

NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 11

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, Lote 09	Nº	S/N
BAIRRO	Catu de Abrantes	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia

DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia

DADOS DO CONTRATO / DESPESA	
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	novembro de 2025
	CONTRATO Nº 130/2023
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Rua Itagi, 599, 6º andar – salas 601, 602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras, Lauro de Freitas/Ba, Edifício Mediterrâneo Trade & Medical,
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	13.032,70
VALOR POR EXTENSO	treze mil e trinta e dois reais e setenta centavos

IMPOSTOS	
PESSOA FÍSICA	PESSOA JURÍDICA
ALÍQUOTA EFETIVA	ALÍQUOTA 4,8%
IRRF (R\$)	IRRF (R\$) 625,57
LÍQUIDO (R\$)	LÍQUIDO (R\$) 12.407,13
BASE LEGAL IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

Salvador, 13 de novembro de 2025

Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br

Assinado



Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

AUP - MP NOTA LOCACAO 11 2025 pdf

Código do documento 9bede297-171b-4886-914d-80685d834ec0



Assinaturas



Antonio Paulo Monteiro Melo
paulo.monteiro@mmlegacy.com.br
Assinou como parte



Eventos do documento

25 Nov 2025, 10:37:04

Documento 9bede297-171b-4886-914d-80685d834ec0 **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-25T10:37:04-03:00

25 Nov 2025, 10:38:18

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-25T10:38:18-03:00

25 Nov 2025, 11:55:46

ANTONIO PAULO MONTEIRO MELO **Assinou como parte** (0186b168-5bdb-40a1-97fc-ed2d7c284e5e) - Email: Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br - IP: 191.22.54.159 (191-22-54-159.user.vivozap.com.br porta: 52260) - **Geolocalização: -12.9236992 -38.3516672** - Documento de identificação informado: 260.766.323-72 - **Autenticação em dois fatores no smartphone ativada** - DATE_ATOM: 2025-11-25T11:55:46-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3b162fc34733067df077921d2a39ecd99703b6c013beb2a8bee7266096de294c

(SHA512):249128cb9936abf996087f669e10c8e453414fc43ec5b5b6e853f3b0714ac4d54a1c141dfae5df5ee6a99407731ca6588d2e683e06a1c8613ffd5d90c5a5

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.