

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA  
07

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia

DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia

DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	julho/2024	CONTRATO Nº	130/2023
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Rua Itagi, 599, 6º andar – salas 601, 602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras		
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	12.500,00		
VALOR POR EXTENSO	Vinte cinco mil reais		

IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA	0,00%	ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	600,00
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	11.900,00
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações

Salvador, 30 de julho de 2024.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.

<div><div><div></div><div>MULTI</div><div>contabilidade</div></div></div>		Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370		Unidade SL 601	
<div>Composição da cobrança</div> <div>Taxa de Condomínio1.918,81</div> <div>DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS</div> <div>DE 01/06/2024 ATÉ 30/06/2024; DETALHADO</div> <div>VALOR</div> <div>Saldo em 31/05/202413.953,78</div> <div>Receitas</div> <div>Taxa de Condomínio61.939,25</div> <div>Taxa de Condomínio (venc. 5 /2024)656,02</div> <div>Taxa de Condomínio (venc. 7 /2024)336,45</div> <div>Juros91,90</div> <div>Juros (venc. 5 /2024)6,60</div> <div>Multas124,03</div> <div>Multas (venc. 5 /2024)13,12</div> <div>Honorário Advocaticio584,08</div> <div>Acordo2.787,58</div> <div>Publicidade e Propaganda558,00</div> <div>Aluguel Sala de Reunião50,00</div> <div>Total de Receitas67.147,03</div> <div>Despesas</div> <div>Com Pessoal</div> <div>Salário15.328,39</div> <div>Férias2.289,71</div> <div>Rescisão4.157,57</div> <div>FGTS1.626,43</div> <div>Vale Refeição3.696,80</div> <div>Vale Transporte1.872,00</div> <div>DCTF WEB7.571,43</div> <div>Plano Saúde e Odontológico7.725,53</div> <div>FGTS Rescisório129,78</div> <div>Taxa Assistencial151,10</div> <div>Total de Com Pessoal44.548,74</div> <div>Tarifas Públicas</div> <div>Água e Esgoto112,96</div> <div>Telefone37,51</div> <div>Retenção Imposto Municipal18,90</div> <div>Internet99,90</div> <div>Total de Tarifas Públicas269,27</div> <div>Manutenção e Conservação</div> <div>Manutenção de Elevadores1.531,77</div> <div>Manutenção de Câmeras-Interfone750,20</div> <div>Relógio de Ponto250,00</div> <div>Alarme321,05</div> <div>Bebedouro109,90</div> <div>Jardinagem180,00</div> <div>Manutenção do Poço6.200,00</div> <div>Despesas com Manutenção2.415,51</div> <div>Total de Manutenção e Conservação11.758,43</div> <div>Despesas Financeiras</div> <div>Tarifa de cobrança384,50</div>		<div>Tarifa Mensal de Manutenção da Conta30,00</div> <div>Reembolso Despesas 2 de 2500,00</div> <div>Total de Despesas Financeiras914,50</div> <div>Despesas Diversas</div> <div>Material de Limpeza2.132,50</div> <div>Material de Escritório34,50</div> <div>Água Mineral13,00</div> <div>Honorário Jurídico1.350,00</div> <div>Honorários Administrativos3.284,31</div> <div>Seguro Predial 6 de 6371,49</div> <div>Transporte20,80</div> <div>Coleta Resíduos Hospitalar1.273,12</div> <div>Total de Despesas Diversas8.479,72</div> <div>Despesas com Imobilizado</div> <div>Financiamento Energia Solar parcela 12/363.693,77</div> <div>Detector de Fumaça355,07</div> <div>Amplificador369,00</div> <div>Total de Despesas com Imobilizado4.417,84</div> <div>Total de Despesas70.388,50</div> <div>Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-3.241,47</div> <div>Saldo em 30/06/202410.712,31</div> <div>RESUMO FINANCEIRO</div> <div>DE 01/06/2024 ATÉ 30/06/2024</div> <div>CONTA</div> <div>SALDO ANT.</div> <div>CRÉDITOS*</div> <div>DÉBITOS*</div> <div>SALDO FINAL</div> <div>Bradesco0,000,000,000,00</div> <div>Sicoob12.395,7567.147,0370.685,738.857,05</div> <div>Caixa235,761.000,00752,77482,99</div> <div>Aporte Conta Ca1.322,2750,000,001.372,27</div> <div>pital Sicoob</div> <div>Aplicação Finan0,000,000,000,00</div> <div>ceira RDC - 3</div> <div>Aplicação Finan0,000,000,000,00</div> <div>ceira RDC - 2</div> <div>Aplicação Finan0,000,000,000,00</div> <div>ceira RDC - 4</div> <div>Saldo final13.953,7868.197,03(71.438,50)10.712,31</div> <div>(*) Inclui transferência entre contas.</div>			
Pagador		N. Doc		Vencimento	
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)		68602		05/08/2024	
				Agência/Cod. beneficiário	
				3292/00/058523	
				Nosso número	
				0068602-6	
				(=) Valor do documento	
				1.918,81	
				(-) Desconto	
				(-) Outras deduções/Abat.	
				(+) Mora/Multa/Juros	
				(+) Outros acréscimos	
				(=) Valor cobrado	

