

# NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 11

DADOS DO LOCATÁRIO					
<b>NOME</b>			Ministério Público do Estado da Bahia		
<b>CPF/CNPJ</b>	04.142.491/0001-66				
<b>ENDEREÇO</b>	5º Avenida	<b>Nº</b>	750		
<b>BAIRRO</b>	Centro Administrativo da Bahia	<b>CEP</b>	41.745-004		
<b>MUNICÍPIO</b>	Salvador	<b>UF</b>	BA		
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL					
<b>NOME</b>			SOLTO PATRIMONIAL LTDA		
<b>CPF/CNPJ</b>	39.356.749/0001-01				
<b>ENDEREÇO</b>	Cond Armazém da Vila	<b>Nº</b>	2878		
<b>BAIRRO</b>	Praia do Forte	<b>CEP</b>	48.280-000		
<b>MUNICÍPIO</b>	Mata de São João	<b>UF</b>	Bahia		
DADOS DO(A) LOCADOR(A)					
<b>NOME</b>			SOLTO PATRIMONIAL LTDA		
<b>CPF/CNPJ</b>	39.356.749/0001-01				
<b>ENDEREÇO</b>	Avenida ACM	<b>Nº</b>	2878		
<b>BAIRRO</b>	Praia do Forte	<b>CEP</b>	48.280-000		
<b>MUNICÍPIO</b>	Mata de São João	<b>UF</b>	Bahia		
DADOS DO CONTRATO / DESPESA					
<b>PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO</b>	novembro de 2025	<b>CONTRATO N° 85/2011</b>			
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b>	Avenida do Farol, s/n, Shopping Armazém da vila, Lojas 37 e 38, Praia do Forte, Mata de São João-BA				
<b>OBJETO DA LOCAÇÃO</b>					
<b>VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)</b>	3.828,22				
<b>VALOR POR EXTERNO</b>	três mil, oitocentos e vinte e oito reais e vinte e dois centavos				
IMPOSTOS					
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA			
<b>ALÍQUOTA EFETIVA</b>		<b>ALÍQUOTA</b>	4,8%		
<b>IRRF (R\$)</b>		<b>IRRF (R\$)</b>	183,75		
<b>LÍQUIDO (R\$)</b>		<b>LÍQUIDO (R\$)</b>	3.644,47		
<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.500/2014.	<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.234/2012.		

## Observações

Salvador, 13 de novembro de 2025.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea "a" do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.