internet					
Despesas com Pessoal				-218,83					
Salários									
Vale Alimentação				-2.627,07					
Décimo Terceiro Salário				-6.448,78					
Taxa Assistencial				-252,00					
Cesta Natalina				-2.000,00					
Vale Combustível				-300,00					
Plano de Benefício				-538,70					
INSS s- folha				-6.197,94					
FGTS s- folha				-1.821,00					
Tributos e Impostos									
INSS Décimo Terceiro Salário				-4.827,63					
Pis-Cofins- Csl				-250,50					
Manutenção Geral									
Manutenção de Elevador				-5.198,15					
Manutenção de Jardim				-160,00					
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso				-320,00					
Substituição de Peças de Elevador				-416,14					
Materiais de Manutenção									
Material de Limpeza				-428,50					
Caixa Rotativo									
Fundo Fixo				-495,00					
Combustível				-150,00					
Decoração Natalina				-300,00					
Água Mineral				-120,00					
Serviços de Concessões									
Água				-7.613,88					
Despesas Bancárias									
Tarifa Bancária				-253,50					
Prestador de Serviços									
Administração de Condomínio				-4.673,91					
Prestador de Serviços				-550,00					
Remuneração de Síndico				-2.824,00					
Remuneração de Subsíndico				-1.412,00					
Detetização e Desratização				-600,00					
Despesas Operacionais									
Seguro Condominial				-2.668,20					
Estacionamento				-1.688,98					
Emprestimo				-3.665,79					
Investimentos-Benfeitorias									
Aquisição de Tapetes				-2.157,75					
Total de DESPESAS				-76.308,16					
RESULTADO		Receitas		Despesas		Saldo			
Do Período		92.739,42		-76.308,16		16.431,26			
FINANCEIRO		Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final				
SICREDI		24.209,15	88.102,86	-86.652,26	25.659,75				
Sicred Invest		91.432,96	13.547,37	-5.000,00	99.980,33				
Conta Caixa		4.141,44	8.441,71	-6.655,90	5.927,25				
Caixa Fácil Renda Fixa		76.864,85	4.613,06	0,00	81.477,91				
Caixa Fic Pleno		4.381,08	34,42	0,00	4.415,50				
Fundo Fixo		500,00	495,00	-495,00	500,00				
Total do FINANCEIRO		201.529,48	115.234,42	-98.803,16	217.960,74				

Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial	381,07		1286	
Fundo de Reserva	19,05		Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	18,88		05/02/2025	
Área Comum Incorporada	0,94		Agência / Código do Cedente	
Total	419,94		0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00421544451-0	
			Valor Documento	
			R\$ 419,94	

Superlógica

481-2

48190.00003 00005.150420 15444.510141 7 99830000041994

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/02/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

20/01/2025

Nº do Documento

1286

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

20/01/2025

Nosso Número

001/00421544451-0

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 419,94

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

1304

Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	02/2025
	Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)	Cobrança Ordinária	
	Pagador	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	Unidade	1305

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024				Luz	-348,59
RECEITAS				Telefone - Internet	-218,83
				Despesas Bancárias	
Receitas Fixas				Tarifa Bancária	-253,50
Cota Condominial				Prestador de Serviços	
Cota Fundo de Reserva				Administração de Condomínio	-4.673,91
Descontos				Prestador de Serviços	-550,00
Rendimento de Investimentos				Remuneração de Síndico	-2.824,00
Receitas Eventuais				Remuneração de Subsíndico	-1.412,00
Atualização Monetária				Dedetização e Desratização	-600,00
Outras Receitas				Despesas Operacionais	
Total de RECEITAS				Seguro Condominial	-2.668,20
DESPEAS				Estacionamento	-1.688,98
Despesas com Pessoal				Emprestimo	-3.665,79
Salários				Investimentos-Benfeitorias	
Vale Alimentação				Aquisição de Tapetes	-2.157,75
Décimo Terceiro Salário				Total de DESPESAS	-76.308,16
Taxa Assistencial				RESULTADO	
Cesta Natalina				Do Período	Receitas 92.739,42 Despesas -76.308,16 Saldo 16.431,26
Vale Combustível				FINANCEIRO	
Plano de Benefício				Saldo inicial	Créditos Débitos Saldo Final
INSS s- folha				SICREDI	24.209,15 88.102,86 -86.652,26 25.659,75
FGTS s- folha				Sicred Invest	91.432,96 13.547,37 -5.000,00 99.980,33
Tributos e Impostos				Conta Caixa	4.141,44 8.441,71 -6.655,90 5.927,25
INSS Décimo Terceiro Salário				Caixa Fácil Renda Fixa	76.864,85 4.613,06 0,00 81.477,91
Pis-Cofins- Csl				Caixa Fic Pleno	4.381,08 34,42 0,00 4.415,50
Manutenção Geral				Fundo Fixo	500,00 495,00 -495,00 500,00
Manutenção de Elevador				Total do FINANCEIRO	201.529,48 115.234,42 -98.803,16 217.960,74
Manutenção de Jardim					
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso					
Substituição de Peças de Elevador					
Materiais de Manutenção					
Material de Limpeza					
Caixa Rotativo					
Fundo Fixo					
Combustível					
Decoração Natalina					
Água Mineral					
Serviços de Concessões					
Água					

