

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras -
Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26

Unidade
SL 601

Composição da cobrança	
Taxa de Condomínio	2.040,68

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
OUT/2025

	%	VALOR
Saldo em 30/09/2025		103.533,55

Receitas		
Taxa de Condomínio	85,71%	67.504,54
Juros	0,11%	88,89
Multas	0,39%	303,42
Multas e Infrações de condomínio	1,68%	1.324,65
Honorário Advocatório	0,76%	595,14
Acordo	3,85%	3.028,35
Publicidade e Propaganda	3,97%	3.130,00
Aluguel Auditório	2,40%	1.890,00
Rendimento de Aplicação	1,13%	886,76
Cashback	0,01%	7,18
Total de Receitas	100,00%	78.758,93
Despesas		
Com Pessoal		
Salário	28,56%	17.757,54
FGTS	2,59%	1.609,10
Vale Refeição	5,50%	3.420,00
Vale Transporte	3,05%	1.896,40
DCTF WEB	11,13%	6.920,53
Plano Saúde e Odontológico	0,96%	597,10
Fardamento	1,72%	1.067,89
Taxa Assistencial	0,17%	108,50
Total de Com Pessoal	53,69%	33.377,06
Tarifas Públicas		
Energia elétrica	0,22%	135,48
Água e Esgoto	0,63%	392,30
Telefone	0,06%	39,04
Retenção Imposto Municipal	0,04%	23,62
Internet	0,16%	99,90
Total de Tarifas Públicas	1,11%	690,34
Manutenção e Conservação		
Manutenção de Elevadores	2,68%	1.666,25
Manutenção de Câmeras-Interfone	1,27%	787,71
Relógio de Ponto	0,40%	250,00
Alarme	0,55%	341,37
Bebedouro	0,19%	117,32
Jardinagem	0,29%	180,00
Manutenção do Poço	10,37%	6.450,00
Manutenção Bomba Alarme e SPDA	2,09%	1.300,00
Despesas com Manutenção	5,17%	3.212,28
Total de Manutenção e Conservação	23,01%	14.304,93
Despesas Financeiras		
Tarifa de cobrança	0,68%	424,00
Tarifa PIX-DOC-TED	0,00%	0,24

Tarifa Mensal de Manutenção da Conta	0,05%	30,00
Total de Despesas Financeiras	0,73%	454,24
Despesas Diversas		
Material de Limpeza	4,23%	2.629,47
Material de Escritório	0,07%	46,00
Água Mineral	0,05%	28,00
Honorário Jurídico	2,92%	1.816,94
Combustível	0,08%	48,00
Taxa Pedágio e Estacionamento	0,01%	4,50
Assessoria Contábil e Administrativa	6,00%	3.731,21
Transporte	0,12%	72,00
Coleta Resíduos Hospitalar	0,68%	423,94
Certificado Digital	0,38%	235,00
Total de Despesas Diversas	14,53%	9.035,06
Despesas com Imobilizado		
Bombas	0,99%	615,69
Financiamento Energia Solar	5,94%	3.693,77
Total de Despesas com Imobilizado	6,93%	4.309,46
Total de Despesas	100,00%	62.171,09

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	16.587,84
----------------------------------	-----------

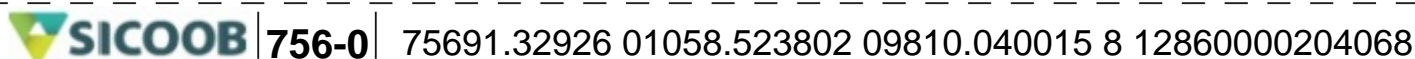
Saldo em 31/10/2025	120.121,39
---------------------	------------

Pagador	N. Doc
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)	98100

Vencimento	05/12/2025
Agência/Cod. beneficiário	3292/00/0585238
Nosso número	0098100-4
(=) Valor do documento	2.040,68
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abat.	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/12/2025
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26					Agência/Cod. beneficiário 3292/00/0585238
Data do documento	Nº do Documento		Espécie DOC	Aceite	Data processamento
24/11/2025	98100		DM	N	25/11/2025
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade		(x) valor
	1	R\$			
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$40,81 Juros 0,033% a.d.= R\$0,67/dia					(=) Valor do documento 2.040,68
					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)
Rua Itagi (SL 601) Pitangueiras
42701-370 | Ouro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 601) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 601

