

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>01/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1201</b>
	Fração: 0.60991 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2024</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	65.287,34
Cota Fundo de Reserva	3.269,14
Rendimento de Investimentos	942,44
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.506,85
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>75.005,77</b>
<b>DESPESSAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Salários	-14.946,79
Vale Transporte	-362,60
Vale Alimentação	-3.316,13
Rescisão Contratual	-4.949,89
Taxa Assistencial	-262,27
Exame Admisional - Demisional	-120,00
Vale Combustível	-300,00
Diferença Salarial	-123,13
Adiantamento do Décimo Terceiro Salário	-6.504,16
Plano de Beneficio	-489,90
INSS s- folha	-6.309,91
FGTS s- folha	-1.485,59
FGTS Rescisório	-2.180,15
<b>Tributos e Impostos</b>	
Pis-Cofins- Csll	-237,35
IRRF	-42,60
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Elevador	-5.136,50
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-428,50
Material p- Manutenção Geral	-2.285,00
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fijo	-860,00
Despesas Cartoriais	-23,76
Decoração Natalina	-500,00
Água Mineral	-120,00
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
<b>Total</b>	<b>388,11</b>
Número do documento <b>1184</b> Data de Vencimento <b>04/01/2025</b> Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b> Nosso número <b>001/00412180224-3</b> Valor Documento <b>R\$ 388,11</b>	

10/12/2024 12:39:40

Corte na linha abaixo

 <b>481-2 48190.00003 00005.150412 21802.240149 2 99510000038811</b>					
Local de pagamento				Intermediado por:	Vencimento
Pagável em qualquer banco.				PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	04/01/2025
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				0001 / 515	
Data do Documento 10/12/2024	Nº do Documento 1184	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 10/12/2024	Nosso Número 001/00412180224-3
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 388,11
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					
Multa de R\$ 7,76 (2,00 %) após o vencimento.					
Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento.					
Não receber apóss 57 dia(s) (02/03/2025).					

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1201, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1201

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Autenticação Mecânica



 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>01/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1209</b>
	Fração: 0.67139 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2024</b>	<b>Serviços de Concessões</b>
<b>RECEITAS</b>	Água -7.613,88
<b>Receitas Fixas</b>	Luz -1.798,83
Cota Condominal 65.287,34	Telefone - Internet -218,93
Cota Fundo de Reserva 3.269,14	<b>Despesas Bancárias</b> -213,50
Rendimento de Investimentos 942,44	Tarifa Bancária
<b>Receitas Eventuais</b>	Administração de Condomínio -4.673,91
Outras Receitas 5.506,85	Remuneração de Síndico -2.824,00
<b>Total de RECEITAS</b> 75.005,77	Remuneração de Subsíndico -1.412,00
<b>DESPESSAS</b>	<b>Despesas Operacionais</b>
<b>Despesas com Pessoal</b>	Seguro Condominal -457,92
Salários -14.946,79	Estacionamento -1.967,69
Vale Transporte -362,60	Emprestimo -3.665,79
Vale Alimentação -3.316,13	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>
Rescisão Contratual -4.949,89	Aquisição de Tapetes -4.315,50
Taxa Assistencial -262,27	<b>Total de DESPESAS</b> -80.626,18
Exame Admisional - Demisional -120,00	
Vale Combustível -300,00	<b>RESULTADO</b>
Diferença Salarial -123,13	<b>Receitas</b> 75.005,77
Adiantamento do Décimo Terceiro Salário -6.504,16	<b>Despesas</b> -80.626,18
Plano de Beneficio -489,90	<b>Saldo</b> -5.620,41
INSS s- folha -6.309,91	
FGTS s- folha -1.485,59	<b>FINANCIERO</b>
FGTS Rescisório -2.180,15	Saldo inicial 25.676,64
<b>Tributos e Impostos</b>	Créditos 73.556,48
Pis-Cofins- Csll -237,35	Débitos -75.023,97
IRRF -42,60	Saldo Final 24.209,15
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Elevador -5.136,50	<b>SICREDI</b>
Manutenção de Jardim -160,00	95.942,32
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -320,00	490,64
<b>Materiais de Manutenção</b>	-5.000,00
Material de Limpeza -428,50	Conta Caixa 7.194,20
Material p- Manutenção Geral -2.285,00	5.506,85
<b>Caixa Rotativo</b>	-8.559,61
Fundo Fixo -860,00	Caixa Fácil Renda Fixa 73.907,45
Despesas Cartoriais -23,76	3.000,00
Decoração Natalina -500,00	-42,60
Água Mineral -120,00	Caixa Fic Pleno 4.379,28
<b>Composição da Cobrança</b>	500,00
Cota Condominal 406,89	Fundo Fixo 860,00
Fundo de Reserva 20,34	<b>Total do FINANCEIRO</b> 207.599,89
<b>Total</b> 427,23	83.865,77
	-89.486,18
	201.979,48