***Destaque Aqui***

*Autenticação mecânica no verso*



756-0

75691.32926 01058.523802 06860.260014 1 97990000191881

Local para pagamento					Vencimento	
Pagável em qualquer banco até o vencimento					05/08/2024	
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370					Agência/Cod. beneficiário 3292/00/0585238	
Data do documento 17/07/2024	Nº do Documento 68602		Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 23/07/2024	Nosso número 0068602-6
Uso do banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade		(x) valor	(=) Valor do documento 1.918,81
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)  Após vencimento: Multa 2,00%= R\$38,38 Juros 0,033% a.d.= R\$0,63/dia						(-) Desconto
						(-) Outras deduções/Abatimentos
						(+) Mora/Multa/Juros
						(+) Outros acréscimos
						(=) Valor cobrado

**Pagador: AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**  
Rua Itagi (SL 601 ) Pitangueiras  
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.  
Rua Itagi (SL 601 ) Pitangueiras  
42701-370 Lauro de Freitas-BA  
SL 601

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 601

Vencimento: 05/08/2024

00000000 0001


Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	




Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial  
SS LTDA  
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas  
atendimento@multicontabilidade.net.br -  
7133796607 - 7130823201

		<b>Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial</b>		<b>Recibo do Pagador</b> 08/2024	
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370				Unidade SL 602	
<b>Composição da cobrança</b>  Taxa de Condomínio 1.537,65		Tarifa Mensal de Manutenção da Conta 30,00 Reembolso Despesas 2 de 2 500,00 Total de Despesas Financeiras 914,50 Despesas Diversas Material de Limpeza 2.132,50 Material de Escritório 34,50 Água Mineral 13,00 Honorário Jurídico 1.350,00 Honorários Administrativos 3.284,31 Seguro Predial 6 de 6 371,49 Transporte 20,80 Coleta Resíduos Hospitalar 1.273,12 Total de Despesas Diversas 8.479,72 Despesas com Imobilizado Financiamento Energia Solar parcela 12/36 3.693,77 Detector de Fumaça 355,07 Amplificador 369,00 Total de Despesas com Imobilizado 4.417,84 Total de Despesas 70.388,50  Mov. Líquido (Receitas-Despesas) -3.241,47  Saldo em 30/06/2024 10.712,31			
<b>DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS</b> DE 01/06/2024 ATÉ 30/06/2024; DETALHADO  VALOR ----- Saldo em 31/05/2024 13.953,78					
<b>Receitas</b> Taxa de Condomínio 61.939,25 Taxa de Condomínio (venc. 5 /2024) 656,02 Taxa de Condomínio (venc. 7 /2024) 336,45 Juros 91,90 Juros (venc. 5 /2024) 6,60 Multas 124,03 Multas (venc. 5 /2024) 13,12 Honorário Advocaticio 584,08 Acordo 2.787,58 Publicidade e Propaganda 558,00 Aluguel Sala de Reunião 50,00 Total de Receitas 67.147,03					
