

# NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 02

DADOS DO LOCATÁRIO			
<b>NOME</b>			Ministério Público do Estado da Bahia
<b>CPF/CNPJ</b>			04.142.491/0001-66
<b>ENDEREÇO</b>		5º Avenida	Nº 750
<b>BAIRRO</b>	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
<b>MUNICÍPIO</b>	Salvador	UF	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
<b>NOME</b>			PATRIMONIAL SENA BRAGA LTDA
<b>CPF/CNPJ</b>			35.787.832/0001-84
<b>ENDEREÇO</b>		Colônia Boa União, Lote 09	Nº S/N
<b>BAIRRO</b>	Catu de Abrantes	CEP	42.841-000
<b>MUNICÍPIO</b>	Camaçari	UF	Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
<b>NOME</b>			PATRIMONIAL SENA BRAGA LTDA
<b>CPF/CNPJ</b>			35.787.832/0001-84
<b>ENDEREÇO</b>		Rua Itagi	Nº 599
<b>BAIRRO</b>	Pitangueiras	CEP	42.701-370
<b>MUNICÍPIO</b>	Lauro de Freitas	UF	Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
<b>PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO</b>		fevereiro de 2025	
			CONTRATO Nº 130/2023
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b>		Rua Itagi,599, 6º andar – salas 601,602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras, Lauro de Freitas/Ba, Edifício Mediterrâneo Trade & Medical,	
<b>OBJETO DA LOCAÇÃO</b>			
<b>VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)</b>		13032,70	
<b>VALOR POR EXTERNO</b>		treze mil e trinta e dois reais e setenta centavos	
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
<b>ALÍQUOTA EFETIVA</b>		<b>ALÍQUOTA</b>	4,8%
<b>IRRF (R\$)</b>		<b>IRRF (R\$)</b>	R\$ 625,57
<b>LÍQUIDO (R\$)</b>		<b>LÍQUIDO (R\$)</b>	R\$ 12.407,13
<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.500/2014.	<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.234/2012.

## Observações

regis.braga@igwix.com

Salvador, 17 de fevereiro de 2025.

Assinado

 Regis Braga Maia

D4Sign

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

## PSB - NOTA DE ALUGUEL MP - FEV2025 24 1 pdf

Código do documento a3cded27-ed31-413a-904c-e1942e9dbec3



## Assinaturas



Regis Braga Maia  
regis.braga@igwix.com  
Assinou

Regis Braga Maia

## Eventos do documento

### 25 Feb 2025, 08:33:42

Documento a3cded27-ed31-413a-904c-e1942e9dbec3 criado por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-02-25T08:33:42-03:00

### 25 Feb 2025, 08:34:42

Assinaturas iniciadas por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-02-25T08:34:42-03:00

### 25 Feb 2025, 17:06:58

REGIS BRAGA MAIA Assinou - Email: regis.braga@igwix.com - IP: 189.0.151.85  
(ip-189-0-151-85.user.vivozap.com.br porta: 46770) - Geolocalização: -12.9039468 -38.3426366 - Documento de identificação informado: 378.902.713-87 - DATE\_ATOM: 2025-02-25T17:06:58-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):341bab9ce64c8523f40bb953e4ba0fc7f6ef426ebe728e7b8fd6103d5ef7586a  
(SHA512):2fd1eb8d53640af27f1f3816028ba39140072330f5c500bc0cecf125abe246076573421bcd69b3e78bf4bc2d143f7da0af323abe09744bff306e7e93fb43e41a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.