

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA

12

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME			Ministério Público do Estado da Bahia
CPF/CNPJ			04.142.491/0001-66
ENDEREÇO		5º Avenida	Nº 750
BAIRRO		Centro Administrativo da Bahia	CEP 41.745-004
MUNICÍPIO		Salvador	UF BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME			AURO PATRIMONIALLTD
CPF/CNPJ			14.399.508/0001-19
ENDEREÇO		Colônia Boa União, LOTE 09	Nº S/N
BAIRRO		CATU DE ABRANTES	CEP 42.841-000
MUNICÍPIO		Camaçari	UF Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME			AURO PATRIMONIALLTD
CPF/CNPJ			14.399.508/0001-19
ENDEREÇO		Colônia Boa União, LOTE 09	Nº S/N
BAIRRO		CATU DE ABRANTES	CEP 42.841-000
MUNICÍPIO		Camaçari	UF Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO		dezembro/2024	CONTRATO N° 130/2023
ENDEREÇO DO IMÓVEL		Rua Itagi,599, 6º andar – salas 601,602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueira	
OBJETO DA LOCAÇÃO			
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)		13.752,32	
VALOR POR EXTERNO		treze mil e setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e dois centavos	
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA		ALÍQUOTA	
0,00%		4,8%	
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	
660,11		660,11	
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	
13.092,21		13.092,21	
BASE LEGAL		BASE LEGAL	
IN RFB nº 1.500/2014.		IN RFB nº 1.234/2012.	

Observações R\$ 13.032,70 (1/2 LOCAÇÃO) + R\$ 719,62 (IPTU)

Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br

Salvador , 20 de dezembro de 2024

Assinado
 D4Sign

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

AUP - Nota de Aluguel - AURO Patrimonial LTDA - Dezembro-2024 pdf

Código do documento ff006817-2546-44a4-97d5-5848aed23153



Assinaturas



Antonio Paulo Monteiro Melo
paulo.monteiro@mmllegacy.com.br
Assinou como parte



Eventos do documento

23 Jan 2025, 10:31:09

Documento ff006817-2546-44a4-97d5-5848aed23153 **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE_ATOM: 2025-01-23T10:31:09-03:00

23 Jan 2025, 10:32:06

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE_ATOM: 2025-01-23T10:32:06-03:00

23 Jan 2025, 10:49:55

ANTONIO PAULO MONTEIRO MELO **Assinou como parte** (0186b168-5bdb-40a1-97fc-ed2d7c284e5e) - Email:Paulo.monteiro@mmllegacy.com.br - IP: 189.89.134.130 (189-89-134-130.STATIC.itsweb.com.br porta: 56562) - **Geolocalização: -12.914613484238501 -38.334350951906046** - Documento de identificação informado: 260.766.323-72 - **Autenticação em dois fatores no smartphone ativada** - DATE_ATOM: 2025-01-23T10:49:55-03:00

Hash do documento original

(SHA256):348ae3b6d7efca2a75f2be5749117f7d502fe95aa95f57bab355265d2e54320
(SHA512):6b0c70f1ae8ddc3019026f69420e8b4d0306b5cd289e11b8fa18f4b4b231661b9c4fd8333c1e2441973fa63b8b126f3861b6b18f9395a1d9e90cf4293c7a3285

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.