<b>Despesas</b> Com Pessoal Salário 15.328,39 Férias 2.289,71 Rescisão 4.157,57 FGTS 1.626,43 Vale Refeição 3.696,80 Vale Transporte 1.872,00 DCTF WEB 7.571,43 Plano Saúde e Odontológico 7.725,53 FGTS Rescisório 129,78 Taxa Assistencial 151,10 Total de Com Pessoal 44.548,74 Tarifas Públicas Água e Esgoto 112,96 Telefone 37,51 Retenção Imposto Municipal 18,90 Internet 99,90 Total de Tarifas Públicas 269,27 Manutenção e Conservação Manutenção de Elevadores 1.531,77 Manutenção de Câmeras-Interfone 750,20 Relógio de Ponto 250,00 Alarme 321,05 Bebedouro 109,90 Jardinagem 180,00 Manutenção do Poço 6.200,00 Despesas com Manutenção 2.415,51 Total de Manutenção e Conservação 11.758,43 Despesas Financeiras Tarifa de cobrança 384,50		<b>RESUMO FINANCEIRO</b> DE 01/06/2024 ATÉ 30/06/2024  CONTA SALDO ANT. CRÉDITOS* DÉBITOS* SALDO FINAL ----- Bradesco 0,00 0,00 0,00 0,00 Sicoob 12.395,75 67.147,03 70.685,73 8.857,05 Caixa 235,76 1.000,00 752,77 482,99 Aporte Conta Ca 1.322,27 50,00 0,00 1.372,27 pital Sicoob Aplicação Finan 0,00 0,00 0,00 0,00 ceira RDC - 3 Aplicação Finan 0,00 0,00 0,00 0,00 ceira RDC - 2 Aplicação Finan 0,00 0,00 0,00 0,00 ceira RDC - 4 ----- Saldo final 13.953,78 68.197,03 (71.438,50) 10.712,31 (* ) Inclui transferência entre contas.			
				<b>Vencimento</b> 05/08/2024	
				Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238	
				Nosso número 0068603-3	
				<b>(=) Valor do documento</b> 1.537,65	
				(-) Desconto	
				(-) Outras deduções/Abat.	
				(+) Mora/Multa/Juros	
				(+) Outros acréscimos	
Pagador <b>AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)</b>		N. Doc <b>68603</b>		(=) Valor cobrado	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 **756-0** | 75691.32926 01058.523802 06860.330015 3 97990000153765

Local para pagamento Pagável em qualquer banco até o vencimento					<b>Vencimento</b> 05/08/2024
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento 17/07/2024	Nº do Documento 68603	Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 23/07/2024	Nosso número 0068603-3
Uso do banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	<b>(=) Valor do documento</b> 1.537,65
<b>Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b>  Após vencimento: Multa 2,00%= R\$30,75 Juros 0,033% a.d.= R\$0,51/dia					(-) Desconto
					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**  
Rua Itagi (SL 602 ) Pitangueiras  
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.  
Rua Itagi (SL 602 ) Pitangueiras  
42701-370 Lauro de Freitas-BA  
SL 602

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 602

Vencimento: 05/08/2024

00000000 0001


Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	




Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial  
SS LTDA  
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas  
atendimento@multicontabilidade.net.br -  
7133796607 - 7130823201