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 601

Vencimento: 05/12/2025

00000000 0001


Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	




Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201

		Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial		Recibo do Pagador 12/2025	
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26				Unidade SL 602	
Composição da cobrança Taxa de Condomínio 1.635,31		Tarifa Mensal de Manutenção da Conta 0,05% 30,00 Total de Despesas Financeiras 0,73% 454,24 Despesas Diversas Material de Limpeza 4,23% 2.629,47 Material de Escritório 0,07% 46,00 Água Mineral 0,05% 28,00 Honorário Jurídico 2,92% 1.816,94 Combustível 0,08% 48,00 Taxa Pedágio e Estacionamento 0,01% 4,50 Assessoria Contábil e Administrativa 6,00% 3.731,21 Transporte 0,12% 72,00 Coleta Resíduos Hospitalar 0,68% 423,94 Certificado Digital 0,38% 235,00 Total de Despesas Diversas 14,53% 9.035,06 Despesas com Imobilizado Bombas 0,99% 615,69 Financiamento Energia Solar 5,94% 3.693,77 Total de Despesas com Imobilizado 6,93% 4.309,46 Total de Despesas 100,00% 62.171,09 Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 16.587,84 Saldo em 31/10/2025 120.121,39			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS OUT/2025 % VALOR ----- Saldo em 30/09/2025 103.533,55					
Receitas Taxa de Condomínio 85,71% 67.504,54 Juros 0,11% 88,89 Multas 0,39% 303,42 Multas e Infrações de condomínio 1,68% 1.324,65 Honorário Advocaticio 0,76% 595,14 Acordo 3,85% 3.028,35 Publicidade e Propaganda 3,97% 3.130,00 Aluguel Auditório 2,40% 1.890,00 Rendimento de Aplicação 1,13% 886,76 Cashback 0,01% 7,18 Total de Receitas 100,00% 78.758,93					
Despesas Com Pessoal Salário 28,56% 17.757,54 FGTS 2,59% 1.609,10 Vale Refeição 5,50% 3.420,00 Vale Transporte 3,05% 1.896,40 DCTF WEB 11,13% 6.920,53 Plano Saúde e Odontológico 0,96% 597,10 Fardamento 1,72% 1.067,89 Taxa Assistencial 0,17% 108,50 Total de Com Pessoal 53,69% 33.377,06 Tarifas Públicas Energia elétrica 0,22% 135,48 Água e Esgoto 0,63% 392,30 Telefone 0,06% 39,04 Retenção Imposto Municipal 0,04% 23,62 Internet 0,16% 99,90 Total de Tarifas Públicas 1,11% 690,34 Manutenção e Conservação Manutenção de Elevadores 2,68% 1.666,25 Manutenção de Câmeras-Interfone 1,27% 787,71 Relógio de Ponto 0,40% 250,00 Alarme 0,55% 341,37 Bebedouro 0,19% 117,32 Jardinagem 0,29% 180,00 Manutenção do Poço 10,37% 6.450,00 Manutenção Bomba Alarme e SPDA 2,09% 1.300,00 Despesas com Manutenção 5,17% 3.212,28 Total de Manutenção e Conservação 23,01% 14.304,93 Despesas Financeiras Tarifa de cobrança 0,68% 424,00 Tarifa PIX-DOC-TED 0,00% 0,24					
Pagador AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)		N. Doc 98101		Vencimento 05/12/2025 Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238 Nosso número 0098101-1 (=) Valor do documento 1.635,31 (-) Desconto (-) Outras deduções/Abat. (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 **756-0** | 75691.32926 01058.523802 09810.110016 8 12860000163531

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/12/2025
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento 24/11/2025	Nº do Documento 98101	Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 25/11/2025	Nosso número 0098101-1
Uso do banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento 1.635,31
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$32,71 Juros 0,033% a.d.= R\$0,54/dia					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)
Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 602

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 602
Vencimento: 05/12/2025

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se		<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente		<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado		<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido		<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado		<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data		Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201

Beneficiário

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras -
Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26

Unidade
SL 606

Composição da cobrança			Tarifa Mensal de Manutenção da Conta	0,05%	30,00
			Total de Despesas Financeiras	0,73%	454,24
			Despesas Diversas		
Taxa de Condomínio			Material de Limpeza	4,23%	2.629,47
			Material de Escritório	0,07%	46,00
			Água Mineral	0,05%	28,00
			Honorário Jurídico	2,92%	1.816,94
			Combustível	0,08%	48,00
			Taxa Pedágio e Estacionamento	0,01%	4,50
			Assessoria Contábil e Administrativa	6,00%	3.731,21
			Transporte	0,12%	72,00
			Coleta Resíduos Hospitalar	0,68%	423,94
			Certificado Digital	0,38%	235,00
			Total de Despesas Diversas	14,53%	9.035,06
			Despesas com Imobilizado		
			Bombas	0,99%	615,69
			Financiamento Energia Solar	5,94%	3.693,77
			Total de Despesas com Imobilizado	6,93%	4.309,46
			Total de Despesas	100,00%	62.171,09
			Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		16.587,84
			Saldo em 31/10/2025		120.121,39
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS OUT/2025					
			%	VALOR	
-----			-----		
Saldo em 30/09/2025			103.533,55		
Receitas					
Taxa de Condomínio			85,71%	67.504,54	
Juros			0,11%	88,89	
Multas			0,39%	303,42	
Multas e Infrações de condomínio			1,68%	1.324,65	
Honorário Advocatício			0,76%	595,14	
Acordo			3,85%	3.028,35	
Publicidade e Propaganda			3,97%	3.130,00	
Aluguel Auditório			2,40%	1.890,00	
Rendimento de Aplicação			1,13%	886,76	
Cashback			0,01%	7,18	
Total de Receitas			100,00%	78.758,93	
Despesas					
Com Pessoal					
Salário			28,56%	17.757,54	
FGTS			2,59%	1.609,10	
Vale Refeição			5,50%	3.420,00	
Vale Transporte			3,05%	1.896,40	
DCTF WEB			11,13%	6.920,53	
Plano Saúde e Odontológico			0,96%	597,10	
Fardamento			1,72%	1.067,89	
Taxa Assistencial			0,17%	108,50	
Total de Com Pessoal			53,69%	33.377,06	
Tarifas Públicas					
Energia elétrica			0,22%	135,48	
Água e Esgoto			0,63%	392,30	
Telefone			0,06%	39,04	
Retenção Imposto Municipal			0,04%	23,62	
Internet			0,16%	99,90	
Total de Tarifas Públicas			1,11%	690,34	
Manutenção e Conservação					
Manutenção de Elevadores			2,68%	1.666,25	
Manutenção de Câmeras-Interfone			1,27%	787,71	
Relógio de Ponto			0,40%	250,00	
Alarme			0,55%	341,37	
Bebedouro			0,19%	117,32	
Jardinagem			0,29%	180,00	
Manutenção do Poço			10,37%	6.450,00	
Manutenção Bomba Alarme e SPDA			2,09%	1.300,00	
Despesas com Manutenção			5,17%	3.212,28	
Total de Manutenção e Conservação			23,01%	14.304,93	
Despesas Financeiras					
Tarifa de cobrança			0,68%	424,00	
Tarifa PIX-DOC-TED			0,00%	0,24	
Pagador			N. Doc 98105		
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)			(=) Valor cobrado		

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



756-0

75691.32926 01058.523802 09810.500018 8 12860000116994

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/12/2025
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370 / CNPJ: 09.160.233/0001-26					Agência/Cod. beneficiário 3292/00/0585238
Data do documento	Nº do Documento		Espécie DOC	Aceite	Data processamento
24/11/2025	98105		DM	N	25/11/2025
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade		(x) valor
	1	R\$			
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$23,40 Juros 0,033% a.d.= R\$0,39/dia					(=) Valor do documento 1.169,94
					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 606

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 606

Vencimento: 05/12/2025

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201