10/12/2024 12:39:40

Número do documento <b>1192</b>
Data de Vencimento <b>04/01/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00412180381-9</b>
Valor Documento <b>R\$ 427,23</b>

Corte na linha abaixo

**Superlógica** | 481-2 | 48190.00003 00005.150412 21803.810148 9 99510000042723

Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 04/01/2025
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Data do Documento 10/12/2024	Nº do Documento 1192	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 10/12/2024	Nosso Número 001/00412180381-9	
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	<b>Valor Documento</b> R\$ 427,23	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.54 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (02/03/2025).					(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1209, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>01/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1301</b>
	Fração: 0.60991 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2024</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	65.287,34
Cota Fundo de Reserva	3.269,14
Rendimento de Investimentos	942,44
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.506,85
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>75.005,77</b>
<b>DESPESSAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Salários	-14.946,79
Vale Transporte	-362,60
Vale Alimentação	-3.316,13
Rescisão Contratual	-4.949,89
Taxa Assistencial	-262,27
Exame Admisional - Demisional	-120,00
Vale Combustível	-300,00
Diferença Salarial	-123,13
Adiantamento do Décimo Terceiro Salário	-6.504,16
Plano de Beneficio	-489,90
INSS s- folha	-6.309,91
FGTS s- folha	-1.485,59
FGTS Rescisório	-2.180,15
<b>Tributos e Impostos</b>	
Pis-Cofins- Csll	-237,35
IRRF	-42,60
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Elevador	-5.136,50
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-428,50
Material p- Manutenção Geral	-2.285,00
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-860,00
Despesas Cartoriais	-23,76
Decoração Natalina	-500,00
Água Mineral	-120,00
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	369,63
Fundo de Reserva	18,48
Área Comum Incorporada	18,32
Área Comum Incorporada	0,92
<b>Total</b>	<b>407,35</b>

Número do documento <b>1194</b>
Data de Vencimento <b>04/01/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00412180416-5</b>
Valor Documento <b>R\$ 407,35</b>

10/12/2024 12:39:40

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150412 21804.160147 1 99510000040735	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 04/01/2025
Data do Documento 10/12/2024	Nº do Documento 1194	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 10/12/2024
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (02/03/2025).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1301, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1301



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>01/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1302</b>
	Fração: 0.67139 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2024</b>	<b>Serviços de Concessões</b>
<b>RECEITAS</b>	Água -7.613,88
<b>Receitas Fixas</b>	Luz -1.798,83
Cota Condominial 65.287,34	Telefone - Internet -218,93
Cota Fundo de Reserva 3.269,14	
Rendimento de Investimentos 942,44	
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas 5.506,85	
<b>Total de RECEITAS</b> 75.005,77	<b>Despesas Bancárias</b>
<b>DESPESSAS</b>	Tarifa Bancária -213,50
<b>Despesas com Pessoal</b>	Prestador de Serviços
Salários -14.946,79	Administração de Condomínio -4.673,91
Vale Transporte -362,60	Remuneração de Síndico -2.824,00
Vale Alimentação -3.316,13	Remuneração de Subsíndico -1.412,00
Rescisão Contratual -4.949,89	
Taxa Assistencial -262,27	<b>Despesas Operacionais</b>
Exame Admisional - Demisional -120,00	Seguro Condominial -457,92
Vale Combustível -300,00	Estacionamento -1.967,69
Diferença Salarial -123,13	Emprestimo -3.665,79
Adiantamento do Décimo Terceiro Salário -6.504,16	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>
Plano de Beneficio -489,90	Aquisição de Tapetes -4.315,50
INSS s- folha -6.309,91	<b>Total de DESPESAS</b> -80.626,18
FGTS s- folha -1.485,59	
FGTS Rescisório -2.180,15	
<b>Tributos e Impostos</b>	<b>RESULTADO</b>
Pis-Cofins- Csll -237,35	<b>Receitas</b> 75.005,77
IRRF -42,60	<b>Despesas</b> -80.626,18
<b>Manutenção Geral</b>	<b>Saldo</b> -5.620,41
Manutenção de Elevador -5.136,50	
Manutenção de Jardim -160,00	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -320,00	
<b>Materiais de Manutenção</b>	<b>FINANCIERO</b>
Material de Limpeza -428,50	<b>Saldo inicial</b> 25.676,64
Material p- Manutenção Geral -2.285,00	<b>Créditos</b> 73.556,48
<b>Caixa Rotativo</b>	<b>Débitos</b> -75.023,97
Fundo Fixo -860,00	<b>Saldo Final</b> 24.209,15
Despesas Cartoriais -23,76	
Decoração Natalina -500,00	
Água Mineral -120,00	
<b>Composição da Cobrança</b>	<b>SICREDI</b> 95.942,32
Cota Condominial 406,89	<b>Sicred Invest</b> 490,64
Fundo de Reserva 20,34	<b>Conta Caixa</b> 7.194,20
Área Comum Incorporada 20,16	<b>Caixa Fácil Renda Fixa</b> 5.506,85
Área Comum Incorporada 1,01	<b>Caixa Fic Pleno</b> 4.379,28
<b>Total</b> 448,40	<b>Fundo Fixo</b> 500,00
	<b>Total do FINANCEIRO</b> 207.599,89
	<b>Receitas</b> 83.865,77
	<b>Despesas</b> -89.486,18
	<b>Saldo</b> 201.979,48
<b>Número do documento</b> 1195	
<b>Data de Vencimento</b> 04/01/2025	
<b>Agência / Código do Cedente</b> 0001 / 515	
<b>Nosso número</b> 001/00412180440-8	
<b>Valor Documento</b> R\$ 448,40	

