

# NOTA DE ALUGUEL

Nº DA NOTA: 02

DADOS DO LOCATÁRIO			
<b>NOME</b>			Ministério Público do Estado da Bahia
<b>CPF/CNPJ</b>			04.142.491/0001-66
<b>ENDEREÇO</b>		5º Avenida	Nº 750
<b>BAIRRO</b>	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
<b>MUNICÍPIO</b>	Salvador	UF	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
<b>NOME</b>			VALTER YUKIO NAGAO
<b>CPF/CNPJ</b>			977.759.325-20
<b>ENDEREÇO</b>		Avenida Uirapuru	Nº 1951
<b>BAIRRO</b>	Monte Castelo	CEP	
<b>MUNICÍPIO</b>	Monte Castelo	UF	Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
<b>NOME</b>			NAGAO LOCAÇÕES DE IMOVEIS LTDA
<b>CPF/CNPJ</b>			07.246.161/0001-09
<b>ENDEREÇO</b>		Avenida Octogonal	Nº 125
<b>BAIRRO</b>	Jardim Imperial	CEP	47.850-000
<b>MUNICÍPIO</b>	Luis eduardo Magalhaes	UF	Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
<b>PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO</b>		fevereiro de 2025	
			CONTRATO Nº 139/2019
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b>		Edificio Três Poderes Office Center, à Rua Octogonal, n2 125, Bairro Jardim Imperial, Luis Eduardo Magalhães/BA	
<b>OBJETO DA LOCAÇÃO</b>			
<b>VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)</b>		5000,00	
<b>VALOR POR EXTERNO</b>		cinco mil reais	
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
<b>ALÍQUOTA EFETIVA 6,703%</b>		<b>ALÍQUOTA</b>	
<b>IRRF (R\$)</b>	R\$ 335,15	<b>IRRF (R\$)</b>	
<b>LÍQUIDO (R\$)</b>	R\$ 4.664,85	<b>LÍQUIDO (R\$)</b>	
<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.500/2014.	<b>BASE LEGAL</b>	IN RFB nº 1.234/2012.

## Observações

Salvador, 17 de fevereiro de 2025.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.