

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência	02/2025
	Cobrança Ordinária	
	Unidade	1209
	Fração:	0.67139 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024	Luz	-348,59
	Telefone - Internet	-218,83
RECEITAS	Despesas Bancárias	
Receitas Fixas	Tarifa Bancária	-253,50
Cota Condominial		-4.673,91
Cota Fundo de Reserva		-550,00
Descontos		-2.824,00
Rendimento de Investimentos		-1.412,00
Receitas Eventuais	Dedetização e Desratização	-600,00
Atualização Monetária		-2.668,20
Outras Receitas		-1.688,98
Total de RECEITAS		-3.665,79
DESPESSAS	Despesas Operacionais	
Despesas com Pessoal	Seguro Condominial	-2.157,75
Salários		-2.157,75
Vale Alimentação		-2.627,07
Décimo Terceiro Salário		-6.448,78
Taxa Assistencial		-252,00
Cesta Natalina		-2.000,00
Vale Combustível		-300,00
Plano de Benefício		-538,70
INSS s- folha		-6.197,94
FGTS s- folha		-1.821,00
Tributos e Impostos		
INSS Décimo Terceiro Salário		-4.827,63
Pis-Cofins- Csll		-250,50
Manutenção Geral		
Manutenção de Elevador		-5.198,15
Manutenção de Jardim		-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso		-320,00
Substituição de Peças de Elevador		-416,14
Materiais de Manutenção		
Material de Limpeza		-428,50
Caixa Rotativo		
Fundo Fixo		-495,00
Combustível		-150,00
Decoração Natalina		-300,00
Água Mineral		-120,00
Serviços de Concessões		
Água		-7.613,88
Composição da Cobrança	Número do documento	1281
Cota Condominial	Data de Vencimento	05/02/2025
Fundo de Reserva	Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Total	Nosso número	001/00421544328-1
	Valor Documento	R\$ 427,23

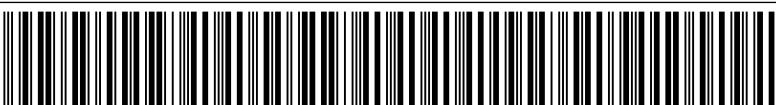
20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150420 15443.280142 1 9983000042723

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/02/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/01/2025	Nº do Documento 1281	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 20/01/2025	Nosso Número 001/00421544328-1	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 427,23	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,54 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (03/04/2025).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 02/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1301 Fração: 0.60991 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024	-348,59 -218,83
RECEITAS	
Receitas Fixas	-253,50
Cota Condominial 63.063,43	-4.673,91
Cota Fundo de Reserva 3.080,46	-550,00
Descontos -1,78	-2.824,00
Rendimento de Investimentos 1.194,85	-1.412,00
Receitas Eventuais	-600,00
Atualização Monetária 21,92	-2.668,20
Outras Receitas 25.380,54	-1.688,98
Total de RECEITAS 92.739,42	-3.665,79
DESPESSAS	Total de DESPESAS -76.308,16
Despesas com Pessoal	
Salários -14.781,32	-2.157,75
Vale Alimentação -2.627,07	
Décimo Terceiro Salário -6.448,78	
Taxa Assistencial -252,00	
Cesta Natalina -2.000,00	
Vale Combustível -300,00	
Plano de Benefício -538,70	
INSS s- folha -6.197,94	
FGTS s- folha -1.821,00	
Tributos e Impostos	
INSS Décimo Terceiro Salário -4.827,63	
Pis-Cofins- Csl -250,50	
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador -5.198,15	
Manutenção de Jardim -160,00	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -320,00	
Substituição de Peças de Elevador -416,14	
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza -428,50	
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo -495,00	
Combustível -150,00	
Decoração Natalina -300,00	
Água Mineral -120,00	
Serviços de Concessões	
Água -7.613,88	
Composição da Cobrança	
Cota Condominial 369,63	Número do documento 1283
Fundo de Reserva 18,48	Data de Vencimento 05/02/2025
Área Comum Incorporada 18,32	Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Área Comum Incorporada 0,92	Nosso número 001/00421544363-8
Total 407,35	Valor Documento R\$ 407,35

20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150420 15443.630148 2 9983000040735

