

# NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 09

DADOS DO LOCATÁRIO					
<b>NOME</b>			Ministério Público do Estado da Bahia		
<b>CPF/CNPJ</b>			04.142.491/0001-66		
<b>ENDEREÇO</b>		5º Avenida	Nº 750		
<b>BAIRRO</b>	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004		
<b>MUNICÍPIO</b>	Salvador	UF	BA		
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL					
<b>NOME</b>			AURO PATRIMONIAL LTDA		
<b>CPF/CNPJ</b>			14.399.508/0001-19		
<b>ENDEREÇO</b>		Colônia Boa União, Lote 09	Nº S/N		
<b>BAIRRO</b>	Catu de Abrantes	CEP	42.841-000		
<b>MUNICÍPIO</b>	Camaçari	UF	Bahia		
DADOS DO(A) LOCADOR(A)					
<b>NOME</b>			AURO PATRIMONIALLTDA		
<b>CPF/CNPJ</b>			14.399.508/0001-19		
<b>ENDEREÇO</b>		Colônia Boa União, LOTE 09	Nº S/N		
<b>BAIRRO</b>	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000		
<b>MUNICÍPIO</b>	Camaçari	UF	Bahia		
DADOS DO CONTRATO / DESPESA					
<b>PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO</b>	setembro de 2025	<b>CONTRATO N° 130/2023</b>			
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO</b>	Rua Itagi,599, 6º andar – salas 601,602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras, Lauro de Freitas/Ba, Edifício Mediterrâneo Trade & Medical,				
<b>VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)</b>	13.032,70				
<b>VALOR POR EXTERNO</b>	treze mil e trinta e dois reais e setenta centavos				
IMPOSTOS					
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA			
<b>ALÍQUOTA EFETIVA</b>		<b>ALÍQUOTA</b>	4,8%		
<b>IRRF (R\$)</b>		<b>IRRF (R\$)</b>	625,57		
<b>LÍQUIDO (R\$)</b>		<b>LÍQUIDO (R\$)</b>	12.407,13		
<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.500/2014.	<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.234/2012.		

## Observações

Salvador, 22 de setembro de 2025.

Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br

Assinado



Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 9.451/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

## AUP - NOTA DE ALUGUEL MP pdf

Código do documento 848bbe74-68c8-44af-9dd9-0a94f4eefc3d



## Assinaturas



Antonio Paulo Monteiro Melo  
paulo.monteiro@mmllegacy.com.br  
Assinou como parte



## Eventos do documento

### 23 Sep 2025, 14:01:48

Documento 848bbe74-68c8-44af-9dd9-0a94f4eefc3d **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-09-23T14:01:48-03:00

### 23 Sep 2025, 14:02:37

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email: maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-09-23T14:02:37-03:00

### 25 Sep 2025, 13:14:15

ANTONIO PAULO MONTEIRO MELO **Assinou como parte** (0186b168-5bdb-40a1-97fc-ed2d7c284e5e) - Email: Paulo.monteiro@mmllegacy.com.br - IP: 191.195.111.105 (191-195-111-105.user.vivozap.com.br porta: 58900) - **Geolocalização: -12.9564672 -38.3942656** - Documento de identificação informado: 260.766.323-72 - **Autenticação em dois fatores no smartphone ativada** - DATE\_ATOM: 2025-09-25T13:14:15-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):97a8c429cf3d68f2b85092b51422ccf28ef6cc947ac43c96cf7ba5e80a37e93e  
(SHA512):5dd009fe4b63508eaccae92b1e930745d8498132239d166653e90f34968da0f3d678a784094bee2c30cba39bd49d40d60fa7e75127ea485eaa7d3fba4a4f75

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign  
**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.