



Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial

Recibo do Pagador
01/2026

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26

Unidade
SL 601

Composição da cobrança			Taxa de Condomínio 2.040,68			Beneficiário			Unidade SL 601		
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS			NOV/2025								



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 601) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 601

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 601

Vencimento: 05/01/2026

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.

Entregador

Data	Registrado ao serviço postal em
------	---------------------------------



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201



Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial

Recibo do Pagador
01/2026

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26

Unidade
SL 602

Composição da cobrança			Taxa de Condomínio 1.635,31		
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS			NOV/2025		
			% VALOR		
Saldo em 31/10/2025			120.121,39		
Receitas					
Taxa de Condomínio	89,16%	63.307,21			
Juros	0,06%	41,23			
Multas	0,21%	152,53			
Multas e Infrações de condomínio	0,35%	251,07			
Honorário Advocatício	0,52%	367,49			
Acordo	2,72%	1.930,09			
Publicidade e Propaganda	3,62%	2.570,00			
Aluguel Auditório	2,42%	1.720,00			
Rendimento de Aplicação	0,93%	661,42			
Cashback	0,01%	6,89			
Total de Receitas	100,00%	71.007,93			
Despesas					
Com Pessoal					
Salário	25,00%	17.434,69			
Adiantamento Décimo Terceiro Salário	13,65%	9.515,39			
FGTS	2,88%	2.005,07			
Vale Refeição	4,99%	3.420,00			
Vale Transporte	2,82%	1.967,20			
DCTF WEB	9,96%	6.948,74			
Plano Saúde e Odontológico	0,86%	597,10			
Fardamento	1,45%	1.013,25			
Taxa Assistencial	0,16%	108,50			
Total de Com Pessoal	61,68%	43.009,94			
Tarifas Públicas					
Energia elétrica	0,19%	135,12			
Água e Esgoto	1,31%	915,18			
Telefone	0,06%	40,17			
Retenção Imposto Municipal	0,03%	22,31			
Internet	0,14%	99,90			
Total de Tarifas Públicas	1,74%	1.212,68			
Manutenção e Conservação					
Manutenção de Elevadores	2,39%	1.666,25			
Manutenção de Câmeras-Interfone	1,09%	758,97			
Relógio de Ponto	0,36%	250,00			
Alarme	0,49%	341,37			
Bebedouro	0,17%	117,32			
Manutenção do Poço	9,25%	6.450,00			
Manutenção Bomba Alarme e SPDA	1,86%	1.300,00			
Despesas com Manutenção	1,34%	932,64			
Total de Manutenção e Conservação	16,95%	11.816,55			
Despesas Financeiras					
Tarifa de cobrança	0,56%	392,50			
Tarifa PIX-DOC-TED	0,00%	0,27			
Pagador				N. Doc	(=) Valor cobrado
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)				99654	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



756-0 | 75691.32926 01058.523802 09965.400014 7 13170000163531

Local para pagamento Pagável em qualquer banco até o vencimento					Vencimento
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26					05/01/2026
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Agência/Cod. beneficiario
18/12/2025	99654	DM	N	18/12/2025	3292/00/0585238
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	Nosso número
	1	R\$			(=) Valor do documento
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					1.635,31
Após vencimento: Multa 2,00% = R\$32,71 Juros 0,033% a.d. = R\$0,54/dia					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)
Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 602

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 602

Vencimento: 05/01/2026

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.

Entregador

Data	Registrado ao serviço postal em
------	---------------------------------



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201



Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial

Recibo do Pagador
01/2026

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26

Unidade
SL 606

Composição da cobrança		Taxa de Condomínio 1.169,94			Beneficiário		
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS		NOV/2025			EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26		
		% VALOR					
Saldo em 31/10/2025		120.121,39					
Receitas							
Taxa de Condomínio	89,16%	63.307,21			Tarifa Mensal de Manutenção da Conta	0,04%	30,00
Juros	0,06%	41,23			Total de Despesas Financeiras	0,61%	422,77
Multas	0,21%	152,53			Despesas Diversas		
Multas e Infrações de condomínio	0,35%	251,07			Material de Limpeza	3,67%	2.559,17
Honorário Advocatício	0,52%	367,49			Material de Escritório	0,05%	37,00
Acordo	2,72%	1.930,09			Água Mineral	0,04%	28,00
Publicidade e Propaganda	3,62%	2.570,00			Honorário Jurídico	2,91%	2.031,81
Aluguel Auditório	2,42%	1.720,00			Serviços Gráficos	0,03%	19,80
Rendimento de Aplicação	0,93%	661,42			Combustível	0,03%	20,00
Cashback	0,01%	6,89			Assessoria Contábil e Administrativa	5,35%	3.731,21
Total de Receitas	100,00%	71.007,93			Transporte	0,02%	10,80
Despesas					Coleta Resíduos Hospitalar	0,75%	523,69
Com Pessoal					Total de Despesas Diversas	12,85%	8.961,48
Salário	25,00%	17.434,69			Despesas com Imobilizado		
Adiantamento Décimo Terceiro Salário	13,65%	9.515,39			Bombas	0,88%	615,69
FGTS	2,88%	2.005,07			Financiamento Energia Solar	5,30%	3.693,77
Vale Refeição	4,99%	3.420,00			Total de Despesas com Imobilizado	6,18%	4.309,46
Vale Transporte	2,82%	1.967,20			Total de Despesas	100,00%	69.732,88
DCTF WEB	9,96%	6.948,74			Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		1.275,05
Plano Saúde e Odontológico	0,86%	597,10			Saldo em 30/11/2025		121.396,44
Fardamento	1,45%	1.013,25					
Taxa Assistencial	0,16%	108,50					
Total de Com Pessoal	61,68%	43.009,94					
Tarifas Públicas							
Energia elétrica	0,19%	135,12					
Água e Esgoto	1,31%	915,18					
Telefone	0,06%	40,17					
Retenção Imposto Municipal	0,03%	22,31					
Internet	0,14%	99,90					
Total de Tarifas Públicas	1,74%	1.212,68					
Manutenção e Conservação							
Manutenção de Elevadores	2,39%	1.666,25					
Manutenção de Câmeras-Interfone	1,09%	758,97					
Relógio de Ponto	0,36%	250,00					
Alarme	0,49%	341,37					
Bebedouro	0,17%	117,32					
Manutenção do Poço	9,25%	6.450,00					
Manutenção Bomba Alarme e SPDA	1,86%	1.300,00					
Despesas com Manutenção	1,34%	932,64					
Total de Manutenção e Conservação	16,95%	11.816,55					
Despesas Financeiras							
Tarifa de cobrança	0,56%	392,50					
Tarifa PIX-DOC-TED	0,00%	0,27					
Pagador							N. Doc 99658
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)							(=) Valor cobrado

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



756-0 | 75691.32926 01058.523802 09965.890016 1 13170000116994

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/01/2026
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
18/12/2025	99658	DM	N	18/12/2025	0099658-9
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento 1.169,94
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00% = R\$23,40 Juros 0,033% a.d. = R\$0,39/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 606

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 606

Vencimento: 05/01/2026

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.

Entregador

Data	Registrado ao serviço postal em
------	---------------------------------



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201