

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA  
05

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	maio/2024	CONTRATO Nº	130/2023
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Rua Itagi, 599, 6º andar – salas 601, 602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras		
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	25.000,00		
VALOR POR EXTENSO	Vinte cinco mil reais		
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA	0,00%	ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	1.200,00
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	23.800,00
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

Salvador, 10 de maio de 2024.

Assinado

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

## NOTA DE ALUGUEL - ministerio publico LAURO DE FREITAS - MAIO-2024 pdf

Código do documento c5ee9d55-dad6-4219-992c-440152df1b46



### Assinaturas



Antonio Paulo Monteiro Melo  
paulo.monteiro@mmlegacy.com.br  
Assinou como parte



### Eventos do documento

#### 16 May 2024, 10:36:07

Documento c5ee9d55-dad6-4219-992c-440152df1b46 **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-05-16T10:36:07-03:00

#### 16 May 2024, 10:37:22

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-05-16T10:37:22-03:00

#### 16 May 2024, 11:13:31

ANTONIO PAULO MONTEIRO MELO **Assinou como parte** (0186b168-5bdb-40a1-97fc-ed2d7c284e5e) - Email: Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br - IP: 177.99.76.232 (177.99.76.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 59518) - [Geolocalização: -12.956952698630603 -38.39827052810211](#) - Documento de identificação informado: 260.766.323-72 - DATE\_ATOM: 2024-05-16T11:13:31-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):898cfd023e46862f85aa13c4fd01745d8e360f5b847d15cd0b5aee32da2b9203

(SHA512):69ce3e28c93d8a256a5e66147253186355ae2d0c9bae528f19837c28e70984daec7ca5b0869169b271f219d0668ad1d519a1d853c0686d6da65c7269009ff306

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**





**Auro Patrimonial**

## RECIBO Maio/24

**R\$ 12.489,07**

### DADOS DO LOCATÁRIO

NOME: Ministério Público do Estado da Bahia; CPF/CNPJ: 04.142.491/0001-66; ENDEREÇO: 5ª Avenida Nº 750, BAIRRO: Centro Administrativo da Bahia, CEP: 41.745-004, MUNICÍPIO: Salvador - Bahia

### DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL (LOCADOR)

NOME: AURO PATRIMONIAL; CPF/CNPJ: 14.399.508/0001-19; ENDEREÇO: N° Rua Itagi, 599 Edf.: Mediterrâneo Sala 505, BAIRRO: CEP: 42.701-370, MUNICÍPIO: Lauro de Freitas - Bahia

### DADOS DO(A) RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

NOME: Antônio Paulo Monteiro Melo; CPF/CNPJ: 260.766.323-72; ENDEREÇO: N° Rua Itagi, 599 Edf.: Mediterrâneo, Sala 505, BAIRRO: Pitangueiras, CEP: 42.701-370, MUNICÍPIO Lauro de Freitas - Bahia

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Itagi, 599 Edf.: Mediterrâneo Sala 601,602 e 606, Pitangueiras – Lauro de Freitas – Bahia

Recebemos o valor de 12.489,07 (doze mil quatrocentos e oitenta e nove reais e sete centavos), referente ao condomínio, do período de 27/12 a 26/01/24, IPTU proporcional e despesas de reforma conforme descrito abaixo:

Condomínio: R\$ 4.556,53

IPTU: R\$ 719,62

7/12 parcela de adaptações do imóvel: R\$ 7.212,92.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br



Rua Itagi, 599 Sala 219 – CEP: 42.701-370 - Lauro de Freitas – Bahia - Fone: +55-71-9-9629-2650

## Auro Patrimonial Recibo Locação Ministério Público pdf

Código do documento 5a8bcddc-f083-4181-98ef-2a7b25cf5b91



### Assinaturas



Antonio Paulo Monteiro Melo  
paulo.monteiro@mmlegacy.com.br  
Assinou



### Eventos do documento

#### 09 May 2024, 08:40:36

Documento 5a8bcddc-f083-4181-98ef-2a7b25cf5b91 **criado** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-05-09T08:40:36-03:00

#### 09 May 2024, 08:42:59

Assinaturas **iniciadas** por MARIA ALICE MACEDO DE BARROS (07a5c23a-c499-48e3-91f4-3586ad55b9db). Email:maria.alice@auroconstrutora.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-05-09T08:42:59-03:00

#### 09 May 2024, 08:57:33

ANTONIO PAULO MONTEIRO MELO **Assinou** (0186b168-5bdb-40a1-97fc-ed2d7c284e5e) - Email: Paulo.monteiro@mmlegacy.com.br - IP: 187.49.113.18 (187-49-113-18.g3fibra.com.br porta: 7588) - [Geolocalização: -12.880758661020426 -38.30689058315516](#) - Documento de identificação informado: 260.766.323-72 - DATE\_ATOM: 2024-05-09T08:57:33-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):a298208e6791b03f0e491ff6a0d0aee84b6194e9e24947042a966f1bd50739ed

(SHA512):cf0d8a013a76b0730766c922521985726a1683497b186e005f129088cd3fce8babd07164eac3ad6ac3a590cde6d5ea124403462b82a9f75fa05c026f0f8b804f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**



NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA  
05.01

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA
DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia
DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia
DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	maio/2024	CONTRATO Nº	130/2023
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Rua Itagi, 599, 6º andar – salas 601, 602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras		
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	12.489,07		
VALOR POR EXTENSO	doze mil quatrocentos e oitenta e nove reais e sete centavos		
IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA	0,00%	ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	599,48
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	11.889,59
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações R\$ 7.212,92 (Adaptação 7/12) + R\$ 4.556,53 (Condomínio) + R\$ 719,62 (IPTU)

Salvador, 10 de setembro de 2024.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.