Composição da Cobrança		Número do documento
Cota Condominial	364,05	1287
Fundo de Reserva	18,20	Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	18,04	05/02/2025
Área Comum Incorporada	0,90	Agência / Código do Cedente
Total	401,19	0001 / 515
		Nosso número
		001/00421544528-2
		Valor Documento
		R\$ 401,19

Corte na linha abaixo

		481-2	48190.00003 00005.150420 15445.280140 2 99830000040119	
Local de pagamento		Intermediado por:		Vencimento
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		05/02/2025
Beneficiário		Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário
Data do Documento		20/01/2025		0001 / 515
Nº do Documento	1287	Espécie Doc.	DM	Nosso Número
20/01/2025		Aceite	N	001/00421544528-2
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor Documento
	1	R\$		R\$ 401,19
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)				(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento.				(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.				(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (03/04/2025).				(+) Outros acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Pagador		Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		1305
Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória		45605-905 - Itabuna / BA		
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)				



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net

RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)	Referência 02/2025 Cobrança Ordinária
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA	Unidade 1306 Fração: 0.6007 %
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024</b>		
<b>RECEITAS</b>		Luz -348,59
<b>Receitas Fixas</b>		Telefone - Internet -218,83
Cota Condominial	63.063,43	<b>Despesas Bancárias</b>
Cota Fundo de Reserva	3.080,46	Tarifa Bancária -253,50
Descontos	-1,78	<b>Prestador de Serviços</b>
Rendimento de Investimentos	1.194,85	Administração de Condomínio -4.673,91
<b>Receitas Eventuais</b>		Prestador de Serviços -550,00
Atualização Monetária	21,92	Remuneração de Síndico -2.824,00
Outras Receitas	25.380,54	Remuneração de Subsíndico -1.412,00
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>92.739,42</b>	Detetização e Desratização -600,00
<b>DESPESAS</b>		<b>Despesas Operacionais</b>
<b>Despesas com Pessoal</b>		Seguro Condominial -2.668,20
Salários	-14.781,32	Estacionamento -1.688,98
Vale Alimentação	-2.627,07	Emprestimo -3.665,79
Décimo Terceiro Salário	-6.448,78	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>
Taxa Assistencial	-252,00	Aquisição de Tapetes -2.157,75
Cesta Natalina	-2.000,00	<b>Total de DESPESAS</b>
Vale Combustível	-300,00	<b>-76.308,16</b>
Plano de Benefício	-538,70	<b>RESULTADO</b>
INSS s- folha	-6.197,94	<b>Receitas</b>
FGTS s- folha	-1.821,00	<b>Do Período</b>
<b>Tributos e Impostos</b>		<b>92.739,42</b>
INSS Décimo Terceiro Salário	-4.827,63	<b>Despesas</b>
Pis-Cofins- Csl	-250,50	<b>-76.308,16</b>
<b>Manutenção Geral</b>		<b>Saldo</b>
Manutenção de Elevador	-5.198,15	<b>16.431,26</b>
Manutenção de Jardim	-160,00	<b>FINANCEIRO</b>
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00	<b>Saldo inicial</b>
Substituição de Peças de Elevador	-416,14	<b>Créditos</b>
<b>Materiais de Manutenção</b>		<b>Débitos</b>
Material de Limpeza	-428,50	<b>Saldo Final</b>
<b>Caixa Rotativo</b>		SICREDI 24.209,15 88.102,86 -86.652,26 25.659,75
Fundo Fixo	-495,00	Sicred Invest 91.432,96 13.547,37 -5.000,00 99.980,33
Combustível	-150,00	Conta Caixa 4.141,44 8.441,71 -6.655,90 5.927,25
Decoração Natalina	-300,00	Caixa Fácil Renda Fixa 76.864,85 4.613,06 0,00 81.477,91
Água Mineral	-120,00	Caixa Fic Pleno 4.381,08 34,42 0,00 4.415,50
<b>Serviços de Concessões</b>		Fundo Fixo 500,00 495,00 -495,00 500,00
Água	-7.613,88	<b>Total do FINANCEIRO</b>
		<b>201.529,48 115.234,42 -98.803,16 217.960,74</b>
<b>Composição da Cobrança</b>		Número do documento
Cota Condominial	364,05	1288
Fundo de Reserva	18,20	Data de Vencimento
Área Comum Incorporada	18,04	05/02/2025
Área Comum Incorporada	0,90	Agência / Código do Cedente
<b>Total</b>	<b>401,19</b>	0001 / 515
		Nosso número
		001/00421544577-0
		Valor Documento
		R\$ 401,19