10/12/2024 12:39:40

Corte na linha abaixo

**Superlógica** 481-2 48190.00003 00005.150412 21804.400147 4 99510000044840

Local de pagamento	Intermediado por:	<b>Vencimento</b>
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	04/01/2025
Beneficiário		Agência / Código do Beneficiário
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I		0001 / 515
Data do Documento 10/12/2024	Nº do Documento 1195	Nosso Número 001/00412180440-8
Espécie Doc. DM	Aceite N	
Uso do Banco	Espécie R\$	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)	(-) Descontos / Abatimentos	
Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento.	(-) Outras deduções	
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.	(+) Mora / Multa / Juros	
Não receber apóss 57 dia(s) (02/03/2025).	(+) Outros acréscimos	
	(=) Valor Cobrado	

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1302, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>01/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1303</b>
	Fração: 0.67777 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2024</b>	<b>Serviços de Concessões</b>
<b>RECEITAS</b>	Água -7.613,88
<b>Receitas Fixas</b>	Luz -1.798,83
Cota Condominial 65.287,34	Telefone - Internet -218,93
Cota Fundo de Reserva 3.269,14	<b>Despesas Bancárias</b> -213,50
Rendimento de Investimentos 942,44	Tarifa Bancária
<b>Receitas Eventuais</b>	Administração de Condomínio -4.673,91
Outras Receitas 5.506,85	Remuneração de Síndico -2.824,00
<b>Total de RECEITAS</b> 75.005,77	Remuneração de Subsíndico -1.412,00
<b>DESPESSAS</b>	<b>Despesas Operacionais</b>
<b>Despesas com Pessoal</b>	Seguro Condominial -457,92
Salários -14.946,79	Estacionamento -1.967,69
Vale Transporte -362,60	Emprestimo -3.665,79
Vale Alimentação -3.316,13	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>
Rescisão Contratual -4.949,89	Aquisição de Tapetes -4.315,50
Taxa Assistencial -262,27	<b>Total de DESPESAS</b> -80.626,18
Exame Admisional - Demisional -120,00	
Vale Combustível -300,00	<b>RESULTADO</b>
Diferença Salarial -123,13	<b>Receitas</b> 75.005,77
Adiantamento do Décimo Terceiro Salário -6.504,16	<b>Despesas</b> -80.626,18
Plano de Beneficio -489,90	<b>Saldo</b> -5.620,41
INSS s- folha -6.309,91	<b>FINANCIERO</b>
FGTS s- folha -1.485,59	Saldo inicial 25.676,64
FGTS Rescisório -2.180,15	Créditos 73.556,48
<b>Tributos e Impostos</b>	Débitos -75.023,97
Pis-Cofins- Csll -237,35	Saldo Final 24.209,15
IRRF -42,60	<b>SICREDI</b>
<b>Manutenção Geral</b>	95.942,32
Manutenção de Elevador -5.136,50	<b>Sicred Invest</b>
Manutenção de Jardim -160,00	490,64
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -320,00	-5.000,00
<b>Materiais de Manutenção</b>	91.432,96
Material de Limpeza -428,50	<b>Conta Caixa</b>
Material p- Manutenção Geral -2.285,00	7.194,20
<b>Caixa Rotativo</b>	5.506,85
Fundo Fixo -860,00	-8.559,61
Despesas Cartoriais -23,76	4.141,44
Decoração Natalina -500,00	<b>Caixa Fácil Renda Fixa</b>
Água Mineral -120,00	73.907,45
<b>Composição da Cobrança</b>	<b>Caixa Fic Pleno</b>
Cota Condominial 410,75	3.000,00
Fundo de Reserva 20,54	-42,60
Área Comum Incorporada 20,35	76.864,85
Área Comum Incorporada 1,02	<b>Fundo Fixo</b>
<b>Total</b> 452,66	500,00
	860,00
	-860,00
	0001 / 515
	Nosso número 001/00412180463-7
	Valor Documento R\$ 452,66