<div></div>	Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial		Recibo do Pagador 08/2024	
	Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370		Unidade SL 606	
Composição da cobrança		Tarifa Mensal de Manutenção da Conta 30,00		<div></div> <div>Vencimento05/08/2024</div> <div>Agência/Cod. beneficiário3292/00/0585238</div> <div>Nosso número0068607-2</div> <div>(=) Valor do documento1.100,07</div> <div>(-) Desconto</div> <div>(-) Outras deduções/Abat.</div> <div>(+) Mora/Multa/Juros</div> <div>(+) Outros acréscimos</div> <div>(=) Valor cobrado</div>
Taxa de Condomínio 1.100,07		Reembolso Despesas 2 de 2 500,00		
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS		Total de Despesas Financeiras 914,50		
DE 01/06/2024 ATÉ 30/06/2024; DETALHADO		Despesas Diversas		
VALOR		Material de Limpeza 2.132,50		
-----		Material de Escritório 34,50		
Saldo em 31/05/2024 13.953,78		Água Mineral 13,00		
Receitas		Honorário Jurídico 1.350,00		
Taxa de Condomínio 61.939,25		Honorários Administrativos 3.284,31		
Taxa de Condomínio (venc. 5 /2024) 656,02		Seguro Predial 6 de 6 371,49		
Taxa de Condomínio (venc. 7 /2024) 336,45		Transporte 20,80		
Juros 91,90		Coleta Resíduos Hospitalar 1.273,12		
Juros (venc. 5 /2024) 6,60		Total de Despesas Diversas 8.479,72		
Multas 124,03		Despesas com Imobilizado		
Multas (venc. 5 /2024) 13,12		Financiamento Energia Solar parcela 12/36 3.693,77		
Honorário Advocatício 584,08		Detector de Fumaça 355,07		
Acordo 2.787,58		Amplificador 369,00		
Publicidade e Propaganda 558,00		Total de Despesas com Imobilizado 4.417,84		
Aluguel Sala de Reunião 50,00		Total de Despesas 70.388,50		
Total de Receitas 67.147,03		Mov. Líquido (Receitas-Despesas) -3.241,47		
Despesas		Saldo em 30/06/2024 10.712,31		
Com Pessoal		RESUMO FINANCEIRO		
Salário 15.328,39		DE 01/06/2024 ATÉ 30/06/2024		
Férias 2.289,71		CONTA SALDO ANT. CRÉDITOS* DÉBITOS* SALDO FINAL		
Rescisão 4.157,57		-----		
FGTS 1.626,43		Bradesco 0,00 0,00 0,00 0,00		
Vale Refeição 3.696,80		Sicoob 12.395,75 67.147,03 70.685,73 8.857,05		
Vale Transporte 1.872,00		Caixa 235,76 1.000,00 752,77 482,99		
DCTF WEB 7.571,43		Aporte Conta Ca 1.322,27 50,00 0,00 1.372,27		
Plano Saúde e Odontológico 7.725,53		pital Sicoob		
FGTS Rescisório 129,78		Aplicação Finan 0,00 0,00 0,00 0,00		
Taxa Assistencial 151,10		ceira RDC - 3		
Total de Com Pessoal 44.548,74		Aplicação Finan 0,00 0,00 0,00 0,00		
Tarifas Públicas		ceira RDC - 2		
Água e Esgoto 112,96		Aplicação Finan 0,00 0,00 0,00 0,00		
Telefone 37,51		ceira RDC - 4		
Retenção Imposto Municipal 18,90		-----		
Internet 99,90		Saldo final 13.953,78 68.197,03 (71.438,50) 10.712,31		
Total de Tarifas Públicas 269,27		(*) Inclui transferência entre contas.		
Manutenção e Conservação				
Manutenção de Elevadores 1.531,77				
Manutenção de Câmeras-Interfone 750,20				
Relógio de Ponto 250,00				
Alarme 321,05				
Bebedouro 109,90				
Jardinagem 180,00				
Manutenção do Poço 6.200,00				
Despesas com Manutenção 2.415,51				
Total de Manutenção e Conservação 11.758,43				
Despesas Financeiras				
Tarifa de cobrança 384,50				
Pagador		N. Doc 68607		
AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)				