20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

	481-2	48190.00003 00005.150420 15445.770140 1 99830000040119
Local de pagamento	Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I	Vencimento 05/02/2025
Data do Documento	Nº do Documento	Agência / Código do Beneficiário
20/01/2025	1288	0001 / 515
Espécie Doc.	Aceite	Nosso Número
DM	N	001/00421544577-0
Uso do Banco	Carteira	Valor Documento
	1	R\$ 401,19
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)		(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.02 (2.00 %) após o vencimento.		(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.		(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (03/04/2025).		(+) Outros acréscimos
		(=) Valor Cobrado
Pagador	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	1306
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória		
45605-905 - Itabuna / BA		
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)		







Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)

Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Referência

02/2025

Cobrança Ordinária

Unidade

1308

Fração: 0.67777 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024			
RECEITAS		Luz	
Receitas Fixas		Telefone - Internet	
Cota Condominial	63.063,43	-348,59	
Cota Fundo de Reserva	3.080,46	-218,83	
Descontos	-1,78	Despesas Bancárias	
Rendimento de Investimentos	1.194,85	Tarifa Bancária	
Receitas Eventuais		-253,50	
Atualização Monetária	21,92	Prestador de Serviços	
Outras Receitas	25.380,54	Administração de Condomínio	
Total de RECEITAS		-4.673,91	
92.739,42		Prestador de Serviços	
DESPESAS		Remuneração de Síndico	
Despesas com Pessoal		-2.824,00	
Salários	-14.781,32	Remuneração de Subsíndico	
Vale Alimentação	-2.627,07	-1.412,00	
Décimo Terceiro Salário	-6.448,78	Detetização e Desratização	
Taxa Assistencial	-252,00	-600,00	
Cesta Natalina	-2.000,00	Despesas Operacionais	
Vale Combustível	-300,00	Seguro Condominial	
Plano de Benefício	-538,70	-2.668,20	
INSS s- folha	-6.197,94	Estacionamento	
FGTS s- folha	-1.821,00	-1.688,98	
Tributos e Impostos		Emprestimo	
INSS Décimo Terceiro Salário	-4.827,63	-3.665,79	
Pis-Cofins- CslI	-250,50	Investimentos-Benfeitorias	
Manutenção Geral		Aquisição de Tapetes	
Manutenção de Elevador	-5.198,15	-2.157,75	
Manutenção de Jardim	-160,00	Total de DESPESAS	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00	-76.308,16	
Substituição de Peças de Elevador	-416,14	RESULTADO	
Materiais de Manutenção		Receitas	
Material de Limpeza	-428,50	Despesas	
Caixa Rotativo		Saldo	
Fundo Fixo	-495,00	Do Período	
Combustível	-150,00	92.739,42	
Decoração Natalina	-300,00	-76.308,16	
Água Mineral	-120,00	16.431,26	
Serviços de Concessões		FINANCEIRO	
Água	-7.613,88	Saldo inicial	
		Créditos	
		Débitos	
		Saldo Final	
		SICREDI	
		24.209,15	
		88.102,86	
		-86.652,26	
		25.659,75	
		Sicred Invest	
		91.432,96	
		13.547,37	
		-5.000,00	
		99.980,33	
		Conta Caixa	
		4.141,44	
		8.441,71	
		-6.655,90	
		5.927,25	
		Caixa Fácil Renda Fixa	
		76.864,85	
		4.613,06	
		0,00	
		81.477,91	
		Caixa Fic Pleno	
		4.381,08	
		34,42	
		0,00	
		4.415,50	
		Fundo Fixo	
		500,00	
		495,00	
		-495,00	
		500,00	
		Total do FINANCEIRO	
		201.529,48	
		115.234,42	
		-98.803,16	
		217.960,74	