10/12/2024 12:39:40

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150412 21804.630149 8 99510000045266	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 04/01/2025
Data do Documento 10/12/2024	Nº do Documento 1196	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 10/12/2024
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (02/03/2025).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1303, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>01/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1304</b>
	Fração: 0.62879 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2024</b>	<b>Serviços de Concessões</b>
<b>RECEITAS</b>	Água -7.613,88
<b>Receitas Fixas</b>	Luz -1.798,83
Cota Condominial 65.287,34	Telefone - Internet -218,93
Cota Fundo de Reserva 3.269,14	
Rendimento de Investimentos 942,44	
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas 5.506,85	
<b>Total de RECEITAS</b> 75.005,77	<b>Despesas Bancárias</b>
<b>DESPESSAS</b>	Tarifa Bancária -213,50
<b>Despesas com Pessoal</b>	Administrativa de Condomínio -4.673,91
Salários -14.946,79	Remuneração de Síndico -2.824,00
Vale Transporte -362,60	Remuneração de Subsíndico -1.412,00
Vale Alimentação -3.316,13	
Rescisão Contratual -4.949,89	
Taxa Assistencial -262,27	
Exame Admisional - Demisional -120,00	
Vale Combustível -300,00	
Diferença Salarial -123,13	
Adiantamento do Décimo Terceiro Salário -6.504,16	
Plano de Beneficio -489,90	
INSS s- folha -6.309,91	
FGTS s- folha -1.485,59	
FGTS Rescisório -2.180,15	
<b>Tributos e Impostos</b>	
Pis-Cofins- Csll -237,35	
IRRF -42,60	
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Elevador -5.136,50	
Manutenção de Jardim -160,00	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -320,00	
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza -428,50	
Material p- Manutenção Geral -2.285,00	
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo -860,00	
Despesas Cartoriais -23,76	
Decoração Natalina -500,00	
Água Mineral -120,00	
<b>Composição da Cobrança</b>	Número do documento <b>1197</b>
Cota Condominial 381,07	Data de Vencimento <b>04/01/2025</b>
Fundo de Reserva 19,05	Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Área Comum Incorporada 18,88	Nosso número <b>001/00412180490-4</b>
Área Comum Incorporada 0,94	Valor Documento <b>R\$ 419,94</b>
<b>Total</b> 419,94	