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/02/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/01/2025	Nº do Documento 1283	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 20/01/2025	Nosso Número 001/00421544363-8	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,15 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (03/04/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 02/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1302 Fração: 0.67139 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024	-348,59 -218,83
RECEITAS	
Receitas Fixas	-253,50
Cota Condominial 63.063,43	-4.673,91
Cota Fundo de Reserva 3.080,46	-550,00
Descontos -1,78	-2.824,00
Rendimento de Investimentos 1.194,85	-1.412,00
Receitas Eventuais	-600,00
Atualização Monetária 21,92	-2.668,20
Outras Receitas 25.380,54	-1.688,98
Total de RECEITAS 92.739,42	-3.665,79
DESPESSAS	Total de DESPESAS -76.308,16
Despesas com Pessoal	
Salários -14.781,32	-2.157,75
Vale Alimentação -2.627,07	
Décimo Terceiro Salário -6.448,78	
Taxa Assistencial -252,00	
Cesta Natalina -2.000,00	
Vale Combustível -300,00	
Plano de Benefício -538,70	
INSS s- folha -6.197,94	
FGTS s- folha -1.821,00	
Tributos e Impostos	
INSS Décimo Terceiro Salário -4.827,63	
Pis-Cofins- Csl -250,50	
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador -5.198,15	
Manutenção de Jardim -160,00	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -320,00	
Substituição de Peças de Elevador -416,14	
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza -428,50	
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo -495,00	
Combustível -150,00	
Decoração Natalina -300,00	
Água Mineral -120,00	
Serviços de Concessões	
Água -7.613,88	
Composição da Cobrança	
Cota Condominial 406,89	Número do documento 1284
Fundo de Reserva 20,34	Data de Vencimento 05/02/2025
Área Comum Incorporada 20,16	Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Área Comum Incorporada 1,01	Nosso número 001/00421544385-9
Total 448,40	Valor Documento R\$ 448,40

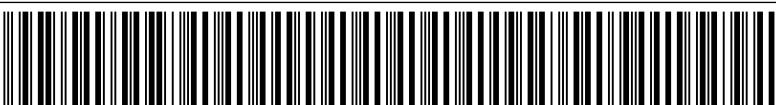
20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150420 15443.850142 6 9983000044840

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/02/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/01/2025	Nº do Documento 1284	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 20/01/2025	Nosso Número 001/00421544385-9	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 448,40	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (03/04/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 02/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1303
	Fração: 0.67777 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	63.063,43
Cota Fundo de Reserva	3.080,46
Descontos	-1,78
Rendimento de Investimentos	1.194,85
Receitas Eventuais	
Atualização Monetária	21,92
Outras Receitas	25.380,54
Total de RECEITAS	92.739,42
DESPESSAS	
Despesas com Pessoal	
Salários	-14.781,32
Vale Alimentação	-2.627,07
Décimo Terceiro Salário	-6.448,78
Taxa Assistencial	-252,00
Cesta Natalina	-2.000,00
Vale Combustível	-300,00
Plano de Benefício	-538,70
INSS s- folha	-6.197,94
FGTS s- folha	-1.821,00
Tributos e Impostos	
INSS Décimo Terceiro Salário	-4.827,63
Pis-Cofins- Csl	-250,50
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-5.198,15
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00
Substituição de Peças de Elevador	-416,14
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-428,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-495,00
Combustível	-150,00
Decoração Natalina	-300,00
Agua Mineral	-120,00
Serviços de Concessões	
Água	-7.613,88
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	410,75
Fundo de Reserva	20,54
Área Comum Incorporada	20,35
Área Comum Incorporada	1,02
Total	452,66
Número do documento 1285 Data de Vencimento 05/02/2025 Agência / Código do Cedente 0001 / 515 Nosso número 001/00421544405-7 Valor Documento R\$ 452,66	

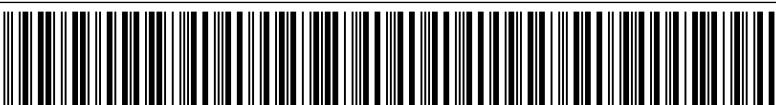
20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150420 15444.050148 1 9983000045266

