

NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 04

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	VALTER YUKIO NAGAO		
CPF/CNPJ	977.759.325-20		
ENDEREÇO	Avenida Uirapuru	Nº	1951
BAIRRO	Monte Castelo	CEP	
MUNICÍPIO	Monte Castelo	UF	Bahia

DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	NAGAO LOCAÇÕES DE IMOVEIS LTDA		
CPF/CNPJ	07.246.161/0001-09		
ENDEREÇO	Avenida Octogonal	Nº	125
BAIRRO	Jardim Imperial	CEP	47.850-000
MUNICÍPIO	Luis eduardo Magalhaes	UF	Bahia

DADOS DO CONTRATO / DESPESA	
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	abril de 2025
	CONTRATO Nº 139/2019
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Edificio Três Poderes Office Center, à Rua Octogonal, n2 125, Bairro Jardim Imperial, Luis Eduardo Magalhães/BA
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	5.000,00
VALOR POR EXTENSO	cinco mil reais

IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA	6,258%	ALÍQUOTA	
IRRF (R\$)	312,89	IRRF (R\$)	
LÍQUIDO (R\$)	4.687,11	LÍQUIDO (R\$)	
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

Salvador, 28 de abril de 2025.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.