Composição da Cobrança				Número do documento	
Cota Condominial	410,75			1290	
Fundo de Reserva	20,54			Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	20,35			05/02/2025	
Área Comum Incorporada	1,02			Agência / Código do Cedente	
Total				0001 / 515	
452,66				Nosso número	
				001/00421544601-7	
				Valor Documento	
				R\$ 452,66	

20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

481-2

48190.00003 00005.150420 15446.010140 7 99830000045266

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Intermediado por:

PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)

Vencimento

05/02/2025

Beneficiário

Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I

Agência / Código do Beneficiário

0001 / 515

Data do Documento

20/01/2025

Nº do Documento

1290

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

20/01/2025

Nosso Número

001/00421544601-7

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

Valor

1

R\$

Valor Documento

R\$ 452,66

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 9.05 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.

Não receber após 57 dia(s) (03/04/2025).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)

Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória

45605-905 - Itabuna / BA

Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1308



RECIBO DO PAGADOR		
	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)	
	Beneficiário	Referência 02/2025 Cobrança Ordinária
	Pagador	Unidade 1309 Fração: 0.67139 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024		
<b>RECEITAS</b>		Luz -348,59
<b>Receitas Fixas</b>		Telefone - Internet -218,83
Cota Condominial 63.063,43		<b>Despesas Bancárias</b>
Cota Fundo de Reserva 3.080,46		Tarifa Bancária -253,50
Descontos -1,78		<b>Prestador de Serviços</b>
Rendimento de Investimentos 1.194,85		Administração de Condomínio -4.673,91
<b>Receitas Eventuais</b>		Prestador de Serviços -550,00
Atualização Monetária 21,92		Remuneração de Síndico -2.824,00
Outras Receitas 25.380,54		Remuneração de Subsíndico -1.412,00
<b>Total de RECEITAS 92.739,42</b>		Detetização e Desratização -600,00
<b>DESPESAS</b>		<b>Despesas Operacionais</b>
<b>Despesas com Pessoal</b>		Seguro Condominial -2.668,20
Salários -14.781,32		Estacionamento -1.688,98
Vale Alimentação -2.627,07		Emprestimo -3.665,79
Décimo Terceiro Salário -6.448,78		<b>Investimentos-Benfeitorias</b>
Taxa Assistencial -252,00		Aquisição de Tapetes -2.157,75
Cesta Natalina -2.000,00		<b>Total de DESPESAS -76.308,16</b>
Vale Combustível -300,00		<b>RESULTADO</b>
Plano de Benefício -538,70		Receitas <b>Despesas Saldo</b>
INSS s- folha -6.197,94		<b>Do Período 92.739,42 -76.308,16 16.431,26</b>
FGTS s- folha -1.821,00		<b>FINANCEIRO</b>
<b>Tributos e Impostos</b>		Saldo inicial Créditos Débitos Saldo Final
INSS Décimo Terceiro Salário -4.827,63		SICREDI 24.209,15 88.102,86 -86.652,26 25.659,75
Pis-Cofins- CslI -250,50		Sicred Invest 91.432,96 13.547,37 -5.000,00 99.980,33
<b>Manutenção Geral</b>		Conta Caixa 4.141,44 8.441,71 -6.655,90 5.927,25
Manutenção de Elevador -5.198,15		Caixa Fácil Renda Fixa 76.864,85 4.613,06 0,00 81.477,91
Manutenção de Jardim -160,00		Caixa Fic Pleno 4.381,08 34,42 0,00 4.415,50
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -320,00		Fundo Fixo 500,00 495,00 -495,00 500,00
Substituição de Peças de Elevador -416,14		<b>Total do FINANCEIRO 201.529,48 115.234,42 -98.803,16 217.960,74</b>
<b>Materiais de Manutenção</b>		
Material de Limpeza -428,50		
<b>Caixa Rotativo</b>		
Fundo Fixo -495,00		
Combustível -150,00		
Decoração Natalina -300,00		
Água Mineral -120,00		
<b>Serviços de Concessões</b>		
Água -7.613,88		
<b>Composição da Cobrança</b>		Número do documento 1291
Cota Condominial 406,89		Data de Vencimento 05/02/2025
Fundo de Reserva 20,34		Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Área Comum Incorporada 20,16		Nosso número 001/00421544612-2
Área Comum Incorporada 1,01		Valor Documento R\$ 448,40
<b>Total 448,40</b>		

