

NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 02

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, Lote 09	Nº	S/N
BAIRRO	Catu de Abrantes	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia

DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia

DADOS DO CONTRATO / DESPESA	
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	fevereiro de 2025
	CONTRATO Nº 130/2023
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Rua Itagi, 599, 6º andar – salas 601, 602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras, Lauro de Freitas/Ba, Edifício Mediterrâneo Trade & Medical,
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	13032,70
VALOR POR EXTENSO	treze mil e trinta e dois reais e setenta centavos

IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA		ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	R\$ 625,57
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	R\$ 12.407,13
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

Salvador, 17 de fevereiro de 2025.

Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br



Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

AUP - NOTA DE ALUGUEL MP FEV2025 24 1 pdf

Código do documento b568d61c-16ff-4e10-9a3f-dfa35623efb2



Assinaturas



Antonio Paulo Monteiro Melo
paulo.monteiro@mmlegacy.com.br
Assinou



Eventos do documento

25 Feb 2025, 08:32:38

Documento b568d61c-16ff-4e10-9a3f-dfa35623efb2 **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email: maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-25T08:32:38-03:00

25 Feb 2025, 08:33:23

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email: maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-25T08:33:23-03:00

25 Feb 2025, 08:55:59

ANTONIO PAULO MONTEIRO MELO **Assinou** (0186b168-5bdb-40a1-97fc-ed2d7c284e5e) - Email: paulo.monteiro@mmlegacy.com.br - IP: 201.29.203.235 (201-29-203-235.user3p.veloxzone.com.br porta: 18970) - **Geolocalização: -12.877824 -38.3123456** - Documento de identificação informado: 260.766.323-72 - **Autenticação em dois fatores no smartphone ativada** - DATE_ATOM: 2025-02-25T08:55:59-03:00

Hash do documento original

(SHA256):2648a2cc926bd16d9d21e678e4bbe19a42b51b126e47acc34ab7c91c3d810771

(SHA512):14d6091012e3f47afe7a320615b7bc3c9b3252014eccdc13d08a66dbf34932e83d9ed132b9037b35d4c72e66048fe8d4646ad2124e01d20a14adbbf3d2b4c2a2

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.