

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA

09

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME			Ministério Público do Estado da Bahia
CPF/CNPJ			04.142.491/0001-66
ENDEREÇO		5º Avenida	Nº 750
BAIRRO		Centro Administrativo da Bahia	CEP 41.745-004
MUNICÍPIO		Salvador	UF BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME			AURO PATRIMONIALLTD
CPF/CNPJ			14.399.508/0001-19
ENDEREÇO		Colônia Boa União, LOTE 09	Nº S/N
BAIRRO		CATU DE ABRANTES	CEP 42.841-000
MUNICÍPIO		Camaçari	UF Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME			AURO PATRIMONIALLTD
CPF/CNPJ			14.399.508/0001-19
ENDEREÇO		Colônia Boa União, LOTE 09	Nº S/N
BAIRRO		CATU DE ABRANTES	CEP 42.841-000
MUNICÍPIO		Camaçari	UF Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO		setembro/2024	CONTRATO N° 130/2023
ENDEREÇO DO IMÓVEL		Rua Itagi,599, 6º andar – salas 601,602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueira	
OBJETO DA LOCAÇÃO			
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)		16.826,08	
VALOR POR EXTERNO		Dezesseis mil oitocentos e vinte e seis reais e oito centavos	
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA	0,00%	ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	807,65
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	16.018,43
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações R\$ 12.500,00 (1/2 LOCAÇÃO) + R\$ 3.606,46 (1/2 ADAPTAÇÃO) + R\$ 719,62 (IPTU)

Salvador , 26 de setembro de 2024 .

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

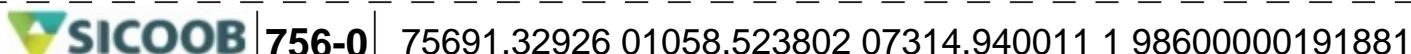
Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370
Unidade
 SL 601

Composição da cobrança		Despesas Financeiras																																																																				
Taxa de Condomínio		Tarifa de cobrança 758,00																																																																				
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DE 01/08/2024 ATÉ 31/08/2024; DETALHADO		Tarifa Mensal de Manutenção da Conta 30,00																																																																				
		Total de Despesas Financeiras 788,00																																																																				
VALOR		Despesas Diversas																																																																				
Saldo em 31/07/2024		Material de Limpeza 2.097,59																																																																				
		Material de Escritório 147,45																																																																				
		Água Mineral 39,00																																																																				
		Honorário Jurídico 1.350,00																																																																				
		Honorários Administrativos 3.284,31																																																																				
		Serviços Gráficos 180,00																																																																				
		Transporte 25,40																																																																				
		Coleta Resíduos Hospitalar 611,10																																																																				
		Daj s Cartório 152,06																																																																				
		Total de Despesas Diversas 7.886,91																																																																				
		Despesas com Imobilizado																																																																				
		Implantação de Sistema Corpo de Bombeiro 2.000,00																																																																				
		Financiamento Energia Solar Parcela 11/36 3.693,77																																																																				
		Portão equipamentos e instalação para portão automático 1 de 3 611,00																																																																				
		Total de Despesas com Imobilizado 6.304,77																																																																				
		Total de Despesas 61.577,82																																																																				
		Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 16.440,38																																																																				
		Saldo em 31/08/2024 26.177,30																																																																				
RESUMO FINANCEIRO																																																																						
DE 01/08/2024 ATÉ 31/08/2024																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONTA</th> <th>SALDO ANT.</th> <th>CRÉDITOS*</th> <th>DÉBITOS*</th> <th>SALDO FINAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bradesco</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Sicob</td> <td>7.833,53</td> <td>78.018,20</td> <td>61.403,76</td> <td>24.447,97</td> </tr> <tr> <td>Caixa</td> <td>481,12</td> <td>500,00</td> <td>724,06</td> <td>257,06</td> </tr> <tr> <td>Aporte Conta Ca</td> <td>1.422,27</td> <td>50,00</td> <td>0,00</td> <td>1.472,27</td> </tr> <tr> <td>Apital Sicob</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aplicação Finan</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>ceira RDC - 3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aplicação Finan</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>ceira RDC - 2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aplicação Finan</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>ceira RDC - 4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldo final</td> <td>9.736,92</td> <td>78.568,20</td> <td>(62.127,82)</td> <td>26.177,30</td> </tr> </tbody> </table>						CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL	Bradesco	0,00	0,00	0,00	0,00	Sicob	7.833,53	78.018,20	61.403,76	24.447,97	Caixa	481,12	500,00	724,06	257,06	Aporte Conta Ca	1.422,27	50,00	0,00	1.472,27	Apital Sicob					Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00	ceira RDC - 3					Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00	ceira RDC - 2					Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00	ceira RDC - 4					Saldo final	9.736,92	78.568,20	(62.127,82)	26.177,30
CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL																																																																		
Bradesco	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																		
Sicob	7.833,53	78.018,20	61.403,76	24.447,97																																																																		
Caixa	481,12	500,00	724,06	257,06																																																																		
Aporte Conta Ca	1.422,27	50,00	0,00	1.472,27																																																																		
Apital Sicob																																																																						
Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																		
ceira RDC - 3																																																																						
Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																		
ceira RDC - 2																																																																						
Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																		
ceira RDC - 4																																																																						
Saldo final	9.736,92	78.568,20	(62.127,82)	26.177,30																																																																		
(*) Inclui transferência entre contas.																																																																						
Pagador AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)																																																																						
N. Doc 73149																																																																						
(=) Valor cobrado 1.918,81																																																																						

