

NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA:01

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	TOMM JOE ELLIOTT		
CPF/CNPJ	217.403.725-49		
ENDEREÇO	RUA LUIZ ALVARES	Nº	77
BAIRRO	CENTRO	CEP	44.460-000
MUNICÍPIO	ITAPARICA	UF	BAHIA

DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	MENORAHCORRETORA LTDA		
CPF/CNPJ	47.278.617/0001-37		
ENDEREÇO	RUA MARIO GONZALEZ LAGO	Nº	63
BAIRRO	CENTRO	CEP	44.460-000
MUNICÍPIO	ITAPARICA	UF	BAHIA

DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	REFERENTE A PRIMEIRA PARCELA DAS ADAPTAÇÕES	CONTRATO Nº 001/2025	
ENDEREÇO DO IMÓVEL	AV. Beira Mar, Mar Grande, nº 4616		
OBJETO DA LOCAÇÃO			
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	R\$ 17.553,58 (1/6)		
VALOR POR EXTENSO	Dezessete mil e quinhentos e cinquenta e três reais e cinquenta e oito centavos		

IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA IMPOSTOS - PESSOA FÍSICA		ALÍQUOTA	IMPOSTOS - PESSOA JURÍDICA
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	4,8%
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	R\$ 842,57
BASE LEGAL IN RFB nº 1.500/2014.		BASE LEGAL	R\$ 16.711,00
			IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

Salvador, 13 de março de 2025.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.