10/12/2024 12:39:40

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150412 21804.900146 1 99510000041994	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 04/01/2025
Data do Documento 10/12/2024	Nº do Documento 1197	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 10/12/2024
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (02/03/2025).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1304, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)		Referência 01/2025 Cobrança Ordinária  Unidade 1305 Fração: 0.6007 %	
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA			
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)			
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2024</b>		<b>Serviços de Concessões</b>		
<b>RECEITAS</b>		Água -7.613,88 Luz -1.798,83 Telefone - Internet -218,93		
<b>Receitas Fixas</b>		<b>Despesas Bancárias</b>		
Cota Condominial	65.287,34	Tarifa Bancária -213,50		
Cota Fundo de Reserva	3.269,14	Administradora de Condomínio -4.673,91		
Rendimento de Investimentos	942,44	Remuneração de Síndico -2.824,00		
<b>Receitas Eventuais</b>		Remuneração de Subsíndico -1.412,00		
Outras Receitas	5.506,85			
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>75.005,77</b>	<b>Despesas Operacionais</b>		
<b>DESPESSAS</b>		Seguro Condominial -457,92 Estacionamento -1.967,69 Emprestimo -3.665,79		
<b>Despesas com Pessoal</b>		<b>Investimentos-Benfeitorias</b>		
Salários	-14.946,79	Aquisição de Tapetes -4.315,50		
Vale Transporte	-362,60			
Vale Alimentação	-3.316,13	<b>Total de DESPESAS</b> -80.626,18		
Rescisão Contratual	-4.949,89			
Taxa Assistencial	-262,27			
Exame Admisional - Demisional	-120,00			
Vale Combustível	-300,00			
Diferença Salarial	-123,13			
Adiantamento do Décimo Terceiro Salário	-6.504,16			
Plano de Beneficio	-489,90			
INSS s- folha	-6.309,91			
FGTS s- folha	-1.485,59			
FGTS Rescisório	-2.180,15			
<b>Tributos e Impostos</b>				
Pis-Cofins- Csll	-237,35			
IRRF	-42,60			
<b>Manutenção Geral</b>				
Manutenção de Elevador	-5.136,50			
Manutenção de Jardim	-160,00			
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00			
<b>Materiais de Manutenção</b>				
Material de Limpeza	-428,50			
Material p- Manutenção Geral	-2.285,00			
<b>Caixa Rotativo</b>				
Fundo Fixo	-860,00			
Despesas Cartoriais	-23,76			
Decoração Natalina	-500,00			
Água Mineral	-120,00			
<b>Composição da Cobrança</b>		Número do documento 1198		
Cota Condominial	364,05	Data de Vencimento 04/01/2025		
Fundo de Reserva	18,20	Agência / Código do Cedente 0001 / 515		
Área Comum Incorporada	18,04	Nosso número 001/00412180525-0		
Área Comum Incorporada	0,90	Valor Documento R\$ 401,19		
<b>Total</b>	<b>401,19</b>			

10/12/2024 12:39:40

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150412 21805.250145 6 99510000040119	
Local de pagamento		Intermediado por:	Vencimento	
Pagável em qualquer banco.		PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	04/01/2025	
Beneficiário			Agência / Código do Beneficiário	
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I			0001 / 515	
Data do Documento 10/12/2024	Nº do Documento 1198	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 10/12/2024
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (02/03/2025).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1305, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1305



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>01/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1306</b>
	Fração: 0.6007 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2024</b>	<b>Serviços de Concessões</b>
<b>RECEITAS</b>	Água -7.613,88
<b>Receitas Fixas</b>	Luz -1.798,83
Cota Condominial 65.287,34	Telefone - Internet -218,93
Cota Fundo de Reserva 3.269,14	
Rendimento de Investimentos 942,44	
<b>Receitas Eventuais</b>	<b>Despesas Bancárias</b>
Outras Receitas 5.506,85	Tarifa Bancária -213,50
<b>Total de RECEITAS</b> 75.005,77	Administrativa de Condomínio -4.673,91
<b>DESPESSAS</b>	Remuneração de Síndico -2.824,00
<b>Despesas com Pessoal</b>	Remuneração de Subsíndico -1.412,00
Salários -14.946,79	<b>Despesas Operacionais</b>
Vale Transporte -362,60	Seguro Condominial -457,92
Vale Alimentação -3.316,13	Estacionamento -1.967,69
Rescisão Contratual -4.949,89	Emprestimo -3.665,79
Taxa Assistencial -262,27	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>
Exame Admisional - Demisional -120,00	Aquisição de Tapetes -4.315,50
Vale Combustível -300,00	<b>Total de DESPESAS</b> -80.626,18
Diferença Salarial -123,13	
Adiantamento do Décimo Terceiro Salário -6.504,16	
Plano de Beneficio -489,90	<b>RESULTADO</b>
INSS s- folha -6.309,91	<b>Do Período</b> 75.005,77
FGTS s- folha -1.485,59	<b>Despesas</b> -80.626,18
FGTS Rescisório -2.180,15	<b>Saldo</b> -5.620,41
<b>Tributos e Impostos</b>	
Pis-Cofins- Csll -237,35	<b>FINANCIERO</b>
IRRF -42,60	Saldo inicial 25.676,64
<b>Manutenção Geral</b>	Créditos 73.556,48
Manutenção de Elevador -5.136,50	Débitos -75.023,97
Manutenção de Jardim -160,00	Saldo Final 24.209,15
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -320,00	
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza -428,50	
Material p- Manutenção Geral -2.285,00	
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo -860,00	
Despesas Cartoriais -23,76	
Decoração Natalina -500,00	
Água Mineral -120,00	
<b>Composição da Cobrança</b>	Número do documento <b>1199</b>
Cota Condominial 364,05	Data de Vencimento <b>04/01/2025</b>
Fundo de Reserva 18,20	Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Área Comum Incorporada 18,04	Nosso número <b>001/00412180617-6</b>
Área Comum Incorporada 0,90	Valor Documento <b>R\$ 401,19</b>
<b>Total</b> 401,19	