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/10/2024
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número 0073149-4
16/09/2024	73149	DM	N	20/09/2024	0073149-4
Uso do banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento 1.918,81
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					
Após vencimento: Multa 2,00% = R\$38,38 Juros 0,033% a.d. = R\$0,63/dia					
(-) Desconto					
(-) Outras deduções/Abatimentos					
(+ Mora/Multa/Juros					
(+ Outros acréscimos					
(=) Valor cobrado					

 Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**
 Rua Itagi (SL 601) Pitangueiras
 42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 601) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 601

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 601

Vencimento: 05/10/2024

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.

Entregador

Data	Registrado ao serviço postal em
------	---------------------------------



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370
Unidade
SL 602

Composição da cobrança		Despesas Financeiras																																																																				
Taxa de Condomínio		Tarifa de cobrança 758,00																																																																				
		Tarifa Mensal de Manutenção da Conta 30,00																																																																				
		Total de Despesas Financeiras 788,00																																																																				
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DE 01/08/2024 ATÉ 31/08/2024; DETALHADO		Despesas Diversas																																																																				
		Material de Limpeza 2.097,59																																																																				
		Material de Escritório 147,45																																																																				
		Água Mineral 39,00																																																																				
		Honorário Jurídico 1.350,00																																																																				
		Honorários Administrativos 3.284,31																																																																				
		Serviços Gráficos 180,00																																																																				
		Transporte 25,40																																																																				
		Coleta Resíduos Hospitalar 611,10																																																																				
		Daj s Cartório 152,06																																																																				
		Total de Despesas Diversas 7.886,91																																																																				
		Despesas com Imobilizado																																																																				
		Implantação de Sistema Corpo de Bombeiro 2.000,00																																																																				
		Financiamento Energia Solar Parcela 11/36 3.693,77																																																																				
		Portão equipamentos e instalação para portão automático 1 de 3 611,00																																																																				
		Total de Despesas com Imobilizado 6.304,77																																																																				
		Total de Despesas 61.577,82																																																																				
		Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 16.440,38																																																																				
		Saldo em 31/08/2024 26.177,30																																																																				
RESUMO FINANCEIRO																																																																						
DE 01/08/2024 ATÉ 31/08/2024																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONTA</th> <th>SALDO ANT.</th> <th>CRÉDITOS*</th> <th>DÉBITOS*</th> <th>SALDO FINAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bradesco</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Sicob</td> <td>7.833,53</td> <td>78.018,20</td> <td>61.403,76</td> <td>24.447,97</td> </tr> <tr> <td>Caixa</td> <td>481,12</td> <td>500,00</td> <td>724,06</td> <td>257,06</td> </tr> <tr> <td>Aporte Conta Ca</td> <td>1.422,27</td> <td>50,00</td> <td>0,00</td> <td>1.472,27</td> </tr> <tr> <td>Apital Sicob</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aplicação Finan</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>ceira RDC - 3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aplicação Finan</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>ceira RDC - 2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aplicação Finan</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>ceira RDC - 4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldo final</td> <td>9.736,92</td> <td>78.568,20</td> <td>(62.127,82)</td> <td>26.177,30</td> </tr> </tbody> </table>						CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL	Bradesco	0,00	0,00	0,00	0,00	Sicob	7.833,53	78.018,20	61.403,76	24.447,97	Caixa	481,12	500,00	724,06	257,06	Aporte Conta Ca	1.422,27	50,00	0,00	1.472,27	Apital Sicob					Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00	ceira RDC - 3					Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00	ceira RDC - 2					Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00	ceira RDC - 4					Saldo final	9.736,92	78.568,20	(62.127,82)	26.177,30
CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL																																																																		
Bradesco	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																		
Sicob	7.833,53	78.018,20	61.403,76	24.447,97																																																																		
Caixa	481,12	500,00	724,06	257,06																																																																		
Aporte Conta Ca	1.422,27	50,00	0,00	1.472,27																																																																		
Apital Sicob																																																																						
Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																		
ceira RDC - 3																																																																						
Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																		
ceira RDC - 2																																																																						
Aplicação Finan	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																		
ceira RDC - 4																																																																						
Saldo final	9.736,92	78.568,20	(62.127,82)	26.177,30																																																																		
(*) Inclui transferência entre contas.																																																																						
Vencimento 05/10/2024																																																																						
Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238																																																																						
Nosso número 0073150-2																																																																						
(=) Valor do documento 1.537,65																																																																						
(-) Desconto																																																																						
(-) Outras deduções/Abat.																																																																						
(+ Mora/Multa/Juros																																																																						
(+ Outros acréscimos																																																																						
Pagador AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119) N. Doc 73150 (=) Valor cobrado																																																																						

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso


756-0 | 75691.32926 01058.523802 07315.020011 9 98600000153765

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/10/2024
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento 16/09/2024	Nº do Documento 73150	Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 20/09/2024	Nosso número 0073150-2
Uso do banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento 1.537,65
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					
Após vencimento: Multa 2,00% = R\$30,75 Juros 0,033% a.d. = R\$0,51/dia					
(-) Desconto					
(-) Outras deduções/Abatimentos					
(+ Mora/Multa/Juros					
(+ Outros acréscimos					
(=) Valor cobrado					

 Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**
 Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
 42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
Rua Itagi (SL 602) Pitangueiras
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 602

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 602

Vencimento: 05/10/2024

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.

Entregador

Data	Registrado ao serviço postal em
------	---------------------------------



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201



Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial

Recibo do Pagador

Beneficiário
EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras -
Lauro de Freitas BA 42701-370

Unidade
SI 606

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

SICOOB 756-0 75691.32926 01058.523802 07315.410014 1 98600000110007

Local para pagamento Pagável em qualquer banco até o vencimento					Vencimento 05/10/2024
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento 16/09/2024	Nº do Documento 73154	Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 20/09/2024	Nosso número 0073154-1
Uso do banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento 1.100,07
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00% = R\$22,00 Juros 0,033% a.d. = R\$0,36/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS
42701-370 Lauro de Freitas-BA
SL 606

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 606

Vencimento: 05/10/2024

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.

Entregador

Data	Registrado ao serviço postal em
------	---------------------------------



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial
SS LTDA
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas
atendimento@multicontabilidade.net.br -
7133796607 - 7130823201