

# NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA

12

DADOS DO LOCATÁRIO			
<b>NOME</b>			Ministério Público do Estado da Bahia
<b>CPF/CNPJ</b>			04.142.491/0001-66
<b>ENDEREÇO</b>		Nº	750
<b>BAIRRO</b>		CEP	41.745-004
<b>MUNICÍPIO</b>		UF	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
<b>NOME</b>			PATRIMONIAL SENA BRAGA LTDA
<b>CPF/CNPJ</b>			35.787.832/0001-84
<b>ENDEREÇO</b>		Nº	S/N
<b>BAIRRO</b>		CEP	42.841-000
<b>MUNICÍPIO</b>		UF	Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
<b>NOME</b>			PATRIMONIAL SENA BRAGA LTDA
<b>CPF/CNPJ</b>			35.787.832/0001-84
<b>ENDEREÇO</b>		Nº	599
<b>BAIRRO</b>		CEP	42.701-370
<b>MUNICÍPIO</b>		UF	Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
<b>PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO</b>		dezembro/2024	<b>CONTRATO N°</b> 130/2023
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO</b>		Rua Itagi,599, 6º andar – salas 601,602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras	
<b>VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)</b>		13.032,70	
<b>VALOR POR EXTERNO</b>		quatorze mil noventa e oito reais e dez centavos	
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
<b>ALÍQUOTA EFETIVA</b>		ALÍQUOTA	
0,00%		4,8%	
<b>IRRF (R\$)</b>		<b>IRRF (R\$)</b>	
625,57		LÍQUIDO (R\$)	
<b>LÍQUIDO (R\$)</b>		12.407,13	
<b>BASE LEGAL</b>		<b>BASE LEGAL</b>	
IN RFB nº 1.500/2014.		IN RFB nº 1.234/2012.	

**Observações** R\$ 13.032,70 (1/2 LOCAÇÃO)

Salvador , 20 de dezembro de 2024 .

regis.braga@igwix.com

Assinado

 Regis Braga Maia  
D4Sign

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

## Nota de Aluguel - Patrimonial Sena Braga LTDA - Dezembro-2024 pdf

Código do documento 613e0ab3-dacb-4bd2-b3fd-b546162865fd



### Assinaturas



Regis Braga Maia  
regis.braga@igwix.com  
Assinou como parte

Regis Braga Maia

### Eventos do documento

#### 23 Jan 2025, 08:48:54

Documento 613e0ab3-dacb-4bd2-b3fd-b546162865fd **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-01-23T08:48:54-03:00

#### 23 Jan 2025, 08:49:55

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-01-23T08:49:55-03:00

#### 23 Jan 2025, 09:59:44

REGIS BRAGA MAIA **Assinou como parte** - Email: regis.braga@igwix.com - IP: 179.60.169.126 (customer.frtabria1.pop.starlinkisp.net porta: 40466) - **Geolocalização:** -12.8698463 -38.3188858 - Documento de identificação informado: 378.902.713-87 - DATE\_ATOM: 2025-01-23T09:59:44-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):244e8634f408fa952ea6c7c4603c0984bde486d140070a51e9bd8c15022df13b  
(SHA512):0453632a986ba7bafcbd9555bdfb9cdf671275198f449c81d00bdf17842fa760d210a8c6a3a2bc4f2afc921c599c2d87d21b62ea07aad050f93d48656e70fe5

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.