10/12/2024 12:39:40

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150412 21806.170144 6 99510000040119	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 04/01/2025
Data do Documento 10/12/2024	Nº do Documento 1199	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 10/12/2024
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8,02 (2,00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (02/03/2025).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1306, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1306



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>01/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1307</b> Fração: 0.62879 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2024</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	65.287,34
Cota Fundo de Reserva	3.269,14
Rendimento de Investimentos	942,44
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.506,85
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>75.005,77</b>
<b>DESPESSAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Salários	-14.946,79
Vale Transporte	-362,60
Vale Alimentação	-3.316,13
Rescisão Contratual	-4.949,89
Taxa Assistencial	-262,27
Exame Admisional - Demisional	-120,00
Vale Combustível	-300,00
Diferença Salarial	-123,13
Adiantamento do Décimo Terceiro Salário	-6.504,16
Plano de Beneficio	-489,90
INSS s- folha	-6.309,91
FGTS s- folha	-1.485,59
FGTS Rescisório	-2.180,15
<b>Tributos e Impostos</b>	
Pis-Cofins- Csll	-237,35
IRRF	-42,60
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Elevador	-5.136,50
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-428,50
Material p- Manutenção Geral	-2.285,00
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-860,00
Despesas Cartoriais	-23,76
Decoração Natalina	-500,00
Água Mineral	-120,00
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	381,07
Fundo de Reserva	19,05
Área Comum Incorporada	18,88
Área Comum Incorporada	0,94
<b>Total</b>	<b>419,94</b>
Número do documento <b>1200</b> Data de Vencimento <b>04/01/2025</b> Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b> Nosso número <b>001/00412180640-0</b> Valor Documento <b>R\$ 419,94</b>	

10/12/2024 12:39:40

Corte na linha abaixo

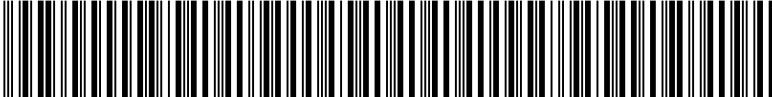
<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150412 21806.400145 4 99510000041994	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 04/01/2025 Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Data do Documento 10/12/2024	Nº do Documento 1200	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 10/12/2024
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.40 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (02/03/2025).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1307, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1307