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 **756-0** | 75691.32926 01058.523802 06860.720017 6 97990000110007

Local para pagamento Pagável em qualquer banco até o vencimento					<b>Vencimento</b> 05/08/2024
Beneficiário EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL (09160233000126) Rua Itagi Pitangueiras - Lauro de Freitas BA 42701-370					Agência/Cod. beneficiario 3292/00/0585238
Data do documento 17/07/2024	Nº do Documento 68607	Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 23/07/2024	Nosso número 0068607-2
Uso do banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	<b>(=) Valor do documento</b> 1.100,07
<b>Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b>  Após vencimento: Multa 2,00%= R\$22,00 Juros 0,033% a.d.= R\$0,36/dia					<b>(-) Desconto</b>
					<b>(-) Outras deduções/Abatimentos</b>
					<b>(+) Mora/Multa/Juros</b>
					<b>(+) Outros acréscimos</b>
					<b>(=) Valor cobrado</b>

Pagador: **AURO PATRIMONIAL LTDA. (14399508000119)**  
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS  
42701-370 Lauro de Freitas-BA

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



AURO PATRIMONIAL LTDA.  
RUA ITAGI, nº 599, Lotes 25/26 PITANGUEIRAS  
42701-370 Lauro de Freitas-BA  
SL 606

EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO TRADE MEDICAL - SL 606  
Vencimento: 05/08/2024

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Multi Contabilidade e Consultoria Empresarial  
SS LTDA  
Rua Itagi 599, Pitangueiras - Lauro de Freitas  
atendimento@multicontabilidade.net.br -  
7133796607 - 7130823201

NOTA DE ALUGUEL

NÚMERO DA NOTA  
07.01

DADOS DO LOCATÁRIO			
NOME	Ministério Público do Estado da Bahia		
CPF/CNPJ	04.142.491/0001-66		
ENDEREÇO	5º Avenida	Nº	750
BAIRRO	Centro Administrativo da Bahia	CEP	41.745-004
MUNICÍPIO	Salvador	UF	BA

DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia

DADOS DO(A) LOCADOR(A)			
NOME	AURO PATRIMONIAL LTDA		
CPF/CNPJ	14.399.508/0001-19		
ENDEREÇO	Colônia Boa União, LOTE 09	Nº	S/N
BAIRRO	CATU DE ABRANTES	CEP	42.841-000
MUNICÍPIO	Camaçari	UF	Bahia

DADOS DO CONTRATO / DESPESA			
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA LOCAÇÃO	julho/2024	CONTRATO Nº	130/2023
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	Rua Itagi, 599, 6º andar – salas 601, 602 e 606 (conjugadas) – e mezanino, Bairro Pitangueiras		
VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO (R\$)	4.326,08		
VALOR POR EXTENSO	Quatro mil trezentos e vinte e seis reais e oito centavos		

IMPOSTOS			
PESSOA FÍSICA		PESSOA JURÍDICA	
ALÍQUOTA EFETIVA	0,00%	ALÍQUOTA	4,8%
IRRF (R\$)		IRRF (R\$)	207,65
LÍQUIDO (R\$)		LÍQUIDO (R\$)	4.118,43
BASE LEGAL	IN RFB nº 1.500/2014.	BASE LEGAL	IN RFB nº 1.234/2012.

Observações R\$ 3.606,46 (1/2 ADAPTAÇÃO) + R\$ 719,62 (IPTU)

Salvador, 22 de agosto de 2024.

Assinatura do(a) proprietário(a)/imobiliária

Bases Legais: Alínea “a” do §1º do art. 1º da Lei nº 8.846/1994 (Nota Fiscal, Recibo ou documento equivalente); arts. 30 e 35 da IN RFB nº 1.500/2014; art. 22 da Lei nº 8.245/1991; art. 43 do Decreto nº 9.580/2018.