20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

	481-2	48190.00003 00005.150420 15446.120147 9 99830000044840
Local de pagamento	Intermediado por:	
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	
Beneficiário	Vencimento	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I	05/02/2025	
Data do Documento	Nº do Documento	Agência / Código do Beneficiário
20/01/2025	1291	0001 / 515
Espécie Doc.	Aceite	Nosso Número
DM	N	001/00421544612-2
Uso do Banco	Carteira	Valor Documento
	1	R\$ 448,40
Espécie		
R\$		
Quantidade		
Valor		
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)		(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento.		(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.		(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 57 dia(s) (03/04/2025).		(+) Outros acréscimos
		(=) Valor Cobrado
Pagador	1309	
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)		
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória		
45605-905 - Itabuna / BA		
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)		




	Dominiunms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência	02/2025
	Beneficiário	Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73)	Cobrança Ordinária	
	Pagador	Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)	Unidade	1310

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024					Luz	-348,59		
					Telefone - Internet	-218,83		
RECEITAS					Despesas Bancárias			
Receitas Fixas					Tarifa Bancária	-253,50		
Cota Condominial					Prestador de Serviços			
Cota Fundo de Reserva					Administração de Condomínio	-4.673,91		
Descontos					Prestador de Serviços	-550,00		
Rendimento de Investimentos					Remuneração de Síndico	-2.824,00		
Receitas Eventuais					Remuneração de Subsíndico	-1.412,00		
Atualização Monetária					Detetização e Desratização	-600,00		
Outras Receitas					Despesas Operacionais			
Total de RECEITAS					Seguro Condominial	-2.668,20		
					Estacionamento	-1.688,98		
DESPESAS					Emprestimo	-3.665,79		
Despesas com Pessoal					Investimentos-Benfeitorias			
Salários					Aquisição de Tapetes	-2.157,75		
Vale Alimentação					Total de DESPESAS	-76.308,16		
Décimo Terceiro Salário					RESULTADO			
Taxa Assistencial					Do Período	Receitas	Despesas	Saldo
Cesta Natalina						92.739,42	-76.308,16	16.431,26
Vale Combustível					FINANCEIRO			
Plano de Benefício					Saldo inicial	Créditos	Débitos	Saldo Final
INSS s- folha					SICREDI	24.209,15	88.102,86	-86.652,26
FGTS s- folha					Sicred Invest	91.432,96	13.547,37	-5.000,00
Tributos e Impostos					Conta Caixa	4.141,44	8.441,71	-6.655,90
INSS Décimo Terceiro Salário					Caixa Fácil Renda Fixa	76.864,85	4.613,06	0,00
Pis-Cofins- Csl					Caixa Fic Pleno	4.381,08	34,42	0,00
Manutenção Geral					Fundo Fixo	500,00	495,00	-495,00
Manutenção de Elevador					Total do FINANCEIRO	201.529,48	115.234,42	-98.803,16
Manutenção de Jardim								
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso								
Substituição de Peças de Elevador								
Materiais de Manutenção								
Material de Limpeza								
Caixa Rotativo								
Fundo Fixo								
Combustível								
Decoração Natalina								
Água Mineral								
Serviços de Concessões								
Água								

Composição da Cobrança			Número do documento	
Cota Condominial	369,63		1292	
Fundo de Reserva	18,48		Data de Vencimento	
Área Comum Incorporada	18,32		05/02/2025	
Área Comum Incorporada	0,92		Agência / Código do Cedente	
Total	407,35		0001 / 515	
			Nosso número	
			001/00421544622-1	
			Valor Documento	
			R\$ 407,35	

Corte na linha abaixo

 Superlógica		481-2	48190.00003 00005.150420 15446.220145 1 99830000040735			
Local de pagamento			Intermediado por:			Vencimento
Pagável em qualquer banco.			PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)			05/02/2025
Beneficiário						Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I						0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
20/01/2025	1292	DM	N	20/01/2025	001/00421544622-1	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento	
	1	R\$			R\$ 407,35	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)  Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (03/04/2025).						(-) Descontos / Abatimentos
						(-) Outras deduções
						(+) Mora / Multa / Juros
						(+) Outros acréscimos
						(=) Valor Cobrado
Pagador						1310
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)						
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória						
45605-905 - Itabuna / BA						
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)						



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net