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



	Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)			Referência 01/2025 Cobrança Ordinária  Unidade 1308 Fração: 0.67777 %					
	Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA								
	Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)								
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2024</b>									
<b>RECEITAS</b>									
<b>Receitas Fixas</b>									
Cota Condominial	65.287,34	Serviços de Concessões	Água	-7.613,88					
Cota Fundo de Reserva	3.269,14	Luz	-1.798,83						
Rendimento de Investimentos	942,44	Telefone - Internet	-218,93						
<b>Receitas Eventuais</b>		<b>Despesas Bancárias</b>	Tarifa Bancária	-213,50					
Outras Receitas	5.506,85	<b>Prestador de Serviços</b>	Administração de Condomínio	-4.673,91					
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>75.005,77</b>	Remuneração de Síndico	-2.824,00						
<b>DESPESSAS</b>		Remuneração de Subsíndico	-1.412,00						
<b>Despesas com Pessoal</b>		<b>Despesas Operacionais</b>	Seguro Condominial	-457,92					
Salários	-14.946,79	Estacionamento	-1.967,69						
Vale Transporte	-362,60	Emprestimo	-3.665,79						
Vale Alimentação	-3.316,13	<b>Investimentos-Benfeitorias</b>	Aquisição de Tapetes	-4.315,50					
Rescisão Contratual	-4.949,89	<b>Total de DESPESAS</b>		<b>-80.626,18</b>					
Taxa Assistencial	-262,27	<b>RESULTADO</b>	<b>Receitas</b>	<b>Saldo</b>					
Exame Admisional - Demisional	-120,00	<b>Do Período</b>	<b>75.005,77</b>	<b>-80.626,18</b>					
Vale Combustível	-300,00	<b>FINANCIERO</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Saldo Final</b>					
Diferença Salarial	-123,13	SICREDI	25.676,64	24.209,15					
Adiantamento do Décimo Terceiro Salário	-6.504,16	Sicred Invest	95.942,32	91.432,96					
Plano de Beneficio	-489,90	Conta Caixa	7.194,20	4.141,44					
INSS s- folha	-6.309,91	Caixa Fácil Renda Fixa	73.907,45	76.864,85					
FGTS s- folha	-1.485,59	Caixa Fic Pleno	4.379,28	4.831,08					
FGTS Rescisório	-2.180,15	Fundo Fixo	500,00	500,00					
<b>Tributos e Impostos</b>		<b>Total do FINANCIERO</b>	<b>207.599,89</b>	<b>83.865,77</b>					
Pis-Cofins- Csll	-237,35			<b>-89.486,18</b>					
IRRF	-42,60			<b>201.979,48</b>					
<b>Manutenção Geral</b>									
Manutenção de Elevador	-5.136,50								
Manutenção de Jardim	-160,00								
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00								
<b>Materiais de Manutenção</b>									
Material de Limpeza	-428,50								
Material p- Manutenção Geral	-2.285,00								
<b>Caixa Rotativo</b>									
Fundo Fixo	-860,00								
Despesas Cartoriais	-23,76								
Decoração Natalina	-500,00								
Água Mineral	-120,00								
<b>Composição da Cobrança</b>			Número do documento	1201					
Cota Condominial	410,75		Data de Vencimento	04/01/2025					
Fundo de Reserva	20,54		Agência / Código do Cedente	0001 / 515					
Área Comum Incorporada	20,35		Nosso número	001/00412180663-1					
Área Comum Incorporada	1,02		Valor Documento	R\$ 452,66					
<b>Total</b>	<b>452,66</b>								

10/12/2024 12:39:40

Corte na linha abaixo

481-2 48190.00003 00005.150412 21806.630147 5 99510000045266

Local de pagamento	Intermediado por:	Vencimento			
Pagável em qualquer banco.	PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	04/01/2025			
Beneficiário	Agência / Código do Beneficiário				
Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I	0001 / 515				
Data do Documento 10/12/2024	Nº do Documento 1201	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 10/12/2024	Nosso Número 001/00412180663-1
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 452,66
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Multa de R\$ 9,05 (2,00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções
Mora/Dia de 0,033 % após o vencimento.					(+) Mora / Multa / Juros
Não receber apóss 57 dia(s) (02/03/2025).					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1308, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>01/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1309</b>
	Fração: 0.67139 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2024</b>	
<b>RECEITAS</b>	
<b>Receitas Fixas</b>	
Cota Condominial	65.287,34
Cota Fundo de Reserva	3.269,14
Rendimento de Investimentos	942,44
<b>Receitas Eventuais</b>	
Outras Receitas	5.506,85
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>75.005,77</b>
<b>DESPESSAS</b>	
<b>Despesas com Pessoal</b>	
Salários	-14.946,79
Vale Transporte	-362,60
Vale Alimentação	-3.316,13
Rescisão Contratual	-4.949,89
Taxa Assistencial	-262,27
Exame Admisional - Demisional	-120,00
Vale Combustível	-300,00
Diferença Salarial	-123,13
Adiantamento do Décimo Terceiro Salário	-6.504,16
Plano de Beneficio	-489,90
INSS s- folha	-6.309,91
FGTS s- folha	-1.485,59
FGTS Rescisório	-2.180,15
<b>Tributos e Impostos</b>	
Pis-Cofins- Csll	-237,35
IRRF	-42,60
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Elevador	-5.136,50
Manutenção de Jardim	-160,00
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso	-320,00
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza	-428,50
Material p- Manutenção Geral	-2.285,00
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo	-860,00
Despesas Cartoriais	-23,76
Decoração Natalina	-500,00
Água Mineral	-120,00
<b>Composição da Cobrança</b>	
Cota Condominial	406,89
Fundo de Reserva	20,34
Área Comum Incorporada	20,16
Área Comum Incorporada	1,01
<b>Total</b>	<b>448,40</b>

Número do documento <b>1202</b>
Data de Vencimento <b>04/01/2025</b>
Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Nosso número <b>001/00412180683-4</b>
Valor Documento <b>R\$ 448,40</b>