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/02/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/01/2025	Nº do Documento 1285	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 20/01/2025	Nosso Número 001/00421544405-7	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 452,66	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (03/04/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 02/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1304
	Fração: 0.62879 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	63.063,43
Cota Fundo de Reserva	3.080,46
Descontos	-1,78
Rendimento de Investimentos	1.194,85
Receitas Eventuais	
Atualização Monetária	21,92
Outras Receitas	25.380,54
Total de RECEITAS	92.739,42
DESPESSAS	
Despesas com Pessoal	
Salários	-14.781,32
Vale Alimentação	-2.627,07
Décimo Terceiro Salário	-6.448,78
Taxa Assistencial	-252,00
Cesta Natalina	-2.000,00
Vale Combustível	-300,00
Plano de Benefício	-538,70
INSS s- folha	-6.197,94
FGTS s- folha	-1.821,00
Tributos e Impostos	
INSS Décimo Terceiro Salário	-4.827,63
Pis-Cofins- Csll	-250,50
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-5.198,15
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00
Substituição de Peças de Elevador	-416,14
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-428,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-495,00
Combustível	-150,00
Decoração Natalina	-300,00
Água Mineral	-120,00
Serviços de Concessões	
Água	-7.613,88
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
Total	419,94

Número do documento 1286
Data de Vencimento 05/02/2025
Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Nosso número 001/00421544451-0
Valor Documento R\$ 419,94

20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150420 15444.510141 7 9983000041994

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/02/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 20/01/2025	Nº do Documento 1286	Espécie Doc. DM
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,40 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (03/04/2025).	Valor	Valor Documento R\$ 419,94

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 02/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1305
	Fração: 0.6007 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	63.063,43
Cota Fundo de Reserva	3.080,46
Descontos	-1,78
Rendimento de Investimentos	1.194,85
Receitas Eventuais	
Atualização Monetária	21,92
Outras Receitas	25.380,54
Total de RECEITAS	92.739,42
DESPESSAS	
Despesas com Pessoal	
Salários	-14.781,32
Vale Alimentação	-2.627,07
Décimo Terceiro Salário	-6.448,78
Taxa Assistencial	-252,00
Cesta Natalina	-2.000,00
Vale Combustível	-300,00
Plano de Benefício	-538,70
INSS s- folha	-6.197,94
FGTS s- folha	-1.821,00
Tributos e Impostos	
INSS Décimo Terceiro Salário	-4.827,63
Pis-Cofins- Csl	-250,50
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-5.198,15
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00
Substituição de Peças de Elevador	-416,14
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-428,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-495,00
Combustível	-150,00
Decoração Natalina	-300,00
Água Mineral	-120,00
Serviços de Concessões	
Água	-7.613,88
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	364,05
Fundo de Reserva	18,20
Área Comum Incorporada	18,04
Área Comum Incorporada	0,90
Total	401,19

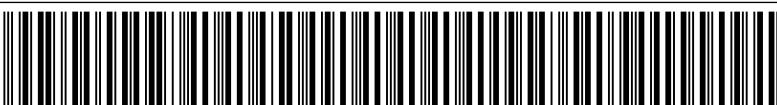
20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150420 15445.280140 2 9983000040119

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/02/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/01/2025	Nº do Documento 1287	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 20/01/2025	Nosso Número 001/00421544528-2	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 401,19	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (03/04/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 02/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1306
	Fração: 0.6007 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	63.063,43
Cota Fundo de Reserva	3.080,46
Descontos	-1,78
Rendimento de Investimentos	1.194,85
Receitas Eventuais	
Atualização Monetária	21,92
Outras Receitas	25.380,54
Total de RECEITAS	92.739,42
DESPESSAS	
Despesas com Pessoal	
Salários	-14.781,32
Vale Alimentação	-2.627,07
Décimo Terceiro Salário	-6.448,78
Taxa Assistencial	-252,00
Cesta Natalina	-2.000,00
Vale Combustível	-300,00
Plano de Benefício	-538,70
INSS s- folha	-6.197,94
FGTS s- folha	-1.821,00
Tributos e Impostos	
INSS Décimo Terceiro Salário	-4.827,63
Pis-Cofins- Csl	-250,50
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-5.198,15
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00
Substituição de Peças de Elevador	-416,14
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-428,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-495,00
Combustível	-150,00
Decoração Natalina	-300,00
Água Mineral	-120,00
Serviços de Concessões	
Água	-7.613,88
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	364,05
Fundo de Reserva	18,20
Área Comum Incorporada	18,04
Área Comum Incorporada	0,90
Total	401,19

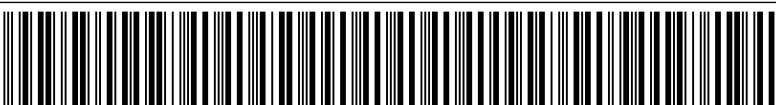
20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150420 15445.770140 1 9983000040119

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/02/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/01/2025	Nº do Documento 1288	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 20/01/2025	Nosso Número 001/00421544577-0	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 401,19	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (03/04/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 02/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1307
	Fração: 0.62879 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	63.063,43
Cota Fundo de Reserva	3.080,46
Descontos	-1,78
Rendimento de Investimentos	1.194,85
Receitas Eventuais	
Atualização Monetária	21,92
Outras Receitas	25.380,54
Total de RECEITAS	92.739,42
DESPESSAS	
Despesas com Pessoal	
Salários	-14.781,32
Vale Alimentação	-2.627,07
Décimo Terceiro Salário	-6.448,78
Taxa Assistencial	-252,00
Cesta Natalina	-2.000,00
Vale Combustível	-300,00
Plano de Benefício	-538,70
INSS s- folha	-6.197,94
FGTS s- folha	-1.821,00
Tributos e Impostos	
INSS Décimo Terceiro Salário	-4.827,63
Pis-Cofins- Csll	-250,50
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-5.198,15
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00
Substituição de Peças de Elevador	-416,14
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-428,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-495,00
Combustível	-150,00
Decoração Natalina	-300,00
Água Mineral	-120,00
Serviços de Concessões	
Água	-7.613,88
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
Total	419,94

20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150420 15445.880147 2 9983000041994

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/02/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 20/01/2025	Nº do Documento 1289	Nosso Número 001/00421544588-6
Uso do Banco	Carteira 1	Valor Documento R\$ 419,94
<p>Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)</p> <p>Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento.</p> <p>Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.</p> <p>Não receber apóis 57 dia(s) (03/04/2025).</p>		
<p>(-) Descontos / Abatimentos</p> <p>(-) Outras deduções</p> <p>(+) Mora / Multa / Juros</p> <p>(+) Outros acréscimos</p> <p>(=) Valor Cobrado</p>		

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1307



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 02/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1308
	Fração: 0.67777 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	63.063,43
Cota Fundo de Reserva	3.080,46
Descontos	-1,78
Rendimento de Investimentos	1.194,85
Receitas Eventuais	
Atualização Monetária	21,92
Outras Receitas	25.380,54
Total de RECEITAS	92.739,42
DESPESSAS	
Despesas com Pessoal	
Salários	-14.781,32
Vale Alimentação	-2.627,07
Décimo Terceiro Salário	-6.448,78
Taxa Assistencial	-252,00
Cesta Natalina	-2.000,00
Vale Combustível	-300,00
Plano de Benefício	-538,70
INSS s- folha	-6.197,94
FGTS s- folha	-1.821,00
Tributos e Impostos	
INSS Décimo Terceiro Salário	-4.827,63
Pis-Cofins- Csl	-250,50
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-5.198,15
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00
Substituição de Peças de Elevador	-416,14
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-428,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-495,00
Combustível	-150,00
Decoração Natalina	-300,00
Agua Mineral	-120,00
Serviços de Concessões	
Água	-7.613,88
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	410,75
Fundo de Reserva	20,54
Área Comum Incorporada	20,35
Área Comum Incorporada	1,02
Total	452,66
Número do documento 1290 Data de Vencimento 05/02/2025 Agência / Código do Cedente 0001 / 515 Nosso número 001/00421544601-7 Valor Documento R\$ 452,66	

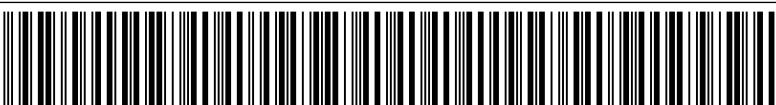
20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150420 15446.010140 7 99830000045266

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/02/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/01/2025	Nº do Documento 1290	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 20/01/2025	Nosso Número 001/00421544601-7	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 452,66	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (03/04/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 02/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1309
	Fração: 0.67139 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024	
RECEITAS	
Receitas Fixas	
Cota Condominial	63.063,43
Cota Fundo de Reserva	3.080,46
Descontos	-1,78
Rendimento de Investimentos	1.194,85
Receitas Eventuais	
Atualização Monetária	21,92
Outras Receitas	25.380,54
Total de RECEITAS	92.739,42
DESPESSAS	
Despesas com Pessoal	
Salários	-14.781,32
Vale Alimentação	-2.627,07
Décimo Terceiro Salário	-6.448,78
Taxa Assistencial	-252,00
Cesta Natalina	-2.000,00
Vale Combustível	-300,00
Plano de Benefício	-538,70
INSS s- folha	-6.197,94
FGTS s- folha	-1.821,00
Tributos e Impostos	
INSS Décimo Terceiro Salário	-4.827,63
Pis-Cofins- Csl	-250,50
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador	-5.198,15
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00
Substituição de Peças de Elevador	-416,14
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza	-428,50
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo	-495,00
Combustível	-150,00
Decoração Natalina	-300,00
Agua Mineral	-120,00
Serviços de Concessões	
Água	-7.613,88
Composição da Cobrança	
Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
Área Comum Incorporada	20,16
Área Comum Incorporada	1,01
Total	448,40

Número do documento 1291
Data de Vencimento 05/02/2025
Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Nosso número 001/00421544612-2
Valor Documento R\$ 448,40

20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150420 15446.120147 9 9983000044840

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/02/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 20/01/2025	Nº do Documento 1291	Espécie Doc. DM
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (03/04/2025).	Valor	Valor Documento R\$ 448,40
(-) Descontos / Abatimentos		
(-) Outras deduções		
(+) Mora / Multa / Juros		
(+) Outros acréscimos		
(=) Valor Cobrado		

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência 02/2025
	Cobrança Ordinária
	Unidade 1310 Fração: 0.60991 %
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2024	-348,59 -218,83
RECEITAS	
Receitas Fixas	-253,50
Cota Condominial 63.063,43	-4.673,91
Cota Fundo de Reserva 3.080,46	-550,00
Descontos -1,78	-2.824,00
Rendimento de Investimentos 1.194,85	-1.412,00
Receitas Eventuais	-600,00
Atualização Monetária 21,92	-2.668,20
Outras Receitas 25.380,54	-1.688,98
Total de RECEITAS 92.739,42	-3.665,79
DESPESSAS	Total de DESPESAS -76.308,16
Despesas com Pessoal	
Salários -14.781,32	-2.157,75
Vale Alimentação -2.627,07	
Décimo Terceiro Salário -6.448,78	
Taxa Assistencial -252,00	
Cesta Natalina -2.000,00	
Vale Combustível -300,00	
Plano de Benefício -538,70	
INSS s- folha -6.197,94	
FGTS s- folha -1.821,00	
Tributos e Impostos	
INSS Décimo Terceiro Salário -4.827,63	
Pis-Cofins- Csl -250,50	
Manutenção Geral	
Manutenção de Elevador -5.198,15	
Manutenção de Jardim -160,00	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -320,00	
Substituição de Peças de Elevador -416,14	
Materiais de Manutenção	
Material de Limpeza -428,50	
Caixa Rotativo	
Fundo Fixo -495,00	
Combustível -150,00	
Decoração Natalina -300,00	
Água Mineral -120,00	
Serviços de Concessões	
Água -7.613,88	
Composição da Cobrança	
Cota Condominial 369,63	Número do documento 1292
Fundo de Reserva 18,48	Data de Vencimento 05/02/2025
Área Comum Incorporada 18,32	Agência / Código do Cedente 0001 / 515
Área Comum Incorporada 0,92	Nosso número 001/00421544622-1
Total 407,35	Valor Documento R\$ 407,35

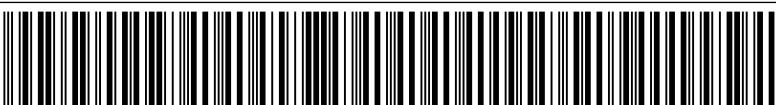
20/01/2025 16:57:36

Corte na linha abaixo

 481-2 48190.00003 00005.150420 15446.220145 1 9983000040735

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 05/02/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 20/01/2025	Nº do Documento 1292	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 20/01/2025	Nosso Número 001/00421544622-1	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 407,35	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,15 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (03/04/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória
45605-905 - Itabuna / BA
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO