

NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 04

DADOS DO LOCATÁRIO					
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia				
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66				
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750		
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004		
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA		
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL					
NOME	TOMM JOE ELLIOTT				
CPF/CNPJ	217.403.725-49				
ENDEREÇO	Rua Luiz Alvares	Nº	77		
BAIRRO	Centro	CEP	44.460-000		
MUNICÍPIO	Itaparica	UF	Bahia		
DADOS DO(A) LOCADOR(A)					
NOME	MENORAH CORRETORA LTDA				
CPF/CNPJ	47.278.617/0001-37				
ENDEREÇO	Rua Mario Gonzalez Lago	Nº	63 A		
BAIRRO	Centro	CEP	44.460-000		
MUNICÍPIO	Mar Grande	UF	Bahia		
DADOS DO CONTRATO / DESPESA					
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	18/03/2025 a 17/04/2025	CONTRATO Nº 001/2025			
ENDEREÇO DO IMÓVEL	Avenida Beira Mar, nº 4616, Mar Grande/BA				
OBJETO DA LOCAÇÃO					
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	17.553,58 (2/6)				
VALOR POR EXTERNO	Dezessete mil e quinhentos e cinquenta e três reais e cinquenta e oito centavos				
IMPOSTOS					
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA			
ALÍQUOTA EFETIVA 21,51%		ALÍQUOTA	IMPOSTO – PESSOA JURÍDICA 4,8%		
IRRF (R\$)	R\$ 3.775,91	IRRF (R\$)			
LÍQUIDO (R\$)	R\$ 13.777,67	LÍQUIDO (R\$)			
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.		

Observações

Salvador, 15 de abril de 2025.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.