10/12/2024 12:39:40

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150412 21806.830143 6 99510000044840	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.				Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I				Vencimento 04/01/2025
Data do Documento 10/12/2024	Nº do Documento 1202	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 10/12/2024
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.97 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóss 57 dia(s) (02/03/2025).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1309, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1309



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

 <p><b>Dominiumms Solucao (52.556.763/0001-17)</b></p> <p>Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - Itabuna / BA</p> <p>Pagador Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)</p>	Referência <b>01/2025</b>
	Cobrança Ordinária
	Unidade <b>1310</b> Fração: 0.60991 %
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas - Novembro / 2024</b>	<b>Serviços de Concessões</b>
<b>RECEITAS</b>	Água -7.613,88 Luz -1.798,83 Telefone - Internet -218,93
<b>Receitas Fixas</b>	<b>Despesas Bancárias</b> -213,50
Cota Condominial 65.287,34	Tarifa Bancária -4.673,91
Cota Fundo de Reserva 3.269,14	Remuneração de Síndico -2.824,00
Rendimento de Investimentos 942,44	Remuneração de Subsíndico -1.412,00
<b>Receitas Eventuais</b>	<b>Despesas Operacionais</b> -457,92
Outras Receitas 5.506,85	Seguro Condominial -1.967,69 Estacionamento -3.665,79 Emprestimo
<b>Total de RECEITAS</b> <b>75.005,77</b>	<b>Investimentos-Benfeitorias</b> -4.315,50
<b>DESPESSAS</b>	<b>Total de DESPESAS</b> <b>-80.626,18</b>
<b>Despesas com Pessoal</b>	<b>RESULTADO</b> <b>Receitas</b> <b>Despesas</b> <b>Saldo</b>
Salários -14.946,79	<b>Do Período</b> <b>75.005,77</b> <b>-80.626,18</b> <b>-5.620,41</b>
Vale Transporte -362,60	
Vale Alimentação -3.316,13	
Rescisão Contratual -4.949,89	
Taxa Assistencial -262,27	
Exame Admisional - Demisional -120,00	
Vale Combustível -300,00	
Diferença Salarial -123,13	
Adiantamento do Décimo Terceiro Salário -6.504,16	
Plano de Beneficio -489,90	
INSS s- folha -6.309,91	
FGTS s- folha -1.485,59	
FGTS Rescisório -2.180,15	
<b>Tributos e Impostos</b>	
Pis-Cofins- Csll -237,35	
IRRF -42,60	
<b>Manutenção Geral</b>	
Manutenção de Elevador -5.136,50	
Manutenção de Jardim -160,00	
Manutenção em Cancelas- Controle de Acesso -320,00	
<b>Materiais de Manutenção</b>	
Material de Limpeza -428,50	
Material p- Manutenção Geral -2.285,00	
<b>Caixa Rotativo</b>	
Fundo Fixo -860,00	
Despesas Cartoriais -23,76	
Decoração Natalina -500,00	
Água Mineral -120,00	
<b>Composição da Cobrança</b>	Número do documento <b>1203</b>
Cota Condominial 369,63	Data de Vencimento <b>04/01/2025</b>
Fundo de Reserva 18,48	Agência / Código do Cedente <b>0001 / 515</b>
Área Comum Incorporada 18,32	Nosso número <b>001/00412180707-5</b>
Área Comum Incorporada 0,92	Valor Documento <b>R\$ 407,35</b>
<b>Total</b> <b>407,35</b>	Corte na linha abaixo

10/12/2024 12:39:40

Corte na linha abaixo

<b>Superlógica</b>		481-2	48190.00003 00005.150412 21807.070145 1 99510000040735	Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)	Vencimento 04/01/2025
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.					Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Beneficiário Condominio Jequitiba Trade Center (26.422.353/0001-73) Avenida Aziz Maron SN, Jardim Vitória - 45605-905 - I					Nosso Número 001/00412180707-5
Data do Documento 10/12/2024	Nº do Documento 1203	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 10/12/2024	Valor Documento R\$ 407,35
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(-) Descontos / Abatimentos
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 8.15 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber apóis 57 dia(s) (02/03/2025).					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador  
Koalla Empreendedorismo Ltda (14.223.237/0001-46)  
Avenida Aziz Maron SN, 1310, Jardim Vitória  
45605-905 - Itabuna / BA  
Sacador / Avalista: Condominio Jequitiba Trade Center (26422353000173)

1310



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO