

NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 6

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	PATRIMONIAL SENA BRAGA LTDA		
CPF/CNPJ	35.787.832/0001-84		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, Lote 09	Nº	S/N
BAIRRO	Catu de Abrantes	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia

DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	PATRIMONIAL SENA BRAGA LTDA		
CPF/CNPJ	35.787.832/0001-84		
ENDEREÇO	Rua Itagi	Nº	599
BAIRRO	Pitangueiras	CEP	42.701-370
MUNICÍPIO	Lauro de Freitas	UF	Bahia

DADOS DO CONTRATO / DESPESA	
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	junho de 2025
	CONTRATO Nº 130/2023
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Rua Itagi, 599, 6º andar – salas 601, 602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras, Lauro de Freitas/Ba, Edifício Mediterrâneo Trade & Medical,
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	13.032,70
VALOR POR EXTENSO	treze mil e trinta e dois reais e setenta centavos

IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA		ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	625,57
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	12.407,13
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

regis.braga@igwix.com



Assinado

Salvador, 10 de junho de 2025.

Regis Braga Maia

D4Sign

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

PSB - MP LOCACAO 06 2025 pdf

Código do documento 3b346196-62fe-4a38-9f86-a3570f290d66



Assinaturas



Regis Braga Maia
regis.braga@igwix.com
Assinou como parte

Regis Braga Maia

Eventos do documento

26 Jun 2025, 13:07:09

Documento 3b346196-62fe-4a38-9f86-a3570f290d66 **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email: maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-26T13:07:09-03:00

26 Jun 2025, 13:08:22

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email: maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-26T13:08:22-03:00

26 Jun 2025, 13:53:56

REGIS BRAGA MAIA **Assinou como parte** - Email: regis.braga@igwix.com - IP: 189.0.145.98 (ip-189-0-145-98.user.vivozap.com.br porta: 43126) - **Geolocalização: -12.9009686 -38.3348673** - Documento de identificação informado: 378.902.713-87 - DATE_ATOM: 2025-06-26T13:53:56-03:00

Hash do documento original

(SHA256):789bd4bdee258dbc68824af2728ea5f41cc8098d109d0dba6fd60ed43169480b

(SHA512):1b66cc311fe8986fc4cc568618f636b06df521c56a79cc357273e9b826d4c104636af52f60b12c6d28ae75c0e60202f988c7c1b17e7f0f908467dcc59b0c4f54

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.